



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ – ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΤΑΜΕΙΟΥ**

Σίδνος 5-5-2013

Αριθ.πρωτ 17329

Ταχ.Δ/ση: Νικ.Πλαστήρα 13
57400 Σίνδος
Πληροφορίες: Γιάτσογλου Λεμονιά
Τηλέφωνο: 2310586830 εσ.236
Fax: 2310586846
Email: l.giatsoglou@dimosdelta.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΜΕΓΑΛΟ ΠΑΡΚΟ ΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) και τον Ν.3130/2003.
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06).
- γ) την αριθ. 20/2012 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μαγνησίας για την εκμίσθωση ακινήτου .
- δ) την αριθ. 336/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση ακινήτου .
- ε) την υπ'αριθ. 87/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Δέλτα που καθορίζει τους όρους διακήρυξης εκμίσθωσης ακινήτου,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία φανερή ,πλειοδοτική, και προφορική για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μαγνησίας που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ 303 στο Μεγάλο Πάρκο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μαγνησίας του Δήμου Δέλτα.

Αρθρο 1

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 16η Ιουλίου του έτους 2013, Ημέρα Τρίτη και από ώρα 10.00π.μ. έως 11.00π.μ. στο Δημοτικό Διαμέρισμα Σίνδου (Συνεδριακό Κέντρο Σίνδου) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου, του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 .

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Αρθρο 2

Τιμή εκκίνησης του μισθώματος ,ορίζεται στο ποσό των 1100,00€ ετησίως,συν 5% για κάθε πενταετία .Το χαρτόσημο επί του μισθώματος θα επιβαρύνει εξ'ολοκλήρου τον μισθωτή.

Αρθρο 3

Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται για (3) τρία έτη, η οποία θα αρχίζει από την υπογραφή του Συμφωνητικού και θα λήγει την 2015.

Αρθρο 4

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται απο τον μισθωτή ανά μήνα , η πρώτη δόση δε, θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ως και κάθε άλλη σχετική με τη μίσθωση δαπάνη ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου

συμφωνητικού ή του Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως την παρούσα μίσθωση, να αποβάλλει τον μισθωτή απο το μίσθιο και να ζητήσει την άμεση απόδοση του μισθίου, κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία, όπως επίσης και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία του από την αθέτηση της σύμβασης.

Αρθρο 5

Ο Μισθωτής Βαρύνεται επίσης με την πληρωμή των δημοσίων, δημοτικών κ.λ.π. φόρων και τελών(καθαριότητας, φωτισμού κλπ) καθώς επίσης και με την πληρωμή των λογαρισμών ύδατος, ηλεκτρισμού(ΔΕΗ), τηλεφωνικών τελών (ΟΤΕ),κ.λ.π καί κάθε άλλης έστω και μη προβλεπόμενης ρητά σχετικής δαπάνης εκ της λειτουργίας του μισθίου.

Αρθρο 6

Ο μισθωτής θα έχει δικαίωμα να χρησιμοποιήσει τον εκτός περιβάλλοντα χώρο για λειτουργία χώρου αναψυχής με ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ,που θα λειτουργεί σε καθημερινή βάση. Κάθε άλλη χρήση χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή απαγορεύεται. Ο εκμισθωτής θα δικαιούται σε καταγγελία της μίσθωσης και τερματισμό της στην περίπτωση που ο μισθωτής χρησιμοποιήσει μονίμως ή και περιοδικώς το μίσθιο και τους χώρους αυτού για δραστηριότητες που είναι παράνομες (μη επιτρεπόμενες από το ισχύον δίκαιο) ή που προσβάλλουν τα χρηστά ήθη και το κοινό περί ηθικής αίσθημα των κατοικών της Τοπικής Κοινότητας Νέας Μαγνησίας και γενικά του Δήμου Δέλτα.Ο μισθωτής υποχρεούται να εφοδιασθεί με τη νόμιμη άδεια λειτουργίας του καταστήματος αυτού,να τηρεί τις υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις για τη λειτουργία αυτού,να κάνει καλή χρήση του μισθίου κατά την έννοια του νόμου και της μισθωτικής συμβάσεως, να τηρεί τους εκάστοτε ισχύοντες κανόνες της κοινής ησυχίας,σεβόμενος τα δικαιώματα των περιοίκων.

