



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ – ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΤΑΜΕΙΟΥ

Ταχ.Δ/ση: Νικ.Πλαστήρα 13  
57400 Σίνδος  
Πληροφορίες: Γιάτσογλου Λεμονιά  
Τηλέφωνο: 2310586830 εσ.236  
Fax: 2310586846  
Email: [l.giatsoglou@dimosdelta.gr](mailto:l.giatsoglou@dimosdelta.gr)

Σίνδος, 19-6-2013  
Αριθ. Πρωτ: 19776

### Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ**

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) την 8/2013 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα.
- δ) την βεβαίωση χρήσης αγροτεμαχίων από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Τμήμα Περιβάλλοντος γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης
- ε) την αριθ. 114/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση των Δημοτικών Αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Χαλάστρας.
- ζ) την 120/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δέλτα με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης εκμίσθωσης

### Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Σ Σ Ο Υ Μ Ε

Φανερή ,πλειοδοτική, και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα.

## 1. Περιγραφή του ακινήτου

◆ Αγροτεμάχιο 1166 του αναδασμού του Αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, έκτασης 155.749,00 τετραγωνικών μέτρων. Συνορεύει Βόρεια με ζώνη έργων (Διώρυγα 1Δ1) και πέραν αυτής με αγροτική οδό, Ανατολικά με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ5δ) και πέραν αυτής με το αγροτεμάχιο 1167 του αναδασμού αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, Νότια με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ5) και πέραν αυτής με αγροτική οδό και Δυτικά με ζώνη έργων (Διώρυγα 1Δ1α) και πέραν αυτής με ανατολικό ανάχωμα ποταμού Αξιού. Κατατιμήθηκε στα τμήματα με αρίθμηση 1-16. Τα τμήματα με αρίθμηση 1-15 είναι έκτασης 10.000,00 τ.μ. και το 16 έχει έκταση 5.749,00 τ.μ.

- ◆ Το αριθ. 1166 (1) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1166 (2) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1166 (3) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1166 (4) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1166 (5) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1166 (6) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1166 (7 ) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1166 (8) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1166 (9) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1166 (10) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1166 (11) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1166 (12) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1166 (13) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1166 (14) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1166 (15) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1166 (16) εκτάσεως 5.749.00 τ.μ.

◆ Αγροτεμάχιο 1167 του αναδασμού του Αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, έκτασης 173.046,00 τετραγωνικών μέτρων. Συνορεύει Βόρεια με ζώνη έργων (Διώρυγα 1Δ1) και πέραν αυτής με αγροτική οδό, Ανατολικά με ζώνη έργων (Διώρυγα 1Δ1β) και πέραν αυτής με σειρά αγροτεμαχίων του αναδασμού αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, Νότια με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ5) και πέραν αυτής με αγροτική οδό και Δυτικά με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ5δ) και πέραν αυτής με το αγροτεμάχιο 1166 του αναδασμού αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973. Κατατιμήθηκε στα τμήματα με αρίθμηση 17-33. Τα τμήματα με αρίθμηση 17-32 είναι έκτασης 10.000,00 τ.μ. και το 33 έχει έκταση 13.046,00 τ.μ.

- ◆ Το αριθ. 1167 (17) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1167 (18) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1167 (19) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1167 (20) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1167 (21) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1167 (22) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1167 (23) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1167 (24) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1167 (25) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1167 (26) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1167 (27) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1167 (28) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1167 (29) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1167 (30) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1167 (31) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1167 (32) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1167 (33) εκτάσεως 13.046.00 τ.μ.

◆ Αγροτεμάχιο 1136 του αναδασμού του Αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, έκτασης 89.694,00 τετραγωνικών μέτρων. Συνορεύει Βόρεια με ζώνη έργων (Διώρυγα 1Δε) και πέραν αυτής με σημερινή Εθνική Οδό Αθηνών Θεσσαλονίκης, Ανατολικά με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ7α1), Νότια με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ7α1) και πέραν αυτής με το αγροτεμάχιο 1137 του αναδασμού αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973 και Δυτικά με ζώνη έργων (Διώρυγα 1Δ). Κατατμήθηκε στα τμήματα με αρίθμηση 34-42. Τα τμήματα με αρίθμηση 34-41 είναι έκτασης 10.000,00 τ.μ. και το 42 έχει έκταση 9.694,00 τ.μ.

