

Χρηματοδότηση : 286.496,03 €
Παρακρατηθέντες πόροι άρθρου 27,
Ν.3756/09 για επενδύσεις-έργα

Αρ. Μελέτης : 16 / 2015

Προϋπολογισμός : 286.496,03 €
(με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.)

Κ.Α. : 02.30.7331.012

CPV : 45453000-7
(Εργασίες γενικής επισκευής και
ανακαίνισης)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με τη μελέτη αυτή προϋπολογισμού **286.496,03 ΕΥΡΩ με το Φ.Π.Α.** προβλέπεται στο Δήμο Δέλτα, να γίνει συντήρηση δημοτικών κτιρίων, με οικοδομικές παρεμβάσεις μικρής έκτασης, όπως αυτές προβλέπονται από το τιμολόγιο της μελέτης.

Ειδικότερα προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες συντήρησης στα κτίρια :

- Κτίριο Διοικητικών –Οικονομικών Υπηρεσιών, στην πλατεία Δημοκρατίας Σίνδου
- Κτίριο Πολιτιστικού Κέντρου Διαβατών, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου
- Κτίριο Συνεδριακού Κέντρου Σίνδου, επί της οδού Αλ. Παπάγου
- Κτίριο Δημοτικού Καταστήματος Καλοχωρίου, επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου
- Κτίριο Πολυδύναμου Πολιτιστικού Κέντρου Κυμίνων, στην πλατεία των Κυμίνων
- Κτίρια Δημοτικά στα οποία θα προκύψει ανάγκη συντήρησης

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.1 Κτίριο Διοικητικών –Οικονομικών Υπηρεσιών, στην πλατεία Δημοκρατίας Σίνδου

Στοιχεία οικοπέδου – υπάρχουσα κατάσταση

Η ανέγερση του κτιρίου έγινε με την υπ' αρ. 4377/2001 οικοδομική άδεια, σε ιδιόκτητο οικόπεδο του Δήμου(κτηματολογικός αριθμός 657,658,659,660,661 - Ο.Τ. 50 Σίνδου)

Το κτίριο ήταν αρχικά διώροφο με υπόγειους αποθηκευτικούς χώρους και συνολικό εμβαδό Εολ.=402,39 τ.μ. Στη συνέχεια κατασκευάστηκε καθ' ύψος προσθήκη 2^{ου} ορόφου, προκειμένου να στεγασθούν και άλλες Υπηρεσίες του Δήμου η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αρ. 4587/2009 οικοδομική άδεια.

Ωστόσο οι εργασίες της προσθήκης δεν ολοκληρώθηκαν και η κατασκευή έμεινε ημιτελής.

Ολοκληρώθηκαν οι περισσότερες εργασίες στο εσωτερικό του κτιρίου και υπολείπονται οι εργασίες κυρίως στο εξωτερικό κέλυφος (δώμα και επιχρίσματα – μόνωση – χρωματισμοί κ.λ.π.)

Πρόταση

Η συντήρηση αφορά τον 2^ο όροφο του κτιρίου και θα γίνουν ενδεικτικά, οι εξής εργασίες :

- Καθαιρέσεις τμημάτων της υπάρχουσας διακοσμητικής τοιχοποιίας ώστε αυτή να καταλήγει σε μία στάθμη
- Κατασκευή διαζώματος(σενάζ) από ελαφρό σκυρόδεμα στην απόληξη της διακοσμητικής τοιχοποιίας
- Έλεγχος και επισκευή υδρορροών της στέγης
- Τοποθέτηση θερμομόνωσης και τσιμεντοσανίδας με έτοιμο έγχρωμο επίχρισμα εξωτερικά της τοιχοποιίας
- Αποκατάσταση των γυψοσανίδων στην οροφή της «σοφίτας» του κτιρίου
- Χρωματισμοί των εσωτερικών-εξωτερικών επιφανειών των τοίχων
- Επίστρωση ασφαλτόπανου στο δώμα
- Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων στο όριο του οικοπέδου που έχει πρόσβαση στο υπόγειο

2.2 Κτίριο Πολιτιστικού Κέντρου Διαβατών, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου

Στοιχεία οικοπέδου – υπάρχουσα κατάσταση

Η ανέγερση του κτιρίου έγινε με την υπ' αρ. 4724/2006 οικοδομική άδεια, σε ιδιόκτητο οικόπεδο του Δήμου, επί των οδών Βενιζέλου, Κομνηνών και Γ. Λαμπράκη(αρ. οικ. 743α - Ο.Τ. 115 Διαβατών)

Το κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Διαβατών χωρίζεται σε δύο κτιριακούς όγκους, έναν ισόγειο στον οποίο βρίσκεται η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, στο δώμα της οποίας υπάρχει Roof Garden με στέγαστρο ελαφριάς μεταλλικής κατασκευής και συνδέεται με τον υπαίθριο χώρο με ένα μεταλλικό κλιμακοστάσιο και έναν δεύτερο διώροφο όγκο ο οποίος περιλαμβάνει κυρίως γραφειακούς χώρους στο ισόγειο και στον όροφο καθώς και μια αίθουσα συσκέψεων.

Ανάμεσα στους δύο κτιριακούς όγκους βρίσκεται ο χώρος υποδοχής ο οποίος είναι διαμπερής με εισόδους από την οδό Βενιζέλου και από τον υπαίθριο χώρο. Η επικάλυψη αυτού του χώρου έχει γίνει με μεταλλική κατασκευή και υαλοστάσιο και σηματοδοτεί τις εισόδους του κτιρίου.

Η συνολική δομημένη επιφάνεια του κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου είναι 587,72μ², ενώ η επιφάνεια κάλυψής του είναι 502,75μ².

Πρόταση

Η συντήρηση αφορά τη μόνωση της οροφής της ισόγειας αίθουσας πολλαπλών χρήσεων του Πολιτιστικού Κέντρου, στο δώμα της οποίας υπάρχει Roof Garden και τις αποκαταστάσεις των φθορών που προκλήθηκαν τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό του κτιρίου από την υγρασία, για το σκοπό αυτό θα πρέπει να γίνουν ενδεικτικά, οι εξής εργασίες :

- Αποκατάσταση των γυψοσανίδων στην οροφή του κτιρίου
- Χρωματισμοί των εσωτερικών-εξωτερικών επιφανειών των τοίχων
- Εργασίες μόνωσης στο δώμα
- Τοποθέτηση στεγάστρου στο διάδρομο σύνδεσης των δύο κτιρίων στο δώμα του κτιρίου

2.3 Κτίριο Συνεδριακού Κέντρου Σίνδου, επί της οδού Αλ. Παπάγου

Στοιχεία οικοπέδου – υπάρχουσα κατάσταση

Το κτίριο ήταν παλιό ισόγειο νηπιαγωγείο με στέγη, σε ιδιόκτητο οικόπεδο του Δήμου επί της οδού Αλ. Παπάγου (αρ. οικ. 225 - Ο.Τ. 65α Σίνδου)

Το έτος 1995 έγιναν εργασίες αποκατάστασης για να διαμορφωθεί μια μεγάλη αίθουσα συνεδριάσεων και στη συνέχεια κατασκευάστηκε προσθήκη κατ' επέκταση για να περιλάβει την κεντρική είσοδο με το φουαγιέ και χώρο γραφείων.

Το συνολικό εμβαδό του κτιρίου είναι Εολ.=371,44 τ.μ.

Πρόταση

Η συντήρηση αφορά τη μόνωση του δώματος στο χώρο της εισόδου και των γραφείων, την επισκευή της στέγης της αίθουσας συνεδριάσεων και τις αποκαταστάσεις των φθορών που προκλήθηκαν τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό του κτιρίου από την υγρασία, για το σκοπό αυτό θα πρέπει να γίνουν ενδεικτικά, οι εξής εργασίες :

- Έλεγχος και επισκευή υδρορροών της στέγης
- Έλεγχος και επισκευή της στέγης
- Επίστρωση ασφαλτόπανου στο δώμα
- Αποκατάσταση σοβάδων
- Χρωματισμοί των εσωτερικών-εξωτερικών επιφανειών των τοίχων

2.4 Κτίριο Δημοτικού Καταστήματος Καλοχωρίου , επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου

Στοιχεία οικοπέδου – υπάρχουσα κατάσταση

Το κτίριο βρίσκεται σε ιδιόκτητο οικόπεδο του Δήμου(αρ. οικ. 272 - Ο.Τ. 53 Καλοχωρίου), στο οποίο αρχικά στεγαζόταν η διοίκηση της παλιάς Κοινότητας Καλοχωρίου και στη συνέχεια με την υπ' αρ. 4734/1995 οικοδομική άδεια έγινε προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος για να συμπεριληφθούν σε αυτό χώροι για τις υπηρεσίες του Κ.Α.Π.Η. Καλοχωρίου και μια αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.

