



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**  
**Διεύθυνση Οικονομικών**  
**Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Προϋπολογισμού**  
**Λογιστηρίου και Προμηθειών**

**Ταχ. Δ/ση:** Πλ. Δημοκρατίας 1,  
57400 Σίνδος.

**Πληροφορίες:** Σταματίου Ιωάννης

**Τηλ.:** 2313-300-500 (εσωτ. 548)

**Fax:** 2310-586-849

**E-mail:** i.stamatiou@dimosdelta.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Σίνδος, 04/07/2018**

**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 786**

**ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 14901**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας και τεχνικών προδιαγραφών της υπηρεσίας με τίτλο «Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων» προϋπολογισμού 13.361,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24%, με απ' ευθείας ανάθεση**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ**

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016.
- 6) Την αναγκαιότητα για την εκτέλεση των ανωτέρω υπηρεσιών.
- 7) Την υπ' αριθμ. 167/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Δέλτα για την έγκριση δαπάνης.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

**Α.** Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο «**Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων**», προϋπολογισμού **10.775,00** ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α. ήτοι **13.361,00** ευρώ συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α. 24%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

**Β.** Εγκρίνουμε τις τεχνικές προδιαγραφές της υπηρεσίας με τίτλο «**Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων**», σύμφωνα με το Παράρτημα.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ Θ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ  
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών  
Ν. Πλαστήρα 9 (Κτίριο ΚΕΠΕΣ)  
574 00 ΣΙΝΔΟΣ  
Πληροφορίες: Ε. Δάφκος  
Τηλέφωνο: 2310-570-746  
Fax: 2310-570-747

Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : **10.775,00 €**  
Φ.Π.Α. 24% : **2.586,00 €**  
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : **13.361,00 €**

**Κ.Α.:** 02.30.6261.003

**CPV:** 50324100-3  
(Υπηρεσίες συντήρησης συστημάτων)

Περιεχόμενα:

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Γενική, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
4. Παράρτημα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**  
**Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών**

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων»

### **1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή συντάσσεται προκειμένου να ανατεθεί η εργασία ετήσιας προληπτικής συντήρησης, ρύθμισης και αποκατάστασης έκτακτων βλαβών των συστημάτων των δικτύων θέρμανσης και ψύξης των δημοτικών κτιρίων που χρησιμοποιεί για τις ανάγκες του ο Δήμος Δέλτα, όπως αναφέρονται στη συνέχεια αναλυτικά (εξαιρούνται τα σχολεία, οι πολιτιστικοί και οι αθλητικοί χώροι).

Οι όροι της ανάθεσης θα καθοριστούν με σχετική σύμβαση, που θα συνυπογράψουν ο Δήμος Δέλτα διά του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του και ο/οι ανάδοχος/οι, προκειμένου να αποπερατώσουν με ευθύνη τους την συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης & ψύξης του Δήμου.

Το κοστολόγιο των εργασιών που προβλέπεται με την παρούσα τεχνική έκθεση, περιλαμβάνει εκτός από το κόστος εργασιών της συντήρησης και το κόστος εργασιών για πιθανές βλάβες που θα προκύψουν σε όλα τα συστήματα ψύξης & θέρμανσης του Δήμου, καθώς και την προμήθεια ορισμένων ανταλλακτικών που θα χρειαστούν.

Τα εγκατεστημένα συστήματα για την αντιμετώπιση των αναγκών θέρμανσης- ψύξης των κτιρίων είναι λεβητοστάσια με χρήση πετρελαίου και ψυχοστάσια. Ταυτόχρονα υπάρχουν τοποθετημένα θερμαντικά σώματα καλοριφέρ και τοπικές τερματικές μονάδες στοιχείου βεβιασμένης κυκλοφορίας αέρα (fan coil unit). Επίσης υπάρχουν μονάδες Air condition ψύξης – θέρμανσης τύπου split, όπως και κλιματιστικές μονάδες ψύξης – θέρμανσης τύπου ντουλάπας, και τύπου κασέτας.

#### **Γενικές εργασίες**

Οι εργασίες γενικά περιλαμβάνουν οπτικό έλεγχο, εκτίμηση της γενικής κατάστασης του εξοπλισμού, καθαρισμό ή πλύση των εξαρτημάτων κάθε μηχανήματος, μέτρηση με ειδικά όργανα, αντικατάσταση φθαρμένων υλικών, ρυθμίσεις και ότι άλλο προβλέπεται από τον κατασκευαστή του εκάστοτε μηχανήματος ή εξαρτήματος. Παράλληλα την πλήρη ευθύνη φέρει ο/οι ανάδοχος/οι, προκειμένου να εξασφαλίσει και να παραδώσει στον τεχνικό συντηρητή, εγχειρίδιο εργασιών του κάθε μηχανήματος ή εξαρτήματος.

Επίσης πρέπει να υπάρχει τήρηση όλων των κανόνων ασφαλείας που προβλέπονται από τους νόμους σχετικά με την ασφαλή συντήρηση (π.χ. ειδικός εξοπλισμός, ειδικά εργαλεία και καθαριστικά κατά περίπτωση, συγκεκριμένη σειρά εργασιών κ.τ.λ.). Ο συντηρητής οφείλει να ρυθμίσει τις εγκαταστάσεις ώστε να έχουν ομαλή και συνεχή λειτουργία σε όλη την διάρκεια του χρόνου, ενώ όποτε κληθεί να αντιμετωπίσει πιθανή βλάβη ή απορρύθμιση θα πρέπει να ανταποκριθεί το συντομότερο δυνατό.

Λεβητοστάσια

Οι λέβητες στα κτίρια του Δήμου Δέλτα χωρίζονται σε δύο (2) κατηγορίες ανάλογα με την ισχύ τους:

α) Μικρής ισχύος λέβητες έως και 60 KW (52000 kcal/h)

β) Μεσαίας ισχύος λέβητες από 60 KW (52.000 kcal/h) έως και 350 KW (300.000 kcal)

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

- Οπτικός έλεγχος του χώρου του λεβητοστασίου, του εγκατεστημένου εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένης και της δεξαμενής καυσίμου και αναφορά κατάστασης για τυχόν ευρήματα πιθανών βλαβών ή μη τήρησης των προβλεπόμενων κανόνων π.χ. (υπερθέρμανση, διαρροές, φθαρμένοι σωλήνες ή καλώδια, υλικά που δεν πρέπει να βρίσκονται στο χώρο λεβητοστασίου κ.τ.λ.)
- Καθαρισμός του λέβητα και των αεριαυλών από κατάλοιπα καύσης
- Καθαρισμός του μπεκ και ρύθμισή του ή αν χρειάζεται αντικατάστασή του
- Έλεγχος της βαλβίδας ασφαλείας ή αν χρειάζεται αντικατάστασή της
- Έλεγχος του δοχείου διαστολής
- Έλεγχος πυρασφάλειας σύμφωνα με την νομοθεσία
- Έλεγχος διαφυγής καυσαερίων και αν είναι αναγκαίο στεγανοποίησή τους
- Έλεγχος θερμομόνωσης λέβητα
- Αναλυτική μέτρηση καυσαερίων
- Μικροεπισκευές και αντικατάσταση μικροϋλικών ( ασφάλειες, πυκνωτές, ακίδες, φίλτρο πετρελαίου, μετασχηματιστές, μονωτικά υλικά, πληρωτές, φωτοκύτταρα κ.λ.π.)
- Ρύθμιση λειτουργίας του συστήματος πίεσης και θερμοκρασίας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή

Ψυκτικά συγκροτήματα παραγωγής κρύου νερού (ψυχροστάσια)

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

- Οπτικός έλεγχος του εξοπλισμού
- Έλεγχος πίεσης του κλειστού κυκλώματος και συμπλήρωση ψυκτικού υγρού εφόσον χρειάζεται
- Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (εξατμιστή – συμπυκνωτή)
- Καθαρισμός φίλτρων, στοιχείων, ανεμιστήρων και οποιουδήποτε άλλου σημείου προβλέπει ο κατασκευαστής ή απαιτεί ο οπτικός έλεγχος που θα έχει γίνει, με τα κατάλληλα και ενδεδειγμένα καθαριστικά μέσα.
- Έλεγχος ορθής λειτουργίας μηχανικών και υδραυλικών σημείων και συνδέσεων και αποκατάσταση αν χρειάζεται
- Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και ηλεκτρονικών σημείων και αποκατάσταση αν χρειάζεται

Δίκτυο θέρμανσης – ψύξης, σώματα F.C.U. (Fun Coil Unit)

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

- Οπτικός έλεγχος της εγκατάστασης - εντοπισμός φθορών σε μονώσεις και διαρροές και αποκατάστασή τους
- Ρύθμιση λειτουργίας του συστήματος πίεσης και θερμοκρασίας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή
- Καθαρισμός φίλτρων και στοιχείων αν χρειάζεται με πλύση και καθαρισμό του στοιχείου εξωτερικά, και αν υπάρχει μεγάλη συμφόρηση, χρήση πεπιεσμένου αέρα ή και χημικού καθαριστικού υγρού. Η εργασία αυτή θα γίνεται κατ' εξαίρεση όσες φορές απαιτηθεί για την καλή λειτουργία των σωμάτων, όταν παρουσιαστούν έκτακτα προβλήματα.
- Έλεγχος της καλής λειτουργίας του ανεμιστήρα και καθαρισμός των πτερυγίων του
- Καθαρισμός της λεκάνης των συμπυκνωμάτων
- Καθαρισμός αποχετευτικού δικτύου των συμπυκνωμάτων
- Έλεγχος ή ρύθμιση ή αντικατάσταση θερμοστάτη και υδροστάτη νερού
- Εξαερισμός σωμάτων
- Έλεγχος τροφοδοσίας ρεύματος και αποκατάσταση όπου χρειάζεται
- Επιδιόρθωση (χτένισμα) των πτερυγίων όπου απαιτείται
- Έλεγχος ηλεκτρονικών – ηλεκτρολογικών σημείων (π.χ. καλωδιώσεων πλακέτας κ.τ.λ.)

Μονάδες θέρμανσης – ψύξης Air condition τύπου split, τύπου ντουλάπας και τύπου κασέτας

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

- Καθαρισμός φίλτρων και πρόσοψης των μονάδων
- Έλεγχος πίεσης του κλειστού κυκλώματος και συμπλήρωση ψυκτικού υγρού εφόσον χρειάζεται
- Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (εξατμιστή – συμπυκνωτή)
- Έλεγχος και αποκατάσταση ομαλής λειτουργίας εσωτερικών και εξωτερικών ανεμιστήρων
- Επαναφορά λοξών πτερυγίων (χτένισμα)
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των περσίδων
- Έλεγχος ηλεκτρονικών και ηλεκτρολογικών σημείων
- Έλεγχος και αντικατάσταση, αν χρειάζεται, του συμπιεστή ή οποιουδήποτε άλλου εξαρτήματος για την ομαλή λειτουργία

Προμήθεια ανταλλακτικών

Προμήθεια των αναγκαίων ανταλλακτικών για τυχόν έκτακτες επισκευές των μηχανημάτων που αναφέρονται παραπάνω. Πιο συγκεκριμένα:

| A/A | Είδος  | Περιγραφή   | Ποσότητα |
|-----|--|---|----------|
| 1   | Κυκλοφορητής λέβητα μικρής ισχύος (έως 60 KW)          | Αποτελείται από φυγόκεντρη αντλία ζευγμένη στον ίδιο άξονα του ηλεκτροκινητήρα, μέσω ελαστικού συνδέσμου. Ο Ηλεκτροκινητήρας είναι στεγανού τύπου μονοφασικός 220 V/50 HZ. Η λειτουργία του κυκλοφορητή είναι αθόρυβη και χωρίς κραδασμούς, εγκαθίσταται δε στους σωλήνες με την βοήθεια φλαντζών ή ρακόρ. Υδρολίπαντος, κατάλληλος για κυκλοφορία νερού θερμοκρασίας 1200 C και πίεση 6 bar. | 1        |
| 2   | Κυκλοφορητής λέβητα μεσαίας ισχύος (από 60 έως 350 KW) | Αποτελείται από φυγόκεντρη αντλία ζευγμένη στον ίδιο άξονα του ηλεκτροκινητήρα, μέσω ελαστικού συνδέσμου. Ο Ηλεκτροκινητήρας είναι στεγανού τύπου μονοφασικός 220 V/50 HZ. Η λειτουργία του κυκλοφορητή είναι αθόρυβη και χωρίς κραδασμούς, εγκαθίσταται δε στους σωλήνες με την βοήθεια φλαντζών ή ρακόρ. Υδρολίπαντος, κατάλληλος για κυκλοφορία νερού θερμοκρασίας 1200 C και πίεση 6 bar. | 1        |
| 3   | Μετασχηματιστής  | Μετασχηματιστής για τη δημιουργία σπινθήρα στην άκρη των ηλεκτροδίων πάνω από το μπεκ του καυστήρα.   | 2        |
| 4   | Ηλεκτροβάνα  | Ηλεκτρομαγνητική βάνα πετρελαίου για έναρξη και λήξη ψεκασμού πετρελαίου από το μπεκ.   | 2        |
| 5   | Αντλία πετρελαίου                                      | Αντλία πετρελαίου με μαγνητική βαλβίδα και βίδα ρύθμισης πίεσης που αναρροφά το καύσιμο από την δεξαμενή.   | 2        |
| 6   | Fan Coil Unit  | Fan Coil Unit υψηλής ποιότητας κατασκευής, αθόρυβης λειτουργίας, με αντιστατικό εναλλάκτη, ενσωματωμένο θερμοστάτη ψύξης θέρμανσης, αυτοδιάγνωση βλαβών.  | 10       |

Τα ανταλλακτικά, εφόσον απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης, θα τιμολογηθούν σύμφωνα με τον ενδεικτικό πίνακα στο κεφάλαιο του προϋπολογισμού κατόπιν συνεννόησης με το τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών.