- ◆ Το αριθ. 1136 (34) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1136 (35) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1136 (36) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1136 (37) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1136 (38) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1136 (39) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1136 (40) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1136 (41) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1136 (42) εκτάσεως 9.694.00 τ.μ.

◆ Αγροτεμάχιο 1137 του αναδασμού του Αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, έκτασης 99.852,00 τετραγωνικών μέτρων. Συνορεύει Βόρεια με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ7α1) και πέραν αυτής με

το αγροτεμάχιο 1136 του αναδασμού αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, Ανατολικά με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ7α1) και με το αγροτεμάχιο 1138 του αναδασμού αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, Νότια με ζώνη έργων (Διώρυγα 1Δε1) και Δυτικά με ζώνη έργων (Διώρυγα 1Δ1α).

◆ Αγροτεμάχιο 1138 του αναδασμού του Αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, έκτασης 5.621,00 τετραγωνικών μέτρων. Συνορεύει Βόρεια με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ7α1), Ανατολικά με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ7α1), Νότια με ζώνη έργων (Διώρυγα 1Δε1) και Δυτικά με το αγροτεμάχιο 1137 του αναδασμού αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973. Τα 1137-1138 συνολικής έκτασης 105.473,00 τ.μ. κατατιμήθηκαν στα τμήματα με αρίθμηση 43-53. Τα τμήματα με αρίθμηση από 43-52 είναι έκτασης 10.000,00 τ.μ. και το τμήμα 53 έχει έκταση 5.473,00 τ.μ.

- ◆ Το αριθ. 1137-1138 (43) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1137-1138 (44) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1137-1138 (45) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1137-1138 (46) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1137-1138 (47) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1137-1138 (48) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1137-1138 (49) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1137-1138 (50) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1137-1138 (51) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1137-1138 (52) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1137-1138 (53) εκτάσεως 5.473.00 τ.μ.

◆ Αγροτεμάχιο 1139 του αναδασμού του Αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, έκτασης 201.070,00 τετραγωνικών μέτρων. Συνορεύει Βόρεια με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ7α), Ανατολικά με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ7α), Νότια με ζώνη έργων (Διώρυγα 1Δζ) και πέραν αυτής με το αγροτεμάχιο 1140 του αναδασμού αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973 και Δυτικά με ζώνη έργων (Διώρυγα 1Δ1α). Κατατιμήθηκε στα τμήματα με αρίθμηση 54-73. Τα τμήματα με αρίθμηση 54-72 είναι έκτασης 10.000,00 τ.μ. και το 73 έχει έκταση 11.070,00 τ.μ.

- ◆ Το αριθ. 1139 (54) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1139 (55) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1139 (56) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1139 (57) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1139 (58) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1139 (59) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1139 (60) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1139 (61) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1139 (62) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.

- ◆ Το αριθ. 1139 (63) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1139 (64) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1139 (65) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1139 (66) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1139 (67) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1139 (68) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1139 (69) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1139 (70) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1139 (71) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1139 (72) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1139 (73) εκτάσεως 11.070.00 τ.μ.

◆ Αγροτεμάχιο 1170 του αναδασμού του Αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, έκτασης 78.144,33 τετραγωνικών μέτρων. Συνορεύει Βορειοδυτικά με ζώνη έργων (Διώρυγα 1Δ1ε), Ανατολικά με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ), Νότια με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ5.1α) και Νοτιοδυτικά με τμήμα του ιδίου αγροτεμαχίου ιδιοκτήτη Δάλτση. Καταμήθηκε στα τμήματα με αρίθμηση 74-81. Τα τμήματα με αρίθμηση 74, 75 και από 77-80 είναι έκτασης 10.000,00 τ.μ., το 76 έχει έκταση 10.111,51 τ.μ. και το 81 έχει έκταση 8.032,82 τ.μ.

