



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ

Αρ. μελ. 13 /2017

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 450.000,00 €
Κ.Α. 02.30.7326.004
CPV 45212290-5

Ι. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η τεχνική έκθεση που ακολουθεί αναφέρεται στην παρουσίαση των εργασιών συντήρησης, επισκευής και διαμόρφωσης οκτώ (8) συνολικά κτιριακών εγκαταστάσεων, που αφορούν σε έξη (6) ανοικτά γήπεδα και δύο (2) κλειστά αθλητικά κέντρα του Δήμου ΔΕΛΤΑ.

Η προτεινόμενη μελέτη κρίνεται απαραίτητη για την βελτίωση της λειτουργίας, με προτάσεις νέων διαρρυθμίσεων, όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου ΔΕΛΤΑ όπου εξυπηρετούνται με βάση τα ΦΕΚ λειτουργίας του κάθε γηπέδου, οι αθλητικές δραστηριότητες των δημοτικών διαμερισμάτων του Δήμου ΔΕΛΤΑ και προκειμένου να εκδοθεί η άδεια λειτουργίας τους από τους αρμόδιους φορείς. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις των γηπέδων λόγω της χρήσης τους και των ιδιαίτερων απαιτήσεων εξυπηρέτησης θα πρέπει εκτός από την ετήσια συντήρηση των κτιριακών δομών και των εγκαταστάσεών τους να αποτελούν αντικείμενο προσεκτικού και κατάλληλου σχεδιασμού.

Α. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Σήμερα οι αθλητικές ομάδες ποδοσφαίρου του Δήμου Δέλτα, στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων τους, στεγάζονται σε διαφορετικά κτιριακά συγκροτήματα, κατανεμημένα σε διάφορες περιοχές του Δήμου Δέλτα.

Για κάθε ένα από τα συγκροτήματα αυτά μετά από επί τόπου αυτοψίες των μηχανικών της ομάδας μελέτης, προέκυψε μια λίστα από αναγκαίες εργασίες που αφορούν τόσο άμεσες επεμβάσεις συντήρησης υποδομών από φθορές όσο και εργασίες βελτίωσης-αναβάθμισης των συνθηκών λειτουργίας τους, με την κατασκευή και διαμόρφωση των αναγκαίων χώρων των ιατρείων, των χώρων υγιεινής για τους θεατές καθώς και την διαμόρφωση των χώρων υγιεινής για τους ΑΜΕΑ, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια των κατόψεων.

Αναλυτικά, σε κάθε ένα από τα κτιριακά συγκροτήματα καταγράφηκαν και προτείνονται τα εξής:

Ανοικτό Γήπεδο Σίνδου

Προβλεπόμενες εργασίες:

Όλες οι εργασίες θα γίνουν στο χώρο που βρίσκεται κάτω από τις κερκίδες

- Η διαμόρφωση με κατάλληλες καθαίρεσεις και νέα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων υγιεινής των θεατών, δηλ. η κατασκευή 4 WC, διαμόρφωση χώρου για την τοποθέτηση 4 ουρητηρήρων, η διαμόρφωση του αναγκαίου προθαλάμου με την τοποθέτηση του εξοπλισμού (νιπτήρες και καθρέπτες) και την διαμόρφωση μίας τουαλέτας ΑΜΕΑ.
- Η διαμόρφωση του χώρου του ιατρείου
- Η διαμόρφωση του χώρου των αποδυτηρίων των διαιτητών με την κατασκευή 1(ενός) WC και 1(ενός) ντουζ

- Η διαμόρφωση με κατάλληλες καθαιρέσεις και νέα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων των αποδυτηρίων των αθλητών της γηπεδούχου ομάδας
- Η επισκευή και συντήρηση της εσωτερικής περίφραξης του αθλητικού χώρου

Ανοικτό Γήπεδο Ν. Μαλγάρων

Προβλεπόμενες εργασίες:

- Η διαμόρφωση μπαζωμένων κερκίδων.
- Ανακατασκευή υφισταμένου κτιρίου με χρήση αποδυτηρίων και γραφείων
- Η κατασκευή ανοικτού στεγάστρου πάνω από τις κερκίδες
- Ανακατασκευή κτιρίου θυρωρείου

