

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 18<sup>ο</sup> της συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Δέλτα.  
Αριθ. Απόφ. 115/2021

## Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Καθορισμός Δημοτικών Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού (ΔΤ) Δήμου Δέλτα, για το έτος 2022.

Στη Σίνδο και στο Συνεδριακό Κέντρο «Κωνσταντίνος Χ. Θεοφάνης», σήμερα την 26<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00', συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθ. 20617/19-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που εστάλη σε όλα τα μέλη με e-mail, τα οποία ενημερώθηκαν και τηλεφωνικά. Επίσης η πρόσκληση δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (άρθρο 67 του Ν.3852/2010). Η συνεδρίαση έγινε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169/Α'/18-9-2021).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22), ήτοι :

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Γεωργιάδου Χρυσούλα       | 12. Αντωνιάδης Αντώνιος       |
| 2. Αλμπάνης Θεοφάνης         | 13. Μαυρομάτης Δημήτριος      |
| 3. Ελευθεριάδου Παρασκευή    | 14. Διαμαντόπουλος Αλέξανδρος |
| 4. Κυριακίδης Γεώργιος       | 15. Καϊκής Κωνσταντίνος       |
| 5. Ναζλίδης Χρήστος          | 16. Λιάκος Νικόλαος           |
| 6. Λουμπούτης Κωνσταντίνος   | 17. Τερζής Ροβέρτος           |
| 7. Δουζδαμπάνης Κωνσταντίνος | 18. Ρουσομάνη Ραφαέλλα        |
| 8. Γλώσσης Γεώργιος          | 19. Σταματάκης Σπυριδών       |
| 9. Καστελιάνος Πέτρος        | 20. Βαλάρης Θεόδωρος          |
| 10. Παππιάς Αθανάσιος        | 21. Χατζηκυριάκου Πασχαλίνα   |
| 11. Χαντές Αχιλλέας          | 22. Μπενάκης Μιχαήλ           |

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χαλβατζής Ευάγγελος
2. Φωτόπουλος Ευθύμιος
3. Καμανάς Δημήτριος
4. Δημοπούλου Τυφλιώρη Μαριάνθη
5. Βαμβάκος Ευάγγελος
6. Δαρμουσλής Δημήτριος
7. Ζάχος Γρηγόριος
8. Σκουλαριώτης Δημήτριος
9. Μπαλλογιάννη Ελένη
10. Κουρόγλου Τριαντάφυλλος
11. Αλεξανδρίδης Γεώργιος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων :

1. Ανατολικού : Καρκαμάνης Σπυριδών.
2. Διαβατών : Τσίντου Πολυχρονία.
3. Καλοχωρίου : Στατερούδης Πέτρος.
4. Χαλάστρας : Αλεξούδη Παπαδημητρίου Μαρία.

Οι πρόεδροι των κοινοτήτων, Βραχιάς, Κυμίνων, Ν. Μαγνησίας, Ν. Μαλγάρων και Σίνδου : Βέρρος Αναστάσιος, Κατούνας Βασίλειος, Καράδαλης Θεόδωρος, Μπαξεβάνης Χρήστος και Γκαμανής Δημήτριος, δεν παρέστησαν στην συνεδρίαση αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε επίσης και παρέστη ο Δήμαρχος κ. Ιωαννίδης Ιωάννης.

Την τήρηση των πρακτικών έκανε ο υπάλληλος του Δήμου Σουρουτιδής Κωνσταντίνος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κος Λουμπούτης Κωνσταντίνος, εισηγούμενος το 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών Γεωργιάδου Χρυσούλα, η οποία έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής :

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 343/2021 απόφασή της καθόρισε τα Δημοτικά Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2022, αφού έλαβε υπόψη της :

1. Το υπ. αριθ. 17545/8-9-2021 έγγραφό της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του κωδικοποιητικού ΒΔ της 24/9-20/10/1958 "Περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων", με τις οποίες επιβλήθηκαν υπέρ των δήμων και των κοινοτήτων τέλη καθαριότητας και φωτισμού, για τις παρεχόμενες από τους ΟΤΑ υπηρεσίες καθαριότητας των κοινοχρήστων χώρων, περισυλλογής και αποκομιδής των απορριμμάτων, καθώς και για την αντιμετώπιση των δαπανών ηλεκτροφωτισμού των κοινοχρήστων χώρων.
3. Τις ρυθμίσεις των άρθρων 21 & 22 του ΒΔ 24/9-20/10/1958 οι οποίες μεταβλήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα με τους νόμους 25/1975, 429/76, 1080/80 (άρθρα 4,5,17 & 20), 1828/89 (άρθρο 25 παρ. 12), 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), 2307/95 (άρθρο 7 παρ.3 και 4), 2503/97 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ 3) και 3345/2005 (άρθρο 5).

