

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 18<sup>ο</sup> της συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Δέλτα.  
Αριθ. Απόφ. 98/2021

## Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Καθορισμός τιμών και συντελεστών Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π) Δήμου Δέλτα, για το έτος 2022.

Στη Σίνδο και στο Συνεδριακό Κέντρο «Κωνσταντίνος Χ. Θεοφάνης», σήμερα την 26<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00', συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθ. 20617/19-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που εστάλη σε όλα τα μέλη με e-mail, τα οποία ενημερώθηκαν και τηλεφωνικά. Επίσης η πρόσκληση δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (άρθρο 67 του Ν.3852/2010). Η συνεδρίαση έγινε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169/Α'/18-9-2021).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22), ήτοι :

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Γεωργιάδου Χρυσούλα       | 12. Αντωνιάδης Αντώνιος       |
| 2. Αλμπάνης Θεοφάνης         | 13. Μαυρομάτης Δημήτριος      |
| 3. Ελευθεριάδου Παρασκευή    | 14. Διαμαντόπουλος Αλέξανδρος |
| 4. Κυριακίδης Γεώργιος       | 15. Καϊκής Κωνσταντίνος       |
| 5. Ναζλίδης Χρήστος          | 16. Λιάκος Νικόλαος           |
| 6. Λουμπούτης Κωνσταντίνος   | 17. Τερζής Ροβέρτος           |
| 7. Δουζδαμπάνης Κωνσταντίνος | 18. Ρουσομάνη Ραφαέλλα        |
| 8. Γλώσσης Γεώργιος          | 19. Σταματάκης Σπυριδών       |
| 9. Καστελιάνος Πέτρος        | 20. Βαλάρης Θεόδωρος          |
| 10. Παππιάς Αθανάσιος        | 21. Χατζηκυριάκου Πασχαλίνα   |
| 11. Χαντές Αχιλλέας          | 22. Μπενάκης Μιχαήλ           |

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χαλβατζής Ευάγγελος
2. Φωτόπουλος Ευθύμιος
3. Καμανάς Δημήτριος
4. Δημοπούλου Τυφλιώρη Μαριάνθη
5. Βαμβάκος Ευάγγελος
6. Δαρμουσλής Δημήτριος
7. Ζάχος Γρηγόριος
8. Σκουλαριώτης Δημήτριος
9. Μπαλλογιάννη Ελένη
10. Κουρόγλου Τριαντάφυλλος
11. Αλεξανδρίδης Γεώργιος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων :

1. Ανατολικού : Καρκαμάνης Σπυριδών.
2. Διαβατών : Τσίντου Πολυχρονία.
3. Καλοχωρίου : Στατερούδης Πέτρος.
4. Χαλάστρας : Αλεξούδη Παπαδημητρίου Μαρία.

Οι πρόεδροι των κοινοτήτων, Βραχιάς, Κυμίνων, Ν. Μαγνησίας, Ν. Μαλγάρων και Σίνδου : Βέρρος Αναστάσιος, Κατούνας Βασίλειος, Καράδαλης Θεόδωρος, Μπαξεβάνης Χρήστος και Γκαμανής Δημήτριος, δεν παρέστησαν στην συνεδρίαση αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε επίσης και παρέστη ο Δήμαρχος κ. Ιωαννίδης Ιωάννης.  
Την τήρηση των πρακτικών έκανε ο υπάλληλος του Δήμου Σουρουτιδής Κωνσταντίνος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κος Λουμπούτης Κωνσταντίνος, εισηγούμενος το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, είπε :

Ζητώ εκτός ημερήσιας διάταξης τη συζήτηση ως κατεπείγον, του θέματος : Καθορισμός τιμών και συντελεστών Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π) Δήμου Δέλτα, για το έτος 2022.

Ο λόγος της συζήτησης του θέματος είναι ότι θα πρέπει άμεσα να προχωρήσουμε στην λήψη σχετικής απόφασης για τον καθορισμό του Τ.Α.Π., προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες για την σύνταξη και έγκριση του προϋπολογισμού.

