



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Οικονομικών
Υπηρεσιών
Τμήμα Προϋπολογισμού
Λογιστηρίου και Προμηθειών

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δημοκρατίας 1,
57400 Σίνδος.

Πληροφορίες: Τοψαχαλίδης Πάυλος

Τηλ.: 2313-300-500 (εσωτ. 509)

Fax: 2310-586-849

E-mail: p.topsahalidis@dimosdelta.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σίνδος, 16/05/2022

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 623

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 9068

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης για την υπηρεσία: «Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων», προϋπολογισμού 10.546,20€ ευρώ, με απευθείας ανάθεση.

Α Π Ο Φ Α Σ Η **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018.
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021.
- 5) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ΠΔ 80/2016.
- 7) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 8) Την αναγκαιότητα της συγκεκριμένης υπηρεσίας.
- 9) Τα από τις 20-04-2022 έγγραφα σύμβασης του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 10) Την υπ' αριθμ.: 538/7948/29-04-2022 προηγούμενη απόφασή μας, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 170 στο Μητρώο Δεσμεύσεων με ΑΑ Βεβ.: 186, με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ύψους € 10.546,20 ευρώ από τον Κ.Α. 02.30.6261.004 για το έτος 2022.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας «**Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων**», προϋπολογισμού 8.505,00 ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α. ήτοι 10.546,20 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Β. Εγκρίνουμε τα έγγραφα της σύμβασης (Τεχνική Έκθεση - Τεχνικές Προδιαγραφές - Ενδεικτικός Προϋπολογισμός - Συγγραφή Υποχρεώσεων) της υπηρεσίας **«Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων»**, τα οποία επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσης.

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ν. Πλαστήρα 9 (Κτίριο ΚΕΠΕΣ)
574 00 ΣΙΝΔΟΣ

Πληροφορίες: Ε. Δάφκος
Τηλέφωνο: 2310-570-744
E-mail: e.dafkos@dimosdelta.gr

Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 8.505,00 €
Φ.Π.Α. 24% : 2.041,20 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : 10.546,20 €

Κ.Α.: 02.30.6261.004

CPV: 50720000-8
50730000-1
44621221-4

Περιεχόμενα:

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Γενική, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
4. Παράρτημα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**

**Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών**

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων»

1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή συντάσσεται προκειμένου να ανατεθεί η εργασία ετήσιας προληπτικής συντήρησης και ρύθμισης των δικτύων ψύξης και θέρμανσης των δημοτικών κτιρίων που χρησιμοποιεί για τις ανάγκες του ο Δήμος Δέλτα, όπως αναφέρονται στη συνέχεια αναλυτικά (εξαιρούνται τα σχολεία, οι πολιτιστικοί και οι αθλητικοί χώροι).

Οι όροι της ανάθεσης θα καθοριστούν με σχετική σύμβαση, που θα συνυπογράψουν ο Δήμος Δέλτα διά του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του και ο/οι ανάδοχος/οι, προκειμένου να αποπερατώσουν με ευθύνη τους την συντήρηση των συστημάτων ψύξης και θέρμανσης του Δήμου.

Το κοστολόγιο των εργασιών που προβλέπεται με την παρούσα τεχνική έκθεση, περιλαμβάνει το κόστος εργασιών της συντήρησης σε όλα τα συστήματα ψύξης και θέρμανσης του Δήμου, καθώς και την προμήθεια ορισμένων ανταλλακτικών για τα συστήματα θέρμανσης εφόσον χρειαστούν.

Τα εγκατεστημένα συστήματα για την αντιμετώπιση των αναγκών ψύξης των κτιρίων είναι ψυχοστάσια. Ταυτόχρονα υπάρχουν τοποθετημένες τοπικές τερματικές μονάδες στοιχείου βεβιασμένης κυκλοφορίας αέρα (fan coil unit). Επίσης υπάρχουν μονάδες Air condition ψύξης – θέρμανσης τύπου split, όπως και κλιματιστικές μονάδες ψύξης – θέρμανσης τύπου ντουλάπας, και τύπου κασέτας.