4. Τις διατάξεις αυτές, μαζί με τις περί απαλλαγών από τα ανταποδοτικά τέλη διατάξεις των άρθρων 60 του Ν 1416/84 και 7 παρ 26 του Ν2307/95.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4368/2016.
6. Το άρθρο 17 του Ν.1080/80 όπου ορίζεται ότι το τέλος καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων θα καλύπτει υποχρεωτικά τις εν γένει δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας, δηλ. τις αποδοχές τακτικού και ημερομισθίου προσωπικού, την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής απορριμμάτων όπως επίσης και κάθε άλλη δαπάνη η οποία έχει να κάνει με την διεξαγωγή, λειτουργία και την εν γένει βελτίωση της υπηρεσίας αυτής. Με τον ίδιο νόμο καθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού και είσπραξης των τελών καθαριότητας και φωτισμού.
7. Τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 25 του Ν 1828/89 “Αναμόρφωση φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις”, σύμφωνα με την οποία τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.
8. Τις διατάξεις του Ν.25/75, όπως έχει αντικατασταθεί από την διάταξη του άρθρου 185 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') ως εξής:

α. Η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (Α' 74) αντικαθίσταται ως εξής :

«1. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος. Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων.

Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων. (άρθρο 11 Ν.4623/19).

Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση.

Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων.».

β. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας».

Η επιφάνεια που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του ενιαίου τέλους φωτισμού και καθαριότητας και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι η χρησιμοποιούμενη επιφάνεια (στεγασμένη και αστέγαστη) του συγκεκριμένου ακινήτου, η οποία ηλεκτροδοτείται από τον μετρητή του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, χωρίς να γίνεται διάκριση εάν η επιφάνεια αυτή είναι κύριας ή βοηθητικής χρήσης, εφόσον η χρήση επιδρά μόνο στον καθορισμό του συντελεστή που θα ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό των τελών αυτών. (ΓνΝΣΚ 237/2018, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Εσωτερικών, βλ. σχετικά ΥΠ.ΕΣ. 32292/25.04.2019)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων.

Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στη ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους.

Ο δε οριζόμενος σε αυτή, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75).

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του Ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣΤΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, υπ' αριθμ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας). Συνεπώς, νόμιμα επιβάλλεται ή αναπροσαρμόζεται το τέλος από 01/01/2011, ακόμη και αν η απόφαση του συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ μετά την ημερομηνία αυτή.

Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή

τροποποιήσεως των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθεί ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχαι υπηρεσίαι υπέρ των τα τέλη ή το δικαίωμα παρείχοντο από της του έτους».

Επίσης σύμφωνα με τις αποφάσεις ΣΤΕ 274/2014 Τμ. & Β' ΣΤΕ 1868/2014 η θέσπιση εκ μέρους του δημοτικού συμβουλίου ενός συντελεστού για όλους αδιακρίτως τους στεγασμένους χώρους, με τις ως άνω αρχές της ανταποδοτικότητας και της ίσης μεταχειρίσεως, δεν παρίσταται νόμιμη.

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δε δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75.

Σύμφωνα με την παρ 14 του άρθρου 9 του Ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δε χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με τον χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Λόγω του δημόσιου χαρακτήρα της ειδικής αντιπαροχής έναντι της οποίας καταβάλλεται το ανταποδοτικό τέλος, η υποχρέωση καταβολής του ούτε την πραγματική χρησιμοποίηση της υπηρεσίας στη συγκεκριμένη περίπτωση προϋποθέτει κατ' ανάγκην, ούτε την ακριβή αντιστοιχία μεταξύ ύψους τέλους και κόστους παρεχόμενης υπηρεσίας, αφού αρκεί απλώς η δυνατότητα (ετοιμότητα) παροχής της υπηρεσίας και η κατ' αρχήν κάλυψη των δαπανών της από το τέλος που καταβάλλουν οι χρήστες της (ΣΤΕ 1620/2012 Ολομέλεια).