Το δημοτικό συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής :

Με το υπ' αριθ. 16686/30-8-2021 έγγραφό της, η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, ενημέρωσε την Οικονομική Επιτροπή, ότι :

Σύμφωνα με:

- Τις οδηγίες κατάρτισης προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2021 που δίνονται με την ΚΥΑ οικ. 46735/23.07.2020 (ΦΕΚ 3170/01.08.2020 τεύχος Β'): Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2021 – μερική τροποποίηση της υπ' αριθ. 7028/2004 απόφασης (Β' 253).
- Με το Ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62/Α), επιβλήθηκε υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.), το οποίο αποτελεί τοπικό φόρο που επιβάλλεται σε όλα σχεδόν τα ακίνητα, ανεξαρτήτως από την αξία τους. Το τέλος ακίνητης περιουσίας επιβάλλεται υποχρεωτικά από το νόμο και δεν αφήνεται στη διακριτική ευχέρεια του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Στο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας υπόκεινται τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός οικισμού ή σχεδίου πόλεως και όλα τα κτίσματα που βρίσκονται εντός ή εκτός οικισμού, ανεξαιρέτως αν είναι νόμιμα ή αυθαίρετα (πλην ελαχίστων εξαιρέσεων, π.χ. ακίνητα του Δημοσίου, ακίνητα Φιλανθρωπικών Ιδρυμάτων Δημοσίου Χαρακτήρα, ιεροί ναοί κλπ.) Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127Α'). Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια ΔΟΥ στοιχεία και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (συμβολαιογραφικές πράξεις, δικαστικές αποφάσεις, τοπικές συνθήκες κλπ.). Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο, αφ' ενός η τιμή ζώνης των κτισμάτων και αφ' ετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων κατά ορθή κρίση. Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-5-1993, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να καθορίσει ενιαία τιμή για όλη τη διοικητική του περιφέρεια ή διαφορετικές τιμές κατά περιοχές ή ζώνες, ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες. Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 24 του Ν.2130/1993 ο συντελεστής του τέλους ακίνητης περιουσίας καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από 0,25% μέχρι 0,35% και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου ή της κοινότητας.

- Με την υπ. αριθ. 136/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δέλτα (ΑΔΑ:Ω9Ε3Ω9Ι-ΥΛΣ) καθορίστηκε ένας ενιαίος συντελεστής Τέλους ακίνητης περιουσίας 0,035% η οποία εγκρίθηκε με το υπ' αρ. 61823/08.01.2021 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Τη διαμόρφωση των τιμών οικοπέδων (Τ.Ο.) και κτισμάτων, ως εξής:

### 1. Αντικειμενικός Προσδιορισμός.

Α. Τιμές Ζώνης σύμφωνα με τον Αντικειμενικό Προσδιορισμό.

Τιμή Ζώνης για τα ακίνητα (οικίες, καταστήματα, αποθήκες, οικόπεδα κλπ) όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας υπ' αριθ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ .ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007)] και ΠΟΛ 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48/20-12016 τεύχος Β') & .ΠΟΛ. 1113/ ΦΕΚ Β' 2192/12.06.2018 και υπ' αριθ. 57732 ΕΞ 2021 / ΑΠ.ΥΦΠ.ΟΙΚ & ΥΠ.ΟΙΚ(ΦΕΚ 2375 /Β/ 7-06-2021) με ισχύ από την 01.01.2022 σύμφωνα με των κάτωθι πίνακα:

Ζώνη	Δημοτική Ενότητα	Οικισμός	Τιμή Ζώνης	
001	Α	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	750,00€
002	Β	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	700,00€
003	Γ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	650,00€
004	Δ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	400,00€
001	Α	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Ανατολικού	600,00€
001	Α	Δ.Ε. ΑΞΙΟΥ	Δ.Δ. ΒΡΑΧΙΑ	650,00€
001	Α	Δ.Ε. ΑΞΙΟΥ	Δ.Δ. ΚΥΜΙΝΑ	800,00€
001	Α	Δ.Ε. ΑΞΙΟΥ	Δ.Δ. ΜΑΛΓΑΡΑ	850,00€
001	Α	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	650,00€
002	Β	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	600,00€
003	Γ	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	600,00€
004	Δ	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	550,00€
001	Α	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Καλοχωρίου	800,00€

