



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Νικ. Πλαστήρα 9 (κτίριο ΚΕΠΕΣ)
574 00 Σίνδος

Πληροφορίες: Αναστ. Νικοπούλου
Τηλ.: 2310 570746
Fax: 2310 570747
e-mail: a.nikopoulou@dimosdelta.gr

Αριθ. Μελέτης : 15/2016

ΕΡΓΟ :

Χρηματοδότηση:

Προϋπολογισμός:

Κ.Α.Ε. :

Σ.Ρ.Υ. :

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΙΝΔΟΥ**

ΣΑΤΑ: 264.999,00

Παρακρατηθέντες πόροι άρθρ. 27, του
Ν.3756/2009 για επενδύσεις –έργα:
30.000,00 €

Ίδια έκτακτα ειδικευμένα –επενδύσεις,
έργα : 24.599,00 €

Τακτικά έσοδα – Ίδια έσοδα : 706.402,00 €

1.026.000,00 €

(συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)

02.30.7321.005

45453100-8 Εργασίες αποκατάστασης

Ι. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση
«Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής
Ανάπτυξης»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΡΓΟ: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΙΝΔΟΥ»

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

Σινδος, 24/06/2016

[Signature]

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σινδος, 24/06/2016



[Signature]

ΡΕΓΚΑ ΔΗΜ. ΔΙΑΜΑΝΤΩ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 110731
ΧΡΥΣΑΥΓΗ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΤΗΛ. 23940 25544, 6947323687
Α.Φ.Μ.: 133541402 - Δ.Ο.Υ.: ΛΑΓΚΑΔΑ

ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός
Δήμου Δέλτα

ΓΕΜΕΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Αρ. Τ. Πρωτ. 1000/2016
Δήμου Δέλτα

ΣΙΝΔΟΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2016



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A.1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
A.2	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	3
A.3	ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	5
A.3.1	ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ	5
A.3.2	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	6
A.4	ΠΡΟΤΑΣΗ	11
A.4.1	ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	11
A.4.2	ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΩΡΩΝ	12
A.4.3	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΒΑΣΕΙ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	15
A.4.4	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	17
A.5	ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ –ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ	19
A.5.1	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	19

A.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ολοκλήρωση του υφιστάμενου Παιδικού Σταθμού Σίνδου με σκοπό την άμεση λειτουργία του η οποία κρίνεται αναγκαία για την κάλυψη των αυξανόμενων αναγκών των κατοίκων της περιοχής και της ενίσχυσης των υπηρεσιών Κοινωνικής Πρόνοιας του οικείου Δήμου.

Για την λειτουργία του Παιδικού Σταθμού και την υποδοχή του κοινού σε αυτό θα πρέπει να αποκατασταθούν όλες οι φθορές οι οποίες εντοπίζονται στην κτιριακή εγκατάσταση λόγω καιρικών συνθηκών και βανδαλισμών. Επιπρόσθετα θα πρέπει να ενσωματωθούν αλλαγές οι οποίες στοχεύουν στην εξυπηρέτηση των ατόμων ΑΜΕΑ, στην εξασφάλιση των προδιαγραφών πυρασφάλειας αλλά και γενικότερα στην δημιουργία χώρων οι οποίοι θα παρέχουν συνθήκες ασφαλούς παραμονής σε παιδιά προσχολικής ηλικίας.

A.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Στην παρούσα φάση η λειτουργία των παιδικών σταθμών του δημοσίου δεν καλύπτεται από συγκεκριμένο νομοθετικό πλαίσιο. Ήτοι, δεν υπάρχουν τεχνικές προδιαγραφές χώρων και κτιριολογικό πρόγραμμα που να καλύπτουν την συγκεκριμένη λειτουργία. Η έρευνα για το εν λόγω έργο βασίζεται σε αντίστοιχη νομοθεσία η οποία ισχύει για βρεφονηπιακούς σταθμούς οι οποίοι λειτουργούν από φορείς ιδιωτικού δικαίου. Επιπρόσθετα, ο σχεδιασμός και η οργάνωση του παιδικού σταθμού λαμβάνει υπόψιν όλα όσα ορίζονται στον Κτιριοδομικό Κανονισμό στην κατηγορία χρήσης Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια καθώς και στον Κανονισμό Πυροπροστασίας Νέων Κτιρίων στην κατηγορία χρήσης Η.

Στην νέα μελέτη ενσωματώνονται όλες οι προϋποθέσεις ορθής κατασκευής και λειτουργίας παιδικών και βρεφικών σταθμών και ακολουθούνται οι αρχές αιεφόρου σχεδιασμού.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ως βρεφονηπιακοί Σταθμοί ορίζονται είναι μονάδες που φροντίζουν παιδιά βρεφικής και προσχολικής ηλικίας από 8 μηνών έως 6,5 ετών για ορισμένο χρονικό διάστημα της ημέρας.

Οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί που είναι κυρίαρχα χώρος αγωγής και ασφαλούς διαμονής για παιδιά προσχολικής ηλικίας έχουν σκοπό:

- Να παρέχουν ενιαία προσχολική αγωγή σύμφωνα με τα πλέον σύγχρονα επιστημονικά δεδομένα.
- Να βοηθούν τα παιδιά να αναπτυχθούν πολύπλευρα, σωματικά, νοητικά, συναισθηματικά και κοινωνικά.
- Να εξαλείφουν κατά το δυνατό, τις διαφορές που τυχόν προκύπτουν από το πολιτιστικό, οικονομικό και μορφωτικό επίπεδο των γονέων τους.
- Να εξυπηρετούν τους γονείς και παράλληλα να τους ευαισθητοποιούν πάνω σε θέματα σύγχρονης παιδαγωγικής και ψυχολογίας.
- Να βοηθούν τα παιδιά προσχολικής ηλικίας στην ομαλή μετάβαση τους από το οικογενειακό στο σχολικό περιβάλλον.
- Να παρέχουν ημερήσια διατροφή και φροντίδα στα παιδιά που φιλοξενούν τηρώντας τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.

Σύμφωνα με τις οδηγίες της ισχύουσας νομοθεσίας, όλες οι βρεφονηπιακοί σταθμοί θα πρέπει να εξασφαλίζουν τα εξής:

- Υγιεινή και ασφαλή παραμονή, προσαρμοσμένη στις ανάγκες κάθε ηλικίας φιλοξενουμένων παιδιών, σε κτίριο κατασκευασμένο σύμφωνα με τις οριζόμενες από την σχετική νομοθεσία τεχνικές προδιαγραφές.
- Απασχόληση, διαπαιδαγώγηση, παιχνίδι, ψυχαγωγία, ανάπαυση, ψυχολογική βοήθεια ανάλογα με την ηλικία.
- Μέριμνα για την ομαλή ψυχό-συναισθηματική και υγιεινή ανάπτυξη των παιδιών και παροχή συμβουλευτικής ενημέρωσης και υποστήριξης στις οικογένειές τους.
- Υγιεινή και επαρκή διατροφή με σωστή ποιοτική σύνθεση.
- Φροντίδα για την ατομική καθαριότητά τους, καθώς και την καθαριότητα των χώρων της Μονάδας.

- Τακτική ιατρική παρακολούθηση.

Σύμφωνα με τις αυξανόμενες ανάγκες της περιοχής και τις οδηγίες της επιβλέπουσας αρχής ο εν λόγω Βρεφονηπιακός Σταθμός θα διαθέτει τα παρακάτω τμήματα:

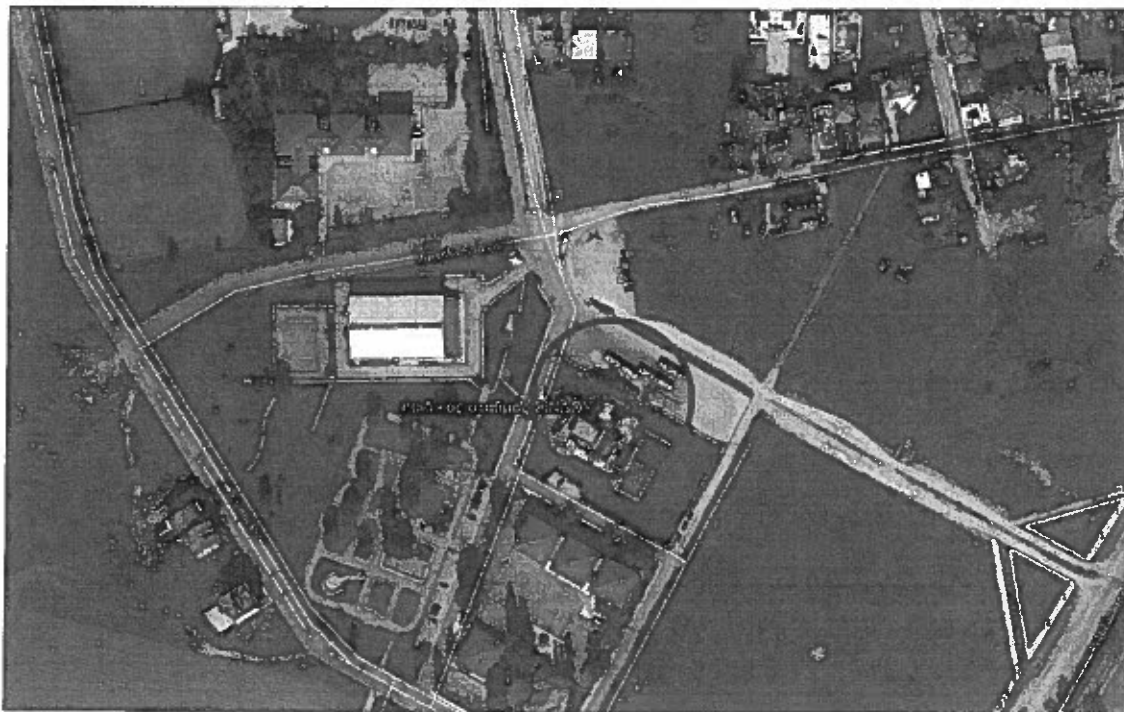
- Τμήμα βρεφών για βρέφη από 8 μηνών μέχρι 2,5 ετών
- Τμήματα νηπίων για παιδιά από 2,5 ετών μέχρι 5 ετών

A.3 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

A.3.1 ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ

Το κτίριο του υφιστάμενου Παιδικού Σταθμού βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Σίνδου του Δήμου Δέλτα. Πιο συγκεκριμένα, το οικόπεδο στο οποίο έχει κατασκευαστεί το κτίριο βρίσκεται εντός σχεδίου στο Ο.Τ. 160Γ και είναι συνολικού εμβαδού 4.693,95 τ.μ.

