

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 4^ο της συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Δέλτα.
Αριθ. Απόφ. 14/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθ. 98/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά «Καθορισμό τιμών και συντελεστών Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) Δήμου Δέλτα, για το έτος 2022».

Στη Σίνδο και στο Συνεδριακό Κέντρο «Κωνσταντίνος Χ. Θεοφάνης», σήμερα την 23^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00', συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθ. 2992/18-2-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που εστάλη σε όλα τα μέλη με e-mail, τα οποία ενημερώθηκαν και τηλεφωνικά. Επίσης η πρόσκληση δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (άρθρο 67 του Ν.3852/2010).

Η συνεδρίαση έγινε δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης (μεικτή συνεδρίαση) κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169/Α'18-9-2021).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. Γεωργιάδου Χρυσούλα | 14. Καστελιάνος Πέτρος |
| 2. Αλμπάνης Θεοφάνης | 15. Χαντές Αχιλλέας |
| 3. Ελευθεριάδου Παρασκευή | 16. Αντωνιάδης Αντώνιος |
| 4. Κυριακίδης Γεώργιος | 17. Μαυρομάτης Δημήτριος |
| 5. Ναζλίδης Χρήστος | 18. Διαμαντόπουλος Αλέξανδρος |
| 6. Λουμπούτης Κωνσταντίνος | 19. Λιάκος Νικόλαος |
| 7. Χαλβατζής Ευάγγελος | 20. Τερζής Ροβέρτος |
| 8. Φωτόπουλος Ευθύμιος | 21. Σταματάκης Σπυρίδων |
| 9. Βαμβάκος Ευάγγελος | 22. Βαλάρης Θεόδωρος |
| 10. Ζάχος Γρηγόριος | 23. Χατζηκυριάκου Πασχαλίνα |
| 11. Δαρμουσλής Δημήτριος | 24. Μπενάκης Μιχαήλ |
| 12. Δουζδαμπάνης Κωνσταντίνος | |
| 13. Γλώσσης Γεώργιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καμανάς Δημήτριος
2. Δημοπούλου Τυφλιώρη Μαριάνθη
3. Σκουλαριώτης Δημήτριος
4. Μπαλλογιάννη Ελένη
5. Παππάς Αθανάσιος
6. Κουρόγλου Τριαντάφυλλος
7. Καϊκής Κωνσταντίνος
8. Ρουσομάνη Ραφαέλλα
9. Αλεξανδρίδης Γεώργιος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παρέστησαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων :

1. Ανατολικού : Καρκαμάνης Σπυρίδων
2. Βραχιάς : Βέρρος Αναστάσιος
3. Καλοχωρίου : Στατερούδης Πέτρος
4. Σίνδου : Γκαμανής Δημήτριος
5. Χαλάστρας : Αλεξούδη - Παπαδημητρίου Μαρία

Οι πρόεδροι των κοινοτήτων, Διαβατών, Κυμίνων, Ν. Μαγνησίας, Ν. Μαλγάρων: Τσίντου Πολυχρονία, Κατούνας Βασίλειος, Καράδαλης Θεόδωρος και Μπαξεβάνης Χρήστος, δεν παρέστησαν στην συνεδρίαση αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Χαντές Αχιλλέας, Λιάκος Νικόλαος και Βαλάρης Θεόδωρος αποχώρησαν από το συμβούλιο πριν την συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε επίσης και παρέστη ο Δήμαρχος κ. Ιωαννίδης Ιωάννης.

Την τήρηση των πρακτικών έκανε ο υπάλληλος του Δήμου Σπανούδης Σταύρος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κος Λουμπούτης Κωνσταντίνος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών Γεωργιάδου Χρυσούλα, η οποία έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής :

Με την υπ' αριθ. 10/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Δέλτα, τροποποιήθηκε η υπ' αριθ.379/2021 απόφαση, που αφορούσε σε τιμές ζωνών για τα ακίνητα (οικίες, καταστήματα, αποθήκες, οικόπεδα κλπ) σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας υπ' αριθ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ .ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007) και ΠΟΛ. 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48/20-12016 τεύχος Β') & ΠΟΛ. 1113/ ΦΕΚ Β' 2192/12.06.2018 και υπ' αριθ. 57732 ΕΞ 2021 / ΑΠ.ΥΦΠ.ΟΙΚ & ΥΠ.ΟΙΚ (ΦΕΚ 2375/Β/7-06-2021) με ισχύ από την 01-01-2022.

