

Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

Φ. Α. Υ.

Τεύχος 01

Όνομα Έργου: **ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΙΝΔΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ**

Κύριος Έργου: **ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	3
A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ	3
A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ	3
A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ	3
A4. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	3
A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ.	3
A6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.	3
ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ	3
B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ	3
B2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ	3
B3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ.....	3
B4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.....	4
B5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	4
B6. ΣΧΕΔΙΑ 'ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ'	4
ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ.....	5
Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ	5
Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ	5
Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ.....	6
Γ4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ ΕΡΓΟΥ	6
Γ5. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	6
Γ6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΦΥΓΗ	6
ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ	7
Δ1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ	7
Δ2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ	8
Δ3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	10
Δ4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ	10
Δ5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ	11

ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ

Πρόκειται για έργο οικοδομικό, και αφορά στις εργασίες αποκατάστασης και ενίσχυσης του κτιρίου του Παραδοσιακού Δημοτικού Σχολείου, που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Σίνδου, με σκοπό την ανακατασκευή, την αναπαλαίωση και την μετατροπή του σε νέο Δημαρχιακό Μέγαρο.

A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ

-

A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ

Ο.Τ. 65Α, Δ.Κ. ΣΙΝΔΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

A4. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κωδ. Τμ. Έργου	Κωδ. Μέρους	Κατασκευή	Νο Άδειας /Σύμβ.	Ημ/νία	Έγκρ.	Ιδιοκτήτης	%	Ημ.Κτήσης	Σχέδια
1						ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ			

A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ.

Ως υπόχρεος εκπόνησης του ΦΑΥ, στην φάση της οριστικής μελέτης του έργου, φέρεται το μελετητικό γραφείο της, με έδρα τ.....

A6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

Α/Α	Όνομα	Ιδιότητα	Έδρα	Ημερομηνία
1				

ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

Ο ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ, ανέθεσε στον την ανακατασκευή -αναπαλαίωση του κτιρίου επί οικοπέδου **Ο.Τ. 65Α, Δ.Κ. ΣΙΝΔΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**

B2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ

Το ακίνητο εντάσσεται στην περιοχή του **ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ**

B3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ



B4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά στις εργασίες αποκατάστασης και ενίσχυσης του κτιρίου του Παραδοσιακού Δημοτικού Σχολείου, που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Σίνδου, με σκοπό την ανακατασκευή, την αναπαλαίωση και την μετατροπή του σε νέο Δημαρχιακό Μέγαρο.

Το κτίριο κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1920 και έχει διατηρητέες όψεις. Το υπό μελέτη κτίριο είναι διώροφο κατασκευασμένο από φέρουσα συμπαγή πλινθοδομή και περιλαμβάνει και υπόγειο.

Ο φέρων οργανισμός του, είναι φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, από οπτοπλινθοδομή με συμπαγείς οπτόπλινθους και υλικό αρμών τσιμεντοκονίαμα. Τα δάπεδα είναι ως επί τω πλείστων ξύλινα, με εξαίρεση την εσωτερική σκάλα και μικρό τμήμα του δαπέδου ισογείου. Η στέγη αποτελείται από ξύλινα ζευκτά εδραζόμενα στις τοιχοποιίες.