Στο πλαίσιο της ανταποδοτικότητας θα πρέπει να υπάρχει αναλογική σχέση μεταξύ εσόδων και δαπανών και όχι απαραίτητα απόλυτη ταύτισή τους. Το στοιχείο αυτό εξετάζεται κατά τον έλεγχο νομιμότητας και όχι η αναγκαιότητα ή μη αύξησης των τελών.

Σχετικά με την απόφαση καθορισμού των τελών επισημαίνουμε ότι, λόγω του ανταποδοτικού τους χαρακτήρα, αφετηρία αποτελεί ο προϋπολογισμός των δαπανών του επόμενου οικονομικού έτους. (ΥΠ.ΕΣ. 50106/31.12.2013)

#### Α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ (ΧΡΗΣΗΣ)

Σύμφωνα με την ΚΥΑ οικ. 55040/21.07.2021 (ΦΕΚ 3291/26.7.2021 τεύχος Β'): Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2022, ορίζονται τα εξής:

Β.3 Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών υπηρεσιών.

Β.3.1. Οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού) για τον Π/Υ 2022 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2021. Σε περίπτωση που τα εισπραττόμενα έσοδα του έτους 2021 εκτιμάται ότι δεν θα καλύψουν τη δαπάνη της ανταποδοτικής υπηρεσίας του έτους 2021, τότε το ποσό που δεν καλύπτεται θα πρέπει να συνυπολογιστεί στην απόφαση καθορισμού του ύψους των τελών για το έτος 2022, επιφέροντας αύξηση αυτών. Αντίστοιχα, θα πρέπει να συνυπολογίζεται τυχόν υπερκάλυψη της δαπάνης από τα εισπραττόμενα έσοδα. Στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

- την εκτέλεση του Π/Υ του έτους 2020.
- την εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2021 και μέχρι το μήνα κατάρτισης του σχεδίου του Π/Υ 2022.
- την εκτέλεση του Π/Υ 2020 για την ίδια, ως άνω περίοδο (δηλ. εάν το σχέδιο Π/Υ 2022 καταρτίζεται Ιούλιο 2021, τα στοιχεία Ιαν-Ιουνίου 2020 και 2021).

- την εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2021, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του Π/Υ του έτους 2020.

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών λαμβάνεται υπόψη ότι τα έσοδα πρέπει να:

α) καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία.

β) μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας.

γ) καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του Δήμου.

Σε περίπτωση που έχει ληφθεί απόφαση αύξησης:

- των τελών και δικαιωμάτων της κατηγορίας 03 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ» ή και

- των τελών, δικαιωμάτων κ.λ.π. της κατηγορίας 04 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΟΙΠΑ ΤΕΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» παρέχεται η δυνατότητα υπέρβασης του ανώτατου ορίου συνολικών εσόδων, που καθορίζεται για την ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ Ι., σύμφωνα με τα ανωτέρω. Το ποσό της υπέρβασης προκύπτει από το γινόμενο του επιπλέον ποσού που αναμένεται να βεβαιωθεί για κάθε έσοδο διακριτά (με βάση την απόφαση αύξησης τελών, δικαιωμάτων κ.λπ.) επί του ποσοστού εισπράξης που είχε το εν λόγω έσοδο σε σχέση με τα βεβαιωθέντα του, κατά την προηγούμενη κλεισμένη διαχειριστική χρήση, από το έτος που αφορά ο προς κατάρτιση προϋπολογισμός.

B.3.2. Κατά τον έλεγχο που διενεργείται, από την αρμόδια για την εποπτεία Αρχή του Δήμου, ως προς την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό αυτού, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην παρούσα κοινή υπουργική απόφαση για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85).

Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του Δήμου η εικόνα των εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα για τη χρήση του 2021 θα έχει περίπου ως ακολούθως :

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 2021:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΧΡΕΩΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΤΕΛΟΥΣ	ΠΟΣΟ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ
ΟΙΚΙΑΚΗ	13.112	1.576.139,00	0,75	1.182.104,25
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ	4.865	3.543.132,00	1,80	6.377.637,60
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΙΚΑ				7.559.741,85

#### Βάση εισπραχθέντων:

Λογαριασμός	Περιγραφή	Εισπραχθέντα από 1-1-2020 έως 30-6-2020	Εισπραχθέντα από 1-1-2020 έως 31-12-2020	Εισπραχθέντα από 1-1-2021 έως 30-6-2021	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝ ΤΩΝ 2021
06.00.0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	1.688.206,64	5.140.311,39	1.757.221,66	5.000.000,00
06.00.2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	2.086.553,73	2.486.464,14	1.575.064,50	1.500.000,00
06.00.3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	178.361,27	203.110,41	23.431,65	200.000,00
6.00.5111.001	Χρηματικό	39.611,59	39.611,59	0	

06.00.5113.001	Υπόλοιπο 01/01	10.569.041,38	10.569.041,38	12.073.598,20	12.073.598,20
	ΣΥΝΟΛΑ	14.561.774,61	18.438.538,91	15.429.316,01	18.773.598,20

**Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**  
**ΕΤΟΥΣ (ΧΡΗΣΗΣ) 2021**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΞΟΔΩΝ 2021 :**

Κωδικός Λογαριασμός	Περιγραφή	Εκτέλεση Π/Υ α'εξαμήνου 2020	Εκτέλεση Π/Υ έτους 2020	Εκτέλεση Π/Υ α'εξαμήνου 2021	Εκτίμηση πληρωθέντων 2021
02.20	Υπηρεσίες Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	2.439.420,00	5.392.351,15	2.763.095,70	5.500.294,53
02.20.81	Πληρωμές Παρελθόντων Οικονομικών Ετών Υπηρεσίες Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	205.101,12	235.909,13	143.484,07	235.000,00
02.00	Γενικές Υπηρεσίες	516.422,82	1.032.845,65	650.000,00	1.030.000,00
02.30	Υπηρεσία Τεχνικών Εργων	24.007,58	24.007,58	407.326,94	443.710,98
	ΣΥΝΟΛΑ				7.209.005,51

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το προβλεπόμενο χρηματικό υπόλοιπο του 2021 που θα μεταφερθεί στην χρήση 2022 για την πληρωμή υποχρεώσεων αλλά και την πληρωμή των συνεχιζόμενων δαπανών θα ανέλθει περίπου στο ποσό των 11.564.592,69 €. (εκτίμηση εισπραχθέντων 2021 μείον εκτίμηση πληρωθέντων 2021 (18.773.598,20 - 7.209.005,51 ) = 11.564.592,69 €.

**Γ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**  
**ΕΤΟΥΣ (ΧΡΗΣΗΣ) 2022 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΤΕΛΗ**  
**ΕΣΟΔΑ 2022**

Λογαριασμός	Περιγραφή	Προτεινόμενος	Ταμειακή Κατηγορία	Χρηματοδότηση
06.00.0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	4.300.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ-ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ
06.00.2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	2.000.000,00	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ-ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ
06.00.3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	3.504.714,98	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ-ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ
06.00.5111.01	Χρηματικό Υπόλοιπο	11.564.592,69	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ-ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ
	Σύνολο εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα Προϋπολογισμού έτους 2022	21.369.307,67	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ-ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Ε Ξ Ο Δ Α 2022

Περιγραφή	Προτεινόμενος	Ταμειακή Κατηγορία	Χρηματοδότηση
Σύνολο εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα Προϋπολογισμού έτους 2022	21.369.307,67	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ-ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα τις διατάξεις του Άρθρο 185 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') η προτεινόμενη τιμολογιακή πολιτική και η κατηγοριοποίηση των ακινήτων, έχει ως εξής:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

1. Συντελεστής για οικίες εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς ο συντελεστής καθαριότητας και φωτισμού προτείνεται να είναι:

ΤΙΜΗ=0,75

2. Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς προτείνεται να είναι:

ΤΙΜΗ=0,36

3. Συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς προτείνεται να είναι:

ΤΙΜΗ=1,80

4. Συντελεστής για Μη στεγασμένους χώρους μέχρι εμβαδού 1 τ.μ. για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς καθώς επίσης και για τους ακάλυπτους ηλεκτροδοτούμενους χώρους οι οποίοι χρησιμοποιούνται για άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας (ενδεικτικά και μη περιοριστικά: μάντρες, βιομηχανίες, αντιπροσωπίες αυτοκινήτων, χώροι αποθήκευσης

