



Η ΔΡΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου
Προμηθειών και Αποθήκης

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δημοκρατίας 1,
57400 Σίνδος

Πληροφορίες: Σαμαρά Ελιζαμπέτ
Τηλ.: 2313-300-520

e-mail: e.samara@dimosdelta.gr

Σίνδος, 03/08/2022
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 1038
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 14668

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες συμβούλου για την εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν. 4759/2020» προϋπολογισμού 37.171,82 ευρώ, με απευθείας ανάθεση.

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερα του άρθρου 118 και της παρ. 10 του άρθρου 6.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 4) Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 και ιδίως των άρθρων 2 και 4
- 5) Την υπ' αριθμ. 4559/28-06-2021 πρόσκληση υποβολής προτάσεων του Πράσινου Ταμείου για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» (Κωδικός πρόσκλησης Ε.Σ. 2021)
- 6) Την υπ' αριθμ. 221.1.2/2021 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου με την οποία εγκρίθηκε η πρόταση του Δήμου Δέλτα (απόφαση ένταξης) –ΑΔΑΜ: 21REQ009185001
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020
- 8) Την αναγκαιότητα για τη συγκεκριμένη υπηρεσία
- 9) Τα από 20/07/2022 έγγραφα σύμβασης του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 10) Την υπ' αριθμ. 1028/14518/02-08-2022 προηγούμενη απόφασή μας, με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ύψους € 37.171,82 από τον Κ.Α.

02.40.6117.007 και η οποία έλαβε μοναδικό αριθμό καταχώρησης στα λογιστικά βιβλία και στο ΠΣ του Δήμου Δέλτα α/α 227/2022 με αρ.βεβαίωση 259/2022. Χρηματοδότηση: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

A. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες συμβούλου για την εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν. 4759/2020», προϋπολογισμού 29.977,27 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α., ήτοι 37.171,82 ευρώ συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α. 24%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής για το σύνολο των ειδών του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

B. Εγκρίνουμε τα έγγραφα σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες συμβούλου για την εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν. 4759/2020» , τα οποία επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσης.

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Νικ. Πλαστήρα 9, Κτίριο ΚΕΠΕΣ,
57400 Σίνδος
Πληροφ.: Περπερή Ελένη
Τηλ.: 2310570744, εσωτ.702
E_mail: e.perperi@dimosdelta.gr

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 92 ΤΟΥ Ν.4759/2020**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 29.977,27€
Φ.Π.Α. 24%: 7.194,55 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ: 37.171,82 €

Κ.Α.: 02.40.6117.007

Κ.Ρ.Υ.: 79415200-8

Η ΔΡΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ



ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
 & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 Ταχ. Δ/ση: Νικ. Πλαστήρα 9, Κτίριο ΚΕΠΕΣ,
 57400 Σίνδος
 Πληροφ.: Περπερή Ελένη
 Τηλ.: 2310570744, εσωτ.702
 E_mail: e.perperi@dimosdelta.gr

Υπηρεσίες συμβούλου για την εκπόνηση
 επιχειρησιακού σχεδίου Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. για την
 εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών
 χώρων σύμφωνα με το άρθρο 92 του
 Ν.4759/2020

CPV: 79415200-8

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 37.171,82€

Κ.Α. : 02.40.6117.007

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την παρούσα τεχνική έκθεση περιγράφεται η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης του Δήμου για την εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με το Ν. 4759/2020, στο πλαίσιο της επιχειρησιακής ετοιμότητας του Δήμου Δέλτα για τη βέλτιστη αξιοποίηση των χρηματοδοτικών πόρων και πηγών της Πρόσκλησης με κωδ. Ε.Σ. 2021 (αριθ.πρωτ. 4559/28-6-2021) του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ.

Σκοπός της διαδικασίας είναι η προώθηση του χωρικού σχεδιασμού, η ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης και η απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, μέσω της καταγραφής της θεσμοθετημένης κατάστασης και του εντοπισμού των χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκ δοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως :

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 4782/2021 και ισχύει.
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) , "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,

- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του άρθρου 23 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα",
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- της με αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης
- Την υπ' αριθ. 24/2020 Κατευθυντήρια Οδηγία της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων με θέμα «Ειδικά ζητήματα ανάθεσης και διαχείρισης δημοσίων συμβάσεων στο πλαίσιο της αντιμετώπισης της υγειονομικής κρίσης του ιού COVID-19, καθώς και των μέτρων για την αποτροπή της διασποράς του».
- του άρθρου 77 του ν.4495/2017 – ΦΕΚ Τεύχος Α' 167/03.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 1 περ. ζ
- του άρθρου 92 του ν. 4759/2020 – ΦΕΚ Τεύχος Α' 245/09.12.2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.»
- της υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774-14-6-2021 εγκυκλίου με θέμα : «Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων (άρθρο 92 ν.4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ: 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ)
- της υπ' αριθμ. 214.6/2021 (ΑΔΑ: ΨΤ2Ξ46Ψ844-ΙΙΓ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, με την οποία εγκρίθηκε ο Οδηγός και η πρόσκληση για τη χρηματοδότηση της δράσης «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για το έτος 2021
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκ δοθειςών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- Την υπ' αριθμ. 221.1.2/2021 Απόφαση του Πράσινου Ταμείου (για ένταξη πρότασης)
- την υπ' αριθμ 327/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου για την αποδοχή της χρηματοδότησης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Πράσινο Ταμείο. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.: 02.40.6117.007 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2022 του Φορέα και τον αντίστοιχο του 2023.