Αρθρο 7

Ο Μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση, να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις βλάβες και τις φθορές του από τη συνήθη χρήση του, προστατεύοντας αυτό κατά πάσης καταπάτησεως και εν γένει προσβολής , άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Για όλη τη διάρκεια της μισθώσεως ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική υποχρέωση έχει ο μισθωτής.Απαγορεύεται να επιχειρηθούν ουσιώδης μετατροπές του μισθίου απο τον μισθωτή, εκτός εάν αυτές επιτραπούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και γίνουν με τη νόμιμη διαδικασία και άδεια της αρμόδιας αρχής. Σε περίπτωση έκδοσης οικοδομικής αδείας για την επιχείρηση οικοδομικών κατασκευών το κόστος της αδείας και των κατασκευών θα βαρύνει τον μισθωτή. Εάν

επιχειρηθούν αυθαίρετες κατασκευές ο δήμος δεν έχει καμία ευθύνη σε περίπτωση βεβαίωσης προστίμου εις βάρος του από τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες, θα δικαιούται να αναζητήσει αυτό από τον μισθωτή και πριν ακόμη απο την καταβολή του. Τέλος ουδεμία αξιώσει αδικαιολόγητου πλουτισμού θα έχει ο μισθωτής κατά του εκμισθωτή για επισκευή ή τυχόν προσθήκες και μετατροπές στο μίσθιο ακίνητο ακόμη και αν αυτές τύχουν της εκ των προτέρων ή εκ των υστέρων εγκρίσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δέλτα.

Αρθρο 8

Επίσης θα είναι υπεύθυνος για την διατήρηση της καθαριότητας του χώρου εντός και εκτός του κτιρίου του αναψυκτηρίου.

Αρθρο 9

Ο μισθωτής δεν θα έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει την χρήση του μισθίου εν όλω ή εν μέρει σε άλλο πρόσωπο με ή άνευ αναταλλάγματος.

Αρθρο 10

Ο Μισθωτής υποχρεούται να καλύψει εξ ιδίων τις δαπάνες που αφορούν εγκατάσταση εξοπλισμού αναψυκτηρίου στους χώρους του μισθίου καθώς και τον εξωραϊσμό του περιβάλλοντος χώρου αυτού και κάθε δαπάνη βελτίωσης αυτού. Ο μισθωτής οφείλει να καλύψει εξ ιδίων την δαπάνη για τυχόν εγκατάσταση θέρμανσης , κλιματισμού και πάσης εν γένει εγκαταστάσεως στους χώρους του μισθίου. Κινητά πράγματα που με έξοδα του μισθωτή συνδέονται σταθερά με το μίσθιο και καθίστανται συστατικά αυτού κατά την έννοια του νόμου καθώς και όσα δεν μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη τούτου απαγορεύεται να αποσπαστούν από αυτό κατά την λήξη της μισθώσεως, σύμφωνα με τα περιβαλλοντικά και αρχιτεκτονικά κριτήρια της περιοχής.

Αρθρο 11

Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται Δημότες κάτοικοι του Δήμου Δέλτα, οι οποίοι μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού έχουν εξοφλήσει ή ρυθμίσει όλες τις οφειλές τους απέναντι στο Δήμο .

Απαραίτητα δικαιολογητικά :

1. Δημοτική Ενημερότητα
2. Βεβαίωση Δημοτικότητας και Μονίμου Κατοικίας
3. Αστυνομική Ταυτότητα.

Επίσης για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζομένου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς που θα αντικατασταθεί μετά την

υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε , για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης.

