



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ  
Διεύθυνση Οικονομικών  
Υπηρεσιών  
Τμήμα Προϋπολογισμού  
Λογιστηρίου και Προμηθειών**

**Ταχ. Δ/ση:** Πλ. Δημοκρατίας 1,  
57400 Σίνδος.

**Πληροφορίες:** Σταματίου Ιωάννης

**Τηλ.:** 2313-300-548

**Fax:** 2310-586-849

**E-mail:** i.stamatiou@dimosdelta.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Σίνδος, 10/07/2020  
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 813  
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 11968**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης για την υπηρεσία «συντήρηση συστημάτων ψύξης δημοτικών κτιρίων», προϋπολογισμού 6.906,80 ευρώ συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α. 24%, με απευθείας ανάθεση**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ**

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018.
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 4605/2019.
- 5) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 6) Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 21 του Ν. 3731/2008.
- 7) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 8) Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016.
- 9) Την υπ' αριθ.: 1265/17329/16-09-2019 απόφαση μας για τον ορισμό Αντιδημάρχων Δήμου Δέλτα και τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.
- 10) Την αναγκαιότητα για την εκτέλεση της ανωτέρω υπηρεσίας.
- 11) Τα από 17-06-2020 έγγραφα σύμβασης του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δέλτα.
- 12) Την υπ' αριθμ.: 321/11495/26-06-2020 προηγούμενη απόφαση μας, υπογεγραμμένη από τον διατάκτη δαπανών του Δήμου Δέλτα, με την οποία

εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ύψους 6.906,80 ευρώ από τον Κ.Α. 02.30.6261.003.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

- A.** Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας **«συντήρηση συστημάτων ψύξης δημοτικών κτιρίων»** προϋπολογισμού **6.906,80** ευρώ, συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α. 24%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.
- B.** Εγκρίνουμε τα έγγραφα της σύμβασης (Τεχνική Περιγραφή – Ενδεικτικός Προϋπολογισμός – Γενική, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων) της υπηρεσίας **«συντήρηση συστημάτων ψύξης δημοτικών κτιρίων»**, σύμφωνα με το Παράρτημα.

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**  
**Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών**  
**Ν. Πλαστήρα 9 (Κτίριο ΚΕΠΕΣ)**  
**574 00 ΣΙΝΔΟΣ**  
**Πληροφορίες: Ε. Δάφκος**  
**Τηλέφωνο: 2310-570-746**  
**Fax: 2310-570-747**

Συντήρηση συστημάτων ψύξης δημοτικών κτιρίων

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 5.570,00 €**  
**Φ.Π.Α. 24% : 1.336,80 €**  
**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : 6.906,80 €**

**Κ.Α.: 02.30.6261.003**

**CPV: 50324100-3**  
**(Υπηρεσίες συντήρησης συστημάτων)**

Περιεχόμενα:

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Γενική, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
4. Παράρτημα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**  
**Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών**

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης δημοτικών κτιρίων»

**1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή συντάσσεται προκειμένου να ανατεθεί η εργασία ετήσιας προληπτικής συντήρησης, ρύθμισης και αποκατάστασης έκτακτων βλαβών των συστημάτων των δικτύων ψύξης των δημοτικών κτιρίων που χρησιμοποιεί για τις ανάγκες του ο Δήμος Δέλτα, όπως αναφέρονται στη συνέχεια αναλυτικά (εξαιρούνται τα σχολεία, οι πολιτιστικοί και οι αθλητικοί χώροι).

Οι όροι της ανάθεσης θα καθοριστούν με σχετική σύμβαση, που θα συνυπογράψουν ο Δήμος Δέλτα διά του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του και οι ανάδοχος, προκειμένου να αποπερατώσουν με ευθύνη τους την συντήρηση των συστημάτων ψύξης του Δήμου.

Το κοστολόγιο των εργασιών που προβλέπεται με την παρούσα τεχνική έκθεση, περιλαμβάνει εκτός από το κόστος εργασιών της συντήρησης και το κόστος εργασιών για πιθανές βλάβες που θα προκύψουν σε όλα τα συστήματα ψύξης του Δήμου.