1.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ – ΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Στο πλαίσιο εφαρμογής του άρθρου 92, Ν. 4759, (ΦΕΚ 245 Α'/9.12.2020), «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» για τον προγραμματισμό της ολοκλήρωσης της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, σχετικά με την απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι Δήμοι είναι υποχρεωμένοι να καταρτίσουν επιχειρησιακό σχέδιο στο οποίο θα καταγράφονται και θα κατηγοριοποιούνται οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Αντικείμενο της παρούσας Υπηρεσίας είναι η συμβουλευτική υποστήριξη του Δήμου Δέλτα στην εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. Με την αρ. πρωτ. 221.1.2/2021 Απόφασης Ένταξης, ο Δήμος Δέλτα θα χρηματοδοτηθεί για την εν λόγω υπηρεσία από το «ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ» λόγω της επιτυχούς υποβολής πρότασης χρηματοδότησης στην Πρόσκληση με κωδικό Ε.Σ. 2021 και ΑΔΑ : 6ΣΠ046Ψ844-64Ν.

Σ' αυτό το πλαίσιο, ο Δήμος θα καταρτίσει Επιχειρησιακό Σχέδιο εντός των διοικητικών ορίων του, στο οποίο θα καταγραφούν οι χαρακτηρισμένοι από το Σχέδιο Πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, με στόχο τον εντοπισμό των χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Για τους ανωτέρω χώρους θα ακολουθήσει η κατηγοριοποίηση τους βάσει της παρ. 2 του άρθρου 92, και ιεράρχηση τους βάσει της αναγκαιότητας τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό, αλλά και λαμβάνοντας υπόψη και το χρόνο που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 5 του ίδιου άρθρου.

Σύμφωνα με τη σχετική πρόσκληση, ο Δήμος Δέλτα έχει υποχρέωση να συμβασιοποιήσει την προτεινόμενη δράση μέσα σε διάστημα 12 μηνών από την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου περί ένταξης στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα, διαφορετικά απεντάσσεται αυτόματα από το πρόγραμμα.

Η έλλειψη επαρκούς στελέχωσης των υπηρεσιών του Δήμου Δέλτα και δη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την από 15/07/2021 «Βεβαίωση αδυναμίας εκπόνησης μελετών - υπηρεσιών από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δέλτα και τα αρμόδια τμήματα αυτής» η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα, δημιουργεί την ανάγκη διάθεσης πόρων για σύναψη συνεργασίας με εξειδικευμένη εταιρία παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών.

1.3 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114), ορίζει, στο άρθρο 75, ότι: «Ι. Οι δημοτικές και οι Κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας...» και στο άρθρο 76, ότι: «1. Οι δημοτικές και Κοινοτικές αρχές ασκούν τις αρμοδιότητές τους, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των νόμων, των κανονιστικών διατάξεων της Διοίκησης και των κανονιστικών διατάξεων που θεσπίζουν οι ίδιες, σύμφωνα με το άρθρο 79. Κατά την άσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη: α. Τις εθνικές, περιφερειακές και ευρωπαϊκές πολιτικές που σχετίζονται με τις αρμοδιότητές τους. β. Την ανάγκη συνεργασίας και συντονισμού με άλλες τοπικές ή δημόσιες αρχές και οργανισμούς, οι οποίοι έχουν την αρμοδιότητα να δρουν και να διαθέτουν πόρους στην περιφέρειά τους. γ. Τους διαθέσιμους πόρους για την κάλυψη της αρμοδιότητας και την ανάγκη να διασφαλισθεί η επωφελής, η αποτελεσματική χρήση και η ισόρροπη κατανομή τους... ».

Εξάλλου, οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης α' βαθμού, σύμφωνα με το Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα (ν. 3463/2006), οργανώνονται με βάση τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας τους, με τον οποίο καθορίζεται, μεταξύ άλλων, η σύνθεση, η αρμοδιότητα και λειτουργία των διοικητικών, οικονομικών και άλλων υπηρεσιών τους και ο αριθμός των θέσεων του υπηρετούντος σε αυτές προσωπικού τους, και ασκούν τις αρμοδιότητές τους, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των νόμων και των κανονιστικών διατάξεων, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τους διαθέσιμους πόρους για την κάλυψη της εκάστοτε αρμοδιότητας, καθώς και την ανάγκη οργάνωσης των παρεχόμενων από αυτούς υπηρεσιών κατά τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η επάρκεια, η ποιότητα και η αποτελεσματικότητά τους και με στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων (άρθρο 76 του ν. 3463/2006). Σύμφωνα, περαιτέρω, με την αρχή της οικονομικότητας που επιβάλλει την εκπλήρωση των σκοπών των ΟΤΑ Α βαθμού με την κατά το δυνατόν ελάχιστη επιβάρυνση του προϋπολογισμού τους, δε δύνανται, για την εκτέλεση των αρμοδιοτήτων τους, να διαθέτουν νομίμως πιστώσεις για την πληρωμή δαπανών που αφορούν στην εκτέλεση εργασιών που ανάγονται στα συνήθη καθήκοντα των υπαλλήλων τους, κατά κλάδο, όπως αυτά περιγράφονται στις οικείες οργανικές διατάξεις, αφού αυτό θα είχε ως αποτέλεσμα την αδικαιολόγητη οικονομική επιβάρυνση της οικείας υπηρεσίας.

