



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ

Σίνδος, 17/7/2015  
Αριθ. Πρωτ:220

Ταχ.Δ/ση:ΒΙ.ΠΕ.Θ. ΟΔΟΣ 3 Ο.Τ.11 ΤΚ 57022  
Πληροφορίες: ΕΣΚΙΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ  
Τηλέφωνο:2310 795139  
Fax: 2310 795130  
Email: kekadexedoros@gmail.com

### **Περίληψη διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Βρεφονηπιακού Σταθμού Νέων Μαλγάρων Δήμου Δέλτα.**

#### **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗ.ΚΕ.ΔΗ.Δ**

Προκηρύσσει **μειοδοτική, φανερή και προφορική** δημοπρασία ενός ακινήτου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί **για τη στέγαση του Βρεφονηπιακού Σταθμού Νέων Μαλγάρων Δήμου Δέλτα.**

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της Τοπικής Κοινότητας Νέων Μαλγάρων και όσο το δυνατόν εγγύτερα στο κέντρο της. Το εμβαδόν του να είναι έως 150 τ.μ., να είναι σε ισόγειο σε καλή κατάσταση ώστε να μη χρειαστούν επισκευές, να διαθέτει χώρους για χρήση γραφείων, να έχει ηλεκτρικό ρεύμα, τηλέφωνο και παροχή ύδρευσης, να έχει W.C., να διαθέτει κεντρική θέρμανση και κλιματισμό και να ενδείκνυται για αποκλειστική χρήση βρεφονηπιακού σταθμού σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη και όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα της ιδιοκτησίας του.

#### **Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις ως εξής:**

**Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.** Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στην Επιχείρηση και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία της Επιχείρησης τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Ο φάκελος που κατατίθεται στη γραμματεία της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Δέλτα (φάκελο προσφοράς), σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, πρέπει να περιέχει:

1. Περιγραφή του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου (τ.μ., οδός, αριθμός, θέση κλπ)
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/89 με την οποία θα δηλώνουν ότι: α) είναι κύριοι νομείς, επικαρπωτές, ή κάτοχοι με οποιοδήποτε τρόπο του ακινήτου, με δικαίωμα να προβούν σε εκμίσθωση, ή γενικά σε παραχώρηση της χρήσης, με αντάλλαγμα στη ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Δ. και β) θα προσέλθει ο ιδιοκτήτης ή ο έχων το δικαίωμα να προβεί στις ενέργειες που αναφέρονται στην περίπτωση (α) για τη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα στην τασσόμενη προθεσμία και θα παραδώσει στη Δ.Η.Κ.Ε.ΔΗ.Δ. το οίκημα και γ) ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως
3. Υπεύθυνη δήλωση ή πρακτικό γενικής συνέλευσης των ιδιοκτητών στο οποίο θα έχουν παρασταθεί άπαντες οι ιδιοκτήτες και θα υπάρχει ομόφωνη απόφαση από την οποία θα προκύπτει ότι επιτρέπεται η χρήση του για τη στέγαση του Βρεφονηπιακού Σταθμού "ΕΡΩΔΙΟΣ" της ΔΗ.Κ.Ε.ΔΗ.Δ.
4. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο οικοδομικής άδειας.
5. Φωτοαντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας του ακινήτου.
6. Φωτοαντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος του ακινήτου.
7. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.
8. Οικονομική Προσφορά υπογεγραμμένη από τον ιδιοκτήτη.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ75/Α) στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης, το οποίο την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Όλες οι Υπεύθυνες δηλώσεις προσκομίζονται θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής.

**Β. Διενέργεια δημοπρασίας.** Στη συνέχεια η Πρόεδρος της επιχείρησης ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. και προσκομίζοντας στην επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου με το 10% του αιτούμενου ετησίου μισθώματος ως εγγύηση . Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται στα γραφεία της ΔΗ.ΚΕ.ΔΗ.Δ που βρίσκονται στη ΒΙ.ΠΕ.Θ Σίνδου ΟΔΟΣ 3 Ο.Τ 11, Τ.Κ 57022 , κατά τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα-Παρασκευή) και ώρες 8.00π.μ.-15.00μ.μ..

ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ & FAX .: 2310795130

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται (ταχυδρομικώς, με τηλεομοιοτυπία καθώς και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗ**