



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Οικονομικών
Υπηρεσιών
Τμήμα Προϋπολογισμού
Λογιστηρίου και Προμηθειών**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Σίνδος, 03/03/2017
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 213
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 6488**

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δημοκρατίας 1,
57400 Σίνδος.

Πληροφορίες: Σαμαρά Ελιζαμπέτ

Τηλ.: 2313-300-500 (εσωτ. 520)

Fax: 2310-586-849

E-mail: e.samara@dimosdelta.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας και τεχνικών προδιαγραφών για την συντήρηση συστημάτων ψύξης-θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων

**Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ**

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 5) Την αναγκαιότητα για την εκτέλεση των ανωτέρω υπηρεσιών
- 6) Την υπ' αριθμ. 299/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την διάθεση της πίστωσης ποσού 20.968,40 Ευρώ στον Κ.Α. 02.30.6261.002
- 7) Την υπ' αριθμ. 36/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για τη διάθεση πίστωσης ποσού 20.968,40 Ευρώ στον Κ.Α. 02.30.6261.002 (συνεχιζόμενο)
- 8) Την υπ' αριθμ. 344/02-03-17 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:ΩΤΙΥΩ9Ι-ΖΩΚ)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο «**συντήρηση συστημάτων ψύξης-θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων**», προϋπολογισμού 16.910,00 ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α. ήτοι 20.968,40 ευρώ συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α. 24%, με τη διαδικασία της

απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Β. Εγκρίνουμε τις τεχνικές προδιαγραφές της υπηρεσίας με τίτλο «συντήρηση συστημάτων ψύξης-θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων» σύμφωνα με το παράρτημα Ι.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Θ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

Ν. Πλαστήρα 9 (Κτίριο ΚΕΠΕΣ)

574 00 ΣΙΝΔΟΣ

Πληροφορίες: Ε. Δάφκος

Τηλέφωνο: 2310-570-746

Fax: 2310-570-747

Συντήρηση συστημάτων ψύξης – θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων για το έτος 2016

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 16.910,00 €

Φ.Π.Α. 24% : 4.058,40 €

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : 20.968,40 €

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 29/2016

Κ.Α.: 02.30.6261.002

CPV: 50324100-3

(Υπηρεσίες συντήρησης συστημάτων)

Περιεχόμενα:

- 1. Τεχνική Έκθεση**
- 2. Τεχνικές Προδιαγραφές**
- 3. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός**
- 4. Γενική, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων**
- 5. Παραρτήματα**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης – θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων για το έτος 2016»

1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.1 Αντικείμενο της σύμβασης

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται προκειμένου να ανατεθεί η εργασία ετήσιας προληπτικής συντήρησης, ρύθμισης και αποκατάστασης έκτακτων βλαβών των συστημάτων των δικτύων θέρμανσης και ψύξης των δημοτικών κτιρίων που χρησιμοποιεί για τις ανάγκες του ο Δήμος Δέλτα, όπως αναφέρονται στη συνέχεια αναλυτικά (εξαιρούνται τα σχολεία, οι πολιτιστικοί και οι αθλητικοί χώροι).

1.2 Ισχύουσες διατάξεις

Οι ισχύουσες διατάξεις για τη διενέργεια της ανάθεσης και εκτέλεσης της υπηρεσίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 2 της Γενικής-Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων της παρούσας μελέτης.

1.3 Τρόπος ανάθεσης

Ως τρόπος ανάθεσης προτείνεται η απ'ευθείας ανάθεση λόγω του ύψους του προϋπολογισμού (μικρότερο από 20.000 €) και λόγω της ταχύτερης διαδικασίας του εν λόγω τρόπου ανάθεσης(άρθρο 118, Ν.4412/16). Ειδικότερα μετά την άμεση εφαρμογή του Ν.4412/2016 και λόγω των προβλημάτων που δημιουργήθηκαν, η διαδικασία της ανάθεσης μετατοπίστηκε χρονικά με αποτέλεσμα να είναι πλέον επιτακτική η ανάγκη της όσο το δυνατόν συντομότερης συντήρησης κυρίως των συστημάτων θέρμανσης του Δήμου, λόγω του επικείμενου χειμώνα.

1.4 Όροι ανάθεσης και δαπάνη

Οι όροι της ανάθεσης θα καθοριστούν με σχετική σύμβαση, που θα συνυπογράψουν ο Δήμος Δέλτα διά του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του και ο/οι ανάδοχος/οι, προκειμένου να αποπερατώσουν με ευθύνη τους την συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης & ψύξης του Δήμου.

Η δαπάνη ανάθεσης θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του έτους 2016 του Δήμου Δέλτα μέσω του Κ.Α. 02.30.6261.002, ενώ η χρηματοδότηση θα πραγματοποιηθεί από ίδια έσοδα του Δήμου.

Το κοστολόγιο των εργασιών που προβλέπεται με την παρούσα τεχνική έκθεση, περιλαμβάνει εκτός από το κόστος εργασιών της συντήρησης και το κόστος εργασιών για πιθανές βλάβες που θα προκύψουν σε όλα τα συστήματα ψύξης & θέρμανσης του Δήμου, καθώς και την προμήθεια ορισμένων ανταλλακτικών που θα χρειαστούν.

1.5 Συνοπτική περιγραφή συστημάτων

Τα εγκατεστημένα συστήματα για την αντιμετώπιση των αναγκών θέρμανσης ψύξης των κτιρίων είναι λεβητοστάσια με χρήση πετρελαίου ή αερίου και ψυχοστάσια. Ταυτόχρονα είναι τοποθετημένα θερμαντικά σώματα καλοριφέρ φυσικής κυκλοφορίας αέρα ή τοπικές τερματικές μονάδες στοιχείου βεβιασμένης κυκλοφορίας αέρα (fan coil unit). Επίσης

υπάρχουν μονάδες Air condition ψύξης – θέρμανσης τύπου split, όπως και κλιματιστικές μονάδες ψύξης – θέρμανσης τύπου ντουλάπας, και τύπου κασέτας.