Σε κάθε περίπτωση, για τη στοιχειοθέτηση των ανωτέρω και ανάθεση σε τρίτους, σύμφωνα με το άρθρο 118 παρ. 2 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει «η απευθείας ανάθεση διενεργείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες της αναθέτουσας αρχής, χωρίς να απαιτείται η συγκρότηση συλλογικού οργάνου». Περαιτέρω, σύμφωνα με άρθρο 209 παρ.9 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την περίπτ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016 για την απευθείας ανάθεση απαιτείται απόφαση Δημάρχου, χωρίς προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου, δοθέντος ότι τόσο η διάταξη του άρθρου 93 παρ. του ν. 3463/2006 όσο και η αντίστοιχη διάταξη του άρθρου 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010 εξαιρούν ρητώς από τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου εκείνα τα θέματα που ανήκουν εκ του νόμου (άρθρο 209 παρ. 9 του ν. 3463/2006) στην αρμοδιότητα άλλου οργάνου. (βλ. Πράξεις Ελ.Συν.Κλιμ.Τμ.7 225/2015, 26/2013, 140/2013).

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις περιπτώσεις 9α) και 9β) του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 4782/2021 και ισχύουν ως «δημόσιες συμβάσεις μελετών και τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών νοούνται όλες οι συμβάσεις με αντικείμενο την εκπόνηση μελετών και την παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, οι οποίες συνδέονται με την εκτέλεση έργου, κατά την έννοια της περ. 7 ή τον χωρικό σχεδιασμό, όταν οι μελέτες δεν εκπονούνται και οι υπηρεσίες δεν παρέχονται από το προσωπικό της αναθέτουσας αρχής. Επιπλέον, ως «δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών» και ως «συμβάσεις υπηρεσιών» νοούνται οι συμβάσεις που έχουν ως αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών που δεν εμπίπτουν στην περ. 7α.

Ο νομικός χαρακτηρισμός της εκάστοτε υφιστάμενης έννομης σχέσης ως μελέτης ή παροχής γενικών υπηρεσιών είναι ζήτημα πραγματικό και γίνεται κατόπιν, το μεν, εκτίμησης των εκτελούμενων υπηρεσιών, το δε, ερμηνείας της βούλησης των μερών. Στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016 υπάγονται τόσο οι μελέτες που συγκροτούν το αποτέλεσμα συστηματικής και αναλυτικής επιστημονικής και τεχνικής εργασίας και έρευνας σε συγκεκριμένο απλό ή σύνθετο γνωστικό αντικείμενο, το οποίο αναφέρεται, μεταξύ άλλων, στην ανάλυση αποτελεσμάτων μετρήσεων και στην επεξεργασία αυτών (πρβλ Ελ.Συν. IV Τμ. 216/2009, 178/2008, 179/2008), όσο και οι συμβάσεις παροχής υπηρεσιών στις οποίες η παροχή του αναδόχου συνίσταται στην προσφορά των γνώσεων και ικανοτήτων που διαθέτει, οι οποίες σε συνδυασμό με εξειδικευμένο προσωπικό ή άλλα μέσα τείνουν στην επίτευξη ενός έργου εντός ορισμένου χρονικού πλαισίου. Στην τελευταία αυτή κατηγορία υπάγονται μεταξύ άλλων οι συμβάσεις οι οποίες έχουν ως αντικείμενο την υποστήριξη της υπηρεσίας στη διεξαγωγή ανάθεσης σύμβασης μελέτης, έργου ή υπηρεσίας, στην επίβλεψη ή έλεγχο μελέτης που η ίδια πρόκειται να συντάξει καθώς και την εκπόνηση των σχεδίων και των τευχών δημοπρατήσεως έργου που στηρίζονται σε αυτές, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της οδηγίας 2004/18/ΕΚ (πρβλ. απόφαση ΔΕΚ της 4.3.1999 στην υπόθεση C-258/97, Συλλογή Νομολογίας ΔΕΚ 1999, σελ. I-01405, Ελ.Συν. IV Τμ. πραξ. 24/2012, 187/2011).

Εν προκειμένω τα παραδοτέα της εν λόγω σύμβασης δεν αποτελούν ερευνητική εργασία επιστημονικού προσωπικού αλλά εμπίπτουν στην έννοια της παροχής γενικής υπηρεσίας καθώς περιλαμβάνει ενέργειες όπως ενδεικτικά συλλογή, καταγραφή, αξιολόγηση στοιχείων, προτάσεις, εξαγωγή συμπερασμάτων γεγονός που αποδεικνύεται και από τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο 1.4. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ.