Τα εγκατεστημένα συστήματα για την αντιμετώπιση των αναγκών ψύξης των κτιρίων είναι ψυχοστάσια. Ταυτόχρονα υπάρχουν τοποθετημένες τοπικές τερματικές μονάδες στοιχείου βεβιασμένης κυκλοφορίας αέρα (fan coil unit). Επίσης υπάρχουν μονάδες Air condition ψύξης – θέρμανσης τύπου split, όπως και κλιματιστικές μονάδες ψύξης – θέρμανσης τύπου ντουλάπας, και τύπου κασέτας.

Γενικές εργασίες

Οι εργασίες γενικά περιλαμβάνουν οπτικό έλεγχο, εκτίμηση της γενικής κατάστασης του εξοπλισμού, καθαρισμό ή πλύση των εξαρτημάτων κάθε μηχανήματος, μέτρηση με ειδικά όργανα, αντικατάσταση φθαρμένων υλικών, ρυθμίσεις και ότι άλλο προβλέπεται από τον κατασκευαστή του εκάστοτε μηχανήματος ή εξαρτήματος.

Επίσης πρέπει να υπάρχει τήρηση όλων των κανόνων ασφαλείας που προβλέπονται από τους νόμους σχετικά με την ασφαλή συντήρηση (π.χ. ειδικός εξοπλισμός, ειδικά εργαλεία και καθαριστικά κατά περίπτωση, συγκεκριμένη σειρά εργασιών κ.τ.λ.). Ο συντηρητής οφείλει να ρυθμίσει τις εγκαταστάσεις ώστε να έχουν ομαλή και συνεχή λειτουργία σε όλη την διάρκεια του χρόνου, ενώ όποτε κληθεί να αντιμετωπίσει πιθανή βλάβη ή απορρύθμιση θα πρέπει να ανταποκριθεί το συντομότερο δυνατό.

Ψυκτικά συγκροτήματα παραγωγής κρύου νερού (ψυχοστάσια)

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

1. Οπτικός έλεγχος του εξοπλισμού
2. Έλεγχος πίεσης του κλειστού κυκλώματος και συμπλήρωση ψυκτικού υγρού εφόσον χρειάζεται
3. Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (εξατμιστή – συμπυκνωτή)

4. Καθαρισμός φίλτρων, στοιχείων, ανεμιστήρων και οποιουδήποτε άλλου σημείου προβλέπει ο κατασκευαστής ή απαιτεί ο οπτικός έλεγχος που θα έχει γίνει, με τα κατάλληλα και ενδεδειγμένα καθαριστικά μέσα.
5. Έλεγχος ορθής λειτουργίας μηχανικών και υδραυλικών σημείων και συνδέσεων και αποκατάσταση αν χρειάζεται
6. Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και ηλεκτρονικών σημείων και αποκατάσταση αν χρειάζεται

#### Δίκτυο θέρμανσης – ψύξης, σώματα F.C.U. (Fun Coil Unit)

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

- Οπτικός έλεγχος της εγκατάστασης - εντοπισμός φθορών σε μονώσεις και διαρροές και αποκατάστασή τους
  - Ρύθμιση λειτουργίας του συστήματος πίεσης και θερμοκρασίας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή
  - Καθαρισμός φίλτρων και στοιχείων αν χρειάζεται με πλύση και καθαρισμό του στοιχείου εξωτερικά, και αν υπάρχει μεγάλη συμφόρηση, χρήση πεπιεσμένου αέρα ή και χημικού καθαριστικού υγρού. Η εργασία αυτή θα γίνεται κατ' εξαίρεση όσες φορές απαιτηθεί για την καλή λειτουργία των σωμάτων, όταν παρουσιαστούν έκτακτα προβλήματα.
  - Έλεγχος της καλής λειτουργίας του ανεμιστήρα και καθαρισμός των πτερυγίων του
  - Καθαρισμός της λεκάνης των συμπυκνωμάτων
  - Καθαρισμός αποχετευτικού δικτύου των συμπυκνωμάτων
  - Έλεγχος ή ρύθμιση ή αντικατάσταση θερμοστάτη και υδροστάτη νερού
  - Εξαερισμός σωμάτων
  - Έλεγχος τροφοδοσίας ρεύματος και αποκατάσταση όπου χρειάζεται
  - Επιδιόρθωση (χτένισμα) των πτερυγίων όπου απαιτείται
  - Έλεγχος ηλεκτρονικών – ηλεκτρολογικών σημείων (π.χ. καλωδιώσεων πλακέτας κ.τ.λ.)