1.6 Τόπος και χρόνος εκτέλεσης

Οι εργασίες συντήρησης οφείλουν να πραγματοποιούνται σε όλα τα δημοτικά κτίρια που χρησιμοποιούνται από τον Δήμο Δέλτα, εκτός από τα σχολεία, τους πολιτιστικούς και τους αθλητικούς χώρους. Ο χρόνος υλοποίησης των εργασιών ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Σίνδος, 14/11/2016

Ο Συντάξας

Δάφκος Εμμανουήλ
Π.Ε. Διοικητικού



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης – θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων για το έτος 2016»

2.ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Γενικά

Οι εργασίες γενικά περιλαμβάνουν οπτικό έλεγχο, εκτίμηση της γενικής κατάστασης του εξοπλισμού, καθαρισμό ή πλύση των εξαρτημάτων κάθε μηχανήματος, μέτρηση με ειδικά όργανα, αντικατάσταση φθαρμένων υλικών, ρυθμίσεις και ότι άλλο προβλέπεται από τον κατασκευαστή του εκάστοτε μηχανήματος ή εξαρτήματος. Παράλληλα την πλήρη ευθύνη φέρει ο/οι ανάδοχος/οι, προκειμένου να εξασφαλίσει και να παραδώσει στον τεχνικό συντηρητή, εγχειρίδιο εργασιών του κάθε μηχανήματος ή εξαρτήματος.

Επίσης πρέπει να υπάρχει τήρηση όλων των κανόνων ασφαλείας που προβλέπονται από τους νόμους σχετικά με την ασφαλή συντήρηση (π.χ. ειδικός εξοπλισμός, ειδικά εργαλεία και καθαριστικά κατά περίπτωση, συγκεκριμένη σειρά εργασιών κ.τ.λ.). Ο συντηρητής οφείλει να ρυθμίσει τις εγκαταστάσεις ώστε να έχουν ομαλή και συνεχή λειτουργία σε όλη την διάρκεια του χρόνου, ενώ όποτε κληθεί να αντιμετωπίσει πιθανή βλάβη ή απορρύθμιση θα πρέπει να ανταποκριθεί το συντομότερο δυνατό.

Λεβητοστάσια

Οι λέβητες στα κτίρια του Δήμου Δέλτα χωρίζονται σε δύο (2) κατηγορίες ανάλογα με την ισχύ τους:

α) Μικρής ισχύος λέβητες έως και 60 KW (52000 kcal/h)

β) Μεσαίας ισχύος λέβητες από 60 KW (52.000 kcal/h) έως και 350 KW (300.000 kcal)

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

- Οπτικός έλεγχος του χώρου του λεβητοστασίου, του εγκατεστημένου εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένης και της δεξαμενής καυσίμου και αναφορά κατάστασης για τυχόν ευρήματα πιθανόν βλαβών ή μη τήρηση των προβλεπόμενων κανόνων π.χ. (υπερθέρμανση, διαρροές, φθαρμένοι σωλήνες ή καλώδια, υλικά που δεν πρέπει να βρίσκονται στο χώρο λεβητοστασίου κ.τ.λ.)
- Καθαρισμός του λέβητα και των αεριαυλών από κατάλοιπα καύσης
- Καθαρισμός του μπεκ και ρύθμισή του ή αν χρειάζεται αντικατάστασή του
- Έλεγχος της βαλβίδας ασφαλείας ή αν χρειάζεται αντικατάστασή της
- Έλεγχος του δοχείου διαστολής
- Έλεγχος πυρασφάλειας σύμφωνα με την νομοθεσία
- Έλεγχος διαφυγής καυσαερίων και αν είναι αναγκαίο στεγανοποίησή τους
- Έλεγχος θερμομόνωσης λέβητα

- Αναλυτική μέτρηση καυσαερίων και υπολογισμός βαθμού απόδοσης συστήματος
- Έκδοση καρτέλας συντήρησης λεβητοστασίου
- Μικροεπισκευές και αντικατάσταση μικροϋλικών (ασφάλειες, πυκνωτές, ακίδες, φίλτρο πετρελαίου, μετασχηματιστές, μονωτικά υλικά, πληρωτές, φωτοκύτταρα κ.λ.π.)
- Ρύθμιση λειτουργίας του συστήματος πίεσης και θερμοκρασίας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή

Ψυκτικά συγκροτήματα παραγωγής κρύου νερού (ψυχροστάσια)

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

- Οπτικός έλεγχος του εξοπλισμού
1. Έλεγχος πίεσης του κλειστού κυκλώματος και συμπλήρωση ψυκτικού υγρού εφόσον χρειάζεται
- Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (εξατμιστή – συμπυκνωτή)
 - Καθαρισμός φίλτρων, στοιχείων, ανεμιστήρων και οποιουδήποτε άλλου σημείου προβλέπει ο κατασκευαστής ή απαιτεί ο οπτικός έλεγχος που θα έχει γίνει, με τα κατάλληλα και ενδεδειγμένα καθαριστικά μέσα.
 - Έλεγχος ορθής λειτουργίας μηχανικών σημείων και αποκατάσταση αν χρειάζεται
 - Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και ηλεκτρονικών σημείων και αποκατάσταση αν χρειάζεται

Δίκτυο θέρμανσης – ψύξης, σώματα F.C.U. (Fun Coil Unit)