Δέον να αναφερθεί, επίσης, ότι οι εργασίες και υπηρεσίες που περιγράφονται στην εν λόγω υπηρεσία αφενός δε σημαίνουν την υποκατάσταση της καθ' ύλην αρμοδιότητας του Δήμου, αντιθέτως ενισχύουν και αναπτύσσουν αυτήν και αφετέρου δεν περιορίζουν τα ανταποδοτικά τους οφέλη. Επίσης, επισημαίνεται η αναμφισβήτητη σημαντική αναπτυξιακή αξία του αντικείμενου της υπηρεσίας, γεγονός που τεκμηριώνει ότι η προσπάθεια υλοποίησής της υπηρετεί το δημόσιο συμφέρον από κάθε άποψη. Τέλος, οι εν λόγω υπηρεσίες, εξυπηρετούν τις ανάγκες του Δήμου και συμβάλλουν στην αποτελεσματικότερη εκπλήρωση των σκοπών του.

Συμπερασματικά, επειδή η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου δεν είναι επαρκώς στελεχωμένη με στελέχη που να διαθέτουν σχετική ή αντίστοιχη εμπειρία και τις εξειδικευμένες γνώσεις που απαιτούνται, προτείνεται η συνδρομή εξωτερικής βοήθειας.

1.4. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το φυσικό αντικείμενο της υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες συμβούλου για την εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν. 4759/2020» στοχεύει στον προγραμματισμό της ολοκλήρωσης της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, σχετικά με την απόκτηση των χαρακτηρισμένων Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων. Οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση, κατηγοριοποιούνται βάσει της παρ. 2 του άρθρου 92, και ιεραρχούνται βάσει της αναγκαιότητας τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό, αλλά και λαμβάνοντας υπόψη και το χρόνο που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 5 του ίδιου άρθρου.

1. Το αντικείμενο της Υπηρεσίας θα ξεκινά με την αναζήτηση δεδομένων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου, τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, την Υπηρεσία Δόμησης, τη Νομική και Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, με στόχο την καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, αφενός με την καταγραφή του συνόλου των χαρακτηρισμένων από το Σχέδιο Πόλης Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, και αφετέρου με τον εντοπισμό των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρυθμιστοι.

Μετά την καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, για τους Κοινόχρηστους και Κοινωφελείς χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρυθμιστοι θα γίνει :

2. Κατηγοριοποίηση τους σε μια από τις τέσσερις (4) καταστάσεις που ορίζει η παρ.2 του άρθρου 92,

- «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης»
- «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης»
- «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου»
- «λοιποί χώροι, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις»

και στη συνέχεια θα γίνει,

3. Ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του δήμου, δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας, λαμβανομένου υπόψη και του χρόνου που έχει παρέλθει

από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Καθώς το εν λόγω στάδιο αφορά σε πρόταση του αναδόχου, η οποία προϋποθέτει την έγκριση του αποφασιστικού οργάνου του Δήμου αυτή θα εγκρίνεται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου ΔΕΛΤΑ.

Τα στοιχεία που απαιτούνται για την επεξεργασία θα αντλούνται από την πλατφόρμα Ηλεκτρονικής Πολεοδομικής Ταυτότητας Δήμου (του άρθρου 65 του ν. 4495/2017 (Α' 167) ή, εφόσον αυτή δεν έχει ακόμη συμπληρωθεί, θα λαμβάνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου. Επιπλέον, το Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο", θα παρέχει προς τους Δήμους την αναγκαία πρόσβαση στη βάση δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Εθνικού Κτηματολογίου (Σ.Π.Ε.Κ.).

4. Τα παραγόμενα αποτελέσματα από την επεξεργασία, θα οργανωθούν σε μια βάση δεδομένων με Γεωχωρική διάσταση (GIS) με δύο επίπεδα πληροφορίας, ένα για το σύνολο των ΚΧ και ΚΦ χώρων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ένα υποσύνολο αυτού με τους ΚΧ και ΚΦ χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι, και θα περιλαμβάνουν στοιχεία :

- για την ταυτότητα των ΚΧ και ΚΦ χώρων,
- για την κατηγοριοποίηση της περίπτωσης / αιτίας «μη απαλλοτρίωσης»
- για την ιεράρχηση της αναγκαιότητας

Ειδικότερα για την Ιεράρχηση, η τεκμηρίωση θα είναι βασισμένη και ποσοτικοποιημένη σε κριτήρια όπως :

- Πληθυσμιακή πυκνότητα και κατ' επέκταση εξυπηρετούμενος πληθυσμός, που θα συνδέεται με τον συγκεκριμένο χώρο
- Κατηγορία και είδος Κοινόχρηστου ή Κοινωφελούς χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό
- Απόσταση του από άλλο υλοποιημένο Κοινόχρηστο/Κοινωφελή χώρο
- Υπολειπόμενο χρόνο για άρση αυτοδικαίως της απαλλοτρίωσης
- Έκταση των ΚΧ και Φ χώρων που απωλέσθηκαν μετά από άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίησης σχεδίου
- Πρόσθετα κριτήρια

Όλα τα παραπάνω θα ενσωματωθούν στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων και στην Τεχνική Έκθεση του Επιχειρησιακού Σχεδίου. Τόσο η Κατηγοριοποίηση, όσο και η Ιεράρχηση θα συνοδεύονται από συμπληρωματικές πληροφορίες και αντίστοιχες τεκμηριώσεις, που στοχεύουν στην υποστήριξη των προτεινόμενων προς υλοποίηση δράσεων, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις, που θα ολοκληρώνουν την Τεχνική Έκθεση του Επιχειρησιακού Σχεδίου.