Προμέτρηση εργασιών

Αναλυτικά τα επιμέρους κτίρια, καθώς και το δίκτυο ψύξης - θέρμανσης των κτιρίων αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

| A/A | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΨΥΞΗ | ΘΕΡΜΑΝΣΗ | F.C.U. |
|-----|-----------|------|----------|--------|
|-----|-----------|------|----------|--------|

|    |   |   |                        |    |
|----|---|---|------------------------|----|
| 1  | ΣΙΝΔΟΣ-Δημοτικό κατάστημα διοικητικών και οικονομικών υπηρεσιών | -Ψυχροστάσιο<br>-4 x 12.000 BTU   | Λέβητας μεσαίας ισχύος | 17 |
| 2  | ΣΙΝΔΟΣ-Κεντρικό δημοτικό κατάστημα                              | -1 x 9.000 BTU<br>-2 x 12.000 BTU<br>-2 x 24.000 BTU (καναλάτα)<br>-1 x 48.000 BTU (καναλάτο) | Λέβητας μεσαίας ισχύος | -  |
| 3  | ΣΙΝΔΟΣ-Δημοτικό κατάστημα τεχνικών υπηρεσιών                    | -3 x 12.000 BTU<br>-4 x 24.000 BTU<br>-4 x 48.000 BTU (ντουλάπες)                             | -                      | -  |
| 4  | ΣΙΝΔΟΣ-Δημοτικό κατάστημα ΚΕΠ                                   | -2 x 9.000 BTU<br>-1 x 12.000 BTU<br>-2 x 48.000 BTU (ντουλάπες)                              | -                      | -  |
| 5  | ΣΙΝΔΟΣ-Δημοτικό κατάστημα συνεδριακού κέντρου                   | -1 x 9.000 BTU<br>-3 x 24.000 BTU (2 κασέτες)   | -                      | -  |
| 6  | ΔΙΑΒΑΤΑ-Δημοτικό κατάστημα                                      | -Ψυχροστάσιο  | Λέβητας μεσαίας ισχύος | 23 |
| 7  | Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑ-Δημοτικό κατάστημα                                   | -3 x 12.000 BTU   | Λέβητας μεσαίας ισχύος | -  |
| 8  | Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑ-Αμαξοστάσιο  | -6 x 9.000 BTU  | Λέβητας μεσαίας ισχύος | -  |
| 9  | ΚΑΛΟΧΩΡΙ-Δημοτικό κατάστημα                                     | -2 x 9.000 BTU<br>-7 x 12.000 BTU<br>-1 x 24.000 BTU  | Λέβητας μεσαίας ισχύος | -  |
| 10 | ΚΥΜΙΝΑ-Δημοτικό κατάστημα                                       | -2 x 9.000 BTU<br>-8 x 12.000 BTU   | Λέβητας μεσαίας ισχύος | -  |
| 11 | ΜΑΛΓΑΡΑ-Δημοτικό κατάστημα                                      | -6 x 12.000 BTU   | Λέβητας μεσαίας ισχύος | -  |
| 12 | ΒΡΑΧΙΑ-Δημοτικό κατάστημα                                       | -2 x 12.000 BTU<br>-1 x 18.000 BTU  | Λέβητας μικρής ισχύος  | -  |
| 13 | ΧΑΛΑΣΤΡΑ-Δημοτικό κατάστημα                                     | -5 x 9.000 BTU  | Λέβητας μεσαίας ισχύος | -  |



|    |                                    |  |                          |   |
|----|------------------------------------|--|--------------------------|---|
|    |                                    | -4 x 12.000 BTU<br>-1 x 18.000 BTU<br>-1 x 24.000 BTU<br>-1 x ντουλάπα |                          |   |
| 14 | ΧΑΛΑΣΤΡΑ-Δημοτικό<br>κατάστημα ΚΕΠ | -2 x 12.000 BTU<br>-1 x 24.000 BTU                                     | -                        | - |
| 15 | ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ-Δημοτικό<br>κατάστημα    | -1 x 24.000 BTU  | Λέβητας μικρής<br>ισχύος | - |

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, και προτείνεται η απευθείας ανάθεση. Σύμφωνα με το κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις, ο κωδικός CPV στον οποίο εντάσσεται η υπηρεσία είναι **50324100-3 (Υπηρεσίες συντήρησης συστημάτων)**.

Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **13.361,00 €** (με το ΦΠΑ) και θα βαρύνει τον Κ.Α.: 02.30.6261.003, Τακτικά Έσοδα-Ίδια Έσοδα του προϋπολογισμού του Δήμου Δέλτα με εγγεγραμμένη πίστωση 24.800,00 € του Οικονομικού έτους 2018 και τον αντίστοιχο του 2019 αν απαιτηθεί.