Τα εγκατεστημένα συστήματα για την αντιμετώπιση των αναγκών θέρμανσης των κτιρίων είναι λεβητοστάσια με χρήση πετρελαίου. Ταυτόχρονα υπάρχουν τοποθετημένα θερμαντικά σώματα καλοριφέρ.

Γενικές εργασίες

Οι εργασίες γενικά περιλαμβάνουν οπτικό έλεγχο, εκτίμηση της γενικής κατάστασης του εξοπλισμού, καθαρισμό ή πλύση των εξαρτημάτων κάθε μηχανήματος, μέτρηση με ειδικά όργανα, ρυθμίσεις και ότι άλλο προβλέπεται από τον κατασκευαστή του εκάστοτε μηχανήματος ή εξαρτήματος.

Επίσης πρέπει να υπάρχει τήρηση όλων των κανόνων ασφαλείας που προβλέπονται από τους νόμους σχετικά με την ασφαλή συντήρηση (π.χ. ειδικός εξοπλισμός, ειδικά εργαλεία και καθαριστικά κατά περίπτωση, συγκεκριμένη σειρά εργασιών κ.τ.λ.). Ο συντηρητής οφείλει να ρυθμίσει τις εγκαταστάσεις ώστε να έχουν ομαλή και συνεχή λειτουργία σε όλη την διάρκεια του χρόνου, ενώ όποτε κληθεί να αντιμετωπίσει πιθανή απορρύθμιση θα πρέπει να ανταποκριθεί το συντομότερο δυνατό.

Ψυκτικά συγκροτήματα παραγωγής κρύου νερού (ψυχοστάσια)

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

- Οπτικός έλεγχος του εξοπλισμού.

- Έλεγχος πίεσης του κλειστού κυκλώματος και συμπλήρωση ψυκτικού υγρού εφόσον χρειάζεται.
- Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (εξατμιστή – συμπυκνωτή).
- Καθαρισμός φίλτρων, στοιχείων, ανεμιστήρων και οποιουδήποτε άλλου σημείου προβλέπει ο κατασκευαστής ή απαιτεί ο οπτικός έλεγχος που θα έχει γίνει, με τα κατάλληλα και ενδεδειγμένα καθαριστικά μέσα.
- Έλεγχος ορθής λειτουργίας μηχανικών και υδραυλικών σημείων και συνδέσεων.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών και ηλεκτρονικών σημείων.

Δίκτυο θέρμανσης – ψύξης, σώματα F.C.U. (Fun Coil Unit)

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

- Οπτικός έλεγχος της εγκατάστασης - εντοπισμός φθορών σε μονώσεις και διαρροές.
- Ρύθμιση λειτουργίας του συστήματος πίεσης και θερμοκρασίας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.
- Καθαρισμός φίλτρων και στοιχείων αν χρειάζεται με πλύση και καθαρισμό του στοιχείου εξωτερικά, και αν υπάρχει μεγάλη συμφόρηση, χρήση πεπιεσμένου αέρα ή και χημικού καθαριστικού υγρού. Η εργασία αυτή θα γίνεται κατ' εξαίρεση όσες φορές απαιτηθεί για την καλή λειτουργία των σωμάτων, όταν παρουσιαστούν έκτακτα προβλήματα.
- Έλεγχος της καλής λειτουργίας του ανεμιστήρα και καθαρισμός των πτερυγίων του.
- Καθαρισμός της λεκάνης των συμπυκνωμάτων.
- Καθαρισμός αποχετευτικού δικτύου των συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχος ή ρύθμιση θερμοστάτη και υδροστάτη νερού.
- Εξαερισμός σωμάτων.
- Έλεγχος τροφοδοσίας ρεύματος.
- Επιδιόρθωση (χτένισμα) των πτερυγίων όπου απαιτείται.
- Έλεγχος ηλεκτρονικών – ηλεκτρολογικών σημείων (π.χ. καλωδιώσεων πλακέτας κ.τ.λ.)

