



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΙΕΥ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Σίνδος, 20/09/2018

Αρ. Πρωτ.: 20004

**Ταχ. Δ/ση : Σίνδος Θεσ/νίκης
Τ.Κ. : 57 400 Σίνδος
Τηλ. : 2313 300516
Fax. : 2310 586842
Πληρ/ρίες : Ναλμπάντης Δ.
Email : d.nalmpantis @dimosdelta.gr**

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Κλειστού Δημοτικού
Γυμναστηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81(ΦΕΚ Α'77/30-3-81),
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/06(Δ.Κ.Κ.),
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- 4) Την υπ'αριθμ. 7/2018 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Κλειστού Δημοτικού Γυμναστηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα,
- 5) Την υπ' αριθμ. 156/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δέλτα, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Κλειστού Δημοτικού Γυμναστηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα,
- 6) Την υπ' αριθμ. 18402/03-09-2018 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής Ακινήτων του Δήμου Δέλτα, με την οποία καθορίστηκε στα εκατό (100,00) ευρώ μηνιαίως η ελάχιστη τιμή εκμίσθωσης του ακινήτου,
- 7) την 206/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δέλτα με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της εκμίσθωσης του κυλικείου εντός του Κλειστού Δημοτικού Γυμναστηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία εκμίσθωσης του κυλικείου, εντός του Κλειστού Δημοτικού Γυμναστηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα, με τους εξής όρους:

Άρθρο 1^ο**Τόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην Δημοτική Κοινότητα της Σίνδου (Συνεδριακό Κέντρο Σίνδου) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών στις **05/10/2018**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και **ώρα από 11.00π.μ. έως 12.00μ.μ.** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ.270/81. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 2ο**Περιγραφή του ακινήτου**

Το κυλικείο βρίσκεται εντός του ισόγειου κλειστού δημοτικού γυμναστηρίου της δημοτικής Κοινότητας Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα και είναι συνολικού εμβαδού Ε= 17.59 τ.μ.(4.82Χ3.65), σύμφωνα με την υπ αριθμ. 4449/2011 οικοδομική άδεια και την υπ αριθμ. 2724235/25-06-2015 οριστική υπαγωγή-δήλωση ένταξης στον Ν.4178/2013. Το δικαίωμα χρήσης του ακινήτου δεν είναι μεταβιβάσιμο και θα ασκείται αποκλειστικά από τον μισθωτή.

Άρθρο 3ο**Διάρκεια της σύμβασης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **δώδεκα(12) έτη** και αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Αποκλείεται αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Άρθρο 4ο**Ελάχιστο όριο προσφοράς/μίσθωμα**

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς του μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 100,00 ευρώ ανά μήνα, δηλαδή 1200,00 ευρώ ανά έτος. Το ετήσιο μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφωθεί κατά τη δημοπράτηση, θα επιβαρύνεται και με το τέλος χαρτοσήμου. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, με την υπογραφή του συμφωνητικού, να προκαταβάλλει το πρώτο έτος από το επιτευχθέν δωδεκαετές μίσθωμα. Η πληρωμή των λοιπών δόσεων των μισθωμάτων θα γίνεται εφάπαξ, έως και τις 31-01 του κάθε έτους.

Άρθρο 5ο**Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά**

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, καθώς και κοινοπραξίες. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών, κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση, και πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου. Για τη συμμετοχή κοινοπραξιών δεν είναι απαραίτητη η ιδιαίτερη νομική προσωπικότητα.

β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου στο σύνολο των δώδεκα(12) ετών, δηλ. ποσού 1.440,00 €, η οποία θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη σε ποσοστό 10% και πάλι επί του συνολικού μισθώματος που θα επιτευχθεί.

γ) Φορολογική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή αυτού.

δ) Δημοτική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή αυτού.

ε) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα, θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής.

στ) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Δημοπρασιών και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή Δημοπρασιών μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που οφείλει μισθώματα προηγούμενων ετών από εκμίσθωση ακινήτων του δήμου.

Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να φέρει και εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία - πλην του πλειοδότη - αμέσως μετά την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του διαγωνισμού. Στον πλειοδότη επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, αφού την αντικαταστήσει με άλλη, ποσού ίσου με το 10% επί του συνολικού δωδεκαετούς μισθώματος που προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος, καθώς και για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

Άρθρο 6ο

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας – ανάδειξη πλειοδότη

Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών. Κατά την ημέρα της δημοπρασίας, οι συμμετέχοντες έχουν δικαίωμα να πλειοδοτούν σε ΕΥΡΩ (€). Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται μόνο οι Δημότες κάτοικοι του Δήμου Δέλτα, οι οποίοι μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού έχουν εξοφλήσει όλες τις οφειλές τους απέναντι στο Δήμο. Τα νομικά πρόσωπα που θα συμμετέχουν στον διαγωνισμό οφείλουν να έχουν την έδρα τους στον Δήμο Δέλτα. Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό. Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 7ο

Όροι της σύμβασης – δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο. Διαφοροποίηση της χρήσης του απαγορεύεται. Ο Δήμος δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση αυτής. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Ακόμα, αποκλείεται στο μισθωτή η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.

Οι όποιες δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Επιπλέον ο μισθωτής υποχρεούται:

1. Να προβεί με δική του δαπάνη στην αποπεράτωση, σύμφωνα με την υπ αριθμ. 4449/2011 οικοδομική άδεια, της προσθήκης κατ' επέκταση ισόγειου αναψυκτηρίου, έμπροσθεν του κλειστού ισόγειου γυμναστηρίου, εντός διαστήματος δύο(2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης. Η υλοποίηση των ανωτέρω εργασιών θα τελεί υπό την εποπτεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, ο ανάδοχος θα διατηρεί το δικαίωμα

χρήσης και εκμετάλλευσης κάθε κατασκευής, εγκατάστασης, ή κτίσματος το οποίο θα προκύψει εξ αυτών για όλο το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης, μετά το πέρας της οποίας θα περιέλθουν στην κυριότητα του Δήμου, χωρίς ο μισθωτής να διατηρεί κανένα πλέον δικαίωμα επί αυτών. Η μη υλοποίηση των προαναφερομένων, εντός του ορισθέντος χρονικού διαστήματος, θα συνεπάγεται την άμεση ακύρωση της σύμβασης με το πέρας του ανωτέρου συμφωνηθέντος χρόνου και μόνο.

2. Για κάθε κατασκευή στην εγκατάσταση απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Ο μισθωτής δύναται, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, να προτείνει στον εκμισθωτή τη δημιουργία πρόσθετων εγκαταστάσεων ή την τροποποίηση των ήδη υπαρχόντων που θεωρεί ότι συμβάλλουν στην ανάπτυξη της επιχείρησης και αφού λάβει την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή να προχωρήσει με δικές του δαπάνες στην εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών και εν συνεχεία στην κατασκευή τους. Σε κάθε περίπτωση, κάθε μόνιμη κατασκευή στην εγκατάσταση περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Δέλτα και ο ανάδοχος διατηρεί μόνο τη χρήση και την εκμετάλλευσή της.

3. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να εφοδιαστεί, με ίδιες δαπάνες και ευθύνη, με όλες τις απαιτούμενες άδειες για την νόμιμη λειτουργία του κυλικείου και του αναψυκτηρίου και υποχρεούται να συμμορφώνεται απόλυτα με όλες τις σχετικές διατάξεις (πολεοδομικές, αγορανομικές, αστυνομικές κ.λ.π.) Επίσης οφείλει να εκδώσει άμεσα άδεια πυρασφάλειας & πυροπροστασίας. Αντίστοιχα ο εκμισθωτής υποχρεούται να προβαίνει σε κάθε αναγκαία σύμπραξη για την έκδοση των σχετικών αδειών.

4. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης όλων των χώρων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού τους καθώς και τις δαπάνες για τα υλικά και τις εργασίες επισκευής τους.

5. Η τοποθέτηση πινακίδων στις όψεις του κτιρίου θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Ν.2946/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να εγκαταστήσει σύστημα πυρόσβεσης το οποίο να ανταποκρίνεται στην εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας & πυρασφάλειας σε ένα τουλάχιστον σημείο έξω από το μίσθιο και σε ένα εντός αυτού.

Τυχόν παρέμβαση, χωρίς την άδεια του Δήμου, συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις δαπάνες για την υδροληψία, αποχέτευση, ηλεκτρική ενέργεια, αέριο, φωτισμό, τηλεφωνικής σύνδεσης, λοιπά δημοτικά τέλη & φόρο και οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς τις αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες για να συνδεθεί με το αντίστοιχο δίκτυο.

7. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τα όρια αυτής και γενικά να την προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι του Δήμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του. Υποχρεούται ακόμη, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Τα υλικά

αυτά θα παραμείνουν για όφελος του Δήμου, χωρίς αποζημίωση. Οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση, υποχρεούται να αποζημιώσει τον Δήμο. Οφείλει να παραδώσει όλες τις αδειοδοτήσεις που έχει εξασφαλίσει & τις οποίες πρέπει με ευθύνη του να διατηρεί πάντα εν ισχύ.