Για την κατασκευή του κτιρίου οι απαιτούμενες μελέτες (αρχιτεκτονική, στατική, Η/Μ κτλ.) είχαν εκπονηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της τότε Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης. Η ίδια υπηρεσία είχε αναλάβει και την έκδοση της



αντίστοιχης οικοδομικής άδειας από την αρμόδια πολεοδομία καθώς και την επίβλεψη των εργασιών κατασκευής του έργου από τον ορισμένο ανάδοχο.

A.3.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Το κτίριο λόγω του ότι, παρότι αποπερατώθηκε, δεν λειτούργησε ποτέ μέχρι σήμερα, έχει υποστεί εκτεταμένες φθορές λόγω μη συντήρησης και έκθεσης του στις καιρικές συνθήκες. Επιπλέον, κατόπιν αυτοψίας στον χώρο παρατηρήθηκε ότι στο σύνολο της εγκατάστασης έχουν πραγματοποιηθεί βανδαλισμοί στις υποδομές και απομάκρυνση – κλοπή τμημάτων δομικού και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.





Όλες οι εξωτερικές επιφάνειες του κτιρίου έχουν υποστεί βλάβες λόγω της μη συντήρησης τους καθώς και λόγω βανδαλισμών. Τμήμα των εξωτερικών κουφωμάτων έχει αποξηλωθεί και οι υαλοπίνακες στο σύνολο τους είναι σπασμένοι. Ο περιβάλλον χώρος δεν έχει υλοποιηθεί στο σύνολο του καθώς λείπουν τμήματα επιστρώσεων δαπέδων.

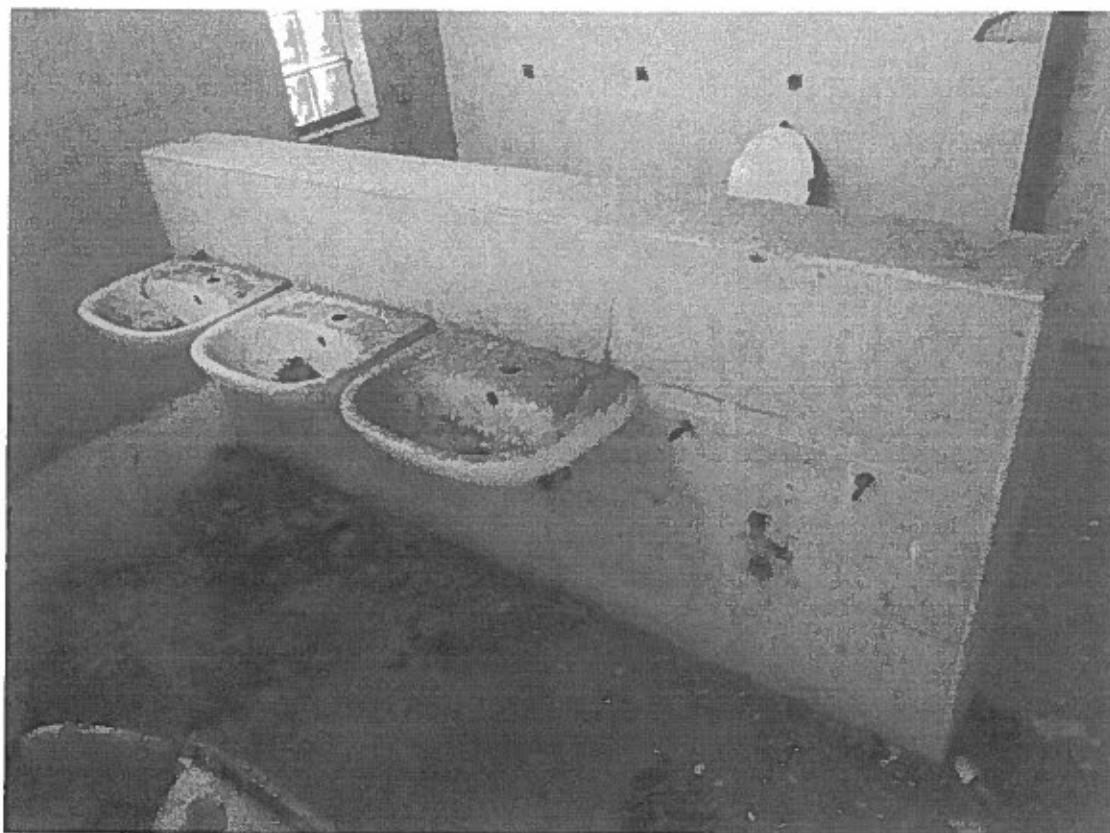


Στη στάθμη του δώματος εμφανίζονται φθορές λόγω του ότι η αρχική υγρομόνωση δεν εφαρμόστηκε καταλλήλως. Τμήματα των όψεων εμφανίζουν εκτεταμένες φθορές και χρήζουν αποκατάστασης. Οι δύο κεραμοσκεπές έχουν τοπικά κατεστραμμένα σημεία τα οποία έχουν οδηγήσει στην αποσάθρωση και του ξύλινου σκελετού και του πετρώματος με αποτέλεσμα να εισχωρούν βρόχινα νερά και να δημιουργούν πρόβλημα στεγάνωσης στους χώρους του ισογείου.



