



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ – ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
 ΤΑΜΕΙΟΥ
 Ταχ.Δ/ση: Νικ.Πλαστήρα 13
 57400 Σίνδος
 Πληροφορίες: Μυλώση Πασχαλίνα
 Τηλέφωνο: 2313500516
 Fax: 2310586842
 Email: p.milosi@dimosdelta.gr

Σίνδος 10/05/2017
 Αριθ. Πρωτ:14468

Περίληψη διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου του Δήμου Δέλτα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει φανερή, μειοδοτική και προφορική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου του Δήμου Δέλτα.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρόκειται να στεγαστεί στη **Δημοτική Κοινότητα Σίνδου**.

Ο χώρος σύμφωνα με τον οδηγό υποβολής, εφαρμογής και λειτουργίας της πράξης θα πρέπει να έχει τις κάτωθι περιγραφόμενες κτιριακές υποδομές:

- να διαθέτει οικοδομική άδεια για όλες τις χρήσεις και έχει προβεί σε τακτοποίηση αυθαίρετων κατά το Ν. 4178/2013
- να βρίσκεται σε εγγύτητα με στάση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς -500 μ.- για την ευχερέστερη πρόσβαση και εξυπηρέτηση των πολιτών
- να έχει επαρκή αερισμό και φωτισμό για την προβλεπόμενη χρήση
- να πληροί τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις
- να πληροί τους όρους και προϋποθέσεις προσβασιμότητας ΑΜΕΑ, όπως προσδιορίζονται στα κριτήρια επιλογής πράξεων, συνημμένων στην πρόσκληση της ΕΥΔ του ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας
- να είναι ισόγειος χώρος άνω των 300 τ.μ. με δύο διακριτές επί της προβολής του κτιρίου εισόδους, χωρισμένους σε δύο αυτόνομους χώρους
- να διαθέτει είσοδο στο οπίσθιο μέρος του κτίσματος, που προορίζεται για αποθήκευση εμπορευμάτων της δομής
- να διαθέτει χώρο αποχωρητηρίων για το κοινό και έναν ακόμη για το απασχολούμενο προσωπικό
- να διαθέτει αυτόνομο χώρο WC ΑΜΕΑ
- να διαθέτει σύστημα πυροπροστασίας
- να διαθέτει επαρκείς χώρους γραφείου για την εξυπηρέτηση, εμπροσθεν των αποχωρητηρίων
- να διαθέτει οριζόντια προσβασιμότητα ΑΜΕΑ (προσβάσιμη διαδρομή, οδηγού τυφλών, ράμπα)
- να διαθέτει χώρο αναμονής κοινού 15 τ.μ.
- να διαθέτει αύλειο χώρο υποδοχής και αναμονής επισκεπτών.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια Δημοτική Υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης και προσκομίζοντας στην επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού γραμμάτιο παρακαθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου με το 10% του αιτούμενου ετησίου μισθώματος ως εγγύηση. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται όλοι, οι οποίοι μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού έχουν εξοφλήσει ή ρυθμίσει όλες τις οφειλές τους απέναντι στο Δήμο.

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ετήσιου προσφερόμενου μισθώματος που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται χρονικό διάστημα **τριών (3) ετών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων κ.Μυλώση Πασχαλίνα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,
Διεύθυνση ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΣΙΝΔΟΥ Τηλέφωνο 2313 300516 FAX 2310 586-842

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Θ.ΕΥΘΥΜΙΟΣ