

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΥΜΙΝΩΝ ΚΑΙ Ν.
ΜΑΛΓΑΡΩΝ (ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΥΜΙΝΩΝ – Ν. ΜΑΛΓΑΡΩΝ**

ΑΡ. ΜΕΛ. 13/2018

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΙ 3,7, ,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

Ι. ΔΕΔΟΜΕΝΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:
“ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΥΜΙΝΩΝ ΚΑΙ Ν. ΜΑΛΓΑΡΩΝ (ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΥΜΙΝΩΝ – Ν. ΜΑΛΓΑΡΩΝ)”.
2. Θέση του έργου:
Το έργο αφορά στο Πολιτιστικό Κέντρο Κυμίνων – στη Δ.Κ. Κυμίνων και στο Πολιτιστικό Κέντρο Ν. Μαλγάρων στη Δ.Κ. Ν. Μαλγάρων
3. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ-
4. Στοιχεία του κυρίου του έργου:
Δήμος Δέλτα, Νόμιμος εκπρόσωπος: Δήμαρχος κος. Φωτόπουλος Θ. Ευθύμιος
5. Στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του ΦΑΥ:
Ελένη Τσαρούχα - Πολιτικός Μηχανικός.

ΤΜΗΜΑ Β

ΙΙ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ

Οι εργασίες που προτείνεται να γίνουν για την ολοκλήρωση του έργου είναι οι παρακάτω:

1. Καθαιρέσεις επικεραμώσεων και πλακοστρώσεων όπου απαιτείται
2. Επενδύσεις τοίχων και δαπέδων με πλακίδια
3. Κουφώματα αλουμινίου απλά εσωτερικά
4. Χρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος και επιχρισμάτων, ξύλινων και σιδηρών επιφανειών
5. Διαμόρφωση δώματος – μόνωση - επικεράμωση
6. Ολοκλήρωση ηλεκτρικής εγκατάστασης (διακόπτες, ρευματοδότες) και εγκατάσταση κλιματισμού (με σώματα)
7. Εξοπλισμός WC
8. Εγκατάσταση ανελκυστήρα για εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ
9. Τοποθέτηση συστήματος πυροπροστασίας

Και θα πραγματοποιηθούν στα Πολιτιστικά Κέντρα Κυμίνων και Ν. Μαλγάρων.

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές/επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ
 - 1.1. Ύδρευσης
 - 1.2. Αποχέτευσης
 - 1.3. Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
 - 1.4. ανίχνευσης πυρκαγιάς
 - 1.5. πυρόσβεσης
 - 1.6. θέρμανσης
 - 1.7. Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων το έργου (μη ορατών)
2. ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ
Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1.

3. ΘΕΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟ.
Δεν υπάρχουν
4. ΆΛΛΕΣ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ
Δεν υπάρχουν
5. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ, ΕΥΣΤΑΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΗ
Θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, έτσι ώστε κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου να αποφευχθεί κάθε κίνδυνος και σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κ.λ.π.)
6. ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ
Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας.
7. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΠΟΜΠΗΣ ΙΟΝΤΙΖΟΥΣΑΣ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑΣ
Δεν υπάρχουν
8. ΧΩΡΟΙ ΜΕ ΥΠΕΡΠΙΕΣΗ Ή ΥΠΟΠΙΕΣΗ
9. ΆΛΛΕΣ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ
10. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
(για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κ.λ.π.)

ΤΜΗΜΑ Δ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κατά τις μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ του έργου, η ασφάλεια των εργαζομένων θα αποτελεί την πρωταρχική προσπάθεια όλων των συμβαλλομένων. Για το λόγο αυτό θα παρέχονται στους εργαζομένους όλα τα εφόδια και εξοπλισμός για την αποφυγή οποιουδήποτε κινδύνου, ενώ οι εργασίες θα επιβλέπονται από τον κύριο του έργου.

Οι εργασίες σε στέγες, σε εξωτερικές όψεις κτιρίων, σε ύψος από το έδαφος και σε θέσεις που υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, θα γίνονται με μεγάλη προσοχή και αφού ληφθούν όλα τα μέτρα προστασίας των εργαζομένων, όπως αυτά προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία (Π.Δ. 1073/81 κλπ) και μόνο υπό την επίβλεψη του κυρίου του έργου, με τους εκάστοτε γραπτώς εντεταλμένους υπό της δημοτικής αρχής αρμόδιους υπαλλήλους του.

Εργασίες γενικά σε θέσεις που υπάρχει έκθεση σε χημικούς και βιολογικούς παράγοντες, καθώς και σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς δεν υπάρχουν λόγω της φύσεως του έργου.

Εργασίες σε στέγες

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

Σε όλα τα υαλοστάσια όπου δεν υπάρχει πρόσβαση από τα μπαλκόνια ο καθαρισμός τους θα γίνεται με ικριώματα.

Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

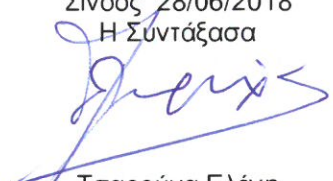
Εργασίες σε φρεάτια, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

- 1) Το έργο πρέπει να βάφεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο.
- 2) Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα.
 - ° Οι ανελκυστήρες θα συντηρούνται μία φορά το μήνα.
 - ° Οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο.
 - ° Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής, για λόγους περιορισμού των διαρροών και αποφυγής σπατάλης νερού.
 - ° Οι καυστήρες πρέπει να συντηρούνται κάθε Απρίλιο.
 - ° Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει ν' αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.



Σίνδος 28/06/2018
Η Συντάξασα

Τσαρούχα Ελένη
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.