



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ – ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
 ΤΑΜΕΙΟΥ

Σίνδος 20/04/2017

Αριθ. Πρωτ:11261

Ταχ.Δ/ση: Πλατεία Δημοκρατίας
 57400 Σίνδος
 Πληροφορίες: Μυλώση Πασχαλίνα
 Τηλέφωνο: 2313 300516
 Fax: 2310586842
 Email: p.milosi@dimosdelta.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΜΑΛΓΑΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) την 10/2017 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Μαλγάρων του Δήμου Δέλτα.
- δ) την αριθ.95/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση εκμίσθωσης δημοτικών αγροτεμαχίων στη Δημοτική Κοινότητα Ν.Μαλγάρων του Δήμου Δέλτα.
- ε) την 81/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δέλτα με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης εκμίσθωσης .

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση των δημοτικών αγροτεμαχίων στη Δημοτική Κοινότητα Ν.Μαλγάρων του Δήμου Δέλτα.

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ
1	466	43.625 τ.μ.
2	467	36.249τ.μ

1). Περιγραφή ακινήτου

Το παραπάνω αγροτεμάχια βρίσκονται στην Δημοτική Κοινότητα Ν.Μαλγάρων του Δήμου Δέλτα

2). Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται όλοι οι Δημότες κάτοικοι του Δήμου Δέλτα, οι οποίοι μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού έχουν εξοφλήσει όλες τις οφειλές τους απέναντι στο Δήμο.

Απαραίτητα δικαιολογητικά :

- 1.Φωτοτυπία Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή του.
- 2.Αντίγραφο Ο.Σ.Δ.Ε μίας (1) καλλιεργητικής περιόδου έτους 2016 ή 2017 του ενδιαφερόμενου.
- 3.Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ΤΠΔ για ποσό ίσο προς το 10% του οριζόμενου ελαχίστου ορίου μισθώματος, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο με το επιτυχόν τίμημα. Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να εκδοθεί στο όνομα του ενδιαφερόμενου και επίσης θα αναγράφεται σε αυτή ο αριθμός του αγροτεμαχίου που θα λάβει μέρος στην δημοπρασία.
- 4.Δημοτική Ενημερότητα του ενδιαφερόμενου καθώς και του εγγυητή του ότι δεν είναι οφειλέτες του Δήμου οι ίδιοι ή οι επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχουν ή συμμετείχαν στο παρελθόν για οποιαδήποτε αιτία.
- 5.Φορολογική ενημερότητα του ενδιαφερόμενου.
- 6.Βεβαίωση Δημοτικότητας του ενδιαφερόμενου.
- 7.Βεβαίωση Μονίμου Κατοικίας του ενδιαφερόμενου.
- 8.Έγγραφο νομιμοποίησης του συμμετέχοντος (για νομικά πρόσωπα).
- 9.Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι « έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.»

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο

έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **11 Μαΐου 2017**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11.00π.μ- 12.00μ.** στο Δημοτικό Διαμέρισμα Σίνδου (Συνεδριακό Κέντρο) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου, του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 .

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν των 80.00€ανά στρέμμα ετησίως.

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών (10) από την κοινοποίηση, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του (έχοντας την αστυνομική του ταυτότητα και πρόσφατο εκκαθαριστικό εφορίας) για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) χρόνια αρχόμενη από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού και λήξη την 31-12-2020.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε ετήσιες δόσεις, για μεν το πρώτο έτος αμέσως με την υπογραφή του συμφωνητικού για τα δε υπόλοιπα έτη βάσει βεβαιωτικού καταλόγου που θα συνταχθεί από την

Οικονομική Υπηρεσία στις αρχές κάθε καλλιεργητικής περιόδου, χωρίς περαιτέρω υποχρέωση ειδοποίησης από πλευράς Δήμου.

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσεως ο εκμισθωτής δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπρωτο της μισθώσεως και να ενεργήσει σε βάρος του ως και του εγγυητού του αναπλειστηριασμό.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί, προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση και να επιστραφεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης την οποία πρέπει να προσκομίσει ο τελευταίος πλειοδότης, ίση με το 10% της αξίας μισθώματος που θα επιτευχθεί, για το αγροτεμάχιο (τελικό μίσθωμα ανά στρέμμα X στρέμματα X 1 έτος μίσθωσης X 10%).

Η εγγύηση αυτή δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να συμψηφιστεί με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Ο μισθωτής οφείλει να καλλιεργεί το κτήμα κατά την κρίση του με γεωργικά προϊόντα τυχόν δε βελτιώσεις που θα κάνει στον αγρό μετά την λήψη της μισθώσεως θα παραμείνουν προς όφελος του Δήμου χωρίς να έχει καμία απαίτηση αποζημίωσης από το Δήμο.

Σε περίπτωση ανταλλαγής του μισθίου ο μισθωτής οφείλει να το παραδώσει αμέσως μετά την τρέχουσα καλλιεργητική περίοδο.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθώματος για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιαδήποτε δουλειάς επί

του κτήματος , ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ή ούτε στην λύση της μισθώσεως άνευ αποχρώντος λόγου.

14) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος , στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια και μία εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού Θεσσαλονίκης.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη

15) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων του Δήμου Δέλτα .

κ. Μυλώση Πασχαλίνα, ημέρες (ΔΕΥΤΕΡΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ) και ώρες 8.00π.μ εως 12.00μ.

Διεύθυνση ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΣΙΝΔΟΥ Τηλέφωνο 2313 300516 FAX 2310 586-842.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Θ.ΕΥΘΥΜΙΟΣ