Μονάδες θέρμανσης – ψύξης Air condition τύπου split, τύπου ντουλάπας και τύπου κασέτας

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

- Καθαρισμός φίλτρων και πρόσοψης των μονάδων.
- Έλεγχος πίεσης του κλειστού κυκλώματος και συμπλήρωση ψυκτικού υγρού εφόσον χρειάζεται.
- Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (εξατμιστή – συμπυκνωτή).
- Έλεγχος ομαλής λειτουργίας εσωτερικών και εξωτερικών ανεμιστήρων.
- Επαναφορά λοξών πτερυγίων (χτένισμα).
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των περσίδων.
- Έλεγχος ηλεκτρονικών και ηλεκτρολογικών σημείων.
- Έλεγχος του συμπιεστή ή οποιουδήποτε άλλου εξαρτήματος για την ομαλή λειτουργία.

Λεβητοστάσια

Οι λέβητες στα κτίρια του Δήμου Δέλτα χωρίζονται σε δύο (2) κατηγορίες ανάλογα με την ισχύ τους:

α) Μικρής ισχύος λέβητες έως και 60 KW (52000 kcal/h)

β) Μεσαίας ισχύος λέβητες από 60 KW (52.000 kcal/h) έως και 350 KW (300.000 kcal)

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

- Οπτικός έλεγχος του χώρου του λεβητοστασίου, του εγκατεστημένου εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένης και της δεξαμενής καυσίμου και αναφορά κατάστασης για τυχόν ευρήματα πιθανών βλαβών ή μη τήρησης των προβλεπόμενων κανόνων π.χ. (υπερθέρμανση, διαρροές, φθαρμένοι σωλήνες ή καλώδια, υλικά που δεν πρέπει να βρίσκονται στο χώρο λεβητοστασίου κ.τ.λ.)
- Καθαρισμός του λέβητα και των αεριαυλών από κατάλοιπα καύσης
- Καθαρισμός του μπεκ και ρύθμισή του ή αν χρειάζεται αντικατάστασή του
- Έλεγχος της βαλβίδας ασφαλείας ή αν χρειάζεται αντικατάστασή της
- Έλεγχος του δοχείου διαστολής
- Έλεγχος πυρασφάλειας σύμφωνα με την νομοθεσία
- Έλεγχος διαφυγής καυσαερίων και αν είναι αναγκαίο στεγανοποίησή τους
- Έλεγχος θερμομόνωσης λέβητα
- Αναλυτική μέτρηση καυσαερίων
- Μικροεπισκευές και αντικατάσταση μικροϋλικών (ασφάλειες, πυκνωτές, ακίδες, φίλτρο πετρελαίου, μετασχηματιστές, μονωτικά υλικά, πληρωτές, φωτοκύτταρα κ.λ.π.)
- Ρύθμιση λειτουργίας του συστήματος πίεσης και θερμοκρασίας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή

Προμήθεια ανταλλακτικών

Προμήθεια των αναγκαίων ανταλλακτικών για τυχόν έκτακτες επισκευές των συστημάτων θέρμανσης που αναφέρονται παραπάνω. Πιο συγκεκριμένα:

A/A	Είδος	Περιγραφή	Ποσότητα
1	Κυκλοφορητής λέβητα μικρής ισχύος (έως 60 KW)	Αποτελείται από φυγόκεντρη αντλία ζευγμένη στον ίδιο άξονα του ηλεκτροκινητήρα, μέσω ελαστικού συνδέσμου. Ο Ηλεκτροκινητήρας είναι στεγανού τύπου μονοφασικός 220 V/50 HZ. Η λειτουργία του κυκλοφορητή είναι αθόρυβη και χωρίς κραδασμούς, εγκαθίσταται δε στους σωλήνες με την βοήθεια φλαντζών ή ρακόρ. Υδρολίπαντος, κατάλληλος για κυκλοφορία νερού θερμοκρασίας 1200 C και πίεση 6 bar.	1
2	Κυκλοφορητής λέβητα μεσαίας ισχύος (από 60 έως 350 KW)	Αποτελείται από φυγόκεντρη αντλία ζευγμένη στον ίδιο άξονα του ηλεκτροκινητήρα, μέσω ελαστικού συνδέσμου. Ο Ηλεκτροκινητήρας είναι στεγανού τύπου μονοφασικός 220 V/50 HZ. Η λειτουργία του κυκλοφορητή είναι αθόρυβη και χωρίς κραδασμούς, εγκαθίσταται δε	1