Ανοικτό Γήπεδο Διαβατών

Προβλεπόμενες εργασίες:

- Η διαμόρφωση με κατάλληλες καθαιρέσεις και νέα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων υγιεινής των θεατών, δηλ. η κατασκευή 4 WC , η διαμόρφωση του αναγκαίου προθαλάμου με την τοποθέτηση του εξοπλισμού (νιπτήρες και καθρέπτες) και την διαμόρφωση μίας τουαλέτας ΑΜΕΑ.
- Η διαμόρφωση του χώρου του ιατρείου με την κατασκευή 1(ενός) WC
- Η διαμόρφωση του χώρου των αποδυτηρίων των διαιτητών με την κατασκευή 1(ενός) WC και 1(ενός) ντουζ
- Η διαμόρφωση των χώρων των αποδυτηρίων των αθλητών της γηπεδούχου ομάδας
- Η επισκευή και συντήρηση της εσωτερικής περίφραξης του αθλητικού χώρου
- Η διαμόρφωση ράμπας για την είσοδο στον χώρο υγιεινής των ΑΜΕΑ
- Η διάνοιξη δύο παραθύρων στην βόρεια όψη

Ανοικτό Γήπεδο Ν. Μαγνησίας

Προβλεπόμενες εργασίες:

- Η διαμόρφωση με κατάλληλες καθαιρέσεις και νέα εσωτερικά χωρίσματα μίας τουαλέτας ΑΜΕΑ.
- Η διαμόρφωση του χώρου του ιατρείου
- Η διαμόρφωση του χώρου των αποδυτηρίων των διαιτητών
- Η διαμόρφωση των χώρων των αποδυτηρίων των αθλητών της γηπεδούχου ομάδας
- Η επισκευή και συντήρηση της εσωτερικής περίφραξης του αθλητικού χώρου

Ανοικτό Γήπεδο Κυμίνων

Προβλεπόμενες εργασίες:

Οι εργασίες θα γίνουν στο χώρο που βρίσκεται κάτω από τις κερκίδες

- Η διαμόρφωση με κατάλληλες καθαιρέσεις και νέα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων υγιεινής των θεατών, δηλ. η κατασκευή 2 WC , διαμόρφωση χώρου για την τοποθέτηση 3 ουρητηρήρων ,η διαμόρφωση του αναγκαίου προθαλάμου με την τοποθέτηση του εξοπλισμού (νιπτήρες και καθρέπτες) και την διαμόρφωση μίας τουαλέτας ΑΜΕΑ.

Οι εργασίες θα γίνουν στον ισόγειο χώρο που βρίσκονται τα αποδυτήρια

- Η διαμόρφωση του χώρου του ιατρείου
- Η διαμόρφωση του χώρου των αποδυτηρίων των διαιτητών
- Η διαμόρφωση των χώρων των αποδυτηρίων των αθλητών της γηπεδούχου ομάδας
- Η διαμόρφωση των χώρων των αποδυτηρίων των αθλητών της φιλοξενούμενης ομάδας
- Η επισκευή και συντήρηση της εσωτερικής περίφραξης του αθλητικού χώρου

Ανοικτό Γήπεδο Καλοχωρίου

Προβλεπόμενες εργασίες:

Όλες οι εργασίες θα γίνουν στο χώρο που βρίσκεται κάτω από τις κερκίδες

- Η διαμόρφωση με κατάλληλες καθαιρέσεις και νέα εσωτερικά χωρίσματα μίας τουαλέτας ΑΜΕΑ.
- Η επισκευή και συντήρηση της εσωτερικής περίφραξης του αθλητικού χώρου

Κλειστό Γυμναστήριο Διαβατών

Προβλεπόμενες εργασίες:

- Η κατασκευή πυροδιαμερίσματος στο χώρο του λεβητοστασίου στο κλειστό γυμναστήριο Διαβατών με την τοποθέτηση πυρίμαχων γυψοσανίδων και ψευδοροφής καθώς και την τοποθέτηση θύρας πυρασφάλειας σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη πυρασφάλειας