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

Συντήρηση δύο φορές το χρόνο, συγκεκριμένα μια φορά πριν την έναρξη της θερινής περιόδου (Μάιο) και μία φορά πριν την έναρξη της χειμερινής περιόδου (Σεπτέμβριο). Οπτικός έλεγχος της εγκατάστασης - εντοπισμός φθορών σε μονώσεις και διαρροές και αποκατάστασή τους

- Ρύθμιση λειτουργίας του συστήματος πίεσης και θερμοκρασίας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή
- Καθαρισμός φίλτρων και στοιχείων αν χρειάζεται με πλύση και καθάρισμα του στοιχείου εξωτερικά, και αν υπάρχει μεγάλη συμφόρηση, χρήση πεπιεσμένου αέρα ή και χημικού καθαριστικού υγρού. Η εργασία αυτή θα γίνεται κατ' εξαίρεση όσες φορές απαιτηθεί για την καλή λειτουργία των σωμάτων, όταν παρουσιαστούν έκτακτα προβλήματα.
- Έλεγχος της καλής λειτουργίας του ανεμιστήρα και καθαρισμός των πτερυγίων του
- Καθαρισμός της λεκάνης των συμπυκνωμάτων
- Καθαρισμός αποχετευτικού δικτύου των συμπυκνωμάτων
- Έλεγχος ή ρύθμιση ή αντικατάσταση θερμοστάτη και υδροστάτη νερού

- Εξαερισμός σωμάτων
- Έλεγχος τροφοδοσίας ρεύματος και αποκατάσταση όπου χρειάζεται
- Επιδιόρθωση (χτένισμα) των πτερυγίων όπου απαιτείται
- Έλεγχος ηλεκτρονικών – ηλεκτρολογικών σημείων (π.χ. καλωδιώσεων πλακέτας κ.τ.λ.)
- Αντιστροφή της λειτουργίας από ψύξη σε θέρμανση πριν την έναρξη της χειμερινής περιόδου

Μονάδες θέρμανσης – ψύξης Air condition τύπου split, τύπου ντουλάπας και τύπου κασέτας
Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

2. Καθαρισμός φίλτρων και πρόσοψης των μονάδων
3. Έλεγχος πίεσης του κλειστού κυκλώματος και συμπλήρωση ψυκτικού υγρού εφόσον χρειάζεται
4. Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (εξατμιστή – συμπυκνωτή)
5. Έλεγχος και αποκατάσταση ομαλής λειτουργίας εσωτερικών και εξωτερικών ανεμιστήρων
6. Επαναφορά λοξών πτερυγίων (χτένισμα)
7. Έλεγχος καλής λειτουργίας των περσίδων
8. Έλεγχος ηλεκτρονικών και ηλεκτρολογικών σημείων
9. Έλεγχος και αντικατάσταση, αν χρειάζεται, του συμπιεστή ή οποιουδήποτε άλλου εξαρτήματος για την ομαλή λειτουργία

Προμήθεια ανταλλακτικών

Προμήθεια των αναγκαίων ανταλλακτικών για τυχόν έκτακτες επισκευές των μηχανημάτων που αναφέρονται παραπάνω. Πιο συγκεκριμένα:

A/A	Είδος	Περιγραφή	Ποσότητα
1	Κυκλοφορητής λέβητα μικρής ισχύος (έως 60 KW)	Αποτελείται από φυγόκεντρη αντλία ζευγμένη στον ίδιο άξονα του ηλεκτροκινητήρα, μέσω ελαστικού συνδέσμου. Ο Ηλεκτροκινητήρας είναι στεγανού τύπου μονοφασικός 220 V/50 HZ. Η λειτουργία του κυκλοφορητή είναι αθόρυβη και χωρίς κραδασμούς, εγκαθίσταται δε στους σωλήνες με την βοήθεια φλαντζών ή ρακόρ. Υδρολίπαντος, κατάλληλος για κυκλοφορία νερού θερμοκρασίας 1200 C και πίεση 6 bar.	1

2	Κυκλοφορητής λέβητα μεσαίας ισχύος (από 60 έως 350 KW)	Αποτελείται από φυγόκεντρη αντλία ζευγμένη στον ίδιο άξονα του ηλεκτροκινητήρα, μέσω ελαστικού συνδέσμου. Ο Ηλεκτροκινητήρας είναι στεγανού τύπου μονοφασικός 220 V/50 HZ. Η λειτουργία του κυκλοφορητή είναι αθόρυβη και χωρίς κραδασμούς, εγκαθίσταται δε στους σωλήνες με την βοήθεια φλαντζών ή ρακόρ. Υδρολίπαντος, κατάλληλος για κυκλοφορία νερού θερμοκρασίας 1200 C και πίεση 6 bar.	2
3	Μετασχηματιστής	Μετασχηματιστής για τη δημιουργία σπινθήρα στην άκρη των ηλεκτροδίων πάνω από το μπεκ του καυστήρα.	2
4	Ηλεκτροβάνα	Ηλεκτρομαγνητική βάνα πετρελαίου για έναρξη και λήξη ψεκασμού πετρελαίου από το μπεκ.	2
5	Αντλία πετρελαίου	Αντλία πετρελαίου με μαγνητική βαλβίδα και βίδα ρύθμισης πίεσης που αναρροφά το καύσιμο από την δεξαμενή.	2
6	Fan Coil Unit	Fan Coil Unit υψηλής ποιότητας κατασκευής, αθόρυβης λειτουργίας, με αντιστατικό εναλλάκτη, ενσωματωμένο θερμοστάτη ψύξης θέρμανσης, αυτοδιάγνωση βλαβών.	10

Τα ανταλλακτικά, εφόσον απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης, θα τιμολογηθούν σύμφωνα με τον ενδεικτικό πίνακα στο κεφάλαιο του προϋπολογισμού (ενότητα 3.2) κατόπιν συνεννόησης με το τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών.