Η οργάνωση των πληροφοριών σε Βάση Δεδομένων πέρα το ότι εξυπηρετεί στην αποθήκευσή τους, την κατά περίπτωση ανάκτηση και επεξεργασία τους, καθιστά τη Βάση Δεδομένων σε συνδυασμό με την Τεχνική Έκθεση του Επιχειρησιακού Σχεδίου, ένα βασικό εργαλείο στη λήψη αποφάσεων, ιδίως σε ζητήματα με χωρική διάσταση (χωρικό αποτύπωμα), όπως αυτό που διαπραγματεύεται το άρθρο 92.

Η Γεωχωρική Βάση Δεδομένων μαζί με την Τεχνική Έκθεση του Επιχειρησιακού Σχεδίου, θα αποτελεί πλέον ένα σημαντικό εργαλείο, που πέρα από το σημαντικό της ρόλο στην εκπλήρωση της υποχρέωσης των Δήμων σύμφωνα με το άρθρο 92 ν.4759/2020, θα αποτελέσει και ένα μέσο για την παρακολούθηση, διαχείριση και εποπτεία των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, για τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Η Τεχνική Έκθεση του Επιχειρησιακού Σχεδίου θα περιλαμβάνει την πορεία και τη μεθοδολογία υλοποίησης της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων, αναλυτική καταγραφή της κατηγοριοποίησης και της ιεράρχησης κάθε αντικειμένου, καθώς και προτεινόμενες δράσεις για υλοποίηση και αντίστοιχο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών.

5. Ο Ανάδοχος θα βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις Υπηρεσίες του Δήμου και θα τις υποστηρίζει διαρκώς για την κατάρτιση του Επιχειρησιακού Σχεδίου. Όλες οι εμπλεκόμενες Υπηρεσίες του Δήμου θα παρέχουν τα κατάλληλα και απαραίτητα οικονομικά, τεχνικά και νομικής φύσης στοιχεία που είναι απαραίτητα για την εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου.

Η παροχή της συμβουλευτικής θα αναπτυχθεί σύμφωνα με τα κάτωθι και θα περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια εργασίας:

- 1^ο Στάδιο : Συλλογή, καταγραφή και αξιολόγηση όλων των δεδομένων της υφιστάμενης κατάστασης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου, τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, την Υπηρεσία Δόμησης, την Οικονομική και Νομική υπηρεσία, και των δεδομένων που θα προσπελαστούν από τη βάση δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Εθνικού Κτηματολογίου (Σ.Π.Ε.Κ.), που αφορούν σε απαλλοτριωμένους ή μη κοινοχρήστους και κοινωφελείς χώρους σε σχέση με το τρέχων Ρυμοτομικό και Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου
- 2^ο Στάδιο : Κατηγοριοποίηση των Κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων με «εκκρεμότητα». Η Κατάταξή τους θα γίνει σε μια από τις τέσσερις (4) καταστάσεις που ορίζει η παρ.2 του άρθρου 92.
- 3^ο Στάδιο : Ιεράρχηση των ανωτέρω με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του δήμου, δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας
- 4^ο Στάδιο: Ολοκλήρωση της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων
- 5^ο Στάδιο: Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης του Επιχειρησιακού Σχεδίου.

Για την εκτέλεση των εργασιών ο ανάδοχος θα πρέπει:

- να λαμβάνει υπόψη τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών και να τις ακολουθεί κατά τη διάρκεια παροχής των εργασιών του,
- να λάβει τα αρχικά στοιχεία που αφορούν την παροχή της υπηρεσίας του, από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ

Σε αντιστοιχία με τα στάδια υλοποίησης της υπηρεσίας, ο σύμβουλος πρέπει να υποβάλλει προς έλεγχο και έγκριση τα κάτωθι :

- 1) 1η Φάση ΠΕ1 : Γεωχωρική Βάση Δεδομένων
- 2) 2η Φάση ΠΕ2 : Τεχνική Έκθεση Επιχειρησιακού Σχεδίου

Οι υπηρεσίες του Αναδόχου παρακολουθούνται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην

αρμόδια υπηρεσία (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών), η οποία ορίζει ως επόπτη υπάλληλο της υπηρεσίας με καθήκοντα εισηγητή. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν την εκτέλεση της σύμβασης.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής που συγκροτείται με απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου ΔΕΛΤΑ. Η Επιτροπή είναι αρμόδια για την παρακολούθηση, την αξιολόγηση και τον έλεγχο των επιμέρους ενεργειών και του συνόλου του έργου του Αναδόχου, συντάσσοντας σχετικά πρωτόκολλα προσωρινής και οριστικής παραλαβής της υπηρεσίας. Η παρακολούθηση δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της ευθύνης για σφάλματα, ανακρίβειες ή παραλείψεις που θα διαπιστωθούν κατά την παραλαβή του έργου του.

Το έργο θα παραληφθεί με σύνταξη Πρακτικού Οριστικής Παράδοσης και Παραλαβής από την Επιτροπή, η οποία, εάν δεν διαπιστώσει ελλείψεις, παραλείψεις ή αδυναμίες, οφείλει να συντάξει το Πρακτικό αυτό σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την παράδοση του έργου.