		στους σωλήνες με την βοήθεια φλαντζών ή ρακόρ. Υδρολίπαντος, κατάλληλος για κυκλοφορία νερού θερμοκρασίας 1200 C και πίεση 6 bar.	
3	Μετασχηματιστής	Μετασχηματιστής για τη δημιουργία σπινθήρα στην άκρη των ηλεκτροδίων πάνω από το μπεκ του καυστήρα.	2
4	Ηλεκτροβάνα	Ηλεκτρομαγνητική βάνα πετρελαίου για έναρξη και λήξη ψεκασμού πετρελαίου από το μπεκ.	2
5	Αντλία πετρελαίου	Αντλία πετρελαίου με μαγνητική βαλβίδα και βίδα ρύθμισης πίεσης που αναρροφά το καύσιμο από την δεξαμενή.	2

Τα ανταλλακτικά, εφόσον απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης, θα τιμολογηθούν σύμφωνα με τον ενδεικτικό πίνακα στο κεφάλαιο του προϋπολογισμού κατόπιν συνεννόησης με το τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών.

Προμέτρηση εργασιών

Αναλυτικά τα επιμέρους κτίρια, καθώς και το δίκτυο ψύξης - θέρμανσης των κτιρίων αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΨΥΞΗ	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	F.C.U
1	ΣΙΝΔΟΣ-Δημοτικό κατάστημα διοικητικών και οικονομικών υπηρεσιών	-Ψυχροστάσιο -4 x 12.000 BTU	Λέβητας μεσαίας ισχύος	19
2	ΣΙΝΔΟΣ-Κεντρικό δημοτικό κατάστημα	-1 x 9.000 BTU -4 x 12.000 BTU -2 x 24.000 BTU (καναλάτα) -1 x 48.000 BTU (καναλάτο)	Λέβητας μεσαίας ισχύος	-
3	ΣΙΝΔΟΣ-Δημοτικό κατάστημα τεχνικών υπηρεσιών	-1 x 9.000 BTU -3 x 12.000 BTU -4 x 24.000 BTU -4 x 48.000 BTU (ντουλάπες)	-	-
4	ΣΙΝΔΟΣ-Δημοτικό κατάστημα ΚΕΠ	-2 x 9.000 BTU -1 x 12.000 BTU -2 x 48.000 BTU (ντουλάπες)	-	-

5	ΣΙΝΔΟΣ-Δημοτικό κατάστημα συνεδριακού κέντρου	-1 x 9.000 BTU -3 x 24.000 BTU (2 κασέτες)	-	-
6	ΔΙΑΒΑΤΑ-Δημοτικό κατάστημα	-Ψυχροστάσιο	Λέβητας μεσαίας ισχύος	26
7	Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑ-Δημοτικό κατάστημα	-Ψυχροστάσιο -6 x 9.000 BTU -2 x 18.000 BTU	Λέβητας μεσαίας ισχύος	31
8	Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑ-Αμαξοστάσιο	-6 x 9.000 BTU -7 x 18.000 BTU -1 x 55.000 BTU (ντουλάπα)	Λέβητας μεσαίας ισχύος	-
9	ΚΑΛΟΧΩΡΙ-Δημοτικό κατάστημα	-2 x 9.000 BTU -11 x 12.000 BTU -1 x 24.000 BTU -2 x 30.000 BTU (ντουλάπες)	Λέβητας μεσαίας ισχύος	-
10	ΚΥΜΙΝΑ-Δημοτικό κατάστημα	-2 x 9.000 BTU -8 x 12.000 BTU -1 x 30.000 BTU (ντουλάπα)	Λέβητας μεσαίας ισχύος	-
11	ΜΑΛΓΑΡΑ-Δημοτικό κατάστημα	-6 x 12.000 BTU	Λέβητας μεσαίας ισχύος	-
12	ΒΡΑΧΙΑ-Δημοτικό κατάστημα	-2 x 12.000 BTU -1 x 18.000 BTU	Λέβητας μικρής ισχύος	-
13	ΧΑΛΑΣΤΡΑ-Δημοτικό κατάστημα	-5 x 9.000 BTU -4 x 12.000 BTU -1 x 18.000 BTU -1 x 24.000 BTU -1 x 48.000 BTU (ντουλάπα)	Λέβητας μεσαίας ισχύος	-
14	ΧΑΛΑΣΤΡΑ-Δημοτικό κατάστημα ΚΕΠ	-2 x 12.000 BTU -1 x 24.000 BTU	-	-
15	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ-Δημοτικό κατάστημα	-1 x 24.000 BTU	Λέβητας μικρής ισχύος	-