Αρθρο12

Ο Δήμος δεν θα ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώσιν αυτής και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση αυτής.

Αρθρο 13

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεων εγγυητή,ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Αρθρο 14

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του Δήμου .

Αρθρο 15

Ο τελευταίος πλειοδότης θα υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών απο της κοινοποιήσεως,ε νεργουμένης επι αποδεικτικού παραλαβής ,της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας προσέλθη μετά του εγγυητού του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, άλλως ή κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παραμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου και του εγγυητού του, ενεχομένων αμφοτέρων διά την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από προηγουμένης.

Αρθρο 16

Η σιωπηρή αναμίσθωση ως και η υπεκμίσθωση του μισθίου υπό του μισθωτού απαγορεύεται απολύτως.

Αρθρο 17

Παν οικοδόμημα,εγκατάστη , παράπηγμα κ.λ.π.το οποίο έγινε από τον μισθωτή επί του μισθίου, είτε κατά την σύμβαση είτε οίκοθεν, περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως, άνευ αποζημιώσεως κανενός, μη δυναμένου του μισθωτού να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα.

Αρθρο 18

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος για τις αναγκαίες επισκευές δεν μπορεί όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο , άνευ αδείας του Δήμου, ούτε να ενεργήσει μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτό για σκοπό διαφορετικό από τον συμφωνηθέντα.

Αρθρο 19

Σε περίπτωση εγκατάληψης του μισθίου πριν την λήξη της μισθώσεως, ο μισθωτής υποχρεούται να ειδοποιήσει τον Δήμο εγγράφως προ εξαμήνου και να καταβάλει το μίσθωμα για ολόκληρο τον χρόνο.

Αρθρο 20

Κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου εφόσον ο Δήμος χρειαστεί το μίσθιο, μπορεί να ζητήσει εγγράφως τρεις μήνες πριν, την αποχώρηση του μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να αφήσει το χώρο ελεύθερο ,χωρίς να ζητήσει αποζημίωση γι' αυτό και χωρίς της επίκληση οποιαδήποτε νομοθεσίας περί επαγγελματικής στέγης.

Αρθρο 21

Μετά την λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής οφείλει αμελλητί να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, διαφορετικά για κάθε μήνα καθυστέρησης της χρήσης του μισθίου μετά την λήξη της μισθώσεως οφείλει αυτός να πληρώσει, λόγω ποινικής ρήτρας, μηνιαίως το διπλάσιο του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος.

Αρθρο 22

Σε περίπτωση άγονου αποτελέσματος πρώτης και δεύτερης δημοπρασίας ανατίθεται απευθείας η μίσθωση με απόφαση του Δ.Σ.,το οποίο καθορίζει και τους όρους μίσθωσης.

Αρθρο 23

Ο μισθωτής ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή για κάθε βλάβη ή ζημία του μισθίου που θα προκύψει από πυρκαγιά η οποία θα προέλθει από αυτόν τον μισθωτή είτε από πρόθεση είτε από δόλο του ιδίου,του προσωπικού του ή των πελατών του και όχι από γειτονικό κτήμα. Οφείλει επίσης να ασφαλίσει αυτό για την πραγματική του αξία κατά του κινδύνου πυρός και να το διατηρεί ασφαλισμένο καθ'όλη τη διάρκεια της μισθώσεως σε οποιαδήποτε νόμιμα λειτουργούσα ασφαλιστική εταιρία.

Αρθρο 24

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον **δέκα ημέρες** πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με **τοιχοκόλληση αντιγράφου** αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Αρθρο 25

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωνου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων του Δήμου Δέλτα στην κ.Γιάτσογλου Λεμονιά, ημέρες (ΔΕΥΤΕΡΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ) και ώρες 8.00π.μ έως 12.00μ.

Διεύθυνση ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΣΙΝΔΟΥ Τηλέφωνο 2310 586-830 εσωτ (236) FAX 2310 586-846.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΛΩΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