Στη στάθμη του ισογείου εντοπίζονται ζημιές λόγω βανδαλισμών. Έχουν αποξηλωθεί όλες οι εσωτερικές θύρες και έχουν απομείνει μόνο οι μεταλλικές κάσες των κουφωμάτων. Έχει απομακρυνθεί όλος ο εμφανής Η/Μ εξοπλισμός και έχουν καταστραφεί όλα τα είδη υγιεινής και τα πλακίδια δαπέδων και τοίχων στους χώρους που εξυπηρετούν τα νήπια και το προσωπικό.







A.4 ΠΡΟΤΑΣΗ

A.4.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι ο σχεδιασμός και η οργάνωση των χώρων του υφιστάμενου παιδικού σταθμού έτσι ώστε να παρέχεται ένα κατάλληλο, για παιδιά προσχολικής ηλικίας, περιβάλλον έτσι ώστε ο χώρος αυτός να λειτουργήσει σαν μέσο εκπαίδευσης και νοητικής ανάπτυξης των παιδιών.

Εάν θελήσει κανείς να ορίσει την καλή ποιότητα του προσχολικού περιβάλλοντος θα καταφύγει σε έννοιες, όπως η υγιεινή, η ασφάλεια, η άνεση. Μια άλλη παράμετρος είναι η αισθητική, η οποία, σύμφωνα με έρευνες, φαίνεται να επηρεάζει σημαντικά την διαμόρφωση της ταυτότητας του χώρου.

Γενικότερα η αρχιτεκτονική σύνθεση ενός βρεφονηπιακού σταθμού ή ενός νηπιαγωγείου πρέπει να χρησιμοποιεί γεωμετρία, χρώματα και εικόνες, για να προκαλέσει ερεθίσματα στα παιδιά. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή και την διαμόρφωση του προσχολικού χώρου, ώστε να είναι φωτεινά και χαρούμενα και να καλύπτουν τις ανάγκες της

αισθητικής, της άνεσης, της ασφάλειας και της δυνατότητας ανάπτυξης της προσωπικότητας του παιδιού, να μην εμπεριέχουν κανένα κίνδυνο και να είναι πρακτικά στον καθαρισμό τους και στην συντήρηση.

Συνεπώς η αρχιτεκτονική σχεδίαση ενός προσχολικού χώρου απαιτεί πολύ προσοχή και είναι συνυφασμένη με την επιλογή της θέσης, την οργάνωση των χώρων και την κλίμακα.

Τα αναμενόμενα αποτελέσματα των προτεινόμενων παρεμβάσεων συνίστανται στα παρακάτω:

1. Στη λειτουργική και αισθητική βελτίωση της εικόνας του κτιρίου και ανάδειξης του ως χώρου ανάπτυξης των νηπίων.
2. Στην απόδοση στους πολίτες ενός δημόσιου κτιρίου που ικανοποιεί τις ανάγκες του σκοπού λειτουργίας του με τον πιο ενδεδειγμένο τρόπο.
3. Στην ανάπτυξη της κοινωνικότητας και της ομαλής ανάπτυξης των παιδιών με την διαμόρφωση κατάλληλων χώρων παιχνιδιού και αναψυχής οι οποίοι θα καλύπτουν σύμφωνα με τα σύγχρονα πρότυπα όλες τις καθημερινές τους ανάγκες.
4. Στη βελτίωση της λειτουργικότητας, προσβασιμότητας και αισθητικής του υφιστάμενου κτιρίου με την υλοποίηση στοχευμένων επεμβάσεων που θα έχουν ως κύριο μέλημα την δημιουργία κατάλληλων και σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές χώρων για την φιλοξενία των παιδιών.
5. Στην προστασία της υγείας των παιδιών με την χρήση κατά την κατασκευή κατάλληλων πιστοποιημένων υλικών τα οποία ταυτόχρονα θα συμβάλουν και στην επίτευξη της οικονομίας.

