

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 18<sup>ο</sup> της συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Δέλτα.  
Αριθ. Απόφ. 118/2021

## Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Καθορισμός Τελών Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων επιτρεπόμενης χρήσης του Δήμου Δέλτα, για το έτος 2022.

Στη Σίνδο και στο Συνεδριακό Κέντρο «Κωνσταντίνος Χ. Θεοφάνης», σήμερα την 26<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00', συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθ. 20617/19-10-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που εστάλη σε όλα τα μέλη με e-mail, τα οποία ενημερώθηκαν και τηλεφωνικά. Επίσης η πρόσκληση δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (άρθρο 67 του Ν.3852/2010). Η συνεδρίαση έγινε με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169/Α'/18-9-2021).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22), ήτοι :

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Γεωργιάδου Χρυσούλα       | 12. Αντωνιάδης Αντώνιος       |
| 2. Αλμπάνης Θεοφάνης         | 13. Μαυρομάτης Δημήτριος      |
| 3. Ελευθεριάδου Παρασκευή    | 14. Διαμαντόπουλος Αλέξανδρος |
| 4. Κυριακίδης Γεώργιος       | 15. Καϊκής Κωνσταντίνος       |
| 5. Ναζλίδης Χρήστος          | 16. Λιάκος Νικόλαος           |
| 6. Λουμπούτης Κωνσταντίνος   | 17. Τερζής Ροβέρτος           |
| 7. Δουζδαμπάνης Κωνσταντίνος | 18. Ρουσομάνη Ραφαέλλα        |
| 8. Γλώσσης Γεώργιος          | 19. Σταματάκης Σπυριδών       |
| 9. Καστελιάνος Πέτρος        | 20. Βαλάρης Θεόδωρος          |
| 10. Παππιάς Αθανάσιος        | 21. Χατζηκυριάκου Πασχαλίνα   |
| 11. Χαντές Αχιλλέας          | 22. Μπενάκης Μιχαήλ           |

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χαλβατζής Ευάγγελος
2. Φωτόπουλος Ευθύμιος
3. Καμανάς Δημήτριος
4. Δημοπούλου Τυφλιώρη Μαριάνθη
5. Βαμβάκος Ευάγγελος
6. Δαρμουσλής Δημήτριος
7. Ζάχος Γρηγόριος
8. Σκουλαριώτης Δημήτριος
9. Μπαλλογιάννη Ελένη
10. Κουρόγλου Τριαντάφυλλος
11. Αλεξανδρίδης Γεώργιος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων :

1. Ανατολικού : Καρκαμάνης Σπυριδών.
2. Διαβατών : Τσίντου Πολυχρονία.
3. Καλοχωρίου : Στατερούδης Πέτρος.
4. Χαλάστρας : Αλεξούδη Παπαδημητρίου Μαρία.

Οι πρόεδροι των κοινοτήτων, Βραχιάς, Κυμίνων, Ν. Μαγνησίας, Ν. Μαλγάρων και Σίνδου : Βέρρος Αναστάσιος, Κατούνας Βασίλειος, Καράδαλης Θεόδωρος, Μπαξεβάνης Χρήστος και Γκαμανής Δημήτριος, δεν παρέστησαν στην συνεδρίαση αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε επίσης και παρέστη ο Δήμαρχος κ. Ιωαννίδης Ιωάννης.  
Την τήρηση των πρακτικών έκανε ο υπάλληλος του Δήμου Σουρουτιδής Κωνσταντίνος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κος Λουμπούτης Κωνσταντίνος, εισηγούμενος το 20<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών Γεωργιάδου Χρυσούλα, η οποία έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής :

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 359/2021 απόφασή της, καθόρισε τα Τέλη Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων επιτρεπόμενης χρήσης Δήμου Δέλτα για το έτος 2022.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης, έλαβε υπόψη της :

1. Το υπ. αριθ. 17017/1-9-2021 έγγραφό της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες) παράγραφος 1 εδάφιο ζ του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τις διατάξεις των άρθρων 79 (Κανονιστικές Αποφάσεις) και 82 (Ρύθμιση Κυκλοφορίας) του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α) «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 24.9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/58 τεύχος Α) «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων»

5. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παράγραφος 1 εδάφιο ια' του Ν 3852/2010, σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 παράγραφος 1Β ν και παρακολουθεί την υλοποίησή τους.
6. Την υπ' αρ. 508/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δέλτα περί Καθορισμού Τελών Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Δέλτα
  - Η υπ' αριθ. 123/04 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αξιού
  - Οι υπ' αριθ. 400/07 και 151/99 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Εχεδώρου
  - Οι υπ' αριθ. 103/09 και 227/09 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλάστρας
7. Την υπ' αριθ. 319/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δέλτα περί Καθορισμού Τελών Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Δέλτα 2018.
8. Το υπ' αριθ. 84034/17-1-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί ελέγχου νομιμότητας της υπ' αριθ. 319/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δέλτα.
9. Την υπ' αριθ. 150/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δέλτα περί Καθορισμού Τελών Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Δέλτα 2021.
10. Το υπ' αριθ. 1755/22-1-2021 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί ελέγχου νομιμότητας της υπ' αριθ. 150/2020 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δέλτα.