Θεωρήθηκε

Σίνδος, 14/05/2018  
Ο Συντάξας

Σίνδος, 14/05/2018  
Η Αν. Προϊσταμένη  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δάφκος Εμμανουήλ  
Π.Ε. Διοικητικού

Νικοπούλου Αναστασία  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.  
Με βαθμό Α΄



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**  
**Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών**

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων»

## **2.ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

### Προϋπολογισμός προμήθειας ανταλλακτικών καυστήρων

Ακολουθεί ενδεικτικός προϋπολογισμός που αφορά την προμήθεια ανταλλακτικών για τους καυστήρες, αν και εφόσον απαιτηθεί κάτι τέτοιο κατά τη διάρκεια της συντήρησής τους.

| A/A | Είδος  | Ποσότητα | Τιμή μονάδας  | Σύνολο     |
|-----|--|----------|---------------|------------|
| 1   | Κυκλοφορητής λέβητα μικρής ισχύος (έως 60 KW)          | 1        | 90,00 €       | 90,00 €    |
| 2   | Κυκλοφορητής λέβητα μεσαίας ισχύος (από 60 έως 350 KW) | 1        | 650,00 €      | 650,00 €   |
| 3   | Μετασχηματιστής  | 2        | 60,00 €       | 120,00 €   |
| 4   | Ηλεκτροβάνα  | 2        | 100,00 €      | 200,00 €   |
| 5   | Αντλία πετρελαίου                                      | 2        | 80,00 €       | 160,00 €   |
|     |  |          | Γενικό σύνολο | 1.220,00 € |

### Προϋπολογισμός συντήρησης συστημάτων ψύξης-θέρμανσης

Ακολουθεί ενδεικτικός προϋπολογισμός κόστους συντήρησης που περιλαμβάνει είδος συστήματος της ψύξης - θέρμανσης, ποσότητα, τιμή συντήρησης ανά μονάδα, συνολικό κόστος συντήρησης κάθε είδους και συνολικός προϋπολογισμός κόστους εργασιών με 24% Φ.Π.Α.

| ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ |       |          |      |          |
|--------------------------------------|-------|----------|------|----------|
| A/A                                  | ΕΙΔΟΣ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ |

|          |   |    | ΜΟΝΑΔΑΣ    | ΔΑΠΑΝΗ     |
|----------|---|----|------------|------------|
| <b>A</b> | <b>Συντήρηση - επισκευή καυστήρων</b>   |    |            |            |
| A.1      | Λέβητας μικρής ισχύος ≤ 60KW (52000 kcal)   | 2  | 120,00 €   | 240,00 €   |
| A.2      | Λέβητας μεσαίας ισχύος > 60KW (52000 kcal) - ≤ 350KW (300000 kcal)                                  | 9  | 165,00 €   | 1.485,00 € |
| A.3      | Προμήθεια ανταλλακτικών καυστήρων (βλέπε παραπάνω πίνακα)   | 1  | 1.220,00 € | 1.220,00 € |
|          | ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α   |    |            | 2.945,00 € |
|          | Φ.Π.Α. 24%  |    |            | 706,80 €   |
|          | ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α  |    |            | 3.651,80 € |
|          |   |    |            |            |
| <b>B</b> | <b>Συντήρηση και επισκευή ψυκτικών εγκαταστάσεων (ψυχοστασίων) και μηχανημάτων παραγωγής ψύχους</b> |    |            |            |
| B.1      | Τερματικές μονάδες fan coil unit  | 40 | 20,00 €    | 800,00 €   |
| B.2      | Μονάδα ψύξης fan coil unit (ψυχοστάσιο)   | 2  | 500,00 €   | 1.000,00 € |
| B.3      | Κλιματιστικές μονάδες split unit 9000 btu/h   | 19 | 30,00 €    | 570,00 €   |
| B.4      | Κλιματιστικές μονάδες split unit 12000 btu/h  | 42 | 30,00 €    | 1.260,00 € |
| B.5      | Κλιματιστικές μονάδες split unit 18000 btu/h  | 2  | 30,00 €    | 60,00 €    |
| B.6      | Κλιματιστικές μονάδες split unit 24000 btu/h  | 13 | 40,00 €    | 520,00 €   |
| B.7      | Κλιματιστικές μονάδες split unit 48000 btu/h  | 1  | 40,00 €    | 40,00 €    |
| B.8      | Κλιματιστική μονάδα τύπου   | 7  | 40,00 €    | 280,00 €   |

|                                    |                            |    |          |             |
|------------------------------------|----------------------------|----|----------|-------------|
|                                    | ντουλάπας                  |    |          |             |
| B.9                                | Προμήθεια fan coil unit    | 10 | 330,00 € | 3.300,00 €  |
|                                    |                            |    |          |             |
|                                    | ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Β          |    |          | 7.830,00 €  |
|                                    | Φ.Π.Α. 24%                 |    |          | 1.879,20 €  |
|                                    | ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β |    |          | 9.709,20 €  |
|                                    |                            |    |          |             |
| ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α+Β ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.    |                            |    |          | 10.775,00 € |
| Φ.Π.Α. 24%                         |                            |    |          | 2.586,00 €  |
| ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Φ.Π.Α. |                            |    |          | 13.361,00 € |