- ◆ Το αριθ. 1170 (74) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1170 (75) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1170 (76) εκτάσεως 10.111.51 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1170 (77) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1170 (78) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1170 (79) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1170 (80) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1170 (81) εκτάσεως 8.032.82 τ.μ.

◆ Αγροτεμάχιο 1171 του αναδασμού του Αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, έκτασης 93.053,00 τετραγωνικών μέτρων. Συνορεύει Βόρεια με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ5.1α), Ανατολικά με ζώνη έργων (Διώρυγα 1Δ1ζ), Νότια με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ5) και Δυτικά με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ5.1). Καταμήθηκε στα τμήματα με αρίθμηση 82-90. Τα τμήματα με αρίθμηση από 82-89 είναι έκτασης 10.000,00 τ.μ., και το 90 έχει έκταση 13.053,00 τ.μ.

- ◆ Το αριθ. 1171 (82) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1171 (83) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1171 (84) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1171 (85) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1171 (86) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1171 (87) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.

- ◆ Το αριθ. 1171 (88) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1171 (89) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1171 (90) εκτάσεως 13.053.00 τ.μ.
  
- ◆ Αγροτεμάχιο 1172 του αναδασμού του Αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, έκτασης 42.641,00 τετραγωνικών μέτρων. Συνορεύει Βόρεια με ζώνη έργων (Διώρυγα 1Δ1ζ), Ανατολικά με το αγροτεμάχιο 1173 του αναδασμού αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, Νότια με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ5α) και Δυτικά με ζώνη έργων (Διώρυγα 1Δ1ζ).
  
- ◆ Αγροτεμάχιο 1173 του αναδασμού του Αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, έκτασης 77.375,00 τετραγωνικών μέτρων. Συνορεύει Βόρεια με ζώνη έργων (Διώρυγα 1Δ1ζ), Ανατολικά με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ), Νότια με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ5α) και Δυτικά με το αγροτεμάχιο 1172 του αναδασμού αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973. Τα 1172-1173 κατατιμήθηκαν στα τμήματα με αρίθμηση 91-102. Τα τμήματα με αρίθμηση από 91-94 είναι έκτασης 10.000,00 τ.μ., το 95 έχει έκταση 10.008,00 το 96 έχει έκταση 10.008,00 και τα τμήματα με αρίθμηση από 97-102 έχουν έκταση 10 στρεμμάτων
  - ◆ Το αριθ. 1172-1173 (91) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
  - ◆ Το αριθ. 1172-1173 (92) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
  - ◆ Το αριθ. 1172-1173 (93) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
  - ◆ Το αριθ. 1172-1173 (94) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
  - ◆ Το αριθ. 1172-1173 (95) εκτάσεως 10.008.00 τ.μ.
  - ◆ Το αριθ. 1172-1173 (96) εκτάσεως 10.008.00 τ.μ.
  - ◆ Το αριθ. 1172-1173 (97) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
  - ◆ Το αριθ. 1172-1173 (98) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
  - ◆ Το αριθ. 1172-1173 (99) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
  - ◆ Το αριθ. 1172-1173 (100) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
  - ◆ Το αριθ. 1172-1173 (101) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
  - ◆ Το αριθ. 1172-1173 (102) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
  
- ◆ Αγροτεμάχιο 1174 του αναδασμού του Αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, έκτασης 30.470,00 τετραγωνικών μέτρων. Συνορεύει Βόρεια με ζώνη έργων (Διώρυγα 1Δ1η), Ανατολικά με το αγροτεμάχιο 1175 του αναδασμού αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, Νότια με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ5) και Δυτικά με ζώνη έργων (Διώρυγα 1Δ1ζ).
  
- ◆ Αγροτεμάχιο 1175 του αναδασμού του Αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, έκτασης 117.674,00 τετραγωνικών μέτρων. Συνορεύει Βόρεια με ζώνη έργων (Διώρυγα 1Δ1η), Ανατολικά με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ), Νότια με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ5) και Δυτικά με το αγροτεμάχιο 1174 του αναδασμού αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973. Τα 1174-1175 κατατιμήθηκαν στα

τιμήματα με αρίθμηση 103-117. Τα τιμήματα με αρίθμηση από 104-117 είναι έκτασης 10.000,00 τ.μ., και το 103 έχει έκταση 8.144,00 τ.μ.