ΤΙΜΗ=1,00

5. Συντελεστής για Πανεπιστημιακά Ιδρύματα

ΤΙΜΗ=0,36

ΩΣ ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ

1. Για τον γενικό συντελεστή οικιών καθορίζονται οι κάτωθι ειδικοί συντελεστές:

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΙΩΝ	ΤΙΜΗ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΩΝ	0,375
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,375

2. Για τον γενικό συντελεστή για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας καθορίζονται οι κάτωθι ειδικοί συντελεστές:

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΙΜΗ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ & ΧΩΡΟΥΣ ΥΠΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	0,75
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ	1,60
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ -ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΜΕΧΡΙ ΕΜΒΑΔΟΥ 1.000 τ.μ.	1,80
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	1,60
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ πλην Βιομηχανιών	0,80
ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ	0,40
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	0,80
ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ (ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ Κ.Τ.Λ.)	1,60
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ (Υπόγειες Αποθήκες, πατάρια, κοινόχρηστοι χώροι οικοδομών)	0,90

3. Για τον γενικό συντελεστή μη στεγασμένων χώρων καθορίζονται οι κάτωθι ειδικοί συντελεστές:

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΤΙΜΗ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	0,30
ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ	0,40

4. ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΜΗ ΧΩΡΟΥΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΧΙΛΙΩΝ (1.000)Τ.Μ.

α. Στεγασμένοι χώροι άνω των 1.000 έως 6.000 τ.μ.

Για τους στεγασμένους χώρους με εμβαδό άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ορίζεται μειωμένο εμβαδόν κατά 20% του σε κάθε ακίνητο του αντίστοιχου ειδικού συντελεστή

β. Στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.:

Για τους στεγασμένους χώρους με εμβαδό άνω των 6 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής του τέλους ορίζεται στο 60% του αντίστοιχου ειδικού συντελεστή

γ. Μη στεγασμένοι χώροι από 1.000 έως 6.000 τ.μ.:

Για τους μη στεγασμένους χώρους 1001 έως 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ορίζεται μειωμένο εμβαδόν κατά 40% του σε κάθε ακίνητο του αντίστοιχου ειδικού συντελεστή

δ. Μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.:

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής ορίζεται στο 30% του αντίστοιχου ειδικού συντελεστή

Η διαφοροποίηση μεταξύ των γενικών αλλά και των ειδικών συντελεστών οφείλεται στις ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδόν, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες καθώς το κόστος συλλογής των παραγόμενων αποβλήτων στις επαγγελματικές επιχειρήσεις διαμορφώνεται σε τιμές υψηλότερες από τις αντίστοιχες τιμές άλλων λειτουργιών λόγω του πρόσθετου κόστους που δημιουργούν ο όγκος και η μορφή κυρίως των ανακυκλώσιμων υλικών, των ειδικών συνθηκών εργασίας του προσωπικού για τη συλλογή αποβλήτων (π.χ. λόγω του χρόνου αναμονής για συνεννοήσεις), όπως επιβάλλει η τήρηση κανόνων ασφαλείας των επιχειρήσεων και των εργαζομένων και του ότι οι περισσότερες βιομηχανίες βρίσκονται μακριά από τον χώρο της υπηρεσίας καθαριότητας με αποτέλεσμα το υψηλότερο κόστος μετακίνησης των απορριμματοφόρων, την επιβάρυνση στο κόστος περιοδικής συντήρησης αυτών και το υψηλότερο κόστος του απαιτούμενου προσωπικού.

Λόγω της εφαρμογής της νέας μεθοδολογίας κατηγοριοποίησης των συντελεστών, αλλά και λόγω του ότι μέχρι τώρα οι υπηρεσίες του δήμου δεν διαθέτουν αναλυτικά στοιχεία ανά κατηγορία ακινήτων συντελεστών παρά μόνο τα τελικά πλασματικά μέτρα τα οποία αποστέλλονται στην ΔΕΗ, δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί αναλυτική πρόβλεψη προσδοκώμενων εσόδων ανά κατηγορία συντελεστών.

Επίσης με δεδομένο ότι για οποιαδήποτε προσαρμογή απαιτηθεί όλου ή μέρους ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου σύμφωνα με την παρούσα απόφαση, αυτή η αλλαγή θα πραγματοποιείται με την προσκόμιση από τον καταναλωτή και ιδιοκτήτη των προβλεπόμενων υπεύθυνων δηλώσεων ηλεκτροδοτούμενων και μη ακινήτων της κείμενης νομοθεσίας και των απαραίτητων δικαιολογητικών και με δεδομένο ότι από την επεξεργασία των παραπάνω στοιχείων θα προκύψουν αδήλωτα τετραγωνικά, τα οποία κυρίως τακτοποιήθηκαν με την κείμενη νομοθεσία περί αυθαιρέτων, καθώς επίσης και την επικαιροποίηση των στοιχείων των ακινήτων που θα πραγματοποιηθεί με την λήψη των στοιχείων από δημόσιους φορείς, θεωρείται ότι όποια πιθανή απόκλιση θετική ή αρνητική που μπορεί να υπάρξει από τον υπολογισμό με τα σημερινά πλασματικά τετραγωνικά δεν θα είναι υπολογίσιμη για το έτος 2022.

Τέλος οποιαδήποτε πιθανή απόκλιση, θετική ή αρνητική πραγματοποιηθεί με την λήξη του έτους, αυτή θα ληφθεί υπόψη στον υπολογισμό των ανταποδοτικών τελών της επόμενης χρονιάς.

Με τη σημερινή μας απόφαση θα πρέπει να καθορίσουμε τα Δημοτικά Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού Δήμου Δέλτα, για το έτος 2022.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.  
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου του και την υπ' αριθ. 343/2021 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Δέλτα

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**  
(20 υπέρ, 2 κατά)

Καθορίζει τα Δημοτικά Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού Δήμου Δέλτα, για το έτος 2022, ως εξής :

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ**

1. Συντελεστής για οικίες εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς καθώς επίσης και για ξενοδοχεία στους χώρους τους διατιθέμενους προς ύπνο και τους βοηθητικούς αυτών ο συντελεστής καθαριότητας και φωτισμού προτείνεται να είναι:

ΤΙΜΗ=0,75

2. Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς προτείνεται να είναι:

ΤΙΜΗ =0,36

3. Συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς προτείνεται να είναι:

ΤΙΜΗ=1,80

4. Συντελεστής για Μη στεγασμένους χώρους μέχρι εμβαδού 1.000 τ.μ. για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς καθώς επίσης και για τους ακάλυπτους ηλεκτροδοτούμενους χώρους οι οποίοι χρησιμοποιούνται για άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας (ενδεικτικά και μη περιοριστικά: μάντρες, βιομηχανίες, αντιπροσωπίες αυτοκινήτων, χώροι αποθήκευσης κ.λπ.) προτείνεται να είναι:

ΤΙΜΗ=1,00

5. Συντελεστής για Πανεπιστημιακά Ιδρύματα

ΤΙΜΗ=0,36

**ΩΣ ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ**

Για τον γενικό συντελεστή οικιών καθορίζονται οι κάτωθι ειδικοί συντελεστές:

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΙΩΝ	ΤΙΜΗ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΩΝ	0,375
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,375

Για τον γενικό συντελεστή για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας καθορίζονται οι κάτωθι ειδικοί συντελεστές:

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΙΜΗ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ & ΧΩΡΟΥΣ ΥΠΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	0,75
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ	1,60
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΜΕΧΡΙ ΕΜΒΑΔΟΥ 1.000 τ.μ.	1,80
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	1,60
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ πλην Βιομηχανιών	0,80
ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ	0,40
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	0,80
ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ (ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ Κ.Τ.Λ.)	1,60
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ	0,90

Για τον γενικό συντελεστή μη στεγασμένων χώρων καθορίζονται οι κάτωθι ειδικό συντελεστές:

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΤΙΜΗ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	0,30
ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ	0,40

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΜΗ ΧΩΡΟΥΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΧΙΛΙΩΝ (1.000) Τ.Μ.

