



**Δήμος  
Δέλτα**

ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ | ΒΡΑΧΙΑ | ΔΙΑΒΑΤΑ | ΚΑΛΟΧΩΡΙ | ΚΥΜΙΝΑ  
ΝΕΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑ | ΝΕΑ ΜΑΛΓΑΡΑ | ΣΙΝΔΟΣ | ΧΑΛΑΣΤΡΑ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ  
Διεύθυνση Οικονομικών  
Υπηρεσιών  
Τμήμα Προϋπολογισμού  
Λογιστηρίου και Προμηθειών**

**Σίνδος, 24/10/2018  
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 1408  
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 23051**

**Ταχ. Δ/ση:** Πλ. Δημοκρατίας 1,  
57400 Σίνδος.

**Πληροφορίες:** Κιοσέογλου Ευδοκία

**Τηλ.:** 2313-300-500 (εσωτ. 515)

**Fax:** 2310-586-849

**E-mail:** e.kioseoglou@dimosdelta.gr

**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΑΞΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ» ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 24.800,00 €.**

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η**

#### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ**

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018.
- 4) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 5) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 6) Την αναγκαιότητα για την εκτέλεση των ανωτέρω υπηρεσιών.
- 7) Την υπ' αριθ. 8/2018 μελέτη του Τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών και πολεοδομίας.
- 8) Την υπ' αριθ. 1369/15-10-2018 προηγούμενη απόφαση μας η οποία έλαβε μοναδικό αριθμό καταχώρησης στα λογιστικά βιβλία και στο Π.Σ. του Δήμου Δέλτα α/α 1036/2018 ποσού 24.800,00 Ευρώ που θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.40.7134.002. Χρηματοδότηση: Ίδια έσοδα-Τακτικά.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

**Α.** Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο «Δημιουργία ψηφιακής βάσης δεδομένων των Δημοτικών ακινήτων των Δημοτικών Ενοτήτων Αξιού και Χαλάστρας του

Δήμου Δέλτα», προϋπολογισμού 20.000,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. ήτοι 24.800,00 ευρώ συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α. 24%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

**Β.** Εγκρίνουμε τα έγγραφα σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «Δημιουργία ψηφιακής βάσης δεδομένων των Δημοτικών ακινήτων των Δημοτικών Ενοτήτων Αξιού και Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα», σύμφωνα με το Παράρτημα Α'.

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ Θ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ  
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**Αριθμ. Μελ.: 8/2018**

**Τίτλος : «Δημιουργία ψηφιακής βάσης δεδομένων των Δημοτικών ακινήτων των Δημοτικών Ενοτήτων Αξιού και Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα»**

Αμοιβή: 20.000,00€ πλέον Φ.Π.Α. 24% = 24.800,00€

**Κωδικός CPV: 72320000-4** (Υπηρεσίες βάσεων δεδομένων)

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικό τιμολόγιο
3. Συγγραφή υποχρεώσεων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ  
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Δημιουργία ψηφιακής βάσης δεδομένων των Δημοτικών Ακινήτων των Δημοτικών Ενοτήτων Αξιού και Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα

## **1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Με την παρούσα εργασία, προβλέπεται η ανάθεση υπηρεσιών για την υλοποίηση της **Δημιουργίας ψηφιακής βάσης δεδομένων των Δημοτικών Ενοτήτων Αξιού και Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα.**

### **ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ**

Ο Δήμος Δέλτα προτίθεται να αναθέσει την υπηρεσία της Δημιουργίας ψηφιακής βάσης δεδομένων των Δημοτικών Ακινήτων των Δημοτικών Ενοτήτων Αξιού και Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα.