Στο κτίριο πρόκειται να στεγαστούν οι υπηρεσίες του Δήμου. Η χρήση παραμένει δημόσια και απαιτεί ορισμένες βελτιώσεις στην εσωτερική διαρρύθμιση, ώστε να εναρμονίζονται με τις σύγχρονες απαιτήσεις ενός ανοικτού προς το κοινό χώρου δημοτικών υπηρεσιών. Επιπρόσθετα ενσωματώθηκαν αλλαγές οι οποίες στοχεύουν στην εξυπηρέτηση των ατόμων ΑΜΕΑ, γι' αυτό σχεδιάστηκαν ράμπες πρόσβασης από την κύρια είσοδο, ειδικός χώρος υγιεινής WC Α.Μ.Ε.Α και ανελκυστήρας για να εξυπηρετεί την κατακόρυφη μετακίνηση. Προκειμένου να αποκατασταθούν όλες οι φθορές και οι βλάβες που εντοπίζονται στο υφιστάμενο κτίριο αλλά και για να επιτευχθεί ο στόχος εκσυγχρονισμού του με βάσει τις τρέχουσες τεχνικές προδιαγραφές, θα απαιτηθεί να πραγματοποιηθεί μια σειρά επεμβάσεων ανά αντικείμενο εργασιών και κατηγορία μελέτης. Η κτιριολογική του σύσταση θα αποτελείται από Υπόγειο (χώρος για Ανελκυστήρα, Η/Μ εγκαταστάσεων και αποθηκευτικός χώρος), Ισόγειο (Αίθουσα δημοτικού συμβουλίου, Γραφεία, χώροι υποδοχής και εξυπηρέτησης, WC ΑΜΕΑ), Όροφος (Γραφείο Δημάρχου, χώροι γραφείων), Σοφίτα (χώρος εκθέσεων-εκδηλώσεων, WC, χώρος κουζίνας, αποθήκη)

Αναλυτικότερα προβλέπονται οι εξής εργασίες:

- καθαιρέσεις που είναι απαραίτητες τόσο για τη στατική ενίσχυση της φέρουσας τοιχοποιίας, όσο και για λόγους διαρρύθμισης της κάτοψης
- στατική ενίσχυση της διατηρητέας φέρουσας τοιχοποιίας με μανδύα εκτοξευόμενου σκυροδέματος (γκανάιτ),
- ολική ανακατασκευή της στέγης, με ειδική κατασκευή που συνδυάζει ξύλο και μέταλλο
- ολική αντικατάσταση των δαπέδων και αποκατάσταση τελικών επιφανειών των τοίχων,
- προσθήκη επιπέδου σοφίτας,
- αντικατάσταση κλιμακοστασίων,
- πρόβλεψη ανελκυστήρα,
- αλλαγή εσωτερικών διαρρυθμίσεων,
- αναδιαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.
- αποξήλωση και αντικατάσταση κουφωμάτων,
- Επίστρωση δαπέδων περιβάλλοντα χώρου περιμετρικά του κτιρίου
- Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου με την επιλογή κατάλληλων υλικών προκειμένου να εξασφαλίζεται η ασφάλεια της κίνησης των ατόμων ΑΜΕΑ. και κατασκευή ραμπών ΑΜΕΑ στην κεντρική είσοδο του κτιρίου
- Εργασίες ύδρευσης - αποχέτευσης
- Εργασίες ηλεκτρολογικών εργασιών
- Εργασίες ψύξης – θέρμανσης- Κλιματισμού
- Εργασίες Πρασίνου και αστικού εξοπλισμού

B5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κατηγορία	Τίτλος Παραδοχής	Είδος Παραδοχής	Τιμή

B6. ΣΧΕΔΙΑ 'ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΑΝ'



ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

ΔΙΑΚΟΠΤΕΣ

Δίκτυο	Θέση	Σχέδια	Σήμανση

ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ

Δίκτυο	Θέση	Σχέδια

Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

1.