001	A	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	650,00€
002	B	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	750,00€
003	Γ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	750,00€
004	Δ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€
005	E	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€
006	Z	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€
007	H	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€
008	Θ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	700,00€
009	I	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	650,00€
010	K	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	700,00€

Πηγή: <https://www.minfin.gr/web/g.g.-demosias-periousias/pinakes-antikeimenikon-axion>

B. Την διατήρηση του καθορισμένου συντελεστή οικοπέδων ( Σ.Α.Ο. ) και (Σ.Ο.), ως εξής:

- Για τους οικισμούς όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας [Υπ' αριθ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007) και ΠΟΛ 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β')], όπως αναπροσαρμόζεται με την υπ' αριθ. ΠΟΛ.1113/ΦΕΚ Β' 2192/12.06.2018 «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της αριθ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β' 549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα.»

## 2. Εκτός Αντικειμενικού Προσδιορισμού.

A. Τιμές Ζώνης για περιοχές Εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού.

Για τις περιοχές όπου δεν έχουν οριστεί αντικειμενικές τιμές ζώνης προτείνονται οι κάτωθι τιμές έχοντας υπόψη και τις τιμές εκκίνησης ελάχιστου κόστους οικοδομής για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας κτισμάτων ακινήτων με αντικειμενικά κριτήρια σύμφωνα με το άρθρο 41<sup>α</sup> του ν.1249/1982 του Υπουργείου Οικονομικών (υπ' αριθ. 1020562/486/ ΟΟΤΥ/Δ', ΠΟΛ 1033/27.2.2007, 1020564/487/ΟΟΤΥ/ Δ', ΠΟΛ 1034/27.2.2007, 1020571/489/ΟΟΤΥ/Δ', ΠΟΛ 1036/27.2.2007, αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών , ΦΕΚ 268/28.2.2007)

Δ.Δ.	Οικίες	Επαγγελματικά*	Οικόπεδο – Γήπεδο – Αγροτεμάχιο**	Σ.Α.Ο	Σ.Ο.
Εκτός Σχεδίου	300,00€/τμ.	300€/τμ.	Πίνακα Τιμών Οικοπέδου (Τ.Ο.)	1,00	1,00

\*Επαγγελματικά (καταστήματα, αποθήκες, βιομηχανίες κλπ.)

\*\*Η τιμή του οικοπέδου – αγροτεμαχίου – γηπέδου θα προκύπτει απ' τον εκάστοτε Πίνακα Τιμών Οικοπέδου (Τ.Ο.) του Υπουργείου Οικονομικών (υπ. αριθμ. ΥΑ 1122435/3634/ΟΟΤΥ/Δ,ΠΟΛ.1158/30-12-2005).

Για τον υπολογισμό Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) του Γηπέδου - Αγροτεμαχίου , ήτοι «...η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφ' όσον υφίσταται, ή άλλως η τυχόν υπάρχουσα. (άρθρο 24 παρ.1 Ν.2130/93) Η αξία κτίσματος και ακάλυπτης έκτασης προσδιορίζεται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, αφού για τα εκτός σχεδίου κτίσματα δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός. (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94).

B. Για τους λοιπούς οικισμούς εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού :

Για όλες τις Ζώνες ίσος με τη μονάδα (Σ.Α.Ο. = 1,00, Σ.Ο. = 1,00)

## 3. Συντελεστής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)

Την διατήρηση του καθορισμένου συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), ως εξής:  
Ενιαίος συντελεστής τέλους 0,35% για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Δέλτα.

## 4. Λοιπές Διατάξεις

A. Απαλλαγή 7ετίας

Τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρονται, για μια επταετία (7 έτη) από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν αυτά

πριν από την πάροδο της επταετίας, επιβάλλεται Τ.Α.Π. και θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αξία του οικοπέδου. (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94).

#### Β. Είσπραξη Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)

Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 25/1975, ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 και το τέλος ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, βαρύνουν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττονται από τη ΔΕΗ ή από τον εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος, σε δόσεις ίσες με τον αριθμό των ετήσιων λογαριασμών. Για το σκοπό αυτόν εκδίδεται ενιαίος λογαριασμός για κάθε υπόχρεο. (άρθρο 43 παρ.1β του Ν.3979/2011).

