



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**  
**Διεύθυνση Οικονομικών**  
**Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Προϋπολογισμού**  
**Λογιστηρίου και Προμηθειών**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Σίνδος, 31/10/2016**  
**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 1152**  
**ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 30705**

**Ταχ. Δ/ση:** Πλ. Δημοκρατίας 1,  
57400 Σίνδος.

**Πληροφορίες:** Σαμαρά Ελιζαμπέτ

**Τηλ.:** 2313-300-500 (εσωτ. 520)

**Fax:** 2310-586-849

**E-mail:** e.samara@dimosdelta.gr

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης για υπηρεσίες υποστήριξης για τον έλεγχο και την προσαρμογή των δημοτικών τελών και του Τ.Α.Π. των ηλεκτροδοτούμενων και μη ακινήτων, προϋπολογισμού 24.242,00 Ευρώ, με απευθείας ανάθεση

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ**

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 5) Την αναγκαιότητα παροχής των υπηρεσιών υποστήριξης για τον έλεγχο και την προσαρμογή των δημοτικών τελών και του Τ.Α.Π. των ηλεκτροδοτούμενων και μη ακινήτων .
- 6) Την υπ' αριθμ. 208/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την διάθεση της πίστωσης ποσού 24.242,00 Ευρώ στον Κ.Α. 02.10.6142.009.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

**Α.** Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο «υπηρεσίες υποστήριξης για τον έλεγχο και την προσαρμογή των δημοτικών τελών και του Τ.Α.Π. των ηλεκτροδοτούμενων και μη ακινήτων», προϋπολογισμού 19.550,00 ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α.

ήτοι 24.242,00 ευρώ συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α. 24%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

**Β.** Εγκρίνουμε τα έγγραφα της σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «υπηρεσίες υποστήριξης για τον έλεγχο και την προσαρμογή των δημοτικών τελών και του Τ.Α.Π. των ηλεκτροδοτούμενων και μη ακινήτων».

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ Θ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
	ΣΑΜΑΡΑ ΕΛΙΖΑΜΠΕΤ	ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ	ΚΟΡΙΝΙΩΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΟΥ.	Υπηρεσία: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ Τ.Α.Π. ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 24.242 € (ΜΕ ΦΠΑ) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ  Κ.Α. : 02.10.6142.009 C.P.V.: 72310000-1
---	---

## ΜΕΛΕΤΗ

### ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ Τ.Α.Π. ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 24.242€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

#### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Τεχνική - Αιτιολογική Έκθεση
- Τεχνική Περιγραφή Υπηρεσιών
- Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- Γενικοί και ειδικοί όροι εκτέλεσης της σύμβασης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΟΥ.	«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ Τ.Α.Π. ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»  ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 24.242 € (ΜΕ ΦΠΑ) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ Κ.Α. : 02.10.6142.009 C.P.V.: 72310000-1
---	---

Η παρούσα μελέτη αφορά:

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ  
Τ.Α.Π. ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**(Κωδ. Προϋπ. 02.10.6142.009) του ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ.**

συνολικού προϋπολογισμού 24.242€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Υπάρχουσα πίστωση 24.800€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Χρηματοδότηση : ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ

<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ          ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ          ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ          ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ          ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ          ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΟΥ.</p>	<p>« ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ Τ.Α.Π. ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»</p> <p>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 24.242 € (ΜΕ ΦΠΑ)</p> <p>Κ.Α. : 02.10.6142.009</p> <p>Κ.Ρ.Υ.: 72310000-1</p>
--	---

**ΤΕΧΝΙΚΗ - ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ**

**ΕΚΘΕΣΗ**

Από την οικονομική υπηρεσία και το τμήμα εσόδων πραγματοποιήθηκε δειγματοληπτικός έλεγχος των ανταποδοτικών τελών από το οπτικό μέσο που απέστειλε η ΔΕΗ το 2016 με τα στοιχεία χρέωσης τελών όλων των καταναλωτών.