Υλικό	Κίνδυνος	Μέτρα προστασίας	Σχέδια	Χώρος
Απορρίμματα ακάλυπτα ή σε μεγάλες ποσότητες και μεγάλο χρονικό διάστημα	Επικίνδυνη η έκθεση σε βιολογικούς παράγοντες, αυτανάφλεξη, εστία ανάπτυξης εντόμων	Κάλυψη και εν κλειστώ αποθήκευση, τακτική και συχνή απομάκρυνση, μέτρα κατά τον χειρισμό		
Διαλυτικά χρωμάτων βερνικιών ειδικά σε κλειστούς χώρους νέων κτιρίων	Επικίνδυνη η χρόνια έκθεση σε υψηλές συγκεντρώσεις από διάχυση των διαλυτικών	Καλός εξαερισμός χώρων ειδικά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας του κτιρίου		
Ξυλεία εμποτισμένη ειδικά με CCA/CCB	Τοξικές ουσίες. Επικίνδυνα κατά την πυρκαγιά	Επιφανειακή σφράγιση της ξυλείας με βαφή. Μέτρα πυροπροστασίας αποκαπνισμού χώρου		
Ξύλο σε δάπεδα, ψευδοροφές, κουφώματα, ερμάρια, προεξέχουσες τεγίδες και ξυλενδύσεις τοίχων.	Αυξάνει υπέρμετρα το καύσιμο φορτίο χώρου και τον κίνδυνο μετάδοσης πυρκαγιάς	Εφαρμογή διογκούμενων πυροπροστατευτικών βαφών		
Πλαστικά οικοδομικά υλικά γενικά	Επικίνδυνες ουσίες κατά την πυρκαγιά	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου		
Πολυουρεθάνη σε μονώσεις κυρίως επιφανειακής εφαρμογής	Σε περίπτωση πυρκαγιάς παράγει τοξικά αέρια	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου		
Πολυστερίνη διογκωμένη σε μονώσεις επιφανειακής εφαρμογής επιχρισμένη	Εύφλεκτη με σχηματισμό φλεγόμενων σταγονιδίων.	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου. Αντικατάσταση από δύσφλεκτο τύπο		

Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

1.

Δράση	Μέτρα προστασίας	Σχέδια	Χώρος
Πτώση από ύψος ατόμων ή επισκευαστών από απροστατευτους χώρους	Μέτρα ασφαλείας στις επισκευές. Συντήρηση εξοπλισμού καθαριότητας. Έλεγχος κιγκλιδωμάτων		
Πτώση στο ίδιο ύψος ατόμων λόγω υλικών στο δάπεδο ή ολισθηρότητας κοινοχρήστων χώρων	Όχι η άνευ αδείας κατάληψη ή απόρριψη υλικών στο δάπεδο. Μέτρα ασφαλείας κατά την πλύση		
Πτώση στο κλιμακοστάσιο ατόμων από ολισθηρότητα, κακή εκτίμηση, σκότος, πανικό	Μέτρα ασφαλείας κατά την πλύση. Λωρίδες σήμανσης-ολίσθησης βαθμίδων. Φωτισμός ασφαλείας		
Πτώση με θαλαμίσκο ανελκυστήρα επισκευαστών ή χρηστών του κτιρίου	Τακτική συντήρηση/έλεγχος ανελκυστήρα. Διάταξη υπερφόρτωσης. Πινακίδα οδηγιών		
Πτώση οικοδομικών υλικών διακοσμητικά, γλάστρες, μάρμαρα επί ενοίκων, περιοίκων, περαστικών	Επισκευή βλαβών. Μέτρα ασφαλείας εργασιών. Θωράκια κιγκλιδωμάτων. Ασφάλιση διακοσμητικών		
Πτώση θραυσμάτων υαλοπινάκων κυρίως μεγάλου μεγέθους κοινόχρηστα ανοίγματα	Έλεγχος ρευμάτων αέρος. Χρήση οπλισμένων υαλοπινάκων		
Καταπλάκωση ατόμων λόγω υπέρβασης αντοχής κτιρίου από τυχηματικές δράσεις	Όχι άνευ αδείας μετατροπές κτιρίου. Τήρηση διαδικασίας ασφαλείας. Πινακίδες φόρτισης στα βιομηχανικά		
Παγίδευση άκρων σε ανοίγματα (βαριά θυρόφυλλα)	Ελατήριο αργής επαναφοράς. Τακτικός έλεγχος/επαναρυθμίσεις		
Παγίδευση άκρων σε αυτόματες θύρες (ασφαλείας ηλεκτρονικές, πυρασφαλείας)	Τακτικός έλεγχος/συντήρηση. Ανίχνευση αντίστασης κλεισίματος		