Σκοπός του παρόντος έργου, είναι η δημιουργία ενός ψηφιακού πληροφοριακού χάρτη, που πολλές φορές παρομοιάζεται με ηλεκτρονικό χάρτη πολλαπλών πληροφοριών οι οποίοι έχουν τη δυνατότητα να παραθέτουν τις πληροφορίες με μορφή διαφανών επιπέδων, ενώ στοιχεία του ενός επιπέδου μπορούν να αναλυθούν /συσχετιστούν με στοιχεία άλλων επιπέδων πληροφορίας, η δημιουργία δηλ. ενός ψηφιακού πληροφοριακού συστήματος για την καταχώρηση, ομαδοποίηση και οπτικοποίηση των Δημοτικών Ακινήτων των Δημοτικών Ενοτήτων Αξιού και Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα, που θα κάνει δυνατή την διαχείριση και αξιοποίηση τους.

### **ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Το φυσικό αντικείμενο της υπηρεσίας αφορά στην Δημιουργία Βάσης δεδομένων και στη Δημιουργία Γεωγραφικού υποβάθρου σε Γεωγραφικό πληροφοριακό Σύστημα Ανοικτού Κώδικα. Για την υλοποίηση της βάσης θα τηρηθούν όλα τα πρότυπα μιας γεωχωρικής βάσης καθώς και όλοι οι κανόνες κανονικοποίησης με σκοπό την ορθή και βέλτιστη λειτουργία της γεωβάσης. Η βάση αυτή περιλαμβάνει πλήθος συσχετισμένων πινάκων που αφορούν τα ακίνητα, τα δικαιώματα και τους δικαιούχους αυτών. Παράλληλα το γεωγραφικό υπόβαθρο που θα δημιουργηθεί θα αποτελεί έναν ψηφιακό πληροφοριακό χάρτη, που πολλές φορές παρομοιάζεται με ηλεκτρονικό χάρτη πολλαπλών πληροφοριών.

Η σχετική δαπάνη θα καλυφθεί από Τακτικά Έσοδα/Ίδια Έσοδα και θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.40.7134.002 «Δημιουργία ψηφιακής βάσης δεδομένων των Δημοτικών ακινήτων των Δημοτικών Ενοτήτων Αξιού και Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα» συνολικού ποσού, 24.800,00 (συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α), του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2018.

### **ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Δημιουργείται ένα γεωγραφικό σύστημα πληροφοριών συλλογής, αποθήκευσης, διαχείρισης και ανάλυσης χωρικών δεδομένων.

Τα γεωγραφικά συστήματα πληροφοριών αποτελούνται από τρία τμήματα:

- Το πρώτο τμήμα αφορά στη γεωγραφική παρουσίαση των δεδομένων.
- Το δεύτερο τμήμα είναι μια βάση δεδομένων, η οποία περιέχει πληροφορίες για τα αντικείμενα που απεικονίζονται γεωγραφικά και παρουσιάζονται στο παράθυρο του χάρτη
- Το τρίτο τμήμα αφορά τη γλώσσα προγραμματισμού που χρησιμοποιείται.

Θα δημιουργήσουμε ένα γεωγραφικό σύστημα πληροφοριών, έναν ηλεκτρονικό χάρτη πληροφοριών για τα Δημοτικά ακίνητα των Δημοτικών ενοτήτων Αξιού και Χαλάστρας, που θα περιλαμβάνει:

- Βάση δεδομένων σε SQL Server προσαρμοσμένη σε εφαρμογή διαχείρισης Δημοτικών ακινήτων, συνδεδεμένη με Γεωγραφικό Πληροφοριακό Σύστημα ανοικτού κώδικα (QGIS). Για την υλοποίηση αυτής της γεωχωρικής βάσης θα τηρηθούν όλα τα πρότυπα μίας γεωχωρικής βάσης καθώς και όλοι οι κανόνες κανονικοποίησης με σκοπό την ορθή και βέλτιστη λειτουργία της γεωβάσης. Η βάση αυτή περιλαμβάνει πλήθος συσχετισμένων πινάκων που αφορούν τα ακίνητα, τα δικαιώματα και τους δικαιούχους αυτών.
- Γεωγραφικό υπόβαθρο σε Γεωγραφικό Πληροφοριακό Σύστημα ανοικτού κώδικα (QGIS). Ψηφιοποίηση και καταχώρηση των δημοτικών ακινήτων των Δ.Ε. Αξιού και Χαλάστρας και καταχώρηση των γεωμετρικών και περιγραφικών στοιχείων αυτών, ενδεικτικά αναφέρουμε:
  - Είδος ακινήτου
  - Εμβαδό (από Τίτλο κτήσης, Εθνικό Κτηματολόγιο)
  - Χρήσεις γης
  - Πολεοδομικά χαρακτηριστικά
  - Οικονομικά στοιχεία
  - Ιδιοκτησιακό καθεστώς και συσχέτιση με σχετικά έγγραφα (τίτλος κτήσης, τοπογραφικό διάγραμμα κ.λπ.)
  - Γενικές παρατηρήσεις που σχετίζονται με το ακίνητο (π.χ. ιστορικό ιδιοκτησιακού καθεστώτος, ειδικό καθεστώς δόμησης κ.λπ.)

Για τη δημιουργία μιας τέτοιας ψηφιακής βάσης απαιτούνται γνώσεις στις εφαρμογές των γεωγραφικών συστημάτων πληροφοριών, στις εφαρμογές γεωπληροφορικής και ότι άλλο αφορά στην ανάπτυξη χωρικών δεδομένων, διαχείριση βάσεων δεδομένων κ.λ.π.

Ταυτόχρονα θα αναπτυχθεί από Μηχανικό Πληροφορικής(με ειδίκευση στα Γεωγρ.Συστήματα Πληροφοριών), εφαρμογή (plugin) για την εισαγωγή, επισκόπηση και επεξεργασία όλων των δεδομένων που σχετίζονται με τα δημοτικά ακίνητα στην προαναφερθείσα βάση δεδομένων αξιοποιώντας την τεχνολογία των Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών.

Κανένας υπάλληλος στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών δεν έχει εκπαιδευτεί ή εξειδικευτεί μέχρι σήμερα στον τομέα των Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών και στην ανάπτυξη εφαρμογών χρησιμοποιώντας συγκεκριμένες γλώσσες και πρότυπα προγραμματισμού, επομένως ότι περιγράφεται στην μελέτη του θέματος, δε μπορεί να εκτελεστεί από υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

#### **ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΑΝΑΔΟΧΟ**

Ο Δήμος Δέλτα θα παραδώσει στον ανάδοχο όλα τα απαραίτητα στοιχεία για τα Δημοτικά ακίνητα, προκειμένου να τα επεξεργαστεί, και να τα εισάγει στην βάση δεδομένων την οποία θα δημιουργήσει.

#### **ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

Ψηφιακός πληροφοριακός χάρτης που θα περιλαμβάνει:

1. Βάση δεδομένων σε SQL Server προσαρμοσμένη σε εφαρμογή διαχείρισης Δημοτικών ακινήτων, συνδεδεμένη με Γεωγραφικό Πληροφοριακό Σύστημα ανοικτού κώδικα (QGIS).
2. Γεωγραφικό υπόβαθρο σε Γεωγραφικό Πληροφοριακό Σύστημα ανοικτού κώδικα (QGIS) με ψηφιοποιημένα και καταχωρημένα τα γεωμετρικά και περιγραφικά στοιχεία των δημοτικών ακινήτων των Δ.Ε. Αξιού και Χαλάστρας, ενδεικτικά αναφέρουμε:
  - Είδος ακινήτου
  - Εμβαδό (από Τίτλο κτήσης, Εθνικό Κτηματολόγιο)
  - Χρήσεις γης
  - Πολεοδομικά χαρακτηριστικά
  - Οικονομικά στοιχεία
  - Ιδιοκτησιακό καθεστώς και συσχέτιση με σχετικά έγγραφα (τίτλος κτήσης, τοπογραφικό διάγραμμα κ.λπ.)
  - Γενικές παρατηρήσεις που σχετίζονται με το ακίνητο (π.χ. ιστορικό ιδιοκτησιακού καθεστώτος, ειδικό καθεστώς δόμησης κ.λπ.)