Εάν η Επιτροπή διαπιστώσει πλημμέλειες, ελλείψεις ή παραλείψεις του έργου, θα προβεί στην προσωρινή παραλαβή του, συντάσσοντας Πρωτόκολλο Προσωρινής Παράδοσης και Παραλαβής, στο οποίο θα διατυπώνονται οι παρατηρήσεις της και θα προσκαλείται ο Ανάδοχος να αποκαταστήσει τυχόν πλημμέλειες, ελλείψεις ή παραλείψεις του εντός τιθέμενου χρονικού διαστήματος.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Με βάση τα παραπάνω απαραίτητα Στάδια και Παραδοτέα, για την ολοκλήρωση του σχεδίου θα πρέπει να ακολουθηθεί το παρακάτω χρονοδιάγραμμα συνολικά πέντε (5) μηνών από την ημερομηνία ανάληψης υποχρέωσης από τον Ανάδοχο:

ΣΤΑΔΙΑ	ΜΗΝΑΣ				
	1 ^{ος}	2 ^{ος}	3 ^{ος}	4 ^{ος}	5 ^{ος}
1ο					
2ο					
3ο					
4ο					<u>ΠΕ.1</u>
5ο					<u>ΠΕ2</u>

1.5. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την εν λόγω υπηρεσία θα πρέπει να συγκροτήσει ομάδα έργου για

την ορθή διεκπεραίωση της εργασίας που θα συνεργαστεί με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου. Η παροχή των υπηρεσιών και των παραδοτέων που προβλέπονται προς τον Δήμο γίνεται από τον ανάδοχο που αναλαμβάνει την εργασία, ο οποίος ευθύνεται έναντι του Δήμου για την ακρίβεια της τεχνικής υποστήριξης, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και την εν γένει καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να συγκροτήσει Ομάδα Έργου τουλάχιστον 3 μελών, η οποία να πιστοποιεί συνάφεια και συνοχή. Για το λόγο αυτό στην Ομάδα Έργου του αναδόχου θα πρέπει κατ' ελάχιστο να περιλαμβάνονται οι εξής ειδικότητες:

1. Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, με γενική εμπειρία τουλάχιστον 10 ετών και ειδική εμπειρία στη διαχείριση έργων για την εκπόνηση τοπογραφικών και πολεοδομικών μελετών, και στις τροποποιήσεις ρυμοτομίας, στις οποίες να συμμετείχε κοινόχρηστος ή κοινωφελής χώρος.
2. Διπλωματούχος Μηχανικός ΠΕ, ΑΤΜ ή ΠΜ κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος στα Πληροφοριακά Συστήματα, με γενική εμπειρία τουλάχιστον 10ετή και ειδική εμπειρία στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών, στις Γεωχωρικές Βάσεις Δεδομένων και ειδικότερα στον Σχεδιασμό, την Ανάπτυξη και την Υλοποίηση Εφαρμογών GIS και Βάσεων Δεδομένων. Θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τουλάχιστον τρεις (3) εφαρμογές GIS σε έναν ή περισσότερους Φορείς
3. Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, κάτοχος Μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών σε Τεχνικές και Μεθόδους στην Ανάλυση, Σχεδιασμό και Διαχείριση του Χώρου, με γενική εμπειρία τουλάχιστον 10 ετών και ειδική εμπειρία στη διαχείριση χωρικών δεδομένων με χρήση Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών και σε μελέτες Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων ή Πολεοδομικών Μελετών

οι οποίοι θα εργασθούν για συνολικό διάστημα **πέντε (5) μηνών**.

Ο ανάδοχος προς απόδειξη των ανωτέρω θα πρέπει με την προσφορά να υποβάλει για έκαστο εκ των μελών της ομάδας έργου:

- Βιογραφικό σημείωμα, στην Ελληνική Γλώσσα προς απόδειξη της ειδικής εμπειρίας.
- Αντίγραφο πτυχίου και μεταπτυχιακού κατά περίπτωση
- Αντίγραφο της Άδειας εξασκήσεως επαγγέλματος
- Για το μέλος με α/α 2 βεβαιώσεις ενός ή περισσότερων Φορέων περί ορθής ολοκλήρωσης 3 εφαρμογών GIS

Επιπλέον η στελέχωση και υποστήριξη της Ομάδας Έργου από προσωπικό κατάλληλων γνώσεων για την παροχή υπηρεσιών που αφορά η παρούσα, αναλαμβάνεται και οργανώνεται από τον Ανάδοχο. Συνεργασία ή υποστήριξη σε επιμέρους θέματα του αντικειμένου της παρούσας από τρίτους, είναι δυνατή, με πρωτοβουλία και υπό την ευθύνη του Αναδόχου, που είναι ο μόνος συμβαλλόμενος και υπόλογος έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για τις Υπηρεσίες που παρέχει και παραδίδει. Η οργάνωση των Μελών και τρόπου εργασίας της Ομάδας ή και τρίτων, ο συντονισμός, ο χρονοπρογραμματισμός των εργασιών και η δόμηση των παραδοτέων, εντάσσεται στην ευθύνη του Αναδόχου` που οφείλει να ενεργήσει κατάλληλα καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ώστε να παραχθεί το έργο σύμφωνα με τις απαιτήσεις που προδιαγράφηκαν και προκύπτουν για την Παροχή Υπηρεσιών με τίτλο: « *Υπηρεσίες συμβούλου για την εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν.4759/2020*»