Θεωρήθηκε

Σίνδος, 14/11/2016
Ο Συντάξας

Σίνδος, 14/11/2016
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Τ.Υ

Δάφκος Εμμανουήλ
Π.Ε. Διοικητικού

Νικοπούλου Αναστασία
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης – θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων για το έτος 2016»

3.ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

3.1. Δημοτικά κτίρια - Επιμέτρηση εργασιών

Αναλυτικά τα επιμέρους κτίρια, καθώς και το δίκτυο ψύξης - θέρμανσης των ορόφων κάθε κτιρίου αναφέρονται παρακάτω:

ΣΙΝΔΟΣ

1) Δημοτικό κατάστημα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών – Πλατεία Δημοκρατίας 1

Εξωτερικά: Υπερυψωμένη εξωτερική μονάδα ψύξης (ψυχοστάσιο) των F.C.U., Εξωτερική μονάδα split

Υπόγειο: Λέβητας μεσαίας ισχύος από 60 KW (52.000 kcal/h) έως 350 KW (300.000 kcal), Εσωτερική μονάδα Air condition τύπου split 12000 BTU/h, (εντός χώρου server)

Ισόγειο: 7 F.C.U. (Τερματικές μονάδες), 1 θερμαντικό σώμα καλοριφέρ

1^{ος} όροφος: 8 F.C.U. (Τερματικές μονάδες), 2 θερμαντικά σώματα

2^{ος} όροφος: 10 F.C.U. (Τερματικές μονάδες)

2) Κεντρικό Δημαρχείο – οδ. Ν. Πλαστήρα 13

Εξωτερικά: Λέβητας μεσαίας ισχύος από 60 KW (52.000 kcal/h) έως 350 KW (300.000 kcal), 6 Εξωτερικές μονάδες split

Ισόγειο: 11 θερμαντικά σώματα καλοριφέρ, Εσωτερική μονάδα Air condition τύπου split 9000 BTU/h. Εσωτερική μονάδα Air condition τύπου split 12000 BTU/h. Εσωτερική μονάδα Air condition τύπου split 18000 BTU/h. 2 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 24000 BTU/h. Εσωτερική μονάδα Air condition τύπου split 48000 BTU/h.

1^{ος} όροφος: 8 θερμαντικά σώματα καλοριφέρ. Εσωτερική μονάδα Air condition τύπου split 12000 BTU/h (γραφείο δημάρχου)

3) Δημοτικό κατάστημα Τεχνικών υπηρεσιών- οδ. Ν. Πλαστήρα 9

Εξωτερικά: 4 Εξωτερικές μονάδες τύπου ντουλάπας και 7 Εξωτερικές μονάδες split

Ισόγειο: Κλιματιστική μονάδα ψύξης – θέρμανσης (τύπου ντουλάπας) 50.000 Kcal/h, 3 Κλιματιστικές μονάδες ψύξης – θέρμανσης (τύπου ντουλάπας) 60.000 Kcal/h, 4 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 24000 BTU/h, 3 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 12000 BTU/h

4) Κτίριο ΚΕΠ –οδ. Ελευθ. Βενιζέλου

Εξωτερικά: 9 εξωτερικές μονάδες split, και εξωτερική μονάδα τύπου ντουλάπας

Ισόγειο: 6 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 12000 BTU/h, 3 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 9000 BTU/h, Κλιματιστική μονάδα ψύξης – θέρμανσης (τύπου ντουλάπας) 50.000 Kcal/h

5) Αίθουσα συνεδριακού κέντρου – οδ. Αλεξ. Παπάγου

Εξωτερικά: 4 Εξωτερικές μονάδες split

Ισόγειο: Εσωτερική μονάδα Air condition τύπου split 9000 BTU/h. Εσωτερική μονάδα Air condition τύπου split 24000 BTU/h, 2 ψυκτικές μονάδες ταβανιού 24000 BTU/h
Λέβητας μεσαίας ισχύος από 60 KW (52.000 kcal/h) έως 350 KW (300.000 kcal)
8 θερμαντικά σώματα καλοριφέρ

ΔΙΑΒΑΤΑ

6) Δημοτικό κατάστημα – οδ. Αγ.Γεωργίου

Εξωτερικά: Υπερυψωμένη εξωτερική μονάδα ψύξης (ψυχοστάσιο) των F.C.U.

Υπόγειο: Λέβητας μεσαίας ισχύος από 60 KW (52.000 kcal/h) έως 350 KW (300.000 kcal), 6 F.C.U. (Τερματικές μονάδες)

Ισόγειο: 11 F.C.U. (Τερματικές μονάδες), 3 θερμαντικά σώματα καλοριφέρ

1^{ος} όροφος: 12 F.C.U. (Τερματικές μονάδες), 3 θερμαντικά σώματα καλοριφέρ

2^{ος} όροφος: 6 F.C.U. (Τερματικές μονάδες), 2 θερμαντικά σώματα καλοριφέρ

Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑ

7) Δημοτικό κατάστημα - οδ. 25^{ης} Μαρτίου

Εξωτερικά: 6 Εξωτερικές μονάδες split. Υπερυψωμένη εξωτερική μονάδα ψύξης (ψυχοστάσιο) των F.C.U.