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021, και προτείνεται η απευθείας ανάθεση. Σύμφωνα με το κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις, οι κωδικοί CPV στους οποίους εντάσσεται η υπηρεσία είναι 50720000-8 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης), 50730000-1 (Υπηρεσίες

επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων), 44621221-4 (Μέρη λεβήτων κεντρικής θέρμανσης).

Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **10.546,20 €** (με το ΦΠΑ) και θα βαρύνει τον Κ.Α.: 02.30.6261.004, Τακτικά Έσοδα-Ίδια Έσοδα του προϋπολογισμού του Δήμου Δέλτα με εγγεγραμμένη πίστωση 24.800,00 € του Οικονομικού έτους 2022 και τον αντίστοιχο του 2023 αν απαιτηθεί.

Θεωρήθηκε

Σίνδος, 20/04/2022
Ο Συντάξας

Σίνδος, 20/04/2022
Ο Αν. Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δάφκος Εμμανουήλ
Π.Ε. Διοικητικού

Γεμενετζής Δημήτριος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Με βαθμό Α΄



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων»

2.ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Προϋπολογισμός προμήθειας ανταλλακτικών καυστήρων

Ακολουθεί ενδεικτικός προϋπολογισμός που αφορά την προμήθεια ανταλλακτικών για τους καυστήρες, αν και εφόσον απαιτηθεί κάτι τέτοιο κατά τη διάρκεια της συντήρησής τους.

A/A	Είδος	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Σύνολο
1	Κυκλοφορητής λέβητα μικρής ισχύος (έως 60 KW)	1	90,00 €	90,00 €
2	Κυκλοφορητής λέβητα μεσαίας ισχύος (από 60 έως 350 KW)	1	650,00 €	650,00 €
3	Μετασχηματιστής	2	60,00 €	120,00 €
4	Ηλεκτροβάννα	2	100,00 €	200,00 €
5	Αντλία πετρελαίου	2	80,00 €	160,00 €
			Γενικό σύνολο	1.220,00 €

Προϋπολογισμός συντήρησης συστημάτων ψύξης-θέρμανσης

Ακολουθεί ενδεικτικός προϋπολογισμός κόστους συντήρησης που περιλαμβάνει είδος συστήματος της ψύξης - θέρμανσης, ποσότητα, τιμή συντήρησης ανά μονάδα, συνολικό κόστος συντήρησης κάθε είδους και συνολικός προϋπολογισμός κόστους εργασιών με 24% Φ.Π.Α.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				
A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
			Σ	