#### Μονάδες θέρμανσης – ψύξης Air condition τύπου split, τύπου ντουλάπας και τύπου κασέτας

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

1. Καθαρισμός φίλτρων και πρόσοψης των μονάδων
2. Έλεγχος πίεσης του κλειστού κυκλώματος και συμπλήρωση ψυκτικού υγρού εφόσον χρειάζεται
3. Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (εξατμιστή – συμπυκνωτή)
4. Έλεγχος και αποκατάσταση ομαλής λειτουργίας εσωτερικών και εξωτερικών ανεμιστήρων
5. Επαναφορά λοξών πτερυγίων (χτένισμα)
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας των περσίδων
7. Έλεγχος ηλεκτρονικών και ηλεκτρολογικών σημείων

8. Έλεγχος και αντικατάσταση, αν χρειάζεται, του συμπιεστή ή οποιουδήποτε άλλου εξαρτήματος για την ομαλή λειτουργία

### Προμέτρηση εργασιών

Αναλυτικά τα επιμέρους κτίρια, καθώς και το δίκτυο ψύξης - θέρμανσης των κτιρίων αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΨΥΞΗ	F.C.U.
1	ΣΙΝΔΟΣ-Δημοτικό κατάστημα διοικητικών και οικονομικών υπηρεσιών	-Ψυχροστάσιο -4 x 12.000 BTU	19
2	ΣΙΝΔΟΣ-Κεντρικό δημοτικό κατάστημα	-1 x 9.000 BTU -4 x 12.000 BTU -2 x 24.000 BTU (καναλάτα) -1 x 48.000 BTU (καναλάτο)	-
3	ΣΙΝΔΟΣ-Δημοτικό κατάστημα τεχνικών υπηρεσιών	-4 x 12.000 BTU -4 x 24.000 BTU -4 x 48.000 BTU (ντουλάπες)	-
4	ΣΙΝΔΟΣ-Δημοτικό κατάστημα ΚΕΠ	-2 x 9.000 BTU -1 x 12.000 BTU -2 x 48.000 BTU (ντουλάπες)	-
5	ΣΙΝΔΟΣ-Δημοτικό κατάστημα συνεδριακού κέντρου	-1 x 9.000 BTU -3 x 24.000 BTU (2 κασέτες)	-
6	ΔΙΑΒΑΤΑ-Δημοτικό κατάστημα	-Ψυχροστάσιο	26
7	Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑ-Δημοτικό κατάστημα	-Ψυχροστάσιο -3 x 12.000 BTU	31
8	Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑ-Αμαξοστάσιο	-6 x 9.000 BTU	-
9	ΚΑΛΟΧΩΡΙ-Δημοτικό κατάστημα	-2 x 9.000 BTU -8 x 12.000 BTU -1 x 24.000 BTU	-
10	ΚΥΜΙΝΑ-Δημοτικό κατάστημα	-2 x 9.000 BTU -8 x 12.000 BTU	-
11	ΜΑΛΓΑΡΑ-Δημοτικό κατάστημα	-6 x 12.000 BTU	-
12	ΒΡΑΧΙΑ-Δημοτικό κατάστημα	-2 x 12.000 BTU -1 x 18.000 BTU	-
13	ΧΑΛΑΣΤΡΑ-Δημοτικό κατάστημα	-5 x 9.000 BTU -4 x 12.000 BTU -1 x 18.000 BTU -1 x 24.000 BTU -1 x 48.000 BTU (ντουλάπα)	-
14	ΧΑΛΑΣΤΡΑ-Δημοτικό κατάστημα	-2 x 12.000 BTU	-

	μα ΚΕΠ	-1 x 24.000 BTU	
15	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ-Δημοτικό κα- τάστημα	-1 x 24.000 BTU	-

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, και προτείνεται η απευθείας ανάθεση. Σύμφωνα με το κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις, ο κωδικός CPV στον οποίο εντάσσεται η υπηρεσία είναι **50324100-3 (Υπηρεσίες συντήρησης συστημάτων)**.

Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **6.906,80 €** (με το ΦΠΑ) και θα βαρύνει τον Κ.Α.: 02.30.6261.003, Τακτικά Έσοδα-Ίδια Έσοδα του προϋπολογισμού του Δήμου Δέλτα με εγγεγραμμένη πίστωση 22.630,00 € του Οικονομικού έτους 2020 και τον αντίστοιχο του 2021 αν απαιτηθεί.

Θεωρήθηκε

Σίνδος, 17/06/2020  
Ο Συντάξας

Σίνδος, 17/06/2020  
Η Αν. Προϊσταμένη  
Δ/σης Τεχνικών

Υπηρεσιών

Δάφκος Εμμανουήλ  
Π.Ε. Διοικητικού

Νικοπούλου Αναστασία  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.  
Με βαθμό Α΄





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**  
**Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών**

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης δημοτικών κτιρίων»

**2.ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Προϋπολογισμός συντήρησης συστημάτων ψύξης

Ακολουθεί ενδεικτικός προϋπολογισμός κόστους συντήρησης που περιλαμβάνει είδος συστήματος της ψύξης, ποσότητα, τιμή συντήρησης ανά μονάδα, συνολικό κόστος συντήρησης κάθε είδους και συνολικό προϋπολογισμός κόστους εργασιών με 24% Φ.Π.Α.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				
A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
	<b>Συντήρηση και επισκευή ψυκτικών εγκαταστάσεων (ψυχοστασίων) και μηχανημάτων παραγωγής ψύχους</b>			
1	Τερματικές μονάδες fan coil unit	76	20,00 €	1520,00 €
2	Μονάδα ψύξης fan coil unit (ψυχοστάσιο)	3	400,00 €	1.200,00 €
3	Κλιματιστικές μονάδες split unit 9000 btu/h	19	30,00 €	570,00 €
4	Κλιματιστικές μονάδες split unit 12000 btu/h	46	30,00 €	1.380,00 €
5	Κλιματιστικές μονάδες split unit 18000 btu/h	2	30,00 €	60,00 €
6	Κλιματιστικές μονάδες split unit 24000 btu/h	13	40,00 €	520,00 €
7	Κλιματιστικές μονάδες split unit 48000 btu/h	1	40,00 €	40,00 €
8	Κλιματιστική μονάδα τύπου ντουλάπας	7	40,00 €	280,00 €

	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ			5.570,00 €
	Φ.Π.Α. 24%			1.336,80 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			6.906,80 €

Οι αναφερόμενες τιμές διαμορφώθηκαν μετά από έρευνα που έκανε το τμήμα στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχες υπηρεσίες.

Σίνδος, 17/06/2020  
Ο Συντάξας

Δάφκος Εμμανουήλ  
Π.Ε. Διοικητικού

Θεωρήθηκε

Σίνδος, 17/06/2020  
Η Αν. Προϊσταμένη  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Νικοπούλου Αναστασία  
Πολιτικός Μηχανικός  
Με βαθμό Α'



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**  
**Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών**

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης δημοτικών κτιρίων»

**3.ΓΕΝΙΚΗ, ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>** : Αντικείμενο υπηρεσίας

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην υπηρεσία «Συντήρηση συστημάτων ψύξης δημοτικών κτιρίων».

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με απ'ευθείας ανάθεση, με κριτήριο κατακύρωσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.**

Ο συνολικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **6.906,80 €** (συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α. 24%).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.6261.003 του προϋπολογισμού του Δήμου Δέλτα με εγγεγραμμένη πίστωση 22.630,00 € για το έτος 2020, και τον αντίστοιχο του 2021 εφόσον δεν ολοκληρωθεί η υπηρεσία εντός του 2021.

**Άρθρο 2<sup>ο</sup>** : Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της απευθείας ανάθεσης και η εκτέλεση της υπηρεσίας γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις :

- 1) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» .
- 2) του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, άρθρο 118.
- 3) Του Ν.4605/2019 (ΦΕΚ Α 81/2019), άρθρο 43 «Τροποποίηση διατάξεων του ν.4412/2016».
- 4) Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- 5) Του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74 Α/ 26.3.2014). (ΦΕΚ 74 Α/26-03-2014-Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ 111 Α/7-5-14) : Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις.
- 6) Του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα διαύγεια» (ΦΕΚ Α'112/13.7.2010) και την αρ. πρωτ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.8/οικ.16752/22-7-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης».
- 7) Της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α'107) περί «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων

πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».