1. Στεγασμένοι χώροι άνω των 1.000 έως 6.000 τ.μ.:

Για τους στεγασμένους χώρους με εμβαδό άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι εμβαδού 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ορίζεται μειωμένο εμβαδόν κατά 20% του σε κάθε ακίνητο του αντίστοιχου ειδικού συντελεστή

2. Στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.:

Για τους στεγασμένους χώρους με εμβαδό άνω των 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής του τέλους ορίζεται στο 60% του αντίστοιχου ειδικού συντελεστή

3. Μη στεγασμένοι χώροι από 1.000 έως 6.000 τ.μ.:

Για τους μη στεγασμένους χώρους 1001 έως 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ορίζεται μειωμένο εμβαδόν κατά 40% του σε κάθε ακίνητο του αντίστοιχου ειδικού συντελεστή

4. Μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.:

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. όλων των παραπάνω επαγγελματικών κατηγοριών ο συντελεστής ορίζεται στο 30% του αντίστοιχου ειδικού συντελεστή

Η διαφοροποίηση μεταξύ των γενικών αλλά και των ειδικών συντελεστών οφείλεται στις ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδόν, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο αναταποδοτικές υπηρεσίες καθώς το κόστος συλλογής των παραγόμενων αποβλήτων στις επαγγελματικές επιχειρήσεις διαμορφώνεται σε τιμές υψηλότερες από τις αντίστοιχες τιμές άλλων λειτουργιών λόγω του πρόσθετου κόστους που δημιουργούν ο όγκος και η μορφή κυρίως των ανακυκλώσιμων υλικών, των ειδικών συνθηκών εργασίας του προσωπικού για τη συλλογή αποβλήτων (π.χ. λόγω του χρόνου αναμονής για συνεννοήσεις), όπως επιβάλλει η τήρηση κανόνων ασφαλείας των επιχειρήσεων και των εργαζομένων και του ότι οι περισσότερες βιομηχανίες βρίσκονται μακριά από τον χώρο της υπηρεσίας καθαριότητας με αποτέλεσμα το υψηλότερο κόστος μετακίνησης των απορριμματοφόρων, την επιβάρυνση στο κόστος περιοδικής συντήρησης αυτών και το υψηλότερο κόστος του απαιτούμενου προσωπικού.

Λόγω της εφαρμογής της νέας μεθοδολογίας κατηγοριοποίησης των συντελεστών, αλλά και λόγω του ότι μέχρι τώρα οι υπηρεσίες του δήμου δεν διαθέτουν αναλυτικά στοιχεία ανά κατηγορία ακινήτων συντελεστών παρά μόνο τα τελικά πλασματικά μέτρα τα οποία αποστέλλονται στην ΔΕΗ, δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί αναλυτική πρόβλεψη προσδοκώμενων εσόδων ανά κατηγορία συντελεστών.

Επίσης με δεδομένο ότι για οποιαδήποτε προσαρμογή απαιτηθεί όλου ή μέρους ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου σύμφωνα με την παρούσα απόφαση, αυτή η αλλαγή θα πραγματοποιείται με την προσκόμιση από τον καταναλωτή και ιδιοκτήτη των προβλεπόμενων υπεύθυνων δηλώσεων ηλεκτροδοτούμενων και μη ακινήτων της κείμενης νομοθεσίας και των απαραίτητων δικαιολογητικών και με δεδομένο ότι από την επεξεργασία των παραπάνω στοιχείων θα προκύψουν αδήλωτα τετραγωνικά, τα οποία κυρίως τακτοποιήθηκαν με την κείμενη νομοθεσία περί αυθαιρέτων, καθώς επίσης και την επικαιροποίηση των στοιχείων των ακινήτων που θα πραγματοποιηθεί με την λήψη των στοιχείων από δημόσιους φορείς, θεωρείται ότι όποια πιθανή απόκλιση θετική ή αρνητική που μπορεί να υπάρξει από των υπολογισμό με τα σημερινά πλασματικά τετραγωνικά δεν θα είναι μικρή για το έτος 2021.

Τέλος οποιαδήποτε πιθανή απόκλιση, θετική ή αρνητική πραγματοποιηθεί με την λήξη του έτους, αυτή θα ληφθεί υπόψη του υπολογισμού των αναταποδοτικών τελών της επόμενης χρονιάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί κατά τον τρόπο που προβλέπει το άρθρο 66 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως ισχύει.

Τα ανωτέρω δεν ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Χατζηκυριάκου Πασχαλίνα και Μπενάκης Μιχαήλ, οι οποίοι δήλωσαν ότι είναι υπέρ της κατάργησης κάθε μορφής τελών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθ. 115/2021

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΟΥΜΠΟΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