Γ4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ ΕΡΓΟΥ

Χαρακτηριστικά	Μέτρα προστασίας	Σχέδια	Χώρος
Καθαίρεση δαπέδων, πλακών Ο/Σ	Υποστήλωση δαπέδων κατά την καθαίρεση		
Διάνοξη ανοιγμάτων με αδιατάρακτη κοπή στην τοιχοποιία	Μετά την ολοκλήρωση στατικών ενισχύσεων της διατηρητέας φέρουσας τοιχοποιίας με μανδύα εκτοξευόμενου σκυροδέματος (γκανάιτ),		

Γ5. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

1.

Σύστημα	Σχέδια	Χώρος
Κλιματισμός σε κλειστό χώρο συνάθροισης κοινού		

Γ6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΦΥΓΗ

ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

Δ1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ

1.

Θέση/Εργασία	Διαδικασία	Χώρος	Σχέδια
Εργασίες σε υψηλά εσωτερικά μέρη	Η εργασία θα γίνεται με κλίμακες (ελαφρές μικρής έκτασης εργασίες), καβαλέτα (έως 3.50 μ), πύργοι (έως 100 μ), ικριώματα σταθερά ξύλινα ή μεταλλικά.		
Εργασίες στις όψεις του κτιρίου (επισκευή, χρωματισμοί, διακόσμηση, υαλοστάσια)	Η εργασία θα γίνεται με κλίμακες (ελαφρές μικρής έκτασης εργασίες), από τους εξώστες, αναρτημένα ικριώματα, καβαλέτα (έως 3.50 μ), πύργοι (έως 5.00 μ), ικριώματα σταθερά ξύλινα (έως 3 όροφοι ή 10.00 μ), ικριώματα σταθερά μεταλλικά		
	Για τα σταθερά ικριώματα θα υποβάλλεται βεβαίωση επιβλέποντος μηχανικού στην Επιθεώρηση Εργασίας ή στο Αστυνομικό τμήμα		
	Ειδικά μέτρα θα λαμβάνονται για την προστασία των διερχομένων, για σοβαρές επισκευές θα κατασκευάζεται προστέγασμα σε ύψος 3.50 μ από το πεζοδρόμιο.		
	Οι τροχοί των ικριωμάτων θα ασφαλίζονται πριν την εργασία		
	Τα μεταλλικά στοιχεία των ικριωμάτων θα πληρούν τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ		
	Η ασφαλής διέλευση από τον χώρο των εργασιών θα είναι πάντοτε εξασφαλισμένη		
	Κάθε χώρος θα προστατεύεται έναντι πτώσης ανθρώπων ή υλικών με κιγκλιδώματα, δίκτυα, πετάσματα κ.λπ.		
	Τα ανηρτημένα ικριώματα πριν την εργασία θα ελέγχονται ως προς την κανονική λειτουργία, την χρήση κινητήρων, βαρούλκων και οδηγών σχοινίων, η πλατφόρμα θα είναι πάντα σε οριζόντια θέση		
	Η στήριξη με τρυπόξυλα στις όψεις θα αποφεύγεται για αισθητικούς λόγους		
	Απαγορεύεται η αλλοίωση της όψης (μερική ή ολική) ή η επέμβαση σ' αυτήν (τέντες, κλιματιστικά, διχρωμίες, νέα κουφώματα χωρίς προηγούμενη απόφαση γενικής συνέλευσης, αρχιτεκτονική μελέτη και οικοδομική άδεια		
Εργασίες στο δώμα του κτιρίου	Εργασία μόνο από έμπειρο προσωπικό με κατάλληλη επίβλεψη		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		