- ◆ Το αριθ. 1174-1175 (103) εκτάσεως 8.144,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1174-1175 (104) εκτάσεως 10.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1174-1175 (105) εκτάσεως 10.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1174-1175 (106) εκτάσεως 10.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1174-1175 (107) εκτάσεως 10.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1174-1175 (108) εκτάσεως 10.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1174-1175 (109) εκτάσεως 10.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1174-1175 (110) εκτάσεως 10.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1174-1175 (111) εκτάσεως 10.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1174-1175 (112) εκτάσεως 10.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1174-1175 (113) εκτάσεως 10.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1174-1175 (114) εκτάσεως 10.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1174-1175 (115) εκτάσεως 10.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1174-1175 (116) εκτάσεως 10.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1174-1175 (117) εκτάσεως 10.000,00 τ.μ.

◆ Αγροτεμάχιο 599 του αναδασμού του Αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, έκτασης 284.437,00 τετραγωνικών μέτρων. Συνορεύει Βόρεια με αγροτεμάχια αγροκτήματος Ανατολικού, Ανατολικά με ζώνη έργων (Ανατολική Διώρυξ ΑΞΙΟΥ ΟΔα), Νότια με ζώνη έργων και Δυτικά με αγροτεμάχια αγροκτήματος Κυμίνων). Κατατιμήθηκε στα τιμήματα με αρίθμηση 118-136. Τα τιμήματα με αρίθμηση από 118-135 είναι έκτασης 15.000,00 τ.μ., και το 136 έχει έκταση 14.437,00 τ.μ.

- ◆ Το αριθ. 599 (118) εκτάσεως 15.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 599 (119) εκτάσεως 15.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 599 (120) εκτάσεως 15.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 599 (121) εκτάσεως 15.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 599 (122) εκτάσεως 15.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 599 (123) εκτάσεως 15.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 599 (124) εκτάσεως 15.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 599 (125) εκτάσεως 15.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 599 (126) εκτάσεως 15.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 599 (127) εκτάσεως 15.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 599 (128) εκτάσεως 15.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 599 (129) εκτάσεως 15.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 599 (130) εκτάσεως 15.000,00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 599 (131) εκτάσεως 15.000,00 τ.μ.

- ◆ Το αριθ. 599 (132 ) εκτάσεως 15.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 599 (133 ) εκτάσεως 15.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 599 (134 ) εκτάσεως 15.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 599 (135 ) εκτάσεως 15.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 599 (136 ) εκτάσεως 14.437.00 τ.μ.
  
- ◆ Αγροτεμάχιο 1331 του αναδασμού του Αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973, έκτασης 43.715,00 τετραγωνικών μέτρων. Συνορεύει Βόρεια με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ3.1α), Ανατολικά με ζώνη έργων (Διώρυγα 2Δ4β), Νότια με το αγροτεμάχιο 1332 του αναδασμού αγροκτήματος Πύργου Χαλάστρας έτους 1968-1973 και Δυτικά με ζώνη έργων (Τάφος 3Τ3.1). Κατατιμήθηκε στα τμήματα με αρίθμηση 137-140. Τα τμήματα με αρίθμηση από 137-139 είναι έκτασης 10.000,00 τ.μ., και το 140 έχει έκταση 13.715,00 τ.μ.
  
- ◆ Το αριθ. 1331 (137 ) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1331 (138 ) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1331 (139 ) εκτάσεως 10.000.00 τ.μ.
- ◆ Το αριθ. 1331 (140 ) εκτάσεως 13.715.00 τ.μ.
  
