



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

Αριθ.Αποφ 01/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 1^ο/2014 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Δέλτα

Στην χαλάστρα, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού καταστήματος Χαλάστρας, σήμερα την 17η Μαρτίου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 συνεδρίασε η επιτροπή ποιότητας ζωής του Δήμου Δέλτα, κατόπιν της 7713/12-03-2014 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Ν.3463/2006) καθώς και των άρθρων 73,74,75 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε(5) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΓΛΩΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ(ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
- 2) ΤΑΤΑΤΖΙΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
- 3) ΚΗΠΟΥΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ
- 4) ΠΕΤΚΕΛΗΣ ΔΗΜΟΣ
- 5) ΖΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΕΛΕΥΘΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
- 2) ΣΤΕΡΓΙΔΟΥ ΡΟΥΣΟΜΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
- 3) ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
- 4) ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημοτικού υπαλλήλου Ναλμπάντη Δημήτριου, για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Χαλάστρας (Δημοτική Κοινότητα Χαλάστρας της Δημοτικής Ενότητας Χαλάστρας, του Δήμου Δέλτα), στο οικοδομικό τετράγωνο 309»

Σχετικά με το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε πως αφορά την υπ' αριθ. Πρωτ. 1824/21-01-2014 αίτηση του κ. Χατζηγεωργίου Νικόλαου με την οποία ζητά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Χαλάστρας (Δημοτική Κοινότητα Χαλάστρας της Δημοτικής Ενότητας Χαλάστρας, του Δήμου Δέλτα), στο οικοδομικό τετράγωνο 309. Σύμφωνα με την υπ αριθμ. 7035/07-03-2014 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δέλτα ο κ.Χατζηγεωργίου Νικόλαος, είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου με κτηματολογικό αριθμό 053006, εκτάσεως Ε=458.13τ.μ., του Ο.Τ.309. Πριν από τη έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού της Χαλάστρας, η ανωτέρω ιδιοκτησία εξυπηρετούνταν από την ιδιωτική

οδό, η οποία είχε αφεθεί μεταξύ των οικοπέδων με κτηματολογικό αριθμό 053003 και 053005, 053006, όπως φαίνεται και στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Χαλάστρας(ΦΕΚ296Δ/17-05-1989, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμό 29/56340/ΠΣΚ/1213/20-04-2007 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης(ΦΕΚ 222ΑΑΠ/30-05-2007), δημιουργείται το Ο.Τ. 309 και ο ιδιωτικός δρόμος καταργείται.

Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα το οικόπεδο 053006, του κ. Χατζηγεωργίου Νικόλαου, να είναι τυφλό και να μην εξυπηρετείται από καμία οδό που δημιουργήθηκε με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης.

Αυτό είχε σαν συνέπεια, το οικόπεδο του κ. Χατζηγεωργίου Νικόλαου, να είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Άρτιο διότι το εμβαδό του είναι 458,13τ.μ.>200,00τ.μ. μεγαλύτερο από το ελάχιστο επιτρεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο).

Μη οικοδομήσιμο διότι δεν έχει πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Χαλάστρας.

Έχοντας υπόψη:

1) Όλα τα ανωτέρω
2) Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Χαλάστρας ΦΕΚ296Δ/17-05-1989, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμό 29/56340/ΠΣΚ/1213/20-04-2007 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης(ΦΕΚ 222ΑΑΠ/30-05-2007)

3) Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του πρώην Δήμου Χαλάστρας (Αριθμός 34761/6-08-2010 Απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου(Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χαλάστρας, Ν.Θεσ/νίκης" (ΦΕΚ 375ΑΑΠ/6-09-2010)

4) Το γεγονός ότι με την κατατεθειμένη πρόταση για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Χαλάστρας, το ισοζύγιο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων δεν μεταβάλλεται αρνητικά.,

η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Δέλτα εισηγείται την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Χαλάστρας στο οικοδομικό τετράγωνο 309, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα: Τη θεσμοθέτηση της ιδιωτικής οδού, πλάτους 4,00μ. μεταξύ των οικοπέδων 053003 και 053005, 053006, ως κοινόχρηστης οδού, με το χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου, (σαν συνέχεια του ήδη υπάρχοντος πεζοδρόμου), ώστε το οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 053006, να αποκτήσει πρόσωπο και να καταστεί οικοδομήσιμο, διότι σήμερα είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Η ανωτέρω τροποποίηση είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.3044/2002 διότι αυξάνει το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή κατά 141,04τ.μ.(35.26χ4,00μ).

Στην συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο της επιτροπής να αποφασίσει σχετικά.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του προέδρου, εξέτασε με κάθε λεπτομέρεια τα επισυναπτόμενα στην εισήγηση της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Δέλτα, σχετικά έγγραφα:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Χαλάστρας (Δημοτική Κοινότητα Χαλάστρας της Δημοτικής Ενότητας Χαλάστρας, του Δήμου Δέλτα), στο οικοδομικό τετράγωνο 309, όπως αυτή υποδεικνύεται στην εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Δέλτα

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 01/2014

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΓΛΩΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