Υπόγειο: Λέβητας μεσαίας ισχύος από 60 KW (52.000 kcal/h) έως 350 KW (300.000 kcal)

Ισόγειο: 15 F.C.U. (Τερματικές μονάδες), 2 θερμαντικά σώματα καλοριφέρ, Εσωτερική μονάδα Air condition τύπου split 12000 BTU/h, και Εσωτερική μονάδα Air condition τύπου split 18000 BTU/h.

1^{ος} όροφος: 19 F.C.U. (Τερματικές μονάδες), Εσωτερική μονάδα Air condition τύπου split 24000 BTU/h, 3 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 12000 BTU/h, 1 θερμαντικό σώμα καλοριφέρ

8) Γραφείο κίνησης- αμαξοστάσιο – οδ. Μηνά Παπαδοπούλου

Εξωτερικά: 7 Εξωτερικές μονάδες split

Υπόγειο: Λέβητας μεσαίας ισχύος από 60 KW (52.000 kcal/h) έως 350 KW (300.000 kcal)

Ισόγειο: 7 θερμαντικά σώματα καλοριφέρ, 5 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 12000 BTU/h, 2 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 24000 BTU/h

ΚΑΛΟΧΩΡΙ

9) Δημοτικό κατάστημα

Εξωτερικά: 16 Εξωτερικές μονάδες split

Υπόγειο: Λέβητας μεσαίας ισχύος από 60 KW (52.000 kcal/h) έως 350 KW (300.000 kcal)

Ισόγειο: 19 θερμαντικά σώματα καλοριφέρ,

2 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 9000 BTU/h, 4 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 12000 BTU/h, Εσωτερική μονάδα Air condition τύπου split 24000 BTU/h

Ημιόροφος: 1 θερμαντικό σώμα καλοριφέρ

1^{ος} όροφος: 24 θερμαντικά σώματα καλοριφέρ

6 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 12000 BTU/h,

3 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 24000 BTU/h

ΚΥΜΙΝΑ

10) Δημοτικό κατάστημα

Εξωτερικά: 12 Εξωτερικές μονάδες split, 1 εξωτερική μονάδα τύπου ντουλάπας

Ισόγειο: Λέβητας μεσαίας ισχύος από 60 KW (52.000 kcal/h) έως 350 KW (300.000 kcal), 18 θερμαντικά σώματα καλοριφέρ, 2 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 9000 BTU/h, 6 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 12000 BTU/h

1^{ος} όροφος: 15 θερμαντικά σώματα καλοριφέρ, 3 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 12000 BTU/h, Εσωτερική μονάδα Air condition τύπου split 18000 BTU/h, Εσωτερική μονάδα τύπου ντουλάπας ισχύος 50000 BTU/h, από την οποία λείπει η εσωτερική φτερωτή

Ν.ΜΑΛΓΑΡΑ**11) Δημοτικό κατάστημα**

Εξωτερικά: Λέβητας μεσαίας ισχύος από 60 KW (52.000 kcal/h) έως 350 KW (300.000 kcal), 6 Εξωτερικές μονάδες split

Ισόγειο: 7 θερμαντικά σώματα καλοριφέρ, 3 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 12000 BTU/h

1^{ος} όροφος: 17 θερμαντικά σώματα καλοριφέρ, 3 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 12000 BTU/h

ΒΡΑΧΙΑ**12) Δημοτικό κατάστημα**

Εξωτερικά: 3 Εξωτερικές μονάδες split

Ισόγειο: Λέβητας μικρής ισχύος έως 60 KW (52.000 kcal/h), 9 θερμαντικά σώματα καλοριφέρ, 2 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 12000 BTU/h, Εσωτερική μονάδα Air condition τύπου split 18000 BTU/h

ΧΑΛΑΣΤΡΑ**13) Δημοτικό κατάστημα**

Εξωτερικά: Λέβητας μεσαίας ισχύος από 60 KW (52.000 kcal/h) έως 350 KW (300.000 kcal), 12 Εξωτερικές μονάδες split, 1 εξωτερική μονάδα τύπου ντουλάπας

Ισόγειο: 18 θερμαντικά σώματα καλοριφέρ, 2 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 9000 BTU/h, 2 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 12000 BTU/h, 2 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 24000 BTU/h

1^{ος} όροφος: 19 θερμαντικά σώματα καλοριφέρ, 2 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 9000 BTU/h, 2 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 12000 BTU/h, 2 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 24000 BTU/h, Εσωτερική μονάδα τύπου ντουλάπας ισχύος 25000 BTU/h

14) ΚΕΠ

Εξωτερικά: 3 Εξωτερικές μονάδες split

Ισόγειο: 2 Εσωτερικές μονάδες Air condition τύπου split 12000 BTU/h, 1 Εσωτερική μονάδα 24000 BTU/h

ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ**15) Δημοτικό κατάστημα**

Εξωτερικά: 1 Εξωτερική μονάδα split

Ισόγειο: Λέβητας μικρής ισχύος έως 60 KW (52.000 kcal/h), 8 θερμαντικά σώματα καλοριφέρ, 1 Εσωτερική μονάδα Air condition τύπου split 24000 BTU/h

3.2 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ

Ακολουθεί ενδεικτικός προϋπολογισμός που αφορά την προμήθεια ανταλλακτικών για τους καυστήρες, αν και εφόσον απαιτηθεί κάτι τέτοιο κατά τη διάρκεια της συντήρησής τους.