A	Συντήρηση καυστήρων			
A.1	Λέβητας μικρής ισχύος ≤ 60KW (52000 kcal)	2	120,00 €	240,00 €
A.2	Λέβητας μεσαίας ισχύος > 60KW (52000 kcal) - ≤ 350KW (300000 kcal)	9	155,00 €	1.395,00 €
A.3	Προμήθεια ανταλλακτικών καυστήρων (αν απαιτηθεί, βλέπε παραπάνω πίνακα)	1	1.220,00 €	1.220,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ A			2.855,00 €
	Φ.Π.Α. 24%			685,20 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ A			3.540,20 €
B	Συντήρηση ψυκτικών εγκαταστάσεων (ψυχοστασίων) και μηχανημάτων παραγωγής ψύχους			
B.1	Τερματικές μονάδες fan coil unit	76	15,00 €	1.140,00 €
B.2	Μονάδα ψύξης fan coil unit (ψυχοστάσιο)	3	350,00 €	1.050,00 €
B.3	Κλιματιστικές μονάδες split unit 9000 btu/h	26	30,00 €	780,00 €
B.4	Κλιματιστικές μονάδες split unit 12000 btu/h	45	30,00 €	1.350,00 €
B.5	Κλιματιστικές μονάδες split unit 18000 btu/h	11	30,00 €	330,00 €
B.6	Κλιματιστικές μονάδες split unit 24000 btu/h	13	40,00 €	520,00 €
B.7	Κλιματιστικές μονάδες split unit 48000 btu/h	1	40,00 €	40,00 €
B.8	Κλιματιστική μονάδα τύπου ντουλάπας	11	40,00 €	440,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ B			5.650,00 €
	Φ.Π.Α. 24%			1.356,00 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ B			7.006,00 €
	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ A+B ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.			8.505,00 €

Φ.Π.Α. 24%	2.041,20 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Φ.Π.Α.	10.546,20 €

Οι αναφερόμενες τιμές διαμορφώθηκαν μετά από έρευνα που έκανε το τμήμα στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχες υπηρεσίες.

Τονίζεται το γεγονός ότι ο κάθε ενδιαφερόμενος έχει την δυνατότητα να καταθέσει προσφορά για όλες ή για οποιαδήποτε μεμονωμένη ομάδα (Α ή Β) του ενδεικτικού προϋπολογισμού, αλλά για το σύνολο των εργασιών και ποσοτήτων της κάθε ομάδας.

Σίνδος, 20/04/2022
Ο Συντάξας

Δάφκος Εμμανουήλ
Π.Ε. Διοικητικού

Θεωρήθηκε

Σίνδος, 20/04/2022
Ο Αν. Προϊστάμενος
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεμεντζής Δημήτριος
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός
Με βαθμό Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων»

3.ΓΕΝΙΚΗ, ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1° : Αντικείμενο υπηρεσίας

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην υπηρεσία «Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων».

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με απ'ευθείας ανάθεση, με κριτήριο κατακύρωσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.**

Ο συνολικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **10.546,20 €** (συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α. 24%).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.6261.004 του προϋπολογισμού του Δήμου Δέλτα με εγγεγραμμένη πίστωση 24.800,00 € για το έτος 2022, και τον αντίστοιχο του 2023 εφόσον δεν ολοκληρωθεί η υπηρεσία εντός του 2022.

Άρθρο 2° : Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της απευθείας ανάθεσης και η εκτέλεση της υπηρεσίας γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» .
2. του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, άρθρο 118 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4782/2021.
3. Του Ν.4605/2019 (ΦΕΚ Α 81/2019), άρθρο 43 «Τροποποίηση διατάξεων του ν.4412/2016».
4. Του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α' /09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
5. Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α' /8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
6. Του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74 Α/ 26.3.2014). (ΦΕΚ 74 Α/26-03-2014-Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ 111 Α/7-5-14) : Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις.
7. Του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα διαύγεια» (ΦΕΚ Α'112/13.7.2010) και την αρ. πρωτ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.8/οικ.16752/22-7-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης».
8. Της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α'107) περί «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας

στην Οδηγία 2011/7/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».

9. Του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α΄) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός κώδικας) Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις».
10. Της Υ.Α. Οικ.189533/09.11.11(ΦΕΚ Β΄2654 / 09.11.2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού».
11. Του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α΄ 143 / 17.06.2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις».
12. Του Π.Δ. 114/2012 (ΦΕΚ Α΄ 199 / 17-10-2012) «Καθορισμός ειδικοτήτων και βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της κατασκευής, συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων καύσης υγρών και αερίων καυσίμων για την παραγωγή ζεστού νερού, καθορισμός επαγγελματικών προσόντων και προϋποθέσεων για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα και άλλες ρυθμίσεις».
13. Του Π.Δ. 1/2013 (ΦΕΚ Α΄ 3 / 08.01.2013) «Καθορισμός βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα».