A.4.2 ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – ΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΩΡΩΝ

ΧΩΡΟΙ	ΕΛΑΧ. ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ M ²	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ M	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-------	--	------------------------------	--------------

A. ΥΠΟΔΟΧΗ – ΔΙΟΙΚΗΣΗ			
1. Είσοδος- Αναμονή (καροτσάκια)	12,00	2,40	
2. Γραφείο Δ/σης	7,00	2,40	
3. Γραφείο πολλαπλών χρήσεων	9,00	2,40	Απαιτείται για Π.Σ. με >30 παιδιά
4. Χώρος προσωπικού	7,00	2,20	Απαιτείται για Π.Σ. με >6-7 άτομα Προσωπικό.
5. Μόνωση	6,00	1,80	Απαιτείται για Π.Σ. με >35 παιδιά
6. WC/DS προσωπικού-κοινού	6,00	–	
7. Ιδιαίτερος χώρος για καροτσάκια	3,00	–	
B1. ΧΩΡΟΙ ΒΡΕΦΩΝ			
1. Αίθουσα Ύπνου Βρεφών	2,50M2/βρέφος	3,00	Μin επιφάνεια αίθ.15,00M2
2. Αίθουσα Απασχόλησης Βρεφών	1,20M2/βρέφος	3,00	Μin επιφάνεια αίθ. 5,00M2
3. Χώρος Αλλαγών-Λουτρού- Βρεφών	2,50M2/θέση αλλαγής	1,50	1 θέση αλλαγής αντιστοιχεί σε 3 βρέφη
4. Χώρος παρασκευής γάλακτος	4,00	1,50	

B2. ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ			
1. Αίθουσα Απασχόλησης Νηπίων	1,80M2/νήπιο	3,60	Min επιφάνεια αίθ. 25,00M2 Όταν χρησιμοποιείται και σαν Τραπεζαρία.
	2,00M2/νήπιο	3,60	Min επιφάνεια αίθ. 25,00M2 Όταν χρησιμοποιείται και σαν Τραπεζαρία.
2. Αίθουσα Υπνου Νηπίων	1,70M2/θέση Υπνου	3,00	Μια θέση ύπνου /4- 5 νήπια. Min επιφάνεια αίθ. 12,00M2.
3. Τραπεζαρία	1,40M2/νήπιο	3,00	Χώρος προαιρετικός Min επιφάνεια αίθ. 15,00M2
4. Χώρος WC/Λουτρού νηπίων	12,00		
Γ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ			
1. Κουζίνα	6,00	2,00	
2. Πλυντήριο (σιδερωτήριο)	–	–	Προαιρετικό
3. Ακάθαρτα και είδη καθαριότητας	–	–	Άμεση βοηθητική έξοδος
4. Αποθήκη	–	–	
5. Λεβητοστάσιο	–	–	Ανάλογα με το σύστημα θέρμανσης

A.4.3 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΒΑΣΕΙ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Είσοδος Αναμονή: Περιλαμβάνει ιδιαίτερο χώρο για τα καροτσάκια όταν ο Π.Σ. φιλοξενεί περισσότερα από 20 βρέφη ταυτόχρονα.

Χώρος Προσωπικού: Απαιτείται όταν στον Π.Σ. εργάζονται περισσότερα από 67 άτομα προσωπικό. Περιλαμβάνει πάγκο για παρασκευή ροφήματος.

Μόνωση: Χώρος όπου παραμένει κάποιο παιδί όταν αρρωστήσει ξαφνικά μέχρι να το παραλάβουν οι γονείς τους. Πρέπει να επιβλέπεται άνετα από το προσωπικό για την ασφάλεια και την υποστήριξη του παιδιού και να είναι σχεδιασμένο με τρόπο που να μη φοβίζει ή κάνει το παιδί να αισθάνεται απομονωμένο.

Χώροι Υγιεινής Προσωπικού Κοινού: Περιλαμβάνει 1 WC νιπτήρα ανά 8 άτομα προσωπικού, ένα DS ανά 12 άτομα και αποδυτήρια (Locker) για κάθε εργαζόμενο. Όταν ο Π.Σ. φιλοξενεί περισσότερα από 50 παιδιά απαιτείται ιδιαίτερος χώρος υγιεινής (WC με νιπτήρα) για το κοινό.

Αίθουσα Ύπνου Βρεφών: Περιλαμβάνει κρεβατάκια ύπνου, ράφια ή ερμάρια για προσωπικά είδη των παιδιών και χώρο για παιχνίδι στο πάτωμα. Κάθε αίθουσα σχεδιάζεται για 10-12 το πολύ βρέφη.

Αίθουσα Απασχόλησης Βρεφών: Χρησιμοποιείται από τα μεγαλύτερα βρέφη και περιλαμβάνει πάγκα, καθισματάκια, τραπεζάκια και ράφια. Ο χώρος μπορεί να χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία. Κάθε αίθουσα σχεδιάζεται για 12-14 το πολύ βρέφη.

Χώρος Αλλαγών - Λουτρού Βρεφών: Ο χώρος αυτός έχει άμεση σχέση με τις αίθουσες ύπνου και διημέρευσης βρεφών για αυτό και πρέπει να έχει οπτική επαφή με αυτές, ώστε να επιβλέπονται τα άλλα παιδιά κατά τη διάρκεια της αλλαγής. Περιλαμβάνει μεγάλους νιπτήρες ή παιδικά λουτρά, πάγκους για αλλαγμα και ερμάρια για τη φύλαξη ρουχισμού. Θα υπάρχει πρόβλεψη για την εύκολη αποκομιδή απορριμμάτων, όχι όμως μέσω των χώρων παραμονής και σίτισης των παιδιών.