	Απαγορεύεται να πατήσουν οι εργαζόμενοι στην περιοχή υδρορροών και ανοιγμάτων		
	Οι εργαζόμενοι θα έχουν λάβει μέτρα έναντι πτώσης μέσω διατάξεων κατάλληλα στερεωμένων σε σταθερά σημεία του κτιρίου ήτοι δίκτυα πτώσης ή ζώνες ασφαλείας.		
Σχετικές εργασίες με υαλοπίνακες όψεων	Πριν την έναρξη εργασιών θα περιφράσσεται ο χώρος πιθανής πτώσης θραυσμάτων υαλοπίνακος ή εργαλείων καθαρισμού ή επισκευών		
	Θα ακολουθούνται και οι οδηγίες εργασιών στις όψεις. 2. Ο καθαρισμός των υαλοπινάκων θα γίνεται με το ανηρτημένο φορείο ή καλαθοφόρο γερανό ή από τα ανοιγόμενα μέρη των υαλοπινάκων και το προσωπικό προσδεδεμένο με ζώνη ασφαλείας.		
	Πριν την αντικατάσταση θραυσμένου υαλοπίνακα, τα χαλαρά μέρη θα ασφαλίζονται έναντι ανεξέλεγκτης πτώσης		
	Θα πρέπει να διαπιστώνεται η αιτία θραύσης για να ληφθούν μέτρα για να μην επαναληφθεί.		
	Θα χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας.		
	Το προσωπικό πρέπει να είναι έμπειρο και εξουσιοδοτημένο για την εργασία		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		

Δ2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

1.

Θέση/Εργασία	Διαδικασία	Χώρος	Σχέδια
Εργασίες στο λεβητοστάσιο	Πριν την έναρξη εργασίας πλησίον κυκλωμάτων θα προηγείται η διακοπή ηλεκτρικού ρεύματος.		
	Η εργασία θα αναλαμβάνεται πάντα από δύο άτομα έμπειρα, εξουσιοδοτημένα, ο ένας αδειούχος τεχνίτης		
	Κατά κανόνα στην διάρκεια των εργασιών θα τηρούνται οι δικλείδες σε θέση διακοπής.		
	Πριν την έναρξη εργασιών επισκευής θα εξασφαλίζονται τα μέτρα πυρασφάλειας και μέσα συλλογής ή αδρανοποίησης χυμένων καυσίμων.		
	Απαγορεύονται εργασίες σε λέβητα ή ατμολέβητα πριν η θερμοκρασία του καταπέσει.		
	Έλεγχοι λειτουργίας θα γίνονται παρουσία δύο ατόμων.		

Εργασίες στο τροχαλιοστάσιο - μηχανοστάσιο	Έλεγχοι λειτουργίας θα γίνονται παρουσία δύο ατόμων		
	Πριν την αφαίρεση προφυλακτών κινουμένων μερών θα γίνεται ασφάλιση έναντι αιφνίδιας εκκίνησης.		
	Απαγορεύεται η εν κινήση συντήρηση και επισκευή.		
	Απαγορεύεται οποιαδήποτε επισκευή θα επιφέρει μείωση της max ανυψωτικής ικανότητας του συστήματος		
	Απαιτείται ασφάλιση έναντι αιφνίδιας πτώσης αν θα γίνει εργασία κάτωθεν των ανυψούμενων μερών		
	Πρόσθετα μέτρα θα λαμβάνονται σε περίπτωση θερμικών εργασιών έναντι αιφνίδιας ανάφλεξης λιπαντικών		
	Η πινακίδα του κατασκευαστού και του συντηρητού δεν θα αφαιρείται αν ταυτοχρόνως δεν αντικαθίσταται με άλλη επικαιρότερη.		
	Δεν επιτρέπεται η αντικατάσταση τροχαλίων, συρματοσχοίνων, αντιβάρων, πέρων, κοχλίων και λοιπών συναφών υλικών με άλλα, σε μη πλήρη συμφωνία με την μελέτη		
	Την τοποθέτηση των σχοινίων θα προηγείται το ξεθύμασμα τους (αποσυστροφή), κάθε τύμπανο θα περιέχει τουλάχιστον τρεις σπείρες, το μήκος δεν θα μειούται, η πλέξη του θα είναι αντίστροφη της περιέλιξης, οι κοχλιωτοί συνδετήρες (καταλλήλου αριθμού) θα συνδέουν το νεκρό άκρο συρματόσχοινου στο ζωντανό και όχι αντίστροφα ή εναλλάξ		
	Μόνο έμπειροι, εξουσιοδοτημένοι και αδειούχοι τεχνίτες ηλικίας άνω των είκοσι ετών θα αναλαμβάνουν την εργασία		
	Πριν την έναρξη εργασιών πλησίον κυκλωμάτων θα προηγείται η διακοπή ηλεκτρικού ρεύματος.		
Εργασίες στο χώρο δεξαμενής καυσίμου	Πριν την έναρξη εργασιών επισκευής θα εξασφαλίζονται τα μέτρα πυρασφάλειας και μέσα συλλογής ή αδρανοποίησης χυμένων καυσίμων.		
	Κατά κανόνα στην διάρκεια των εργασιών θα τηρούνται οι δικλείδες σε θέση διακοπής.		
	Θα προτιμάται πάντα η εξωτερική επισκευή.		
	Πριν οποιαδήποτε θερμική εργασία η δεξαμενή θα πληρούται με νερό.		
	Η είσοδος στην δεξαμενή θα αποφεύγεται, αν είναι αναγκαίο, θα προηγείται εκκένωση βορβόρου, έντονος αερισμός και έλεγχος gas free		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι εξοδοί, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		

