



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**  
**Διεύθυνση Οικονομικών**  
**Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Προϋπολογισμού**  
**Λογιστηρίου και Προμηθειών**

**Ταχ. Δ/νση:** Πλ. Δημοκρατίας 1,  
57400 Σίνδος.

**Πληροφορίες:** Σαμαρά Ελιζαμπέτ

**Τηλ.:** 2313-300-500 (εσωτ. 520)

**Fax:** 2310-586-849

**E-mail:** e.samara@dimosdelta.gr



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Σίνδος, 02/12/2019**

**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 1856**

**ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 23553**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης για την ετήσια ανανέωση της συνδρομής στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών e-axies, προϋπολογισμού 297,60 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, με απευθείας ανάθεση**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ**

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.4555/2016
- 4) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 5) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 6) Την αναγκαιότητα ανανέωσης της ετήσιας συνδρομής στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών e-axies.
- 7) Την από 02-09-2019 τεχνική περιγραφή του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Πολεοδομίας.
- 8) Την υπ' αριθ. 194/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν.4625/2019
- 9) Την υπ' αριθ. 1783/22926/2019 προηγούμενη απόφασή μας, με υπογράφοντα τον αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών ως διατάκτης δαπανών του Δήμου Δέλτα, με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ύψους € 297,60 από τον Κ.Α. 02.00.6451.002 και η οποία έλαβε μοναδικό αριθμό καταχώρησης στα λογιστικά βιβλία και στο ΠΣ του Δήμου Δέλτα α/α 541/2019

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Εγκρίνουμε την ετήσια ανανέωση της συνδρομής στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών «e-axies», προϋπολογισμού 240,00 ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α. ήτοι 297,60 ευρώ συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α. 24%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή του παραρτήματος Α'.

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά την αποστολή σχετικής πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Ν.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Πληροφορίες: Ε.Περπερή  
Ταχ. Δ/ση: Νικ. Πλατήρα 9  
(ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΠΕΣ)  
574 00 ΣΙΝΔΟΣ  
Τηλέφωνο: 2310 570746, εσωτ. 702  
Fax: 2310 570747  
e mail: e.perperi@dimosdelta.gr

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΣΤΗ ΒΑΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ E\_AXIES**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην ανανέωση της ετήσιας συνδρομής ανανέωσης στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών e\_axies της εταιρείας CIVILTECH A.E., η οποία εδρεύει στην Αθήνα.

Η ηλεκτρονική βάση πληροφοριών e\_axies αποτελεί την πιο αξιόπιστη και οικονομική λύση για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας ακινήτων.

Στη βάση αυτή περιλαμβάνονται όλοι οι δρόμοι και τα οικοδομικά τετράγωνα των Ακινήτων της Ελλάδας που υπόκεινται σε Αντικειμενικό προσδιορισμό.

Η αναζήτηση του οικοδομικού τετραγώνου ή του δρόμου γίνεται είτε πάνω σε Ψηφιακούς χάρτες (Zoom in, Zoom out, επιλογή και μεγέθυνση συγκεκριμένου τμήματος χάρτη, κλπ.) είτε πάνω σε λίστα δρόμων-πλευρών οικοδομικών τετραγώνων για όλους τους Δήμους και Κοινότητες εντός Αντικειμενικού.

Με την επιλογή του επιθυμητού οικοδομικού τετραγώνου και αφού ο χρήστης επιλέξει τους δρόμους (πλευρές του οικοδομικού τετραγώνου) που «βλέπει» το ακίνητο προβάλλονται αυτόματα οι αντίστοιχοι συντελεστές:

- Τιμή Ζώνης (TZ)
- Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ)
- Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ)\*
- Συντελεστής Οικοπέδου (ΣΟ)
- Τιμή Οικοπέδου (ΤΟ)
- Κάλυψη Ισογείου (Κ)

\* Το σύστημα υπολογίζει αυτόματα όλες τις ειδικές περιπτώσεις Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου ΣΑΟ (d) και για ΣΟ Π.χ. Προϋφιστάμενοι οικισμοί του 1923, κάτω των 2.000 κατοίκων κλπ.

Η πρόσβαση στη βάση πληροφοριών e\_axies, δίνει τη δυνατότητα στο προσωπικό του Δήμου και κυρίως στους μηχανικούς της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, να υπολογίζουν την αντικειμενική αξία δημοτικών ακινήτων, που περιλαμβάνονται στον αντικειμενικό προσδιορισμό, προκειμένου να καθορίζονται τιμές μονάδας για αποζημιώσεις, προσκυρώσεις, μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα κ.λ.π., εφόσον οι εφορίες πλέον δε παρέχουν τέτοιου είδους πληροφορίες.

Η πληρωμή της δαπάνης θα βαρύνει τον ΚΑ 02.00.6451.002 «Συνδρομές σε βάσεις πληροφοριών» του ετήσιου προϋπολογισμού του Δήμου Δέλτα και θα καλυφθεί από ίδια έσοδα, σύμφωνα με τα παρακάτω:

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

| <b>α/α</b> | <b>ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>                            | <b>CPV</b> | <b>Ποσό σε €</b> |
|------------|--|------------|------------------|
| 1          | Ετήσια συνδρομή στη βάση δεδομένων e_axies | 79980000-7 | 240,00           |
|            | ΦΠΑ 24%                                    |            | 57,60            |
|            | <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>                       |            | <b>297,60</b>    |

Η ετήσια ανανέωση της συνδρομής θα αφορά απεριόριστο χρόνο χρήσης των υπηρεσιών της ιστοσελίδας στη διάρκεια ενός έτους από την ανάρτηση της απόφασης ανάθεσης στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και σε κάθε περίπτωση όχι πριν την 17<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2019 καθώς η υφιστάμενη συνδρομή λήγει στις 16/11/2019.

Το κόστος της συνδρομής θα εξοφληθεί σε δύο ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση θα αφορά το πρώτο εξάμηνο της παρασχεθείσας υπηρεσίας και η δεύτερη δόση θα αφορά το δεύτερο εξάμηνο της παρασχεθείσας υπηρεσίας.

Σίνδος 2/09/2019

Η συντάξασα

Η Αν. προϊσταμένη Διεύθυνσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Περπερή Ελένη

Νικοπούλου Αναστασία  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ  
με βαθμό Α'