- 8) Του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α') «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός κώδικας) Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις».

### Άρθρο 3° : Συμβατικά στοιχεία υπηρεσίας

Τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας κατά σειρά είναι:

- α. Σύμβαση
- β. Οικονομική προσφορά
- γ. Γενική & Ειδική Συγγραφή υποχρεώσεων
- δ. Προϋπολογισμός
- ε. Τεχνική περιγραφή.

### Άρθρο 4°: Υποβολή προσφορών – Αξιολόγηση

Η ανάθεση θα εκτελεστεί με την αποστολή σχετικής πρόσκλησης.

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ταχυδρομικά ή αυτοπροσώπως στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου Δέλτα, Δ/ση: Πλατεία Δημοκρατίας, Σίνδος, ΤΚ 57400, τηλ. 2313.300-500.

Οι φάκελοι των προσφορών θα περιέχουν επί ποινή αποκλεισμού:

- Οικονομική προσφορά (υπόδειγμα στο Παράρτημα)
- Άδεια εξασκήσεως επαγγέλματος

### Άρθρο 5° : Υπογραφή Σύμβασης

Ο Δήμος Δέλτα, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 105 του Ν. 4412/2016, θα κοινοποιήσει αμέσως την απόφαση κατακύρωσης, σε κάθε προσφέροντα εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως με τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κ.λπ., επί αποδείξει.

Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης και ιδίως η σύναψη της σύμβασης επέρχονται εφόσον και όταν συντρέξουν σωρευτικά τα εξής:

α) άπρακτη πάροδος των προθεσμιών άσκησης των προβλεπόμενων στις κείμενες διατάξεις βοηθημάτων και μέσων στο στάδιο της προδικαστικής και δικαστικής προστασίας και από τις αποφάσεις αναστολών επί αυτών.

β) κοινοποίησή της απόφασης κατακύρωσης στον ανάδοχο.

Η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού σε προθεσμία που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με το άρθρο του 105 του Ν. 4412/2016 και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, εκτός αν ο ανάδοχος επικαλεστεί και αποδείξει έλλειψη υπαιτιότητας. Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

- Ολοκληρώθηκε η υπηρεσία ή μέρος αυτής, σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου.
- Παραλήφθηκε οριστικά η παρεχόμενη υπηρεσία.
- Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος.
- Εκπληρώθηκαν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη

**Άρθρο 6° : Διάρκεια σύμβασης**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε χρόνο έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

**Άρθρο 7° : Χρόνος και Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας**

Ο χρόνος εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης ρυθμίζεται ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου Δέλτα , εντός της διάρκειας της σύμβασης , όπως ορίζεται στο άρθρο 6 της παρούσας.

Οι υπηρεσίες θα παρέχονται τμηματικά, κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας (έγγραφης ή προφορικής), άμεσα ή εντός διαστήματος όχι μεγαλύτερου των πέντε (5) ημερών από την ειδοποίηση ,ανάλογα με την περίπτωση, όλες τις ώρες του 24ωρου.

**Άρθρο 8° : Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσίας**

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλη αρμόδια υπηρεσία. (άρθρο 216, Ν.4412/2016).

Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132, του Ν.4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία με απόφαση της, ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεση τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης . Το ημερολόγιο φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του ημερολογίου αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

**Άρθρο 9° : Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης υπηρεσίας**

Η παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας γίνεται από την ορισθείσα επιτροπή παραλαβής (άρθρο 221, παρ.5 του Ν.4412/2016).

Κατά την διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να παραστεί και ο ανάδοχος.

Όσον αφορά τις διαδικασίες παραλαβής σε περιπτώσεις που οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης ή οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 219, του Ν.4412/2016.

Σε περίπτωση απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή αντικατάστασής τους, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 220, του Ν.4412/2016.

Κατόπιν των ανωτέρω ελέγχων, από τις αρμόδιες κατά περίπτωση επιτροπές παραλαβής, συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής.