1.6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η χρηματοδότηση του Δήμου από το Πράσινο Ταμείο, υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφάλαιο Δ' της Εγκυκλίου των Τεχνικών Οδηγιών για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων ως εξής:

- i. για δήμους με πληθυσμό έως 5.000 κατοίκους = 5.000€ πλέον Φ.Π.Α.
- ii. για δήμους με πληθυσμό από 5.000 έως 10.000 κατοίκους = 10.000€ πλέον Φ.Π.Α. για δήμους με πληθυσμό από 10.000 κατοίκους και πάνω, για τον υπολογισμό της αμοιβής εφαρμόζεται ο μαθηματικός τύπος $A = 20.000€ + κ*40.000€$, όπου η τιμή Α είναι η μέγιστη αμοιβή του Αναδόχου, ενώ ο συντελεστής Κ καθορίζεται με πληθυσμιακά κριτήρια βάσει του παρακάτω Πίνακα:
- iii.

Πληθυσμός	Τιμή Κ
Από 10.001 - 30.000	0,3
Από 30.001 - 50.000	0,5
Από 50.001 - 100.000	0,7
Πάνω από 100.000	1,0

Δεδομένης της πληθυσμιακής κατηγορίας του Δήμου Δέλτα και σύμφωνα με το Παράρτημα 13 του Οδηγού Διαχείρισης για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων- Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.», το ποσό της πρότασης είναι 40.000€ χωρίς το ΦΠΑ 24%, ή 49.600€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η υπηρεσία του Δήμου κάνοντας ανάλυση των δραστηριοτήτων και του χρόνου εκπόνησης της κάθε δραστηριότητας κατέληξε στον κάτωθι πίνακα:

Α/Α	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΘΡΩΠΟΧΡΟΝΟΥ (ΗΜΕΡΕΣ)		ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΧΡΟΝΟΥ ΣΕ Α/Μ		ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΛΩΝ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑ Α/Μ		ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
		ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ	ΜΕΛΗ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ	ΜΕΛΗ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ	ΜΕΛΗ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ	ΜΕΛΗ	
		1^ο ΣΤΑΔΙΟ	«Συλλογή, καταγραφή και αξιολόγηση όλων των δεδομένων της υφιστάμενης κατάστασης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου, τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, την Υπηρεσία Δόμησης, την Οικονομική και Νομική υπηρεσία,»							
1	Συλλογή και επεξεργασία πρωτογενων δεδομενων απο Δημο & e-rolководομια	10	10	1.00	1.00	2,000.00 €	1,500.00 €	2,000.00 €	1,500.00 €	3,500.00 €
2	Εντοπισμος κοινοχρηστων και κοινοφελων χωρων	12	12							
2^ο ΣΤΑΔΙΟ	«Κατηγοριοποίηση των Κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων με «εκκρεμότητα».»									
1	Συλλογή στοιχειων Οικονομικης , Νομικης, Τεχνικης Υπηρεσιας Δημου	20	20	2.00	2.00	2,000.00 €	1,500.00 €	4,000.00 €	3,000.00 €	7,000.00 €
2	Κατηγοριοποιηση των ΚΧ & ΚΦ συμφωνα με τις τεχνικες προδιαγραφες της παρ.2 του Αρθρ.92.	24	24							
3^ο ΣΤΑΔΙΟ	«Ιεράρχηση των ανωτέρω με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου, Δημοτικής Ενότητας ή Δημοτικής Κοινότητας »									
1	Αναλυση και εφαρμογη πολεοδομικου σχεδιασμου στην περιοχη μελετης	30	33	3.36	3.50	2,000.00 €	1,500.00 €	6,727.27 €	5,250.00 €	11,977.27 €
2	Αξιολογηση προτασεων Δημου	22	22							
3	Διαβουλευση και παραγωμενο αποτελεσμα	22	22							
4^ο ΣΤΑΔΙΟ	«Ολοκλήρωση της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων»									
1	Παραγωγη & Παραδοση συνολικης γεωχωρικης βασης Κ.Χ & Κ.Φ (ΠΕ.1)	24	23	1.09	1.05	2,000.00 €	1,500.00 €	2,181.82 €	1,568.18 €	3,750.00 €
5^ο ΣΤΑΔΙΟ	«Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης του Επιχειρησιακού Σχεδίου»									
1	Παραδοση τεχνικης εκθεσης επιχειρησιακου σχεδιου (ΠΕ.2)	24	23	1.09	1.05	2,000.00 €	1,500.00 €	2,181.82 €	1,568.18 €	3,750.00 €
ΣΥΝΟΛΟ										29,977.27 €
ΦΠΑ										7,194.55 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ										37,171.82 €

Επομένως, το συνολικό κόστος για τις « Υπηρεσίες συμβούλου για την εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν.4759/2020» λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά του Δήμου Δέλτα ανέρχεται σε **29.977,27 €** πλέον ΦΠΑ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο Αντικείμενο Συγγραφής

Με την παρούσα Μελέτη προβλέπεται η ανάθεση υπηρεσιών για τις «Υπηρεσίες συμβούλου για την εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν.4759/2020.»