Το δημοτικό κατάστημα είναι διώροφο με στέγη και συνολικό εμβαδό Εολ.= 850,30 τ.μ.

Πρόταση

Οι εργασίες αφορούν στην αποξήλωση και διαχείριση στοιχείων αμιαντοσιμέντου της στέγης που είναι επικαλυμμένη με κυματοειδή φύλλα αμιαντοσιμέντου συνολικού εμβαδού 500,00 m² και εκτιμώμενου βάρους 9.000,00kg και στην εκ νέου διαμόρφωση ρύσεων με κυψελωτό κονιόδεμα για τη μόνωση του δώματος.

Επίσης θα γίνουν αποκαταστάσεις των φθορών που προκλήθηκαν τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό του κτιρίου από την υγρασία, για το σκοπό αυτό θα πρέπει να γίνουν ενδεικτικά, οι εξής εργασίες :

- Εργασίες αποξήλωσης – απομάκρυνσης κυματοειδών φύλλων αμιαντοσιμέντου στέγης
- Εργασίες μόνωσης στο δώμα
- Αποκατάσταση των γυψοσανίδων στην οροφή του κτιρίου
- Χρωματισμοί των εσωτερικών-εξωτερικών επιφανειών των τοίχων

2.5 Κτίριο Πολυδύναμου Πολιτιστικού Κέντρου Κυμίνων, στην πλατεία των Κυμίνων

Στοιχεία οικοπέδου – υπάρχουσα κατάσταση

Η ανέγερση του κτιρίου έγινε με την υπ' αρ. 1263/1979 οικοδομική άδεια, σε ιδιόκτητο οικόπεδο του Δήμου, (Ο.Τ. 02/09 01 Κυμίνων) και στη συνέχεια με την υπ' αρ. 4803/05 οικοδομική άδεια έγινε προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση. Ωστόσο οι εργασίες της προσθήκης δεν ολοκληρώθηκαν και η κατασκευή έμεινε ημιτελής. Από τον έλεγχο της υφιστάμενης κατάστασης προκύπτει η ανάγκη τοποθέτησης κουφωμάτων στον 1^ο όροφο του κτιρίου

Πρόταση

Η συντήρηση αφορά τον 1^ο όροφο και για το σκοπό αυτό θα πρέπει να γίνουν ενδεικτικά, οι εξής εργασίες :

- Τοποθέτηση κουφωμάτων
- Μαρμαρικά - κατώφλια

2.6 Κτίρια Δημοτικά στα οποία θα προκύψει ανάγκη συντήρησης

Σε Δημοτικά κτίρια στα οποία θα προκύψει ανάγκη συντήρησης, θα γίνουν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες μικρής κλίμακας για την εύρυθμη λειτουργία τους.

Οι παραπάνω εργασίες, στα δημοτικά κτίρια, θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα σχέδια που συνοδεύουν τη μελέτη και με τις επί τόπου οδηγίες της επίβλεψης.

Το έργο :

- Είναι ενταγμένο στο εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2015 και στον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό έτους 2015 του Δήμου στον οποίο υπάρχει πίστωση στον κωδικό : 02.30.7331.012 και χρηματοδοτείται από **Παρακρατηθέντες πόρους του άρθρου 27, Ν.3756/09 για επενδύσεις-έργα**, με το ποσό των **286.496,03€**.
- Θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία που αναφέρεται στην ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Έργων.

Σίνδος 15 / 04 /2015
Η Συντάξασα

Παπαδοπούλου Μελανία
Πολιτικός Μηχ/κός Τ.Ε.