Η ανωτέρω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, έχει αποσταλεί σε όλα τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου για να λάβουν γνώση.

Με τη σημερινή μας απόφαση θα πρέπει να καθορίσουμε τα Τέλη Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων επιτρεπόμενης χρήσης Δήμου Δέλτα, για το έτος 2022.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Αντιδημάρχου Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών Γεωργιάδου Χρυσούλα και την υπ' αριθ. 359/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Δέλτα

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**  
(20 υπέρ, 2 κατά)

1. Παραμένουν οι ζώνες με τις οποίες θα γίνεται η χρέωση των τελών χρήσης Κοινοχρήστων χώρων, ως έχουν καθοριστεί με τις αντίστοιχες αποφάσεις των πρώην Δήμων Αξιού, Εχεδώρου και Χαλάστρας (υπ' αριθ.151/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Εχεδώρου, η υπ' αριθ. 123/04 απόφαση του πρώην Δήμο Αξιού και η υπ' αριθ. 227/09 απόφαση του πρώην Δήμου Χαλάστρας).

2. Καθορίζει τα Τέλη Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων επιτρεπόμενης χρήσης Δήμου Δέλτα, για το έτος 2022, ως εξής :

1) ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	
1η Ζώνη	<u>7.00 €</u>
2η Ζώνη	<u>3.50 €</u>
Χρέωση ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος	
2) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	
1η Ζώνη	<u>7.00 €</u>
2η Ζώνη	<u>5.50 €</u>
(α) Για όσους εμπορεύονται αυτοκίνητα, τροχόσπιτα καινούργια ή μεταχειρισμένα και λοιπά μηχανοκίνητα οχήματα πλην μοτοποδηλάτων για λογαριασμό δικό τους ή τρίτων	
1η Ζώνη	<u>29.00 €</u>
2η Ζώνη	<u>17.00 €</u>
(β) Για όσους εμπορεύονται μοτοποδήλατα και ποδήλατα μεταχειρισμένα ή καινούργια	
1η Ζώνη	<u>3.50 €</u>
2η Ζώνη	<u>3.00 €</u>
(γ) για τις με οποιοδήποτε μορφή κινητές βιτρίνες (στατώ, στάντ ) που τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο από καταστηματαρχες και	

περιπτερούχους για έκθεση ή πώληση εμπορευμάτων, εκτός εφημερίδων και περιοδικών	
1η Ζώνη	35,00 €
2η Ζώνη	29,00 €
(δ) για τα στάντ εφημερίδων των περιπτέρων, για το κάθε ένα. Χρέωση ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος, εκτός της (δ) περίπτωση	35,00 €
3) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες κ.λ.π.) μπαζών, οικοδομικών υλικών περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής σ' όλη την περιοχή του Δήμου, που θεωρείται ενιαία ζώνη Χρέωση ανά τετραγωνικό μέτρο μηνιαίως	3,50 €
4) ΠΑΓΚΟΙ ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΩΝ α) Φρούτων ή Λαχανικών : - για χρονικό διάστημα μέχρι ένα μήνα και ανάλογα για περισσότερους μήνες- όταν τοποθετούνται πάγκοι, καροτσάκια μικροπωλητών μέχρι 1,5 τ.μ. ( για χρήση χώρου μεγαλύτερου του 1,5 τ.μ.. καταβάλλεται ανάλογα πολλαπλάσιο τέλος) . Ως πάγκοι θεωρούνται και τα σταθμευμένα σε πεζοδρόμια, οδούς ή πλατείες όταν είναι φορτωμένα με φρούτα ή λαχανικά, κάσες κ.λ.π. , τα οποία πωλούν οι ιδιοκτήτες του οχήματος. -αυτοκίνητα, τρίκυκλα, -τρακτέρ ή πλατφόρμες	12,00 €/τ.μ.  28,00 €/τ.μ. 60,00€/τ.μ.
β) Πάγκοι, Παιχνίδια περιόδου Εκκλησιαστικής Πανήγυρης και Εθνικών Εορτών. Πάγκοι μικροπωλητών όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος μέχρι 2 τ.μ. (Για χρήση χώρου μεγαλύτερου των 2 τ.μ. θα καταβάλλεται αναλόγως το πολλαπλάσιο τέλος)	12,00 €/τ.μ.
γ) Ψυγεία : 1. Για χαμηλά ψυγεία Περιπτέρων, καταστημάτων για τυποποιημένα παγωτά για το πρώτο μονό ψυγείο για το δεύτερο μονό ψυγείο για το πρώτο διπλό ψυγείο για το δεύτερο διπλό ψυγείο	24,00 €/τ.μ. 29,00 €/τ.μ. 29,00 €/τ.μ. 35,00 €/τ.μ.
2. Για ψυγεία μεγάλου ύψους : το μονό το διπλό όλα τα παραπάνω τέλη της (γ) είναι ετήσια	29,00 €/τ.μ. 40,00 €/τ.μ.
δ) Αυτόματοι πωλητές - αυτόματοι μικροί πωλητές για καραμέλες, μαστίχες κ.λ.π. (το κάθε ένα) - αυτόματοι πωλητές παγωτών, αναψυκτικών ή καφέδων κ.λ.π. (το κάθε ένα) όλα τα παραπάνω τέλη της (δ) είναι ετήσια	30,00 € 170,00 €
5) ΚΑΝΤΙΝΕΣ, ΠΛΑΝΟΔΙΟΙ, ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΕΣ - Για τις σταθμευμένες καντίνες για κάθε μια - ετησίως - Για τις σταθμευμένες καντίνες οι οποίες θα συμμετέχουν και σε συγκεκριμένες εκδηλώσεις (π.χ. εθνικές επετείους) δικαίωμα συμμετοχής ετησίως	350,00 € 400,00 €
6) ΚΟΥΝΙΕΣ & ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ α) Ανεξαρτήτως εκτάσεως το τ.μ. την ημέρα - για τους καλοκαιρινούς μήνες ( από 1/4 - 31/8 ) - για τους υπόλοιπους μήνες ( 1/9 - 31/3 )	2,00 € 1,50 €
7) ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ - Για κάθε παιχνίδι - ετησίως	35,00 €
8) ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Για κατασκευές ξύλινες ή άλλα υλικά που δημιουργούν κλειστό ή ανοικτό χώρο	120,00€