Από τον έλεγχο προέκυψαν τα εξής θέματα:

- Οι καταναλωτές του Δήμου ανέχονται περίπου σε **33.000**
- Διαπιστώθηκε ότι σε μεγάλο αριθμό καταναλωτών, περίπου **6.000** υπάρχουν καταγεγραμμένα μηδενικά τέλη σε ορισμένες κατηγορίες.
- Στην συντριπτική πλειοψηφία των παροχών υπάρχουν μεγάλες διαφοροποιήσεις στα δηλωμένα τετραγωνικά μεταξύ των τελών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού και τέλους ακίνητης περιουσίας.
- Σε μεγάλο αριθμό παροχών πρέπει να ελεγχθεί εάν έχει ολοκληρωθεί η πλασματοποίηση των τετραγωνικών σύμφωνα με τους συντελεστές που έχουν αποσταλεί στην ΔΕΗ.
- Δεν είναι παραμετροποιημένος ο πίνακας με τις ονομασίες των δρόμων καθώς επίσης και η αντιστοίχιση του κάθε δρόμου με την τιμή ζώνης του Υπουργείου Οικονομικών και των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην εφαρμογή υπάρχουν παραμετροποιημένοι μόνο **6 δρόμοι** ενώ βάση των χαρτών του ρυμοτομικού οι **δρόμοι είναι πάνω από 390**

- Στον παραμετρικό πίνακα των ζωνών υπάρχουν μόνο **12 ζώνες** χρέωσης Τ.Α.Π. ενώ στο αρχείο που μας έστειλε η ΔΕΗ έχει **112 ζώνες** με διαφορετικά ποσά από τα προβλεπόμενα.
- Σε καμία παροχή δεν έχει αποτυπωθεί στην εφαρμογή το είδος ακινήτου, (οικία, κατάστημα, βιομηχανία, κοινόχρηστο, δημόσια κτήρια, κ.λ.π. ) με αποτέλεσμα να μην μπορεί να γίνει τροποποίηση των τελών διότι αυτή δεν θα μπορεί να αποτυπωθεί σε κάθε παροχή.
- Όλες οι παροχές αποτυπώνονται στην εφαρμογή από το 2006 ως εκτός σχεδίου
- Όλες οι κομμένες παροχές παραμένουν ως ηλεκτροδοτούμενες, χωρίς στοιχεία πρώην καταναλωτών και ιδιοκτητών με αποτέλεσμα να μην μπορεί να εισπραχθεί Τ.Α.Π. μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων.
- Σε πάρα πολλές παροχές άνω των 6.000 τ.μ πιθανόν να μην έχει πραγματοποιηθεί η προβλεπόμενη από την νομοθεσία πλασματοποίηση τετραγωνικών για το Δ.Τ. και το Δ.Φ.

Προκειμένου να διαμορφωθούν ορθά τα επιβαλλόμενα τέλη καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού και τέλους ακίνητης περιουσίας που επιβάλλονται και εισπράττονται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ για την τήρηση της νομοθεσίας και της ισονομίας, καθώς επίσης και την εύρεση όσο των δυνατών περισσότερων στοιχείων για την βεβαίωση και είσπραξη τελών από τα μη ηλεκτροδοτούμενα και κενά ακίνητα απαιτείται η συνολική μηχανογραφική επεξεργασία, παραμετροποίηση και προσαρμογή.

Ο συντάξας	Η Προϊστάμενη του Τμήματος	Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Τσιφουτίδης Δημήτριος	Γιάτσογλου Λεμονιά	Κορινιώτη Βασιλική

<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ          ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ          ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ          ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ          ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ          ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΟΥ.</p>	<p>« ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ Τ.Α.Π. ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»</p> <p>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 24.242 € (ΜΕ ΦΠΑ)</p> <p>Κ.Α. : 02.10.6142.009</p> <p>Κ.Ρ.Υ.: 72310000-1</p>
--	---

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ** **ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Για την υλοποίηση της εργασίας απαιτούνται οι κάτωθι ενέργειες:

1. Μηχανογραφική εύρεση όλων των μηδενικών χρεώσεων παροχών που δεν ανήκουν στο δημόσιο και σε φορείς του δημοσίου. Εκτιμάτε ότι ο αριθμός των παροχών αυτών που πρέπει να ελεγχθούν ανέρχεται σε περίπου 5.000
2. Μηχανογραφικός έλεγχος όλων των υπολοίπων παροχών και παραμετρική σύγκριση της κάθε παροχής εάν ταυτίζονται τα δηλωμένα τετραγωνικά ΔΤ, ΔΦ και ΤΑΠ. με εξειδικευμένους αλγορίθμους στα οπτικά μέσα που μας έχουν δοθεί από την ΔΕΗ από το 2006 έως 2016 για την εύρεση αναντιστοιχιών και αυτόματη μηχανογραφική διόρθωση τους. Εκτιμάτε ότι ο αριθμός των παροχών αυτών ανέρχεται σε περίπου 25.000.
3. Έλεγχος όλων των παροχών με εξειδικευμένους αλγορίθμους για το εάν πραγματοποιήθηκε ορθά η πλασματοποίηση των τετραγωνικών σύμφωνα με τις αποφάσεις επιβολής τελών και **αυτόματη διόρθωση** αυτών όπου απαιτηθεί.
4. **Δημιουργία** σε συνεργασία με την υπηρεσία μηχανογραφικού εργαλείου πλασματοποίησης τετραγωνικών δημοτικών τελών καθαριότητας και δημοτικού φόρου σύμφωνα με τον Β.Δ. 24.9/20.10.1958, Ν.Δ. 318/1969, Ν. 25/1975, Ν.1080/1980, κ.α. για ακίνητα στεγασμένα ή μη μεταξύ 1.000 και 5.000 τ.μ καθώς επίσης και για ακίνητα άνω των 6.000 τ.μ για την καθημερινή χρήση τους από τους αρμόδιους υπαλλήλους
5. Κατηγοριοποίηση ανά είδος (οικία, κατάστημα, βιομηχανία, κοινόχρηστο, δημόσια κτήρια, κ.λ.π. ) των παροχών που μπορεί να εξαχθούν με εξειδικευμένους αλγορίθμους από την επεξεργασία τους όλων των προηγούμενων ετών.

6. Μηχανογραφική δημιουργία και παραμετροποίηση **όλων των** προβλεπόμενων από τα ρυμοτομικά, οδών και αντιστοίχιση τους με τις προβλεπόμενες τιμές ζώνης του Υπουργείου Οικονομικών και των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.
7. Αυτόματη μηχανογραφική διόρθωση των δρόμων και ζωνών **των παροχών** όπου μπορεί να υπάρξει αντιστοίχιση με κατάλληλα μηχανογραφική επεξεργασία.
8. Ταύτιση του κάθε δρόμου και της τιμής ζώνης με τους συντελεστές Σ.Α.Ο. Και Σ.Ο.
9. Δημιουργία ηλεκτρονικού αρχείου κενών και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων για την επιβολή ΤΑΠ
10. Μηχανογραφικός υπολογισμός των δυνητικών εισπράξεων ανά τέλος Δ.Τ. Δ.Φ. σύμφωνα με τις διορθώσεις που θα γίνουν ώστε να μπορεί να γίνει ορθός υπολογισμός για την ανταπόδοση της υπηρεσίας καθαριότητας.
11. Τέλος με το πέρας της εργασίας κρίνεται απαραίτητο και απαιτείται η εκπαίδευση υπαλλήλων που θα χειρίζονται την εφαρμογή στην ορθή χρήση της, στον ορθό τρόπο συμπλήρωσης όλων των απαραίτητων στοιχείων, στην διασύνδεση της εφαρμογής καταγραφής και ελέγχου των τελών με την λογιστική και την σύνταξη των απαιτούμενων καταλόγων καθώς επίσης και στην εκπαίδευση για την άντληση συγκριτικών και στατιστικών στοιχείων τετραγωνικών και τελών ανά δημοτικό διαμέρισμα και είδος ακινήτου καθώς επίσης και στις πιθανές απλές παραμετροποιήσεις που μπορεί να χρειάζονται για την αλλαγή δεδομένων όπως οι τιμές ζώνης, τελών κ.λ.π.