#### **ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ**

Η προεκτίμηση της υπηρεσίας προκύπτει βάση της μεθοδολογίας υλοποίησης:

1. Δημιουργία Βάσης δεδομένων σε SQL Server

2. Δημιουργία γεωγραφικού υποβάθρου σε Γεωγραφικό Πληροφοριακό Σύστημα Ανοικτού Κώδικα (QGIS)
3. Εισαγωγή και επεξεργασία δεδομένων

Αναλύεται στον παρακάτω πίνακα σύμφωνα με την ειδικότητα του ατόμου που απαιτείται και τον χρόνο υλοποίησης σε ανθρωπομήνες, για την υλοποίηση του κάθε παραδοτέου:

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΑΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΣΕ SQL SERVER</b>				
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΓΝΩΣΕΙΣ GIS	1	3	1.500,00 €	4.500,00 €
ΒΟΗΘΟΣ ΜΕ ΓΝΩΣΕΙΣ GIS	1	1	1.000,00€	1.000,00€
<b>ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΣΕ QGIS - ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ</b>				
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΓΝΩΣΕΙΣ GIS	1	7	1.500,00 €	10.500,00 €
ΒΟΗΘΟΣ ΜΕ ΓΝΩΣΕΙΣ GIS	1	4	1.000,00 €	4.000,00 €
			Άθροισμα =	<b>20.000,00 €</b>

#### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΗΝΕΣ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΑΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ										
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΣΕ QGIS – ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ										

Σίνδος, 9/10/2018  
Η Συντάξασα

Περπερή Ελένη  
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός

Σίνδος, 9/10/2018  
Θεωρήθηκε  
Η Αν. Προϊσταμένη Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Νικοπούλου Αναστασία  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ  
με βαθμό Α'

**2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟ-ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Υπηρεσίες Δημιουργίας ψηφιακής βάσης δεδομένων των Δημοτικών Ακινήτων των Δημοτικών Ενοτήτων Αξιού και Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα	Ανθρωπομήνες	10	1.500,00	15.000,00
			5	1.000,00	5.000,00
<b>Σύνολο Καθαρής Αξίας</b>					<b>20.000,00</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>					<b>4.800,00</b>
<b>Γενικό Σύνολο Δαπάνης</b>					<b>24.800,00</b>

Η αναφερόμενη τιμή διαμορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε το τμήμα στις τρέχουσες τιμές αγοράς, σε αντίστοιχο είδος παροχής υπηρεσιών.

Σίνδος, 9/10/2018  
Η Συντάξασα

Περπερή Ελένη  
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός

Σίνδος, 9/10/2018  
Θεωρήθηκε  
Η Αν. Προϊσταμένη Δ/νσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Νικοπούλου Αναστασία  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ  
με βαθμό Α'

**3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ****Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής**

Με την παρούσα υπηρεσία, προβλέπεται η «**Δημιουργία ψηφιακής βάσης δεδομένων των Δημοτικών Ακινήτων των Δημοτικών Ενοτήτων Αξιού και Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα**»

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη της ανωτέρω υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **20.000,00 ευρώ** προστιθέμενου και του Φ.Π.Α. 24% ήτοι ποσόν **4.800,00 ευρώ**, η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **24.800,00 ευρώ**.

**Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις**

Η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ιδιαίτερα από :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 86, της παρ. 2 και 4 του άρθρου 209 και της παρ. 1 του άρθρου 273 του Ν.3463/2006.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α) «Περί Δημόσιου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 παραγ.13 του Ν.3731/08 (ΦΕΚ 263Α) «Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» με το οποίο προστίθενται οι παραγ.9 και 10 στο άρθρο 209 του Ν.3463/06.
6. Την Εγκύκλιο 5/2009 (Α.Π.7243/5-2-2009) του ΥΠΕΣΔΔΑ «παρέχονται οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 18,20 και 21 του Ν.3731/2008 σε θέματα έργων και υπηρεσιών των Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού».
7. Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται), καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά

ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας συνεργασίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω

#### Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών
- Οικονομική προσφορά
- Τεχνική Περιγραφή –Τεχνικές Προδιαγραφές
- Συγγραφή Υποχρεώσεων

#### Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Ο χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται σε 10 μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και σύμφωνα με το συνολικό αναλυτικό χρονοδιάγραμμα του οποίου η κατάρτιση περιλαμβάνεται στις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου.

- Τρεις (3) μήνες για το πρώτο παραδοτέο από την υπογραφή της αρχικής σύμβασης
- Επτά (7) μήνες για το δεύτερο παραδοτέο, με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία παράδοσης του πρώτου παραδοτέου

#### Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει την Ομάδα Έργου, δηλαδή την Ομάδα εκτέλεσης της υπηρεσίας και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση αυτής.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει εμπειρία σε παρόμοιας φύσης μελετών και γνώση τοπικών συνθηκών, ο οποίος θα οριστεί ως υπεύθυνος έναντι του φορέα, για το σύνολο των υπηρεσιών που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε υπηρεσία του φορέα και άλλου αρμόδιου φορέα ή αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια διεύθυνση του φορέα

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στον φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της σύμβασης, κατόπιν σχετικού του αιτήματος

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της σύμβασης στον φορέα όλα τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικού με το αντικείμενο της παρούσης, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν με δαπάνες του φορέα. Σε περίπτωση αρχείων σε ηλεκτρονική μορφή, ο τεχνικός Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύει την παράδοση τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για τη διαχείρισή τους. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία του φορέα, ο οποίος μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην τη χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του φορέα

Ο Ανάδοχος ρητά ευθύνεται, για κάθε ενέργεια δική του, απέναντι στον δικαιούχο φορέα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων που του χορηγούνται με την σύμβαση, καθώς και για τις τυχόν παρεπόμενες υποχρεώσεις

Ο φορέας δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε είδους βλάβη ή ζημία, που μπορεί να επέλθει στον εξοπλισμό του αναδόχου κατά την εκτέλεση της σύμβασης

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποφεύγει την προβολή καθ' οιονδήποτε τρόπο της συνεργασίας και της συμβατικής του σχέσης με τον φορέα, με την εξαίρεση της απλής αναφοράς στην λίστα συνεργατών

#### Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης υπηρεσίας.

#### Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική



επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

#### Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

#### Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του αναδόχου καθορίζεται σε 20.000,00 ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου ανάλογα με την παράδοση των εργασιών, όπως φαίνεται παρακάτω:

- Με την παράδοση του 1<sup>ου</sup> παραδοτέου: 5.500,00 € + ΦΠΑ
- Με την παράδοση του 2<sup>ου</sup> παραδοτέου: 14.500,00 € +ΦΠΑ

Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

#### Άρθρο 10<sup>ο</sup>: Παραλαβή του αντικειμένου της υπηρεσίας

Η παραλαβή του αντικειμένου της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016, από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 221 του ίδιου νόμου.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφαση του, η οποία υποχρεωτικά κοινοποιείται και στον ανάδοχο.

#### Άρθρο 11ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

#### Άρθρο 12ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

#### Άρθρο 13ο : Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προσθηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του Ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους.

Σίνδος, 9/10/2018  
Η Συντάξασα

Περπερή Ελένη  
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός

Σίνδος, 9/10/2018  
Θεωρήθηκε  
Η Αν. Προϊσταμένη Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Νικοπούλου Αναστασία  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ  
με βαθμό Α'