A/A	Είδος	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Σύνολο
1	Κυκλοφορητής λέβητα μικρής ισχύος (έως 60 KW)	1	100,00 €	100,00 €
2	Κυκλοφορητής λέβητα μεσαίας ισχύος (από 60 έως 350 KW)	2	700,00 €	1.400,00 €

3	Μετασχηματιστής	2	70,00 €	140,00 €
4	Ηλεκτροβάνα	2	120,00 €	240,00 €
5	Αντλία πετρελαίου	2	90,00 €	180,00 €
			Γενικό σύνολο	2.060,00 €

3.3 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ

Ακολουθεί αναλυτικός συγκεντρωτικός πίνακας κόστους συντήρησης που περιλαμβάνει είδος συστήματος της ψύξης - θέρμανσης, ποσότητα μονάδων, τιμή συντήρησης ανά τεμάχιο, συνολικό κόστος συντήρησης κάθε είδους συστήματος και συνολικός προϋπολογισμός κόστους εργασιών με 24% Φ.Π.Α. Οι τιμές προέκυψαν από πρόσφατο έλεγχο στις τρέχουσες τιμές εμπορίου.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ				
A/ A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ / ΜΟΝΑΔΑ	ΣΥΝΟΛΟ / ΕΙΔΟΣ
A	Συντήρηση - επισκευή καυστήρων			
A.1	Λέβητας μικρής ισχύος $\leq 60\text{KW}$ (52000 kcal)	2	130,00 €	260,00 €
A.2	Λέβητας μεσαίας ισχύος $> 60\text{KW}$ (52000 kcal) - $\leq 350\text{KW}$ (300000 kcal)	10	185,00 €	1.850,00 €
A.3	Προμήθεια ανταλλακτικών καυστήρων (βλέπε ενότητα 3.2)	1	2.060,00 €	2.060,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ A			4.170,00 €
	Φ.Π.Α. 24%			1.000,80 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ A			5.170,80 €
B	Συντήρηση και επισκευή ψυκτικών εγκαταστάσεων (ψυχοστασίων) και μηχανημάτων παραγωγής ψύχους			
B.1	Τερματικές μονάδες fan coil unit	94	30,00 €	2.820,00 €
B.2	Μονάδα ψύξης fan coil unit (ψυχοστάσιο)	3	700,00 €	2.100,00 €
B.3	Κλιματιστικές μονάδες split unit 9000 btu/h	13	40,00 €	520,00 €
B.4	Κλιματιστικές μονάδες split unit 12000 btu/h	53	40,00 €	2.120,00 €
B.5	Κλιματιστικές μονάδες split unit 18000 btu/h	4	50,00 €	200,00 €

B.6	Κλιματιστικές μονάδες split unit 24000 btu/h	22	50,00 €	1.100,00 €
B.7	Κλιματιστικές μονάδες split unit 48000 btu/h	1	60,00 €	60,00 €
B.8	Κλιματιστική μονάδα τύπου ντουλάπας	7	60,00 €	420,00 €
B.9	Προμήθεια fan coil unit	10	340,00 €	3.400,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Β			12.740,00 €
	Φ.Π.Α. 24%			3.057,60 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β			15.797,60 €
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α+Β ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.				16.910,00 €
Φ.Π.Α. 24%				4.058,40 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Φ.Π.Α.				20.968,40 €

Τονίζεται το γεγονός ότι ο κάθε ενδιαφερόμενος έχει την δυνατότητα να καταθέσει προσφορά για όλες ή για οποιαδήποτε μεμονωμένη ομάδα (Α ή Β) του ενδεικτικού προϋπολογισμού, αλλά για το σύνολο των εργασιών και ποσοτήτων της κάθε ομάδας.

Θεωρήθηκε

Σίνδος, 14/11/2016
Ο Συντάξας

Σίνδος, 14/11/2016
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Τ.Υ

Δάφκος Εμμανουήλ
Π.Ε. Διοικητικού

Νικοπούλου Αναστασία
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης – θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων για το έτος 2016»

4.ΓΕΝΙΚΗ, ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την υπηρεσία «Συντήρηση συστημάτων ψύξης – θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων για το έτος 2016» προκειμένου να ανατεθεί η εργασία προληπτικής συντήρησης, ρύθμισης και αποκατάστασης έκτακτων βλαβών των συστημάτων των δικτύων θέρμανσης και ψύξης των δημοτικών κτιρίων του Δήμου Δέλτα, εκτός από τα σχολεία, τους πολιτιστικούς και τους αθλητικούς χώρους.

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση, με κριτήριο κατακύρωσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.**

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **20.968,40 €** (συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α. 24%).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον τακτικό προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2016 με Κ.Α. 02.30.6261.002 και χρηματοδότηση Ιδίων Πόρων, και τον αντίστοιχο του 2017 εφ'όσον δεν ολοκληρωθεί η υπηρεσία εντός του 2016.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της απευθείας ανάθεσης και η εκτέλεση της υπηρεσίας γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» .
2. του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, άρθρο 118.
3. Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74 Α/ 26.3.2014). (ΦΕΚ 74 Α/26-03-2014-Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ 111 Α/7-5-14) : Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις.
5. Του Ν 3886/2010 (ΦΕΚ 173/Α/30.9.2010) Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων - Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Ιουνίου 1989 (L 395) και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ

του Συμβουλίου της 25ης Φεβρουαρίου 1992 (L 76), όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2007 (L 335).

6. Του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα διαύγεια» (ΦΕΚ Α'112/13.7.2010) και την αρ. πρωτ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.8/οικ.16752/22-7-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης».
7. Της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α'107) περί «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».
8. Του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α') «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007
9. (Πτωχευτικός κώδικας) Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις».
10. Της Υ.Α. Οικ.18953/07.11.11 "Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού"

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία υπηρεσίας

Τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας κατά σειρά είναι:

- α. Σύμβαση
- β. Οικονομική προσφορά
- γ. Προϋπολογισμός
- δ. Γενική & Ειδική Συγγραφή υποχρεώσεων
- ε. Τεχνική περιγραφή.