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 379/2021 απόφασή της, αποφάσισε :

Καθόρισε τις τιμές και συντελεστές Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) Δήμου Δέλτα για το έτος 2022, ως εξής:

#### 1. Αντικειμενικός Προσδιορισμός.

##### Α. Τιμές Ζώνης σύμφωνα με τον Αντικειμενικό Προσδιορισμό.

Τιμή Ζώνης για τα ακίνητα (οικίες, καταστήματα, αποθήκες, οικόπεδα κλπ) όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας υπ' αριθ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007)] και ΠΟΛ 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48/20-12016 τεύχος Β') & .ΠΟΛ. 1113/ ΦΕΚ Β' 2192/12.06.2018 και υπ' αριθ. 57732 ΕΞ 2021 / ΑΠ.ΥΦΠ.ΟΙΚ & ΥΠ.ΟΙΚ(ΦΕΚ 2375 /Β/ 7-06-2021) με ισχύ από την 01.01.2022 σύμφωνα με των κάτωθι πίνακα:

Ζώνη	Δημοτική Ενότητα	Οικισμός	Τιμή Ζώνης	
001	Α	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	750,00€
002	Β	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	700,00€
003	Γ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	650,00€
004	Δ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	400,00€
001	Α	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Ανατολικού	600,00€
001	Α	Δ.Ε.ΑΞΙΟΥ	Δ.Δ. ΒΡΑΧΙΑ	650,00€
001	Α	Δ.Ε.ΑΞΙΟΥ	Δ.Δ. ΚΥΜΙΝΑ	800,00€
001	Α	Δ.Ε.ΑΞΙΟΥ	Δ.Δ. ΜΑΛΓΑΡΑ	850,00€
001	Α	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	650,00€
002	Β	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	600,00€
003	Γ	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	600,00€
004	Δ	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	550,00€
001	Α	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Καλοχωρίου	800,00€
001	Α	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	650,00€
002	Β	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	750,00€
003	Γ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	750,00€
004	Δ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€
005	Ε	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€
006	Ζ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€
007	Η	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€
008	Θ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	700,00€
009	Ι	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	650,00€
010	Κ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	700,00€

Πηγή: <https://www.minfin.gr/web/g.g.-demosias-periousias/pinakes-antikeimenikon-axion>

#### Β. Την διατήρηση του καθορισμένου συντελεστή οικοπέδων ( Σ.Α.Ο. ) και (Σ.Ο.), ως εξής:

- Για τους οικισμούς όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας [Υπ' αριθ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007) και ΠΟΛ 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β')], όπως αναπροσαρμόζεται με την υπ' αριθ. ΠΟΛ.1113/ΦΕΚ Β' 2192/12.06.2018 «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της αριθ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β' 549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία

μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα.»

## 2. Εκτός Αντικειμενικού Προσδιορισμού.

### A. Τιμές Ζώνης για περιοχές Εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού.

Για τις περιοχές όπου δεν έχουν οριστεί αντικειμενικές τιμές ζώνης προτείνονται οι κάτωθι τιμές έχοντας υπόψη και τις τιμές εκκίνησης ελάχιστου κόστους οικοδομής για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας κτισμάτων ακινήτων με αντικειμενικά κριτήρια σύμφωνα με το άρθρο 41<sup>α</sup> του ν.1249/1982 του Υπουργείου Οικονομικών (υπ' αριθ. 1020562/486/ ΟΟΤΥ/Δ', ΠΟΛ 1033/27.2.2007, 1020564/487/ΟΟΤΥ/ Δ', ΠΟΛ 1034/27.2.2007, 1020571/489/ΟΟΤΥ/Δ', ΠΟΛ 1036/27.2.2007, αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών , ΦΕΚ 268/28.2.2007)

Δ.Δ.	Οικίες	Επαγγελματικά*	Οικοπέδο – Γήπεδο – Αγροτεμάχιο**	Σ.Α.Ο	Σ.Ο.
Εκτός Σχεδίου	300,00€/τμ.	300€/τμ.	Πίνακα Τιμών Οικοπέδου (Τ.Ο.)	1,00	1,00

\*Επαγγελματικά (καταστήματα, αποθήκες, βιομηχανίες κλπ.)