Χώρος Παρασκευής Γάλακτος: Πρέπει να βρίσκεται κοντά στους χώρους των βρεφών. Περιλαμβάνει πάγκο με νεροχύτη, ηλεκτρικά μάτια, ψυγείο και ντουλάπια.

Αίθουσα Απασχόλησης Νηπίων: Περιλαμβάνει τραπεζάκια, καθισματάκια και ράφια ερμάρια για παιχνίδια υλικά. Ο χώρος μπορεί να χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία εφόσον δεν υπάρχει ιδιαίτερος χώρος για τη λειτουργία αυτή. Όταν ο ΒΣΟΦ έχει περισσότερες από μία αίθουσες απασχόλησης νηπίων καλό είναι να υπάρχει η δυνατότητα να ενοποιούνται ανά δύο.

Αίθουσα Ύπνου Νηπίων: Περιλαμβάνει κρεβατάκια και ράφια ή ερμάρια ή κρεμάστρες.

Χώρος WC/Λουτρού Νηπίων: Πρέπει να βρίσκεται κοντά στις αίθουσες των νηπίων που εξυπηρετεί. Περιλαμβάνει παιδικά είδη υγιεινής: ένα WC ανά 10 νήπια, ένα νιπτήρα ανά 6 νήπια και ένα DS ή παιδικό λουτρό ανά 2025 νήπια. Σε Π.Σ. με περισσότερες από δύο αίθουσες απασχόλησης νηπίων, οι χώροι WC λουτρού μπορούν να ομαδοποιούνται ώστε να είναι κοινοί για δύο το πολύ αίθουσες.

Τραπεζαρία: Όταν υπάρχει ιδιαίτερος χώρος φαγητού, θα περιλαμβάνει τραπεζάκια και καθισματάκια. Θα πρέπει να έχει καλή σύνδεση με την κουζίνα και αν είναι δυνατόν να μπορεί να ενοποιείται με την αίθουσα των νηπίων που εξυπηρετεί. Η τραπεζαρία μπορεί να εξυπηρετεί δύο αίθουσες νηπίων, το σερβίρισμα του φαγητού όμως σε αυτή την περίπτωση θα γίνεται τμηματικά.

Κουζίνα: Το εμβαδόν που αναφέρεται, αντιστοιχεί στην περίπτωση ελάχιστης εγκατάστασης για φύλαξη και ζέσταμα φαγητού που παίρνουν τα παιδιά από το σπίτι τους. Περιλαμβάνει πάγκο με νεροχύτη, ηλεκτρικά μάτια, ψυγείο και ερμάρια. Στην περίπτωση που παρασκευάζεται φαγητό στο Π.Σ., η κουζίνα πρέπει να είναι ανάλογων διαστάσεων, να διαθέτει ανάλογη με τον αριθμό των μερίδων εστία ένα τουλάχιστο φούρνο, διπλές βαθιές λεκάνες πλύσης μαγειρικών σκευών από λείο αδιαπτόριστο υλικό, ηλεκτρικό ψυγείο, πάγκους προετοιμασίας και ερμάρια. Μπορεί να διαθέτει και ηλεκτρικό πλυντήριο πιάτων. Οι χώροι της κουζίνας θα εξαερίζονται καλά με κατάλληλο σύστημα εξαερισμού. Θα υπάρχει χώρος συγκέντρωσης απορριμμάτων και δυνατότητα άμεσης αποκομιδής τους.

Αποθήκη Τροφίμων: Περιέχει ράφια και ερμάρια για τη φύλαξη των τροφίμων. Μπορεί να συνδυαστεί με το χώρο της κουζίνας με ανάλογη αύξηση της επιφάνειάς της. Πρέπει να είναι χώρος καλά αεριζόμενος χωρίς υγρασία.

Πλυντήριο Σιδερωτήριο: Περιλαμβάνει ηλεκτρικό πλυντήριο ρούχων, ηλεκτρικό στεγνωτήριο (προαιρετικά), νεροχύτη, σιδερωτήριο και ράφια ερμάρια.

A.4.4 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Διατάξεις ασφάλειας

Η ασφαλής πρόσβαση και παραμονή των παιδιών στους χώρους του Π.Σ., πρέπει να εξασφαλίζεται με ειδικές κατασκευαστικές διατάξεις και λεπτομέρειες.

