



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ – ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΤΑΜΕΙΟΥ

Ταχ.Δ/ση: Νικ.Πλαστήρα 13
57400 Σίνδος
Πληροφορίες: Γιάτσογλου Λεμονιά
Τηλέφωνο: 2310586830 εσ.236
Fax: 2310586846
Email: l.giatsoglou@dimosdelta.gr

Σίνδος, 1 Ιουλίου 2013
Αριθ. Πρωτ: 21882

**Περίληψη διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του αμαξοστασίου Σίνδου της Υπηρεσίας
Καθαριότητας Δήμου Δέλτα.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει **μειοδοτική, φανερή και προφορική** δημοπρασία ενός ακινήτου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του αμαξοστασίου Σίνδου της Υπηρεσίας Καθαριότητας Δήμου Δέλτα.

Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα της Σίνδου, εκτός οικισμού, αλλά σε μικρή απόσταση από τα όρια του οικισμού, ώστε η κίνηση και η στάθμευση των οχημάτων και ιδιαίτερα των βαρέων οχημάτων, να μην επιβαρύνει κυκλοφοριακά τον οικισμό και η απόσταση από τον οικισμό να είναι μικρή. Να έχει έκταση $E=2.500.00\text{τ.μ.}$ στο οποίο να υπάρχει και κτίσμα εμβαδού $E=100.00\text{ τ.μ.}$ προκειμένου να εγκαταστήσει σ' αυτό τον όρχο οχημάτων του Δήμου και να δημιουργήσει γραφείο κίνησης, που θα παρακολουθεί και θα κατευθύνει, τα απορριμματοφόρα, τη σκούπα, τα μηχανήματα έργων κ.λ.π.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβαση μίσθωσης.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη και όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα της ιδιοκτησίας του.

Οι δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται Δημότες κάτοικοι της Δημοτικής Κοινότητας Σίνδου, οι οποίοι μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού έχουν εξοφλήσει ή ρυθμίσει όλες τις οφειλές τους απέναντι στο Δήμο. Επίσης για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων του Δήμου, στην κ. Γιάτσογλου Λεμονιά, που βρίσκεται στο κτίριο των Δημοτικών Υπηρεσιών του Δήμου, επί της πλατείας Δημοκρατίας στη Σίνδο, κατά τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα-Παρασκευή) και ώρες (8.00π.μ.-12.00μ.μ.).

ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΣΟΔΩΝ: 2310 586830, εσωτ(236).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΛΩΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