Κλειστό Γυμναστήριο Σίνδου

Προβλεπόμενες εργασίες:

Η διαπλάτυνση υφιστάμενων εισόδων στον χώρο του κλειστού γυμναστηρίου της Σίνδου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη πυρασφάλειας

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση του συγκεκριμένου χώρου έχει αρκετές φθορές, ασυνέχειες και αστοχίες. Για τους παραπάνω λόγους, απαιτούνται προτάσεις για βελτίωση αυτής, μετά την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης. Η παραπάνω εργασία της αποτύπωσης και η πρόταση της βελτίωσης θα εκπονηθεί από τον ανάδοχο και θα εγκριθεί για την υλοποίησης της από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

1. Για την εκπόνηση της μελέτης των Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων θα ληφθούν υπόψη:

- Οι απαιτήσεις του κτηρίου που προκύπτουν από τη χρήση αυτού
- Οι Κανονισμοί των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- 2. Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις του κτηρίου θα μελετηθούν με κριτήρια :
 - Την ασφάλεια, αξιοπιστία και το χαμηλό κόστος λειτουργίας και συντήρησης,
 - Την μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση ενέργειας,
 - Την ευελιξία και προσαρμογή σε πιθανές αναδιατάξεις των χώρων.

Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων προβλέπονται αντίστοιχα:

- Η εγκατάσταση κατάλληλου εξοπλισμού, η χρήση υλικών ανθεκτικών σε λειτουργία κάτω από δυσμενείς συνθήκες
- Η όδευση όλων των δικτύων των εγκαταστάσεων να είναι επιθεωρήσιμη.

Ολες οι παραπάνω εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα σχέδια που συνοδεύουν την μελέτη και τις επί τόπου οδηγίες της επίβλεψης. Το χρονοδιαγράμμα της υλοποίησης είναι δύο έτη δηλ. το έτος 2017 και 2018

Για το έτος 2017 υπάρχει εγκεκριμένη πίστωση 220.000,00€ καθώς το έργο είναι ενταγμένο στο Τεχνικό πρόγραμμα έτους 2017 και στον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό έτους 2017 του Δήμου στον κωδικό 02.30.7326.004

Για το έτος 2018 θα προβλεφθεί πίστωση 230.000€ για την ολοκλήρωση των εργασιών.

Χρηματοδοτείται για το έτος 2017 από

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ –ΜΕΘ 2016 ΜΕ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ 150.000 €

ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ-ΣΑΤΑ ΜΕ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ 70.000€

Το έργο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 4412/2016) που αναφέρεται στην ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Έργων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σίνδος 10/8 /2017
Η Αναπλ. Προϊστ. Δ/νσης Τ.Υ.

ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σίνδος 10/8 /2017

Η Συντάξασα


ΣΥΜΕΩΝΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: Συντηρήσεις - μικροκατασκευές
αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Δέλτα

Αριθ. Μελέτης: 13/2017
Κ.Α.: 02.30.7326.004
CPV: 45212290-5

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΥΧΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 63/27-03-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δέλτα για έγκριση 5^{ης} αναμόρφωσης Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2018 (ΑΔΑ:Ω59ΓΩ9Ι-1ΔΨ), η ανάλυση χρηματοδότησης του έργου διαμορφώθηκε ως κάτωθι:
Για το έτος 2018

1. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, ποσό 230.000,00 €
2. Παρακρατηθέντες πόροι άρθρου 27, Ν.3756/09, ποσό 68.290,48 €
3. ΣΑΤΑ, ποσό 135.665,15 €
4. Έκτακτα ειδικευμένα –Επενδύσεις-έργα, ποσό 16.044,37 € και

Όπου στα τεύχη μελέτης, που συντάχθηκαν σε παρελθόντα χρόνο, αναφέρεται χρηματοδότηση, ισχύει ως ανωτέρω αναλύεται.

Σίνδος, 25-06-2018



Η Αν. Προϊσταμένη Δ.Τ.Υ.

Νικοπούλου Αναστασία
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.