1. Πρέπει να αποφεύγονται οι ανισοσταθμίες στους χώρους του Π.Σ. που είναι προσπελάσιμοι στα παιδιά. Όπου είναι απαραίτητο να υπάρχουν σκάλες, πρέπει να έχουν ασφαλή κιγκλιδώματα, επίστρωση με υλικά αντιολισθητικά και στρογγυλεμένες γωνίες.
2. Κανένα κιγκλίδωμα ή άλλο προστατευτικό χώρισμα δεν πρέπει να έχει ανοίγματα μεγαλύτερα των 12 εκ. και σκαλωτή διάταξη που να επιτρέπει το σκαρφάλωμα των παιδιών. Το ύψος των κιγκλιδωμάτων ή στηθαίων θα πρέπει να είναι 1.50 μ. τουλάχιστον.
3. Πρέπει να αποφεύγονται οι μεγάλες τζαμαρίες και όπου αυτό δεν είναι δυνατό, πρέπει να προστατεύονται με μπάρες ή κιγκλιδώματα κατάλληλα, μέχρι 1.50 μ. ύψος τουλάχιστον. Τα τζάμια θα πρέπει να είναι ασφαλείας, ή οπλισμένα ή επενδυμένα με ειδική μεμβράνη.
4. Τα παράθυρα των χώρων των παιδιών θα διαμορφώνονται χωρίς ανοιγόμενα φύλλα μέχρι το ύψος 1.50 μ. Στο σταθερό τμήμα του ανοίγματος μέχρι το ύψος αυτό, θα κατασκευάζονται προστατευτικές διατάξεις κατασκευές (μπάρες κιγκλιδώματα κλπ), οι οποίες δεν αφήνουν κενά με άνοιγμα μεγαλύτερο των 12 εκατ.

5. Τα χωρίσματα μεταξύ των WC των νηπίων δεν είναι απαραίτητα. Στην περίπτωση όμως που κατασκευάζονται δε θα πρέπει να έχουν ύψος μεγαλύτερο του 1.30 μ.
6. Ειδική προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην ασφάλεια της ηλεκτρικής εγκατάστασης (θέση και είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφαλείας κλπ.).

Τελειώματα χώρων

1. Τα δάπεδα των χώρων απασχόλησης, ύπνου, φαγητού και κυκλοφορίας των παιδιών θα πρέπει να είναι επιστρωμένα με υλικά αντλιοσθηρά, ζεστά στην αφή και στην όψη, που να μπορούν εύκολα να καθαρίζονται (αν είναι δυνατό χωρίς αρμούς) και να είναι ηχοαπορροφητικά.
2. Οι τοίχοι των πιο πάνω χώρων θα βάφονται ή επενδύονται με υλικά που να έχουν χαρούμενους χρωματισμούς, να καθαρίζονται εύκολα και να είναι κατά το δυνατό ηχοαπορροφητικά.
3. Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1.60 μ. τουλάχιστον, με πλακίδια πορσελάνης. Το ίδιο θα ισχύει και για τους τοίχους της κουζίνας και του πλυντηρίου.
4. Όλα τα υλικά που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές και τα τελειώματα θα είναι μη τοξικά.

Θέρμανση

Όλοι οι βρεφονηπιακοί σταθμοί θα πρέπει να διαθέτουν σύστημα κεντρικής θέρμανσης που να εξασφαλίζει σε κάθε περίπτωση εσωτερική θερμοκρασία 18 C όταν η εξωτερική είναι 0 C.

Φωτισμός αερισμός

Οι χώροι παραμονής των παιδιών θα πρέπει να έχουν κατάλληλο φυσικό φωτισμό (με προσανατολισμό κατά προτίμηση μεσημβρινό) απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών.

Επίπλωση

Οι βρεφονηπιακοί σταθμοί θα πρέπει να διαθέτουν έπιπλα κατάλληλα για τη βρεφική/νηπιακή ηλικία (βρεφικά πάρκα και καθίσματα, κρεβατάκια, τραπεζάκια με ανάλογο αριθμό καθισμάτων κλπ.) Τα τραπεζάκια και τα καθίσματα θα πρέπει να είναι ελαφρά και χωρίς οξείες γωνίες. Είναι απαραίτητα επίσης ράφια, συρτάρια και ερμάρια για την τοποθέτηση παιχνιδιών και λοιπών αντικειμένων απασχόλησης (π.χ. βιβλία, χρώματα κλπ.). Όλα τα έπιπλα θα πρέπει να είναι κατασκευασμένα και βαμμένα με υλικά μη τοξικά.

Περιβάλλον χώρος υπαίθριοι και ημιυπαίθριοι χώροι

Κάθε Π.Σ. πρέπει να διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο ανάλογα με το είδος και το μέγεθός του. Τμήμα του υπαίθριου χώρου θα πρέπει να σκιάζεται τους ζεστούς μήνες. Μπορεί να είναι και ημιυπαίθριο.

Ο υπαίθριος ή ημιυπαίθριος χώρος θα πρέπει να είναι διαμορφωμένος με γωνιά παιδικής χαράς και πράσινο. Στη διαμόρφωσή του θα πρέπει να αποφεύγονται τα σκαλιά και να κατασκευάζονται ράμπες που θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν και από τα παιδιά με αναπηρία. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην προστασία του υπαίθριου ή ημιυπαίθριου χώρου από δυνατούς ανέμους ή δημιουργία ρευμάτων αέρα. (π.χ. σε Pilotis).

Ο εξοπλισμός του υπαίθριου χώρου θα πρέπει να είναι ασφαλής και κατάλληλος για την ηλικία και την κατάσταση των παιδιών.

**A.5 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ –
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ**
A.5.1 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Προκειμένου να αποκατασταθούν όλες οι φθορές και οι βλάβες που εντοπίζονται στο υφιστάμενο κτίριο αλλά και για να επιτευχθεί ο στόχος εκσυγχρονισμού του με βάσει τις τρέχουσες τεχνικές προδιαγραφές θα απαιτηθεί να πραγματοποιηθεί μια σειρά επεμβάσεων ανά αντικείμενο εργασιών και κατηγορία μελέτης.