Άρθρο 3^ο : Συμβατικά στοιχεία υπηρεσίας

Τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας κατά σειρά είναι:

- α. Σύμβαση
- β. Οικονομική προσφορά
- γ. Γενική & Ειδική Συγγραφή υποχρεώσεων
- δ. Προϋπολογισμός
- ε. Τεχνική περιγραφή.

Άρθρο 4^ο: Υποβολή προσφορών – Αξιολόγηση

Η ανάθεση θα εκτελεστεί με την αποστολή σχετικής πρόσκλησης.

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ταχυδρομικά ή αυτοπροσώπως στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου Δέλτα, Δ/ση: Πλατεία Δημοκρατίας, Σίνδος, ΤΚ 57400, τηλ. 2313.300-500.

Οι φάκελοι των προσφορών θα περιέχουν επί ποινή αποκλεισμού:

- Οικονομική προσφορά (υπόδειγμα στο Παράρτημα)
- Άδεια Αρχιτεχνίτη Εγκαταστάσεων Καύσης ή ανώτερη (Για την Ομάδα Α- Συντήρηση καυστήρων)
- Άδεια Αρχιτεχνίτη Ψυκτικού ή ανώτερη (Για την Ομάδα Β- Συντήρηση ψυκτικών εγκαταστάσεων (ψυχοστασιών) και μηχανημάτων παραγωγής ψύχους)

Άρθρο 5^ο : Υπογραφή Σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντας του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης στον ανάδοχο.

Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

- Ολοκληρώθηκε η υπηρεσία ή μέρος αυτής, σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου.
- Παραλήφθηκε οριστικά η παρεχόμενη υπηρεσία.
- Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τμήματος.
- Εκπληρώθηκαν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη

Άρθρο 6° : Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε χρόνο έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 7° : Χρόνος και Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας

Ο χρόνος εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης ρυθμίζεται ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου Δέλτα , εντός της διάρκειας της σύμβασης , όπως ορίζεται στο άρθρο 6 της παρούσας.

Οι υπηρεσίες θα παρέχονται τμηματικά, κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας (έγγραφης ή προφορικής), άμεσα ή εντός διαστήματος όχι μεγαλύτερου των πέντε (5) ημερών από την ειδοποίηση ,ανάλογα με την περίπτωση, όλες τις ώρες του 24ωρου.

Άρθρο 8° : Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσίας

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλη αρμόδια υπηρεσία. (άρθρο 216, Ν.4412/2016). Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132, του Ν.4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία με απόφαση της, ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεση τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης . Το ημερολόγιο φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του ημερολογίου αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

Άρθρο 9° : Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης υπηρεσίας

Η παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας γίνεται από την ορισθείσα επιτροπή παραλαβής (άρθρο 221, παρ.5 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 108 του Ν.4785/2021 και ισχύει).

Κατά την διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να παραστεί και ο ανάδοχος.

Όσον αφορά τις διαδικασίες παραλαβής σε περιπτώσεις που οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης ή οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 219, του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 του Ν.4785/2021 και ισχύει.

Σε περίπτωση απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή αντικατάστασής τους, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 220, του Ν.4412/2016.

Κατόπιν των ανωτέρω ελέγχων, από τις αρμόδιες κατά περίπτωση επιτροπές παραλαβής, συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής.