- ◆ Τμήμα του αγροτεμαχίου 1611 της αποτύπωσης του αγροκτήματος Χαλάστρας έτους 1941 έκτασης 52,000 τετραγωνικών μέτρων. Συνορεύει Βόρεια με υπόλοιπο τμήμα του 1611, Ανατολικά με τάφρο δανείων αναχωμάτων (παλαιό Ανατολικό ανάχωμα Αξιού ποταμού), Νότια με Χ.Α.Δ.Α. Χαλάστρας και Δυτικά με νέο Ανατολικό ανάχωμα ποταμού Αξιού. Αρίθμηση 141
- ◆ τμήμα του υπ' αριθ. 1611 (141 ) εκτάσεως 52.000.00 τ.μ.

## **2). Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. **Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται Δημότες κάτοικοι της Δημοτικής Κοινότητας Χαλάστρας, οι οποίοι μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού έχουν εξοφλήσει ή ρυθμίσει όλες τις οφειλές τους απέναντι στο Δήμο . Απαραίτητη προϋπόθεση επί ποινή αποκλεισμού είναι να έχει κατατεθεί από τον ενδιαφερόμενο ΟΣΔΕ τρεις (3)**



προηγούμενες καλλιεργητικές περιόδους. Δεν μπορούν να συμμετέχουν στην δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των 40 στρεμμάτων. Δεν μπορούν να συμμετέχουν στην δημοπρασία οι ενδιαφερόμενοι για πάνω από (1) ένα αγροτεμάχιο έκαστος.

**Απαραίτητα δικαιολογητικά :**

1. Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας
2. Δημοτική Ενημερότητα
3. Αντίγραφο ΟΣΔΕ τριών προηγούμενων καλλιεργητικών περιόδων.
4. Βεβαίωση Δημοτικότητας και Μονίμου Κατοικίας
5. Ε9

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

**3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 8η Ιουλίου του έτους 2013, Ημέρα Δευτέρα και από ώρα 10.00π.μ. έως 11.00π.μ. στο Δημοτικό Διαμέρισμα Σίνδου (Συνεδριακό Κέντρο) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου, του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 .

**4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **80.00€ ανά στρέμμα ετησίως**.

**5) Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**6) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

**7) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών (10) από την κοινοποίηση της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του (έχοντας την αστυνομική του ταυτότητα και τον Α.Φ.Μ. , καθώς και σε ποια ΔΟ.Υ. ανήκει )για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **8) Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τρία (4) χρόνια αρχόμενη από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού και λήγει την 2017, αποκλειστικά και μόνο για αγροτική καλλιέργεια.

### **9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε ετήσιες δόσεις, για μεν το πρώτο έτος αμέσως με την υπογραφή του συμφωνητικού για τα δε υπόλοιπα έτη στα τέλη του βου εκάστου έτους, χωρίς περαιτέρω υποχρέωση ειδοποίησης από πλευράς Δήμου.

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσεως ο εκμισθωτής δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως και να ενεργήσει σε βάρος του ως και του εγγυητού του αναπλειστηριασμού.

### **10) Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής

ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

### **11) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Ο μισθωτής οφείλει να καλλιεργεί το κτήμα κατά την κρίση του με γεωργικά προϊόντα τυχόν δε βελτιώσεις που θα κάνει στον αγρό μετά την λήψη της μισθώσεως θα παραμείνουν προς όφελος του Δήμου χωρίς να έχει καμία απαίτηση αποζημίωσης από το Δήμο.

Σε περίπτωση ανταλλαγής του μισθίου ο μισθωτής οφείλει να το παραδώσει αμέσως μετά την τρέχουσα καλλιεργητική περίοδο.

### **12) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **13) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθώματος για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιαδήποτε δουλειάς επί του κτήματος, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ή ούτε στην λύση της μισθώσεως άνευ αποχρώντος λόγου.

### **14) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

### **15) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων του Δήμου Δέλτα .

κ. Γιάτσογλου Λεμονιά, ημέρες (ΔΕΥΤΕΡΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ) και ώρες 8.00π.μ εως 12.00μ.

Διεύθυνση ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΣΙΝΔΟΥ Τηλέφωνο 2310 586-830 εσωτ (236) FAX 2310 586-846.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΛΩΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**