Αναλυτικότερα από την αρχιτεκτονική μελέτη προβλέπονται οι εξής εργασίες:

- Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου με την επιλογή κατάλληλων υλικών προκειμένου να εξασφαλίζεται η ασφάλεια της κίνησης των νηπίων και των ατόμων ΑΜΕΑ.
- Κατασκευή νέας ράμπας ΑΜΕΑ στην κεντρική είσοδο του κτιρίου με πρόβλεψη της κατάλληλης κλίσης 5%.
- Συντήρηση όλων των μεταλλικών σκιάστρων - πέργκολες με αντικατάσταση όλων των ακατάλληλων τμημάτων λόγω σκουριάς και βαφή όλων των επιφανειών.
- Επίστρωση δαπέδων περιβάλλοντα χώρου σε όλα τμήματα που δεν έχουν αποπερατωθεί κατά την αρχική κατασκευή.
- Δημιουργία κατάλληλων φυτεύσεων.
- Δημιουργία χώρου παιδικής χαράς στον αύλειο χώρο.
- Καθαίρεση όλων των δαπέδων του αύλειου χώρου τα οποία έχουν υποστεί εκτεταμένες φθορές και αντικαθίστανται με νέα ακολουθώντας τις χαράξεις της αρχικής μελέτης.
- Καθαίρεση δεξαμενής πυρόσβεσης από οπλισμένο σκυρόδεμα στον αύλειο χώρο του γηπέδου και κατασκευή νέας άλλων διαστάσεων, σύμφωνα με τις ΗΜ μελέτες, στην ίδια θέση.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση όλων των εξωτερικών κουφωμάτων και υαλοπινάκων με νέα σύγχρονων προδιαγραφών.
- Αντικατάσταση κατεστραμμένων υαλότουβλων επί των όψεων του κτιρίου.
- Αποξήλωση όλων των εσωτερικών θυρών-κάσες κουφωμάτων και αντικατάσταση με νέα ικανού πλάτους για την κάλυψη των προδιαγραφών πυρασφάλειας.
- Αντικατάσταση όλων των κατεστραμμένων τεμαχίων από μάρμαρο σε ποδιές και πρέκια παραθύρων.
- Τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης (θερμοπρόσοψη) στο σύνολο του κτιρίου για την βέλτιστη θερμομόνωση του κτιρίου και την ενεργειακή του αναβάθμιση.

- Τοποθέτηση θερμομόνωσης και υγραμόνωσης στο σύνολο του δώματος του κτιρίου για τη βέλτιστή στεγάνωση του.
- Αποξήλωση του συνόλου των κατεστραμμένων κεραμοσκεπών δώματος και αντικατάσταση με νέες στέγες από ξύλινο σκελετό και επικάλυψη κεραμιδιού και τοποθέτηση θερμομόνωσης και υγραμόνωσης.
- Καθαρισμός και στίλβωση δαπέδου ισογείου από μωσαϊκό.
- Επίστρωση όλων των αιθουσών απασχόλησης νηπίων και βρεφών με νέο ελαστικό δάπεδο κατάλληλο για την εν λόγω χρήση.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση όλων των κατεστραμμένων πλακιδίων στα δάπεδα και τους τοίχους των χώρων υγιεινής.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση όλων των κατεστραμμένων ειδών υγιεινής σε όλους τους χώρους του κτιρίου.
- Τοποθέτηση πυράντοχων θυρών σε όλα τα σημεία που υποδεικνύονται από την νέα μελέτη πυρασφάλειας.
- Τοποθέτηση πυράντοχων γυψοσανίδων προκειμένου να διαχωριστεί η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων από τον χώρο του κεντρικού κλιμακοστασίου για λόγους πυρασφάλειας.
- Τοποθέτηση ψευδοροφών ορυκτών ινών σε όλους τους χώρους προκειμένου να πραγματοποιηθεί η διέλευση όλων των δικτύων των Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Καθαίρεση τοιχοποιίας τοπικά προκειμένου να τοποθετηθούν νέες μεγαλύτερες θύρες με πλάτος που ορίζεται από τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- Καθαίρεση τοιχοποιίας τοπικά προκειμένου να δημιουργηθούν νέα εμβαδά χώρων όπως αυτά ορίζονται από τις ισχύουσες προδιαγραφές (WC κοινου, WC ΑΜΕΑ, WC νηπίων, χώρος βρεφών ορόφου).
- Πλήρωση με οπλισμένο σκυρόδεμα και επίστρωση με ελαστικό δάπεδο όλης της επιφάνειας με υποβάθμιση στο χώρο πολλαπλών χρήσεων του ισογείου.
- Τοπική αποκατάσταση εσωτερικών επιχρισμάτων λόγω υγρασίας.
- Νέες εξωτερικές βαφές στο σύνολο του κτιρίου.
- Νέες εσωτερικές βαφές στο σύνολο του κτιρίου.