Άρθρο 10^ο : Ποινικές ρήτρες -Εκπτώση αναδόχου

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης της παράτασης που χορηγήθηκε, είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες , με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής , οι οποίες υπολογίζονται και καταλογίζονται σύμφωνα με το άρθρο 218, παρ.2 & 3, του Ν.4412/2016.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 11^ο : Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης θα γίνεται τμηματικά, με την εξόφληση του 100% της εκάστοτε αξίας, σύμφωνα με την εξέλιξη τους και τη σύνταξη των πρωτοκόλλων οριστικής παραλαβής για το τμήμα που αφορά η πληρωμή. (άρθρο 200, παρ.5α, Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 102 του Ν.4782/2021 και ισχύει)

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προσκομίζονται στην αρμόδια υπηρεσία είναι τα οριζόμενα στο άρθρο 200, παρ. 5 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 102 του Ν.4782/2021 και ισχύει. Πέραν των κατ' ελάχιστο δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν το έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Μετά από την παραλαβή της υπηρεσίας, την έκδοση του τιμολογίου του αναδόχου, την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών, ο Δήμος υποχρεούται να εξοφλεί τον προμηθευτή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όπως κάθε φορά ισχύει.

Άρθρο 12^ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, τέλη, χαρτόσημα, βαρύνουν τον ανάδοχο χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του δήμου. Τον ανάδοχο βαρύνουν και όλες οι νόμιμες κρατήσεις και φόροι που προβλέπονται από την νομοθεσία, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση για την εκτέλεση της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στη παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων, πλην του Φ.Π.Α. με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

Θεωρήθηκε

Σίνδος, 20/04/2022
Ο Συντάξας

Σίνδος, 20/04/2022
Ο Αν. Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δάφκος Εμμανουήλ
Π.Ε. Διοικητικού

Γεμεντζής Δημήτριος
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός
Με βαθμό Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων»

4.ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

«Συντήρηση συστημάτων ψύξης
και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΔΗΜΟ ΔΕΛΤΑ

Του/
Της.....
.....
(ή της εταιρίας ή κοινοπραξίας κατά περίπτωση).....
με έδρα τ.....οδός.....αριθ:.....
.....
Τ.Κ.....τηλ.....Fax.....

ΑΦΟΥ ΛΑΒΑΜΕ ΥΠΟΨΗ

1. Την αριθ. Πρωτ. Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για «Συντήρηση συστημάτων ψύξης και θέρμανσης δημοτικών κτιρίων».
2. Όλους τους όρους συμμετοχής που αναφέρονται στην εν λόγω Πρόσκληση.

ΑΠΟΔΕΧΟΜΑΣΤΕ

Ανεπιφύλακτα τους παραπάνω όρους και δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε την εκτέλεση της υπηρεσίας προσφέροντας τις κάτωθι τιμές για την ΟΜΑΔΑ Α – ΟΜΑΔΑ Β (Διαγράφεται ό,τι δεν ισχύει):

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ				
A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
A	Συντήρηση καυστήρων			
A.1	Λέβητας μικρής ισχύος ≤ 60KW (52000 kcal)	2		
A.2	Λέβητας μεσαίας ισχύος > 60KW (52000 kcal) - ≤ 350KW (300000 kcal)	9		
A.3	Προμήθεια ανταλλακτικών καυστήρων (αν απαιτηθεί, βλέπε παραπάνω πίνακα)	1		
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α			

	Φ.Π.Α. 24%			
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α			
B	Συντήρηση ψυκτικών εγκαταστάσεων (ψυχοστασίων) και μηχανημάτων παραγωγής ψύχους			
B.1	Τερματικές μονάδες fan coil unit	76		
B.2	Μονάδα ψύξης fan coil unit (ψυχοστάσιο)	3		
B.3	Κλιματιστικές μονάδες split unit 9000 btu/h	26		
B.4	Κλιματιστικές μονάδες split unit 12000 btu/h	45		
B.5	Κλιματιστικές μονάδες split unit 18000 btu/h	11		
B.6	Κλιματιστικές μονάδες split unit 24000 btu/h	13		
B.7	Κλιματιστικές μονάδες split unit 48000 btu/h	1		
B.8	Κλιματιστική μονάδα τύπου ντουλάπας	11		
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Β			
	Φ.Π.Α. 24%			
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β			

Σίνδος, / /
Ο προσφέρων

Υπογραφή-Σφραγίδα