Για όλες τις προαναφερόμενες εργασίες απαιτείται εξιδικευμένη μηχανογραφική επεξεργασία και μηχανογραφική επέμβαση στην βάση και στον κώδικα τις εφαρμογής

Ο αριθμός των προς μηχανογραφική επεξεργασία είναι ενδεικτικός και ο μέγιστος προβλεπόμενος.

Η επιτόπιες εκπαιδεύσεις των 3 υπαλλήλων είναι οι μέγιστες ενδεικτικές και δύναται να μην εξαντληθούν.

Ο συντάξας	Η Προϊστάμενη του Τμήματος	Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Τσιφουτίδης Δημήτριος	Γιάτσογλου Λεμονιά	Κορινιώτη Βασιλική



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΟΥ.	«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ Τ.Α.Π. ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»  ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 24.242 € (ΜΕ ΦΠΑ) Κ.Α. : 02.10.6142.009 C.P.V.: 72310000-1
---	---

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΚΟΣΤΟΣ
1	Δημιουργία παραμετρικών πινάκων δρόμων, ζωνών κ.λ.π καθώς και εργαλείο πλασματοποίησης(4, 6, 7, 8)	Κατ' αποκ.	1	5.000,00	5.000,00
2	Έλεγχος όλων των παροχών με εξειδικευμένους αλγορίθμους κ.λ.π (1, 2, 3, 5)	Αρ. Παροχών	33.000	0,25	8.250,00
3	Δημιουργία ηλεκτρονικών αρχείων κ.λ.π. (9, 10, )	Τεμ.	3	500	1.500,00
5	Επιτόπια εκπαίδευση 3 υπαλλήλων ( 10 )	Ώρες	60	80	4.800,00
				ΣΥΝΟΛΟ	19.550,00
				Φ.Π.Α. 24%	4.692,00
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	24.242,00

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά για το σύνολο του ενδεικτικού προϋπολογισμού μόνο βάση τιμής.

Οι οικονομικές προσφορές θα υποβληθούν σε ευρώ με βάση τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της παρούσης. Η διάρκεια ισχύος των προσφορών θα είναι τρίμηνη.

Θα πρέπει να προκύπτει σαφώς η καθαρή τιμή σε ευρώ ανά μονάδα μέτρησης της κάθε εργασίας και η συνολική καθαρή τιμή για το σύνολο των ποσοτήτων κάθε εργασίας.

Η τιμή θα παραμείνει σταθερή και αμετάβλητη σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν υπόκειται σε αναθεώρηση.

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από πρόσκληση ως εξής:

.....”Ο Δήμος Δέλτα ενδιαφέρεται να αναθέσει τις «Υπηρεσίες υποστήριξης για τον έλεγχο και την προσαρμογή των δημοτικών τελών και του Τ.Α.Π. των ηλεκτροδοτούμενων και μη ακινήτων» συνολικού προϋπολογισμού 24.242,00 ευρώ, με απευθείας ανάθεση.

Όσοι οικονομικοί φορείς προσκληθούν μπορούν να λάβουν γνώση των σχετικών εγγράφων της σύμβασης από την υπ’ αριθμ. .... απόφαση Δημάρχου Δέλτα (ΑΔΑ:.....) και να καταθέσουν σχετική προσφορά για την ανωτέρω υπηρεσία εντός (5) εργασίμων ημερών δηλ. μέχρι την .../.../..... και ώρα .....μ.μ.

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ταχυδρομικά ή αυτοπροσώπως στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου Δέλτα, Δ/ση: Πλατεία Δημοκρατίας, Σίνδος, ΤΚ 57400, τηλ. 2313.300-500.

