



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΙΝΔΟΥ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της 11ης/2012 συνεδρίασεως του
Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σίνδου

Αριθμός Απόφασης

38/2012

Περίληψη

**Απευθείας εκποίηση δημοτικών ακινήτων σε
αυθαίρετα κατέχοντες στη Βόρεια-Δυτική
επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Σίνδου**

Στη Σίνδο και στο Δημοτικό Κατάστημα της Πλατείας Δημοκρατίας, σήμερα την 27η του μηνός Αυγούστου του έτους 2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 5:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σίνδου, ύστερα από την αριθ. 25169/7.8.2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σ' όλα τα μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αναγνώστου Ανδρέας, Πρόεδρος
2. Αρβανιτίδης Νικόλαος
3. Σταυρίδου Χαρίκλεια
4. Τσαβδάρης Σοφοκλής

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βούλγαρης Αλέξανδρος
που δεν παρουσιάστηκε αν και κλήθηκε
νόμιμα

Την τήρηση των πρακτικών έκανε ο υπάλληλος του Δήμου Χαζαράκης Θεόκριτος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι σύμφωνα με την από 20/6/2012 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου μας στην περιοχή της Βόρειας-Δυτικής επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της Σίνδου υφίστανται τρία (3) δημοτικά ακίνητα τα οποία κατέχονται αυθαίρετα από κατοίκους της Σίνδου πριν από το έτος 1970.

Συγκεκριμένα αφορά το 01 οικόπεδο εκτάσεως 275,86 m² που κατέχεται αυθαίρετα από τον Δουζδαμπάνη Ιωάννη του Κων/νου πέραν των 30 ετών, το 02 οικόπεδο εκτάσεως 269,85 m² που κατέχεται αυθαίρετα από την Τζεμπετζιώτη Θεοδώρα χα Δημητρίου πέραν των 30 ετών και το 04 οικόπεδο εκτάσεως 264,46 m² που κατέχεται αυθαίρετα από την Βαρταμζίδη Άννα χα Θεοδώρου επίσης πέραν των 30 ετών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο του άρθρου 28 του Ν.1080/1980 καθώς και του Ν.3202/2003 επιτρέπεται στους Δήμους να εκποιούν δημοτικές εκτάσεις απευθείας στους αυθαίρετα κατέχοντες αυτές σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 12 του Ν.127/1975, με την προϋπόθεση οι ενδιαφερόμενοι να έχουν υποβάλει σχετικό αίτημα εντός προθεσμίας δύο (2) ετών από την ισχύ του Ν.3202/2003.

Οι προαναφερόμενοι, αυθαίρετως κατέχοντες τα παραπάνω δημοτικά οικόπεδα, είχαν υποβάλει εμπρόθεσμα σχετικά αιτήματα για την απευθείας εκποίηση προς αυτούς των εν λόγω οικοπέδων αλλά μέχρι σήμερα δεν έτυχαν καμίας απάντησης, είτε θετικής είτε αρνητικής, εκ μέρους του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, την θετική εισήγηση της προαναφερόμενης υπηρεσίας του Δήμου για την απευθείας εκποίηση των παραπάνω οικοπέδων, το γεγονός ότι οι παραπάνω αυθαιρετούντες κατέχουν τα οικόπεδα αυτά πέραν των 30 ετών, τις διατάξεις του άρθρου 83 §2β του Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Υπέρ της απευθείας εκποίησης των αναφερομένων στην εισήγηση της παρούσας οικόπεδα στους αυθαιρέτως κατέχοντες αυτά μέχρι σήμερα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **38/2012**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται:

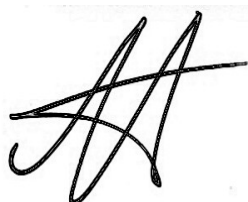
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Αναγνώστου Ανδρέας