

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ



**ΕΡΓΟ: « ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΑΝΑΠΑΛΙΩΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΙΝΔΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ
ΤΟΥ ΣΕ ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ »**

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ Φ.Α.Υ. – Σ.Α.Υ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



Η ΑΝΑΤΕΛΕΝΗ ΠΡΟΪΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΜΑΙΟΣ 2017

Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,4,5,6,8,9,10)

Σ. Α. Υ.

ΤΕΥΧΟΣ 01

Όνομα Έργου: **ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΙΝΔΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ**

Κύριος Έργου: **ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**

ΔΕΣΠΟΙΝΑ Σ. ΚΑΡΦΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΥ 69673
26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 43 - ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310 514020
Α.Φ.Μ. 059819584 - Δ.Ο.Υ. Π' ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ

Πίνακας Περιεχομένων

ΤΜΗΜΑ Α

1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ
 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ
 3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ
 4. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
 5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Α.Υ.
- Π. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ
6. ΦΑΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Β

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΕΜΦΑΝΙΣΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΤΜΗΜΑ Γ

ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΓΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

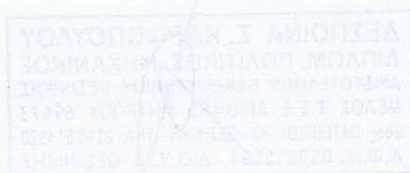
Συμπληρωματικά Μέτρα Προστασίας

ΤΜΗΜΑ Δ

Πρόσθετα Στοιχεία και Σχέδια

ΤΜΗΜΑ Ε

Νομοθετικά Κείμενα για τη Λήψη Μέτρων Προστασίας



ΤΜΗΜΑ Α

1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ

Πρόκειται για έργο οικοδομικό, και αφορά στις εργασίες αποκατάστασης και ενίσχυσης του κτιρίου του Παραδοσιακού Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Σίνδου με σκοπό την ανακατασκευή, την αναπαλαίωση και την μετατροπή του σε νέο Δημαρχιακό Μέγαρο

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά στις εργασίες αποκατάστασης και ενίσχυσης του κτιρίου του Παραδοσιακού Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Σίνδου με σκοπό την ανακατασκευή, την αναπαλαίωση και την μετατροπή του σε νέο Δημαρχιακό Μέγαρο. .

Το κτίριο κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1920 και έχει διατηρητέες όψεις. Το υπό μελέτη κτίριο είναι διώροφο κατασκευασμένο από φέρουσα συμπαγή πλινθοδομή και περιλαμβάνει και υπόγειο.

Ο φέρων οργανισμός του είναι φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, από οπτοπλινθοδομή με συμπαγείς οπτόπλινθους και υλικό αρμών τσιμεντοκονίαμα. Τα δάπεδα είναι ως επί τω πλείστον ξύλινα, με εξαίρεση την εσωτερική σκάλα και μικρό τμήμα του δαπέδου ισογείου. Η στέγη αποτελείται από ξύλινα ζευκτά εδραζόμενα στις τοιχοποιίες.

Στο κτίριο πρόκειται να στεγαστούν οι υπηρεσίες του Δήμου. Η χρήση παραμένει δημόσια και απαιτεί ορισμένες βελτιώσεις στην εσωτερική διαρρύθμιση, ώστε να εναρμονίζονται με τις σύγχρονες απαιτήσεις ενός ανοικτού προς το κοινό χώρου δημοτικών υπηρεσιών. Επιπρόσθετα ενσωματώθηκαν αλλαγές οι οποίες στοχεύουν στην εξυπηρέτηση των ατόμων ΑΜΕΑ γι' αυτό σχεδιάστηκαν ράμπες πρόσβασης από την κύρια είσοδο, ειδικός χώρος υγιεινής WC Α.Μ.Ε.Α και ανελκυστήρας για να εξυπηρετεί την κατακόρυφη μετακίνηση. Προκειμένου να αποκατασταθούν όλες οι φθορές και οι βλάβες που εντοπίζονται στο υφιστάμενο κτίριο αλλά και για να επιτευχθεί ο στόχος εκσυγχρονισμού του με βάσει τις τρέχουσες τεχνικές προδιαγραφές θα απαιτηθεί να πραγματοποιηθεί μια σειρά επεμβάσεων ανά αντικείμενο εργασιών και κατηγορία μελέτης. Η κτιριολογική του σύσταση θα αποτελείται από Υπόγειο (χώρος για Ανελκυστήρα, Η/Μ εγκαταστάσεων και αποθηκευτικός χώρος), Ισόγειο (Αίθουσα δημοτικού συμβουλίου, Γραφεία, χώροι υποδοχής και εξυπηρέτησης, WC), Όροφος (Γραφείο Δημάρχου, χώροι γραφείων) , Σοφίτα (χώρος εκθέσεων-εκδηλώσεων, WC, χώρος κουζίνας, αποθήκη)

Αναλυτικότερα προβλέπονται οι εξής εργασίες:

- καθαιρέσεις που είναι απαραίτητες τόσο για τη στατική ενίσχυση της φέρουσας τοιχοποιίας, όσο και για λόγους διαρρύθμισης της κάτοψης
- στατική ενίσχυση της διατηρητέας φέρουσας τοιχοποιίας με μανδύα εκτοξευόμενου σκυροδέματος (γκανάιτ),
- ολική ανακατασκευή της στέγης, με ειδική κατασκευή που συνδυάζει ξύλο και μέταλλο
- ολική αντικατάσταση των δαπέδων και αποκατάσταση τελικών επιφανειών των τοίχων,
- προσθήκη επιπέδου σοφίτας,
- αντικατάσταση κλιμακοστασίων,
- πρόβλεψη ανελκυστήρα,
- αλλαγή εσωτερικών διαρρυθμίσεων,
- αναδιαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.
- αποξήλωση και αντικατάσταση κουφωμάτων,
- Επίστρωση δαπέδων περιβάλλοντα χώρου περιμετρικά του κτιρίου
- Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου με την επιλογή κατάλληλων υλικών προκειμένου να εξασφαλίζεται η ασφάλεια της κίνησης των ατόμων ΑΜΕΑ. και κατασκευή ραμπών ΑΜΕΑ στην κεντρική είσοδο του κτιρίου
- Εργασίες ύδρευσης - αποχέτευσης
- Εργασίες ηλεκτρολογικών εργασιών
- Εργασίες ψύξης – θέρμανσης- Κλιματισμού
- Εργασίες Πρασίνου και αστικού εξοπλισμού

3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ

Ο.Τ. 65Α, Δ.Κ. ΣΙΝΔΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

4. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Α.Υ.

ΚΑΡΦΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)