Άρθρο 4ο : Υπογραφή Σύμβασης

Ο Δήμος Δέλτα, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 105 του Ν. 4412/2016, θα κοινοποιήσει αμέσως την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε κάθε προσφέροντα εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως με τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κ.λπ., επί αποδείξει.

Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης και ιδίως η σύναψη της σύμβασης επέρχονται εφόσον και όταν συντρέξουν σωρευτικά τα εξής:

- α) άπρακτη πάροδος των προθεσμιών άσκησης των προβλεπόμενων στις κείμενες διατάξεις βοηθημάτων και μέσων στο στάδιο της προδικαστικής και δικαστικής προστασίας και από τις αποφάσεις αναστολών επί αυτών,
- β) κοινοποίησή της απόφασης κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο, εφόσον ο τελευταίος υποβάλει επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά του άρθρου 80, έπειτα από σχετική πρόσκληση.

Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του

συμφωνητικού, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση, κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με το άρθρο του 105 του Ν. 4412/2016, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Εκτός αν ο ανάδοχος επικαλεστεί και αποδείξει έλλειψη υπαιτιότητας. Κατά της απόφασης χωρεί ένσταση, η οποία αναστέλλει την εκτέλεση της απόφασης. Επί της ενστάσεως αποφασίζει ρητά η Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών. Σε κάθε περίπτωση, η έκδοση της απόφασης αυτής αποτελεί προϋπόθεση για τη συνέχιση της διαδικασίας ανάθεσης. Αν η ένσταση απορριφθεί, οριστικοποιείται η έκπτωση του αναδόχου. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 106 του Ν. 4412/2016. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 9 μήνες από την υπογραφή της.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

- Ολοκληρώθηκε η υπηρεσία ή μέρος αυτής, σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου.
- Παραλήφθηκε οριστικά η παρεχόμενη υπηρεσία.
- Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος.
- Εκπληρώθηκαν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και
- Αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις.

Άρθρο 5ο : Διάρκεια σύμβασης παροχής υπηρεσίας

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε χρόνο δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, εντός του οποίου είτε θα εξαντληθεί το σύνολο των υπηρεσιών που προβλέπονται στον προϋπολογισμό, είτε όσες απαιτηθούν σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου, ο οποίος δεν έχει υποχρέωση να απορροφήσει το σύνολο των ποσοτήτων του προϋπολογισμού.

Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειας της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή , αν λήξει η παραταθείσα κατά τα ανωτέρω διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 6ο : Εγγύηση

Δεν απαιτείται εγγύηση συμμετοχής σε διαδικασίες απευθείας ανάθεσης (άρθ.72, παρ.1α, Ν4412.2016).

Πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης κατατίθεται εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α..

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

- α) την ημερομηνία έκδοσης,
- β) τον εκδότη,
- γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται (ή τον κύριο του έργου ή τον φορέα κατασκευής στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών),
- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,
- ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρπτωσης αυτής, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,
- η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και τον τίτλο της σύμβασης,
- θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
- ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στο σύνολό τους μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Η μη προσκόμιση εγγυήσεως σύμφωνα με τα ανωτέρω αποκλείει την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με υπαιτιότητα του αναδόχου, ισοδυναμεί με άρνηση αυτού για την συνομολόγηση και υπογραφή της σύμβασης και συνεπάγεται τις εις βάρος του νόμιμες κυρώσεις.

Ο Δήμος Δέλτα θα ελέγξει την εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών, κατόπιν επικοινωνίας με τους φορείς έκδοσής της.

Άρθρο 7ο : Χρόνος και Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας

Ο χρόνος εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης ρυθμίζεται ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου Δέλτα , εντός της διάρκειας της σύμβασης , όπως ορίζεται στο άρθρο 5 της παρούσας. Οι υπηρεσίες θα παρέχονται τμηματικά, κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας (έγγραφης ή προφορικής), άμεσα ή εντός διαστήματος όχι μεγαλύτερο των πέντε (5) ημερών από την ειδοποίηση , ανάλογα με την περίπτωση, όλες τις ώρες του 24ωρου.

Άρθρο 8ο : Ποινικές ρήτρες έκπτωση αναδόχου

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης της παράτασης που χορηγήθηκε, είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, οι οποίες υπολογίζονται και καταλογίζονται σύμφωνα με το άρθρο 218, παρ.2 & 3, του Ν.4412/2016. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 9ο : Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης υπηρεσίας

Η παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας γίνεται από την ορισθείσα επιτροπή παραλαβής (άρθρο 221, παρ.5 του Ν.4412/2016).

Κατά την διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να παραστεί και ο ανάδοχος.

Όσον αφορά τις διαδικασίες παραλαβής σε περιπτώσεις που οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης ή οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 219, του Ν.4412/2016.

Σε περίπτωση απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχομένων υπηρεσιών ή αντικατάστασής τους, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 220, του Ν.4412/2016.

Κατόπιν των ανωτέρω ελέγχων, από τις αρμόδιες κατά περίπτωση επιτροπές παραλαβής, συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, που εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο.

Άρθρο 10ο : Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσίας

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλη αρμόδια υπηρεσία. (άρθρο 216, Ν.4412/2016). Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132, του Ν.4412/2016).