**Άρθρο 10° :** Ποινικές ρήτρες -Έκπτωση αναδόχου

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης της παράτασης που χορηγήθηκε, είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες , με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής , οι οποίες υπολογίζονται και καταλογίζονται σύμφωνα με το άρθρο 218, παρ.2 & 3, του Ν.4412/2016.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

**Άρθρο 11° :** Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης θα γίνεται τμηματικά, με την εξόφληση του 100% της εκάστοτε αξίας, σύμφωνα με την εξέλιξη τους και τη σύνταξη των πρωτοκόλλων οριστικής παραλαβής για το τμήμα που αφορά η πληρωμή. (άρθρο 200, παρ.5α, Ν.4412/2016)

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προσκομίζονται στην αρμόδια υπηρεσία είναι τα οριζόμενα στο άρθρο 200, παρ. 5 του Ν.4412/2016. Πέραν των κατ' ελάχιστο δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν το έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Μετά από την παραλαβή της υπηρεσίας, την έκδοση του τιμολογίου του αναδόχου, την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών, ο Δήμος υποχρεούται να εξοφλεί τον προμηθευτή εντός του χρονικού διαστήματος που ορίζεται από την υποπαρ. Ζ.5 του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α'107): «ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ» και την παρ.4 του άρθρου 99 του Ν.4583/2018, η οποία προστίθεται ως νέο άρθρο 69Ζ στον Ν.4270/2014.

**Άρθρο 12° :** Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, τέλη, χαρτόσημα, βαρύνουν τον ανάδοχο χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του δήμου. Τον ανάδοχο βαρύνουν και όλες οι νόμιμες κρατήσεις και φόροι που προβλέπονται από την νομοθεσία, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση για την εκτέλεση της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στη παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων, πλην του Φ.Π.Α. με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

Θεωρήθηκε

Σίνδος, 17/06/2020  
Ο Συντάξας

Σίνδος, 17/06/2020  
Η Αν. Προϊσταμένη  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δάφκος Εμμανουήλ  
Π.Ε. Διοικητικού

Νικοπούλου Αναστασία  
Πολιτικός Μηχανικός  
Με βαθμό Α'



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**  
**Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών**

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης δημοτικών κτιρίων»

#### **4.ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης  
δημοτικών κτιρίων»

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**  
**ΠΡΟΣ ΔΗΜΟ ΔΕΛΤΑ**

Του/  
Της.....  
.....  
(ή της εταιρίας ή κοινοπραξίας κατά περίπτωση)  
.....  
με έδρα τ.....οδός.....  
αριθ:.....  
Τ.Κ.....τηλ.....  
Fax.....

**ΑΦΟΥ ΛΑΒΑΜΕ ΥΠΟΨΗ**

- Την αριθ. Πρωτ. .... Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για «Συντήρηση συστημάτων ψύξης δημοτικών κτιρίων».
- Όλους τους όρους συμμετοχής που αναφέρονται στην εν λόγω Πρόσκληση.

**ΑΠΟΔΕΧΟΜΑΣΤΕ**

Ανεπιφύλακτα τους παραπάνω όρους και δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε την εκτέλεση της υπηρεσίας προσφέροντας τις κάτωθι τιμές:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ				
A/ A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ / ΜΟΝΑΔΑ	ΣΥΝΟΛΟ / ΕΙΔΟΣ
	<b>Συντήρηση και επισκευή ψυκτικών εγκαταστάσεων (ψυχοροστασίων) και μηχανημάτων παραγωγής ψύχους</b>			
1	Τερματικές μονάδες fan coil unit	76		
2	Μονάδα ψύξης fan coil unit (ψυχοροστάσιο)	3		
3	Κλιματιστικές μονάδες split unit 9000 btu/h	19		



4	Κλιματιστικές μονάδες split unit 12000 btu/h	46		
5	Κλιματιστικές μονάδες split unit 18000 btu/h	2		
6	Κλιματιστικές μονάδες split unit 24000 btu/h	13		
7	Κλιματιστικές μονάδες split unit 48000 btu/h	1		
8	Κλιματιστική μονάδα τύπου ντουλάπας	7		
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ			
	Φ.Π.Α. 24%			
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			

Σίνδος,     /     /  
Ο προσφέρων

**Υπογραφή-Σφραγίδα**