Οι φάκελοι των προσφορών θα περιέχουν επί ποινή αποκλεισμού:

- Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνεται ότι:

Ασκούν επάγγελμα σχετικό με το αντικείμενο της σύμβασης (ή όπου απαιτείται προσκόμιση άδειας εξασκήσεως επαγγέλματος κ.λ.π.)

Δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού σύμφωνα με όσα ορίζονται στις παραγράφους 1, 2 & 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.

Έλαβαν γνώση των εγγράφων της σύμβασης και αποδέχονται αυτά πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Η συμμετοχή τους δεν προκαλεί σύγκρουση συμφερόντων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του Ν. 4412/2016.

- Τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης (στην περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο) από τα οποία να προκύπτει η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του οικονομικού φορέα και οι νόμιμοι εκπρόσωποι, οι οποίοι τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους.
- Οικονομική Προσφορά

Για πληροφορίες και διευκρινήσεις αναφορικά με τη διαδικασία, οι οικονομικοί φορείς μπορούν να επικοινωνούν με το Γραφείο Προμηθειών & Αποθηκών αρμόδιος υπάλληλος ..... τηλ. 2313.300.500 (εσωτ. ....)

Ο συντάξας	Η Προϊστάμενη του Τμήματος	Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Τσιφουτιδης Δημήτριος	Γιάτσογλου Λεμονιά	Κορινιώτη Βασιλική

<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ          ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ          ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ          ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ          ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ          ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΟΥ.</p>	<p>«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ Τ.Α.Π. ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»</p> <p>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 24.242 € (ΜΕ ΦΠΑ)</p> <p>Κ.Α. : 02.10.6142.009</p> <p>Κ.Ρ.Υ.: 72310000-1</p>
--	--

### ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

#### Άρθρο 1: Διατάξεις

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις:

- 1) του Ν. 4412/2016, ΦΕΚ 147/Α
- 2) του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) και ιδιαίτερα το άρθρου 209 του Ν. 3463/06, όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

#### Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι:

- Η τεχνική περιγραφή
- Ο προϋπολογισμός της προσφοράς.

Κατά την εκτέλεση των δημόσιων συμβάσεων, οι οικονομικοί φορείς τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

#### Άρθρο 3: Εργασία

- α) οι παρόντες γενικοί και ειδικοί όροι αφορούν στην εργασία «Υπηρεσίες υποστήριξης για τον έλεγχο και την προσαρμογή των δημοτικών τελών και του Τ.Α.Π. των ηλεκτροδοτούμενων και μη ακινήτων».
- β) Προϋπολογισθείσα δαπάνη 24.242,00 ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

#### Άρθρο 4: Υπογραφή σύμβασης

Μετά την επέλευση των έννομων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, ο Δήμος θα προσκαλέσει τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση μέσα στην ανωτέρω προθεσμία κηρύσσεται έκπτωτος, και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

#### Άρθρο 5: Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας

Το χρονικό διάστημα παροχής των υπηρεσιών είναι τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 217 του Ν.4412/2016.

#### Άρθρο 6: Παραλαβή εργασιών

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 219 και 221 (παρ. 11)

Άρθρο 7: Τρόπος Πληρωμής

Η αμοιβή θα καταβληθεί σε δύο ισόποσες δόσεις με την παράδοση από τον ανάδοχο των αντίστοιχων παραδοτέων. Στο χρηματικό ένταλμα θα επισυνάπτονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά το νόμο.

Άρθρο 8: Κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες της νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται, εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

Άρθρο 9: Εκχώρηση της εργασίας σε τρίτο

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε τρίτον μέρους ή του όλου του αντικειμένου της συμβάσεως.

Ο συντάξας	Η Προϊστάμενη του Τμήματος	Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Τσιφουτιδης Δημήτριος	Γιάτσογλου Λεμονιά	Κορινιώτη Βασιλική