8. Ο μισθωτής οφείλει, πέραν του να διατηρεί το ίδιο το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να φροντίζει για την καθαριότητα τόσο του εσωτερικού χώρου του Δημοτικού γυμναστηρίου όσο και του περιβάλλοντος εξωτερικού χώρου. Ειδικότερα οφείλει να φροντίζει για την καθαριότητα του χώρου άθλησης, συμπεριλαμβανομένου αυτού της αποθήκης καθώς και των τουαλετών, τόσο κατά την διάρκεια των προπονήσεων και των αγώνων, όσο και κατά την χρήση του χώρου καθοιονδήποτε τρόπο (πολιτιστικές εκδηλώσεις, φεστιβάλ κ.τ.λ.). Ως εκ τούτου ο μισθωτής θα έχει την δυνατότητα ανάπτυξης και εκμετάλλευσης τραπεζοκαθισμάτων στον περιβάλλοντα χώρο του αναψυκτηρίου, προς εξυπηρέτηση όχι μόνο των αθλητικών σωματείων αλλά και του κάθε πολίτη που θα επισκεφθεί του αθλητικό συγκρότημα. Για το λόγο αυτό το κυλικείο οφείλει να λειτουργεί καθ' όλη την διάρκεια χρήσης και λειτουργίας για οποιοδήποτε λόγο του αθλητικού κέντρου, άνευ συγκεκριμένου ωραρίου, ήτοι σε καθημερινή βάση από τις 6.00πμ μέχρι τις 24.00 μμ.

9. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

10. Στον μισθωτή, σε περίπτωση μη αποχώρησης κατά την ημερομηνία λήξης της σύμβασής του, θα επιβληθεί ποινική ρήτρα, η οποία θα ανέρχεται στο διπλάσιο του μισθώματος.

11. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί κατά γράμμα όλες τις ισχύουσες Αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις που αφορούν την υγιεινή και τις περί κοινής ησυχίας διατάξεις. Η μη τήρηση των παραπάνω, θα συνεπάγεται ακύρωση της σύμβασης.

Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης. Ο μισθωτής οφείλει ν' απομακρύνει τα προσωπικά του αντικείμενα με τη λήξη της σύμβασης. Σε περίπτωση μη έγκαιρης καταβολής των μισθωμάτων, ο Δήμος μπορεί να προβεί, δίχως άλλη ειδοποίηση, σε καταγγελία της συμβάσεως και σε όποια διαδικασία εκ του νόμου επιβάλλεται.

Άρθρο 8ο

Υπογραφή της σύμβασης

Ο πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού οφείλουν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, με την υπογραφή του συμφωνητικού, να προκαταβάλλει το πρώτο έτος από το επιτευχθέν δωδεκαετές μίσθωμα, το οποίο επιβαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου & τυχόν λοιπές κρατήσεις. Η πληρωμή των λοιπών δόσεων των μισθωμάτων θα γίνεται εφάπαξ, έως και τις 31-01 του κάθε έτους.

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν καταβάλει το παραπάνω ποσό, δεν είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης και κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις νόμιμες συνέπειες.

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς, κατά την επαναληπτική δημοπρασία, ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 9ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιοποιηθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας:

- α) με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και αντίστοιχα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος,
- β) με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου Δέλτα και
- γ) με ανάρτηση στο πρόγραμμα “Διαύγεια”

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο(2) εφημερίδες, μία ημερήσια και μία εβδομαδιαία.

Άρθρο 10ο

Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ’ αυτήν. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Μπορεί μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:

- το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
- μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,

□ μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης, αυτός δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.

Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που, κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3463/2006 και του Ν. 3852/2010.

Άρθρο 11ο

Λοιπές διατάξεις

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

γ) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

Έξοδα που τυχόν προκύψουν και αφορούν στη διακήρυξη, τη δημοπρασία και το συμφωνητικό, καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του, εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Δέλτα, κ. Ναλμπάντη Δημήτριο, ημέρες (ΔΕΥΤΕΡΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ) και ώρες 8.00π.μ. έως 12.00μ.μ.

Διεύθυνση ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1, ΣΙΝΔΟΣ, Τηλέφωνο 2313 300510, FAX 2310 586-842.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Θ.ΕΥΘΥΜΙΟΣ