για διάφορες χρήσεις μέχρι 2 τ.μ. μόνο για πρόσκαιρη χρήση. Για χώρο μεγαλύτερων διαστάσεων το τέλος θα είναι ανάλογα πολλαπλάσιο	ετησίως
9) ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ Όλες οι πρόσθετες κατασκευές που έχουν προστεθεί στα περίπτερα πέραν των διαστάσεων που ορίζει ο Ν. 1487/50 για τα περίπτερα που είναι (1,50 x 1,30).	10 € τ.μ./ ετησίως
10) ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ Την περίοδο των Χριστουγέννων (από 10/12 - 6/1, ανεξάρτητα από τη διάρκεια άσκηση της δραστηριότητας)	12,00 €/τ.μ.
11) ΤΣΙΡΚΟ & ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ Σε όλη τη περιοχή του Δήμου.	0,10 €/τ.μ. ημερησίως
12) ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ Ορίζεται τέλος για κάθε κυβ. μέτρο και ανεξάρτητα από το χρόνο τοποθέτησης.	8,50 €
13) ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων ή Δημοτικών για διαφήμιση σε σταθερά ή κινητά πλαίσια ή πινακίδες ή στύλους πρατηρίων υγρών καυσίμων ορίζεται τέλος για κάθε τ.μ. ή το γραμμικό μέτρο της μεγαλύτερης πλευράς το χρόνο, ανεξάρτητα των διαφημιστικών τελών.	12,00 €
14) ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ Για συνεργεία αυτοκινήτων, καταστήματα αξεσουάρ αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων, βουλκανιζατέρ, πάρκινγκ αυτοκινήτων, αποθήκες, εργοστάσια, σούπερ μάρκετ κ.λ.π. για την φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων (συσκευών και λοιπών ειδών) ορίζεται τέλος για κάθε τ.μ. το χρόνο ανεξάρτητα από το χρόνο χρησιμοποίησης του και τη ζώνη στην οποία ανήκουν.	17,00€
15) ΤΕΛΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ Για την προσπέλαση ή πρόσκαιρη στάθμευση σε αυτά αυτοκινήτων των πελατών τους ή της ιδιοκτησίας τους ή την διέλευση είσοδο – έξοδο από τον κοινόχρηστο χώρο στην επιχείρησή τους, σε ιδιωτικά πάρκινγκ των κατοικιών, των επιχειρήσεων και σε πωλητές των πολυκατοικιών η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου με διέλευση πεζοδρομίου εκδίδεται ΑΤΕΛΩΣ.	ΑΤΕΛΩΣ
16) ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ α) Για την κατάληψη κοινοχρήστου χώρου ή δρόμου για εργασίες εκσκαφών και για όσο διάστημα γίνεται η παραπάνω χρήση και έως ότου παραδοθεί ο κοινόχρηστο χώρος στην αρχική κατάσταση που ήταν προ της έναρξης των εργασιών εκσκαφής.	34,00 €
17) Η προθεσμία καταβολής των τελών είναι η 31η Μαρτίου του εκάστοτε έτους.	

Το τέλος για τα είδη της χρήσης που δεν προβλέπονται ενδεχομένως στον παραπάνω πίνακα, θα ορίζεται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής θα είναι από 1-1-2022 και μέχρι νεότερης τροποποίησης της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί κατά τον τρόπο που προβλέπει το άρθρο 66 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως ισχύει.

Τα ανωτέρω δεν ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Χατζηκυριάκου Πασχαλίνα και Μπενάκης Μιχαήλ, καθώς δήλωσαν ότι είναι υπέρ της κατάργησης κάθε μορφής τελών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθ. 118/2021

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΟΥΜΠΟΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