



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**

**Αριθ.Αποφ 19/2012**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 4<sup>ο</sup>/2012 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
του Δήμου Δέλτα**

Στην χαλάστρα, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού καταστήματος Χαλάστρας, σήμερα την 15<sup>η</sup> Ιουνίου 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 συνεδρίασε η επιτροπή ποιότητας ζωής του Δήμου Δέλτα, κατόπιν της 17717/11-06-2012 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Ν.3463/2006) καθώς και των άρθρων 73,74,75 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά(7) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) ΓΛΩΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
- 2) ΚΑΜΑΡΙΩΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
- 3) ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 4) ΚΟΜΚΟΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 5) ΖΗΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 6) ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ
- 7) ΕΛΕΥΘΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) ΤΑΤΑΤΖΙΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)
- 2) ΛΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημοτικού υπαλλήλου Ναλμπάντη Δημήτριου, για την τήρηση των πρακτικών.

**ΘΕΜΑ «Ανταλλαγή οικοπέδου στην Δημοτική Κοινότητα Χαλάστρας, της Δημοτικής Ενότητας Χαλάστρας, του Δήμου Δέλτα, κατόπιν αιτήσεως του Μάρκου Γεώργιου»**

Σχετικά με το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε πως αφορά την αίτηση του Μάρκου Γεωργίου με την οποία ζητάει την αντικατάσταση οικοπέδου ιδιοκτησίας του, εντός του οικοδομικού τετραγώνου 145 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Χαλάστρας, με το αιτιολογικό ότι ρυμοτομείται το μεγαλύτερο τμήμα αυτού. Στην υπ' αριθμ. 03/2012 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα αναφορικά με το θέμα εκφράζεται η σύμφωνη ομόφωνη γνώμη για την ανταλλαγή του οικοπέδου με δημοτικό οικόπεδο ίσης αξίας το οποίο να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Στην υπ' αριθμ.14897/21-05-2012 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου γίνεται αναφορά στο άρθρο 190 του Ν.3463/2006(Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων με θέμα Ανταλλαγή ακινήτων), σύμφωνα με το οποίο η ανταλλαγή

ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186 «Εκποίηση ακινήτων» κατά το σκεπτικό του οποίου πρέπει να προκύπτει προφανής ωφέλεια για το Δήμο από την εκποίηση και κατ' επέκταση από την ανταλλαγή των ακινήτων. Επιπλέον στην εισήγηση γίνεται αναφορά στην ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία, κατά την οποία προβλέπεται η αποζημίωση των θιγόμενων από τη ρυμοτομία μετά από τη σύνταξη πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, αλλά και στο γεγονός ότι το αρχικό ακίνητο είναι εμβαδού περίπου 530 τ.μ. από το οποίο απομένουν 335,00 τ.μ περίπου μετά τη ρυμοτόμηση κάτι που αποδεικνύει ότι δεν ρυμοτομείται το μεγαλύτερο τμήμα του ακινήτου και ότι το εναπομείναν τμήμα του οικοπέδου είναι άρτιο σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη του οικισμού της Χαλάστρας. Τέλος, στην εισήγηση αναφέρεται και η διαδικασία της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαλάστρας κατόπιν αιτήσεως του ιδίου ενδιαφερόμενου, για τη μετατόπιση της οδού μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 145 και 146 προς όφελος της ιδιοκτησίας του, η οποία έχει σταματήσει στο στάδιο της εκδίκασης των ενστάσεων. Δεδομένου ότι δεν ρυμοτομείται το μεγαλύτερο μέρος του οικοπέδου, όπως ισχυρίζεται ο αιτών και ότι το οικόπεδο που απομένει μετά την ρυμοτόμηση του οικοπέδου, είναι άρτιο, ο πρόεδρος πρότεινε να μην εγκριθεί η ανταλλαγή του.

Στην συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο της επιτροπής να αποφασίσει σχετικά.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του προέδρου, εξέτασε με κάθε λεπτομέρεια τα επισυναπτόμενα στην εισήγηση της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Δέλτα, σχετικά έγγραφα :

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Να μην εγκρίνει την ανταλλαγή οικοπέδου στην Δημοτική Κοινότητα Χαλάστρας, της Δημοτικής Ενότητας Χαλάστρας, του Δήμου Δέλτα, κατόπιν αιτήσεως του Μάρκου Γεώργιου

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 19/2012**

**Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΓΛΩΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**