



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ – ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
 ΤΑΜΕΙΟΥ

Ταχ.Δ/ση: Νικ.Πλαστήρα 13
 57400 Σίνδος
 Πληροφορίες: Γιάτσογλου Λεμονιά
 Τηλέφωνο: 2310586830 εσ.236
 Fax: 2310586846
 Email: l.giatsoglou@dimosdelta.gr

Σίνδος, 29-8-2014
 Αριθ. Πρωτ: 26232

**Περίληψη διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου
 Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) του Δήμου Δέλτα.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει **μειοδοτική, φανερή και προφορική** δημοπρασία ενός ακινήτου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) του Δήμου Δέλτα.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της Δημοτικής Κοινότητας Σίνδου και όσο το δυνατόν εγγύτερα στις κεντρικές υπηρεσίες του Δήμου Δέλτα. Το εμβαδόν του να είναι 300 έως 400 τ.μ., να είναι σε ισόγειο σε καλή κατάσταση ώστε να μη χρειαστούν επισκευές, να διαθέτει χώρους για χρήση γραφείων, να έχει ηλεκτρικό ρεύμα, τηλέφωνο και παροχή ύδρευσης, να έχει W.C., να διαθέτει κεντρική θέρμανση και κλιματισμό και πρόσβαση για άτομα με ειδικές ανάγκες.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβαση μίσθωσης.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη και όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα της ιδιοκτησίας του

Οι δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης και προσκομίζοντας στην επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου με το 10% του αιτούμενου ετησίου μισθώματος ως εγγύηση. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων του Δήμου, στην κ.Γιάτσογλου Λεμονιά, που βρίσκεται στο κτίριο των Δημοτικών Υπηρεσιών του Δήμου, επί της πλατείας Δημοκρατίας στην Σίνδο, κατά τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα-Παρασκευή) και ώρες (8.00π.μ.-12.00μ.μ.).

ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΣΟΔΩΝ: 2310 586830, εσωτ(236).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΛΩΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