\*\*Η τιμή του οικοπέδου – αγροτεμαχίου – γηπέδου θα προκύπτει απ' τον εκάστοτε Πίνακα Τιμών Οικοπέδου (Τ.Ο.) του Υπουργείου Οικονομικών (υπ. αριθμ. ΥΑ 1122435/3634/ΟΟΤΥ/Δ,ΠΟΛ.1158/30-12-2005).

Για τον υπολογισμό Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) του Γηπέδου - Αγροτεμαχίου , ήτοι «...η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφ' όσον υφίσταται, ή άλλως η τυχόν υπάρχουσα. (άρθρο 24 παρ.1 Ν.2130/93) Η αξία κτίσματος και ακάλυπτης έκτασης προσδιορίζεται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, αφού για τα εκτός σχεδίου κτίσματα δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός. (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94).

### B. Για τους λοιπούς οικισμούς εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού :

Για όλες τις Ζώνες ίσος με τη μονάδα (Σ.Α.Ο. = 1,00, Σ.Ο. = 1,00)

## 3. Συντελεστής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)

Την διατήρηση του καθορισμένου συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), ως εξής:  
Ενιαίος συντελεστής τέλους 0,35% για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Δέλτα.

## 4. Λοιπές διατάξεις

### A. Απαλλαγή 7ετίας

Τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρονται, για μια επταετία (7 έτη) από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν αυτά πριν από την πάροδο της επταετίας, επιβάλλεται Τ.Α.Π. και θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αξία του οικοπέδου. (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94).

### B. Είσπραξη Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)

Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 25/1975, ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 και το τέλος ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, βαρύνουν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττονται από τη ΔΕΗ ή από τον εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος, σε δόσεις ίσες με τον αριθμό των ετήσιων λογαριασμών. Για το σκοπό αυτόν εκδίδεται ενιαίος λογαριασμός για κάθε υπόχρεο. (άρθρο 43 παρ.1β του Ν. 3979/2011).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου του, καθώς και την υπ' αριθ. 379/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δέλτα

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**  
(20 υπέρ, 2 κατά)

Καθορίζει τις τιμές και τους συντελεστές Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) του Δήμου Δέλτα για το έτος 2022, ως εξής :

1. Αντικειμενικός Προσδιορισμός.

Α. Τιμές Ζώνης σύμφωνα με τον Αντικειμενικό Προσδιορισμό.

Τιμή Ζώνης για τα ακίνητα (οικίες, καταστήματα, αποθήκες, οικόπεδα κλπ) όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας υπ' αριθ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007)] και ΠΟΛ 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48/20-12016 τεύχος Β') & .ΠΟΛ. 1113/ ΦΕΚ Β' 2192/12.06.2018 και υπ' αριθ. 57732 ΕΞ 2021 / ΑΠ.ΥΦΠ.ΟΙΚ & ΥΠ.ΟΙΚ(ΦΕΚ 2375 /Β/ 7-06-2021) με ισχύ από την 01.01.2022 σύμφωνα με των κάτωθι πίνακα:

Ζώνη	Δημοτική Ενότητα	Οικισμός	Τιμή Ζώνης	
001	A	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	750,00€
002	B	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	700,00€
003	Γ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	650,00€
004	Δ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	400,00€
001	A	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Ανατολικού	600,00€
001	A	Δ.Ε.ΑΞΙΟΥ	Δ.Δ. ΒΡΑΧΙΑ	650,00€
001	A	Δ.Ε.ΑΞΙΟΥ	Δ.Δ. ΚΥΜΙΝΑ	800,00€
001	A	Δ.Ε.ΑΞΙΟΥ	Δ.Δ. ΜΑΛΓΑΡΑ	850,00€
001	A	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	650,00€
002	B	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	600,00€
003	Γ	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	600,00€
004	Δ	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	550,00€
001	A	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Καλοχωρίου	800,00€
001	A	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	650,00€
002	B	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	750,00€
003	Γ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	750,00€
004	Δ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€
005	Ε	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€
006	Ζ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€
007	Η	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€
008	Θ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	700,00€
009	Ι	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	650,00€
010	Κ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	700,00€

Πηγή: <https://www.minfin.gr/web/g.g.-demosias-periousias/pinakes-antikeimenikon-axion>

Β. Την διατήρηση του καθορισμένου συντελεστή οικοπέδων ( Σ.Α.Ο. ) και (Σ.Ο.), ως εξής:

- Για τους οικισμούς όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας [Υπ' αριθ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007) και ΠΟΛ 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β')], όπως αναπροσαρμόζεται με την υπ' αριθ. ΠΟΛ.1113/ΦΕΚ Β' 2192/12.06.2018 «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της αριθ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β' 549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα.»