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, **μόνο βάσει τιμής.**

- Είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του έτους 2022 με **ΚΑΕ 02.40.6117.007**
- Θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021 Α.Π.2 : «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ.
- Εργοδότης στα παρακάτω θα ονομάζεται ο Δήμος Δέλτα
- Ανάδοχος δε ο φορέας στον οποίο θα ανατεθεί η εργασία και θα πρέπει να είναι κατάλληλος και ικανός να την εκτελέσει.

Άρθρο 2^ο Ισχύουσες Διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.»
- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) , "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»

- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του άρθρου 23 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα",
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- της με αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης
- Την υπ' αριθ. 24/2020 Κατευθυντήρια Οδηγία της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων με θέμα «Ειδικά ζητήματα ανάθεσης και διαχείρισης δημοσίων συμβάσεων στο πλαίσιο της αντιμετώπισης της υγειονομικής κρίσης του ιού COVID-19, καθώς και των μέτρων για την αποτροπή της διασποράς του».
- του άρθρου 77 του ν.4495/2017 – ΦΕΚ Τεύχος Α' 167/03.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 1 περ. ζ
- του άρθρου 92 του ν. 4759/2020 – ΦΕΚ Τεύχος Α' 245/09.12.2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.»
- της υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774-14-6-2021 εγκυκλίου με θέμα : «Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων (άρθρο 92 ν.4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ: 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ)
- της υπ' αριθμ. 214.6/2021 (ΑΔΑ: ΨΤ2Ξ46Ψ844-ΙΙΓ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, με την οποία εγκρίθηκε ο Οδηγός και η πρόσκληση για τη χρηματοδότηση της δράσης «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για το έτος 2021
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκ δοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- Την υπ' αριθμ. 221.1.2/2021 Απόφαση του Πράσινου Ταμείου
- την υπ' αριθμ 327/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου για την αποδοχή της χρηματοδότησης

Άρθρο 3^ο Συμβατικά Στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- Συμφωνητικό
- Οικονομική Προσφορά.

- Η Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Τεχνική Έκθεση
- Προϋπολογισμός Μελέτης
- Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

Άρθρο 4^ο Χρόνος Εκτέλεσης της Υπηρεσίας

Ο χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται σε πέντε (5) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 5^ο Υποχρεώσεις Εντολοδόχου – Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε Υπηρεσία του Φορέα και άλλου αρμοδίου Φορέα ή Αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Διεύθυνση του Φορέα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο Φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με τον καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της Σύμβασης στο Φορέα τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν με δαπάνες του Φορέα. Σε περίπτωση αρχείων σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για τη διαχείρισή τους. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία του Φορέα, ο οποίος μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην την χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Φορέα.

Ο Φορέας δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε είδους βλάβη ή ζημία, που μπορεί να επέλθει στον εξοπλισμό του Αναδόχου κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.

Άρθρο 6^ο Υποχρεώσεις του Εντολέα – Φορέα

Ο Φορέας είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας – υπηρεσίας.

Άρθρο 7^ο : Διαδικασία παραλαβής

Η υπηρεσία θα παραληφθεί από την Αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της συγκεκριμένης υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021, και στον Ν.4605/2019 και τα παραδοτέα του αναδόχου.

Άρθρο 8^ο Τρόπος Πληρωμής

Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται εφάπαξ με τη λήξη της σύμβασης και ύστερα από την έκδοση του σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του Αναδόχου συνοδευόμενα από τα παραδοτέα της υπηρεσίας.

Άρθρο 9^ο Αναθεώρηση Τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 10^ο Φόροι, Τέλη και Κρατήσεις

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Φορέα.

Άρθρο 11^ο : Σύμβαση

Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, όπως ορίζεται στο άρθρο 105 του Ν.4412/2016 και όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 45 του Ν.4782/2021.

Άρθρο 12^ο : Πλημμελής εκτέλεση υπηρεσίας

Εάν η εκτέλεση της υπηρεσίας δεν είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει ή να βελτιώσει τα όποια λάθη διαπιστωθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αντικαταστήσει το προσωπικό που θα παρέχει την εργασία σε περίπτωση που η υπηρεσία διαπιστώσει αδυναμία εκτέλεσης με τον καλύτερο τρόπο των υπηρεσιών της σύμβασης.

Άρθρο 13^ο : Ποινικές ρήτρες – έκπτωση αναδόχου

Ποινικές ρήτρες επιβάλλονται σε βάρος του αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 43 του Ν.4605/2019. Ο οικονομικός φορέας κηρύσσεται έκπτωτος από την ανάθεση της υπηρεσίας που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν σύμφωνα με το άρθρο 203 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 103 του Ν.4782/2021.

Άρθρο 14^ο Ανωτέρα Βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο Ανάδοχος ή ο Φορέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του Αναδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο Ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί το Φορέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για το Φορέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 15° Επίλυση Διαφορών

Οι διαφορές που ενδεχόμενα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της Σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Σίνδος, 20-07-2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Συντάξασα

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Περπερή Ελένη
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
με βαθμό Α΄

Γεμεντζής Δημήτριος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Msc
με βαθμό Α΄