Οι αναφερόμενες τιμές διαμορφώθηκαν μετά από έρευνα που έκανε το τμήμα στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχες υπηρεσίες.

Τονίζεται το γεγονός ότι ο κάθε ενδιαφερόμενος έχει την δυνατότητα να καταθέσει προσφορά για όλες ή για οποιαδήποτε μεμονωμένη ομάδα (Α ή Β) του ενδεικτικού προϋπολογισμού, αλλά για το σύνολο των εργασιών και ποσοτήτων της κάθε ομάδας.

Θεωρήθηκε

Σίνδος, 14/05/2018  
Ο Συντάξας

Σίνδος, 14/05/2018  
Η Αν. Προϊσταμένη  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δάφκος Εμμανουήλ  
Π.Ε. Διοικητικού

Νικοπούλου Αναστασία  
Πολιτικός Μηχανικός  
Με βαθμό Α'



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**  
**Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών**

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων»

### **3.ΓΕΝΙΚΗ, ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>** : Αντικείμενο υπηρεσίας

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην υπηρεσία «Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων».

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με απ'ευθείας ανάθεση, με κριτήριο κατακύρωσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.**

Ο συνολικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **13.361,00 €** (συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α. 24%).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.6261.003 του προϋπολογισμού του Δήμου Δέλτα με εγγεγραμμένη πίστωση 24.800,00 € για το έτος 2018, και τον αντίστοιχο του 2019 εφόσον δεν ολοκληρωθεί η υπηρεσία εντός του 2018.

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>** : Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της απευθείας ανάθεσης και η εκτέλεση της υπηρεσίας γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» .
2. του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, άρθρο 118.
3. Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74 Α/ 26.3.2014). (ΦΕΚ 74 Α/26-03-2014-Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ 111 Α/7-5-14) : Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις.
5. Του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα διαύγεια» (ΦΕΚ Α'112/13.7.2010) και την αρ. πρωτ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.8/οικ.16752/22-7-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης».
6. Της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α'107) περί «Προσαρμογή της ελληνικής

νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».

7. Του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α') «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός κώδικας) Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις».
8. Της Υ.Α. Οικ.189533/07.11.11 "Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού"

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup> : Συμβατικά στοιχεία υπηρεσίας**

Τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας κατά σειρά είναι:

- α. Σύμβαση
- β. Οικονομική προσφορά
- γ. Γενική & Ειδική Συγγραφή υποχρεώσεων
- δ. Προϋπολογισμός
- ε. Τεχνική περιγραφή.

### **Άρθρο 4<sup>ο</sup> : Υποβολή προσφορών – Αξιολόγηση**

Η ανάθεση θα εκτελεστεί με την αποστολή σχετικής πρόσκλησης.

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ταχυδρομικά ή αυτοπροσώπως στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου Δέλτα, Δ/νση: Πλατεία Δημοκρατίας, Σίνδος, ΤΚ 57400, τηλ. 2313.300-500.

Οι φάκελοι των προσφορών θα περιέχουν επί ποινή αποκλεισμού:

- Οικονομική προσφορά (υπόδειγμα στο Παράρτημα)
- Άδεια εξασκήσεως επαγγέλματος

### **Άρθρο 5<sup>ο</sup> : Υπογραφή Σύμβασης**

Ο Δήμος Δέλτα, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 105 του Ν. 4412/2016, θα κοινοποιήσει αμέσως την απόφαση κατακύρωσης, σε κάθε προσφέροντα εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως με τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κ.λπ., επί αποδείξει.

Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης και ιδίως η σύναψη της σύμβασης επέρχονται εφόσον και όταν συντρέξουν σωρευτικά τα εξής:

α) άπρακτη πάροδος των προθεσμιών άσκησης των προβλεπόμενων στις κείμενες διατάξεις βοηθημάτων και μέσων στο στάδιο της προδικαστικής και δικαστικής προστασίας και από τις αποφάσεις αναστολών επί αυτών.