Η αρμόδια υπηρεσία με απόφαση της, ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεση τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης. Το ημερολόγιο φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του ημερολογίου αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της

σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

Άρθρο 11ο : Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή των παρεχομένων υπηρεσιών της σύμβασης θα γίνεται τμηματικά, με την εξόφληση του 100% της εκάστοτε αξίας, σύμφωνα με την εξέλιξη τους και τη σύνταξη των πρωτοκόλλων οριστικής παραλαβής για το τμήμα που αφορά η πληρωμή. (άρθρο 200, παρ.5α, Ν.4412/2016)

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προσκομίζονται στην αρμόδια υπηρεσία είναι τα οριζόμενα στο άρθρο 200, παρ. 5 του Ν.4412/2016. Πέραν των κατ' ελάχιστο δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν το έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Μετά από την παραλαβή της υπηρεσίας, την έκδοση του τιμολογίου του προμηθευτή, την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών και την ολοκλήρωση κάθε νόμιμου ελέγχου από την Υπηρεσία του Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου, ο Δήμος υποχρεούται να εξοφλεί τον προμηθευτή εντός του χρονικού διαστήματος που ορίζεται από την υποπαρ. Ζ.5 του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α'107): «ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ».

Άρθρο 12ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, τέλη, χαρτόσημα, βαρύνουν τον ανάδοχο χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του δήμου. Τον ανάδοχο βαρύνουν και όλες οι νόμιμες κρατήσεις και φόροι που προβλέπονται από την νομοθεσία, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση για την εκτέλεση της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στη παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων, πλην του Φ.Π.Α. με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

Θεωρήθηκε

Σίνδος, 14/11/2016
Ο Συντάξας

Σίνδος, 14/11/2016
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Τ.Υ

Δάφκος Εμμανουήλ
Π.Ε. Διοικητικού

Νικοπούλου Αναστασία
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης – θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων για το έτος 2016»

5.ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης – θέρμανσης
Δημοτικών κτιρίων για το έτος 2016»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΔΗΜΟ ΔΕΛΤΑ

Του/Της.....
(ή της εταιρίας ή κοινοπραξίας κατά περίπτωση).....με
έδρα τ.....οδός.....αριθ:.....
Τ.Κ.....τηλ.....Fax.....

ΑΦΟΥ ΛΑΒΑΜΕ ΥΠΟΨΗ

1. Την αριθ. Πρωτ. Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για Συντήρηση συστημάτων ψύξης – θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων για το έτος 2016.
2. Όλους τους όρους συμμετοχής που αναφέρονται στην εν λόγω Πρόσκληση.

ΑΠΟΔΕΧΟΜΑΣΤΕ

Ανεπιφύλακτα τους παραπάνω όρους και δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε την εκτέλεση της υπηρεσίας προσφέροντας τις κάτωθι τιμές για την ΟΜΑΔΑ Α – ΟΜΑΔΑ Β - ΟΜΑΔΑ Α+Β (Διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) :

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ				
A/ A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ / ΜΟΝΑΔΑ	ΣΥΝΟΛΟ / ΕΙΔΟΣ
A	Συντήρηση - επισκευή καυστήρων			
A.1	Λέβητας μικρής ισχύος $\leq 60KW$ (52000 kcal)	2		
A.2	Λέβητας μεσαίας ισχύος $> 60KW$ (52000 kcal) - $\leq 350KW$ (300000 kcal)	10		

A.3	Προμήθεια ανταλλακτικών καυστήρων (βλέπε ενότητα 3.2)	1	Βλ.ενότητα 3.2	2.060,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α			
	Φ.Π.Α. 24%			
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α			
B	Συντήρηση και επισκευή ψυκτικών εγκαταστάσεων (ψυχοστασίων) και μηχανημάτων παραγωγής ψύχους			
B.1	Τερματικές μονάδες fan coil unit	94		
B.2	Μονάδα ψύξης fan coil unit (ψυχοστάσιο)	3		
B.3	Κλιματιστικές μονάδες split unit 9000 btu/h	13		
B.4	Κλιματιστικές μονάδες split unit 12000 btu/h	53		
B.5	Κλιματιστικές μονάδες split unit 18000 btu/h	4		
B.6	Κλιματιστικές μονάδες split unit 24000 btu/h	22		
B.7	Κλιματιστικές μονάδες split unit 48000 btu/h	1		
B.8	Κλιματιστική μονάδα τύπου ντουλάπας	7		
B.9	Προμήθεια fan coil unit	10		
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Β			
	Φ.Π.Α. 24%			
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β			
	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α+Β ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.			
	Φ.Π.Α. 24%			
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Φ.Π.Α.			

Σίνδος, / /
Ο προσφέρων

Υπογραφή-Σφραγίδα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**ΠΡΟΣ ΔΗΜΟ ΔΕΛΤΑ**

Ο υπογράφων την παρούσα υπεύθυνη δήλωση....., κάτοικος....., κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με τον αριθμό....., που εκδόθηκε από στις.....

δηλώνω έχοντας πλήρη γνώση των συνεπειών της δήλωσής μου αυτής, όπως οι συνέπειες αυτές ορίζονται στις γενικές περί υπευθύνων δηλώσεων διατάξεις, τα ακόλουθα:

Α. Ασκώ επάγγελμα σχετικό με το αντικείμενο της σύμβασης

Β. Δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού σύμφωνα με όσα ορίζονται στις παραγράφους 1, 2 & 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.

Γ. Έλαβα γνώση των εγγράφων της σύμβασης και αποδέχομαι αυτά πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Δ. Η συμμετοχή μου δεν προκαλεί σύγκρουση συμφερόντων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του Ν. 4412/2016.

Ε. Θα προσκομίσω πριν την υπογραφή της σύμβασης

1. Αντίγραφο ποινικού μητρώου
2. Φορολογική Ενημερότητα
3. Ασφαλιστική Ενημερότητα
4. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης κατά τα οριζόμενα στα έγγραφα της σύμβασης

(Τόπος – Ημερομηνία)

Ο δηλών