Στην προαναφερόμενη απόφαση δεν είχε καθοριστεί τιμή ζώνης για τα ακίνητα της Βορειοδυτικής Επέκτασης Οικισμού του Δημοτικού Διαμερίσματος Σίνδου, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 29/ΠΕ/18870/7-05-2007 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, διότι αυτά δεν περιλαμβάνονταν στην απόφαση υπ' αριθ. 57732 ΕΞ 2021/ΑΠ.ΥΦΠ.ΟΙΚ & ΥΠ.ΟΙΚ (ΦΕΚ 2375/Β/7-06-2021) με ισχύ από την 01-01-2022.

Με την υπ' αριθ. 10/2022 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται αντίστοιχη τροποποίηση της υπ' αριθ. 98/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά «Καθορισμό τιμών και συντελεστών Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) Δήμου Δέλτα, για το έτος 2022», ως προς τον καθορισμό της τιμής ζώνης για τα ακίνητα της Βορειοδυτικής Επέκτασης Οικισμού του Δημοτικού Διαμερίσματος Σίνδου και προτείνει την τιμή των 650€ ανά τ.μ. όπως ισχύει και για την Γ' Ζώνη, στην οποία πρόσφατα περιλήφθηκαν τα ακίνητα της Νότιας Επέκτασης του Δ.Δ. Σίνδου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, με τη σημερινή μας απόφαση θα πρέπει να τροποποιήσουμε την υπ' αριθ. 98/2021 προηγούμενη απόφασή μας ως εξής :

Στον πίνακα που αφορά στον Αντικειμενικό Προσδιορισμό, στη δεύτερη και στην τέταρτη σελίδα κάτω από την πέμπτη σειρά προσθέτουμε νέα σειρά με τα εξής στοιχεία :

023	Ε	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	650,00 €
-----	---	---------------	-------------	----------

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. 10/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθώς και την υπ' αριθ. 57732 ΕΞ 2021 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β/7-6-2021)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(19 υπέρ, 2 κατά)

Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 98/2021 προηγούμενη απόφασή μας, ως εξής :

Όπου αποτυπώνεται ο πίνακας που αφορά στον Αντικειμενικό Προσδιορισμό, κάτω από την πέμπτη σειρά προσθέτουμε νέα σειρά με τα εξής στοιχεία:

023	Ε	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	650,00 €
-----	---	---------------	-------------	----------

και ο τελικός πίνακας διαμορφώνεται ως εξής :

Ζώνη	Δημοτική Ενότητα	Οικισμός	Τιμή Ζώνης	
001	Α	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	750,00€
002	Β	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	700,00€
003	Γ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	650,00€
004	Δ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	400,00€
023	Ε	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Σίνδου	650,00€
001	Α	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Ανατολικού	600,00€
001	Α	Δ.Ε. ΑΞΙΟΥ	Δ.Δ. ΒΡΑΧΙΑ	650,00€
001	Α	Δ.Ε. ΑΞΙΟΥ	Δ.Δ. ΚΥΜΙΝΑ	800,00€
001	Α	Δ.Ε. ΑΞΙΟΥ	Δ.Δ. ΜΑΛΓΑΡΑ	850,00€
001	Α	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	650,00€
002	Β	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	600,00€
003	Γ	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	600,00€
004	Δ	Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	Δ.Δ. Χαλάστρας	550,00€
001	Α	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Καλοχωρίου	800,00€
001	Α	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	650,00€
002	Β	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	750,00€
003	Γ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	750,00€
004	Δ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€
005	Ε	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€
006	Ζ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€
007	Η	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	600,00€
008	Θ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	700,00€

009	Ι	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	650,00€
010	Κ	Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ	Δ.Δ. Διαβατών-Μαγνησίας	700,00€

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 98/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τα ανωτέρω δεν ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Χατζηκυριάκου Πασχαλίνα και Μπενάκης Μιχαήλ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθ. 14/2022

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΟΥΜΠΟΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