Μετά την επέλευση των ενόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με το άρθρο του 105 του Ν. 4412/2016,

καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, εκτός αν ο ανάδοχος επικαλεστεί και αποδείξει έλλειψη υπαιτιότητας. Κατά της απόφασης χωρεί ένσταση, η οποία αναστέλλει την εκτέλεση της απόφασης. Επί της ενστάσεως αποφασίζει ρητά η Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών. Σε κάθε περίπτωση, η έκδοση της απόφασης αυτής αποτελεί προϋπόθεση για τη συνέχιση της διαδικασίας ανάθεσης. Αν η ένσταση απορριφθεί, οριστικοποιείται η έκπτωση του αναδόχου. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 106 του Ν. 4412/2016.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

- Ολοκληρώθηκε η υπηρεσία ή μέρος αυτής, σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου.
- Παραλήφθηκε οριστικά η παρεχόμενη υπηρεσία.
- Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος.
- Εκπληρώθηκαν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και
- Αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup> : Διάρκεια σύμβασης**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε χρόνο δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup> : Εγγύηση**

Δεν απαιτείται εγγύηση συμμετοχής σε διαδικασίες απευθείας ανάθεσης (άρθ.72, παρ.1α, Ν4412.2016).

Πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης κατατίθεται εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α..

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

- α) την ημερομηνία έκδοσης,
- β) τον εκδότη,
- γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται (ή τον κύριο του έργου ή τον φορέα κατασκευής στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών),
- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,
- ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,
- η) τον τίτλο της σύμβασης,
- θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
- ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στο σύνολό τους μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Η μη προσκόμιση εγγυήσεως σύμφωνα με τα ανωτέρω αποκλείει την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με υπαιτιότητα του αναδόχου, ισοδυναμεί με άρνηση αυτού για την συνομολόγηση και υπογραφή της σύμβασης και συνεπάγεται τις εις βάρος του νόμιμες κυρώσεις.

Ο Δήμος Δέλτα θα ελέγξει την εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών, κατόπιν επικοινωνίας με τους φορείς έκδοσής της.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup> : Χρόνος και Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας**

Ο χρόνος εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης ρυθμίζεται ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου Δέλτα , εντός της διάρκειας της σύμβασης , όπως ορίζεται στο άρθρο 6 της παρούσας.

Οι υπηρεσίες θα παρέχονται τμηματικά, κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας (έγγραφης ή προφορικής), άμεσα ή εντός διαστήματος όχι μεγαλύτερου των πέντε (5) ημερών από την ειδοποίηση ,ανάλογα με την περίπτωση, όλες τις ώρες του 24ωρου.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup> : Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσίας**

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλη αρμόδια υπηρεσία. (άρθρο 216, Ν.4412/2016). Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132, του Ν.4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία με απόφαση της, ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεση τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης . Το ημερολόγιο φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό



δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του ημερολογίου αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

#### **Άρθρο 10°** : Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης υπηρεσίας

Η παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας γίνεται από την ορισθείσα επιτροπή παραλαβής (άρθρο 221, παρ.5 του Ν.4412/2016).

Κατά την διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να παραστεί και ο ανάδοχος.

Όσον αφορά τις διαδικασίες παραλαβής σε περιπτώσεις που οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης ή οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 219, του Ν.4412/2016.

Σε περίπτωση απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή αντικατάστασής τους, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 220, του Ν.4412/2016.

Κατόπιν των ανωτέρω ελέγχων, από τις αρμόδιες κατά περίπτωση επιτροπές παραλαβής, συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, που εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο.

#### **Άρθρο 11°** : Ποινικές ρήτρες Έκπτωση αναδόχου

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης της παράτασης που χορηγήθηκε, είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, οι οποίες υπολογίζονται και καταλογίζονται σύμφωνα με το άρθρο 218, παρ.2 & 3, του Ν.4412/2016.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

#### **Άρθρο 12°** : Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης θα γίνεται τμηματικά, με την εξόφληση του 100% της εκάστοτε αξίας, σύμφωνα με την εξέλιξη τους και τη σύνταξη των πρωτοκόλλων οριστικής παραλαβής για το τμήμα που αφορά η πληρωμή. (άρθρο 200, παρ.5α, Ν.4412/2016)

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προσκομίζονται στην αρμόδια υπηρεσία είναι τα οριζόμενα στο άρθρο 200, παρ. 5 του Ν.4412/2016. Πέραν των κατ' ελάχιστο δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν το έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Μετά από την παραλαβή της υπηρεσίας, την έκδοση του τιμολογίου του αναδόχου, την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών και την ολοκλήρωση κάθε νόμιμου ελέγχου από την Υπηρεσία του Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου, ο Δήμος υποχρεούται να εξοφλεί τον προμηθευτή εντός του χρονικού διαστήματος που ορίζεται από την υποπαρ. Ζ.5 του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α' 107): «ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ».