2. Εκτός Αντικειμενικού Προσδιορισμού.

Α. Τιμές Ζώνης για περιοχές Εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού.

Για τις περιοχές όπου δεν έχουν οριστεί αντικειμενικές τιμές ζώνης προτείνονται οι κάτωθι τιμές έχοντας υπόψη και τις τιμές εκκίνησης ελάχιστου κόστους οικοδομής για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας κτισμάτων ακινήτων με αντικειμενικά κριτήρια σύμφωνα με το άρθρο 41<sup>α</sup> του ν.1249/1982 του Υπουργείου Οικονομικών (υπ' αριθ. 1020562/486/ ΟΟΤΥ/Δ', ΠΟΛ

1033/27.2.2007, 1020564/487/ΟΟΤΥ/ Δ΄, ΠΟΛ 1034/27.2.2007, 1020571/489/ΟΟΤΥ/Δ΄, ΠΟΛ 1036/27.2.2007, αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ΦΕΚ 268/28.2.2007)

Δ.Δ.	Οικίες	Επαγγελματικά*	Οικόπεδο – Γήπεδο – Αγροτεμάχιο**	Σ.Α.Ο	Σ.Ο.
Εκτός Σχεδίου	300,00€/τμ.	300€/τμ.	Πίνακα Τιμών Οικοπέδου (Τ.Ο.)	1,00	1,00

\*Επαγγελματικά (καταστήματα, αποθήκες, βιομηχανίες κλπ.)

\*\*Η τιμή του οικοπέδου – αγροτεμαχίου – γηπέδου θα προκύπτει απ' τον εκάστοτε Πίνακα Τιμών Οικοπέδου (Τ.Ο.) του Υπουργείου Οικονομικών (υπ. αριθμ. ΥΑ 1122435/3634/ΟΟΤΥ/Δ,ΠΟΛ.1158/30-12-2005).

Για τον υπολογισμό Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) του Γηπέδου - Αγροτεμαχίου, ήτοι «...η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφ' όσον υφίσταται, ή άλλως η τυχόν υπάρχουσα. (άρθρο 24 παρ.1 Ν.2130/93) Η αξία κτίσματος και ακάλυπτης έκτασης προσδιορίζεται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, αφού για τα εκτός σχεδίου κτίσματα δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός. (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94).

Β. Για τους λοιπούς οικισμούς εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού :

Για όλες τις Ζώνες ίσος με τη μονάδα (Σ.Α.Ο. = 1,00, Σ.Ο. = 1,00)

### 3. Συντελεστής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)

Την διατήρηση του καθορισμένου συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), ως εξής:  
Ενιαίος συντελεστής τέλους 0,35‰ για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Δέλτα.

### 4. Λοιπές διατάξεις

#### A. Απαλλαγή 7ετίας

Τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρονται, για μια επταετία (7 έτη) από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν αυτά πριν από την πάροδο της επταετίας, επιβάλλεται Τ.Α.Π. και θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αξία του οικοπέδου. (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94).

#### B. Είσπραξη Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)

Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 25/1975, ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 και το τέλος ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, βαρύνουν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττονται από τη ΔΕΗ ή από τον εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος, σε δόσεις ίσες με τον αριθμό των ετήσιων λογαριασμών. Για το σκοπό αυτόν εκδίδεται ενιαίος λογαριασμός για κάθε υπόχρεο. (άρθρο 43 παρ.1β του Ν. 3979/2011).

Τα ανωτέρω δεν ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Χατζηκυριάκου Πασχαλίνα και Μπενάκης Μιχαήλ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθ. 98/2021

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΟΥΜΠΟΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