#### **Άρθρο 13°** : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, τέλη, χαρτόσημα, βαρύνουν τον ανάδοχο χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του δήμου. Τον ανάδοχο βαρύνουν και όλες οι νόμιμες κρατήσεις και φόροι που προβλέπονται από την νομοθεσία, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση για την εκτέλεση της

υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στη παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων, πλην του Φ.Π.Α. με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

Θεωρήθηκε

Σίνδος, 14/05/2018  
Ο Συντάξας

Σίνδος, 14/05/2018  
Η Αν. Προϊσταμένη  
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δάφκος Εμμανουήλ  
Π.Ε. Διοικητικού

Νικοπούλου Αναστασία  
Πολιτικός Μηχανικός  
Με βαθμό Α'



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**  
**Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών**

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων»

#### **4.ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης και  
θέρμανσης δημοτικών κτιρίων»

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ****ΠΡΟΣ ΔΗΜΟ ΔΕΛΤΑ**

Του/Της.....

(ή της εταιρίας ή κοινοπραξίας κατά περίπτωση).....

με έδρα τ.....οδός.....αριθ:.....

Τ.Κ.....τηλ.....Fax.....

**ΑΦΟΥ ΛΑΒΑΜΕ ΥΠΟΨΗ**

1. Την αριθ. Πρωτ. .... Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για «Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων».
2. Όλους τους όρους συμμετοχής που αναφέρονται στην εν λόγω Πρόσκληση.

**ΑΠΟΔΕΧΟΜΑΣΤΕ**

Ανεπιφύλακτα τους παραπάνω όρους και δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε την εκτέλεση της υπηρεσίας προσφέροντας τις κάτωθι τιμές για την ΟΜΑΔΑ Α – ΟΜΑΔΑ Β - ΟΜΑΔΑ Α+Β (Διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει) :

| ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ |   |          |               |                |
|---|---|----------|---------------|----------------|
| A/A                                       | ΕΙΔΟΣ                                     | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ / ΜΟΝΑΔΑ | ΣΥΝΟΛΟ / ΕΙΔΟΣ |
| <b>A</b>                                  | <b>Συντήρηση - επισκευή καυστήρων</b>     |          |               |                |
| A.1                                       | Λέβητας μικρής ισχύος ≤ 60KW (52000 kcal) | 2        |               |                |

|          |   |    |  |  |
|----------|---|----|--|--|
| A.2      | Λέβητας μεσαίας ισχύος > 60KW (52000 kcal) - ≤ 350KW (300000 kcal)                                  | 9  |  |  |
| A.3      | Προμήθεια ανταλλακτικών καυστήρων   | 1  |  |  |
|          |   |    |  |  |
|          | ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α   |    |  |  |
|          | Φ.Π.Α. 24%  |    |  |  |
|          | ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α  |    |  |  |
|          |   |    |  |  |
| <b>B</b> | <b>Συντήρηση και επισκευή ψυκτικών εγκαταστάσεων (ψυχοστασίων) και μηχανημάτων παραγωγής ψύχους</b> |    |  |  |
| B.1      | Τερματικές μονάδες fan coil unit  | 40 |  |  |
| B.2      | Μονάδα ψύξης fan coil unit (ψυχοστάσιο)   | 2  |  |  |
| B.3      | Κλιματιστικές μονάδες split unit 9000 btu/h   | 19 |  |  |
| B.4      | Κλιματιστικές μονάδες split unit 12000 btu/h  | 42 |  |  |
| B.5      | Κλιματιστικές μονάδες split unit 18000 btu/h  | 2  |  |  |
| B.6      | Κλιματιστικές μονάδες split unit 24000 btu/h  | 13 |  |  |
| B.7      | Κλιματιστικές μονάδες split unit 48000 btu/h  | 1  |  |  |
| B.8      | Κλιματιστική μονάδα τύπου ντουλάπας   | 7  |  |  |
| B.9      | Προμήθεια fan coil unit   | 10 |  |  |
|          |   |    |  |  |
|          | ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Β   |    |  |  |
|          | Φ.Π.Α. 24%  |    |  |  |

|                                    |                            |  |  |  |
|------------------------------------|----------------------------|--|--|--|
|                                    | ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β |  |  |  |
|                                    |                            |  |  |  |
| ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α+Β ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.    |                            |  |  |  |
| Φ.Π.Α. 24%                         |                            |  |  |  |
| ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Φ.Π.Α. |                            |  |  |  |

Σίνδος, / /  
Ο προσφέρων

Υπογραφή-Σφραγίδα