	Η εργασία θα αναλαμβάνεται πάντα από δύο άτομα έμπειρα, εξουσιοδοτημένα, ο ένας αδειούχος τεχνίτης		
Εργασίες στο χώρο υποσταθμού, Ηλ. Πινάκων, κυψελών κ.λπ.	Σε περίπτωση κοινών οικοδομικών εργασιών θα προηγείται κλήση του αδειούχου εξουσιοδοτημένου ηλεκτρολόγου.		
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά		

Δ3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1.

Εργασία	Διαδικασία	Χώρος	Σχέδια
Εργασία με έκθεση σε θόρυβο (μηχανοστάσια, κυκλοφορία, κανάλια)	Αν απαιτείται εργασία σε θορυβώδη χώρο θα εξετάζεται πρώτα η περίπτωση διακοπής της λειτουργίας.		
	Εκτιμάται η ηχοδότηση των εργαζομένων σε περίπτωση αμφιβολίας γίνονται μετρήσεις.		
	Γίνεται χρήση κατάλληλου ακοοπροστατευτικού μέσου		
	Μόνο εκπαιδευμένα άτομα στην προστασία ακοής θα αναλαμβάνουν την εργασία		
Εργασία με έκθεση σε χημικό παράγοντα (οικοδομικά υλικά, μυοκτονίες, απεντομώσεις, παραγωγική διαδικασία)	Προηγείται η αναγνώριση του επικίνδυνου παράγοντα από το Μηχανικό		
	Επιλέγονται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας με γνώμονα την ελάχιστη επιβάρυνση και κίνδυνο του εργαζομένου		
	Τυχόν επικίνδυνα κατάλοιπα ή απορρίμματα αδρανοποιούνται και στέλνονται προς ασφαλή απόθεση.		
	Μόνον έμπειρα και εκπαιδευμένα άτομα θα εμπλέκονται σε τέτοιες εργασίες.		

Δ4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ

1.

Προσπέλαση	Τρόπος προσπέλασης	Χώρος	Σχέδια
Αποκομιδή απορριμμάτων	Τα απορρίμματα δεν θα παραμένουν στους εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους		
Προσπέλαση ΑΜΕΑ (άτομα με ειδικές ανάγκες)	Η προσπέλαση θα γίνεται από την ράμπα εισόδου		
Προσπέλαση για προμηθευτές, συντηρητές, προσωπικό καθαριότητας, μετακομιστές κ.λπ.	Δεν επιτρέπεται το κλείσιμο διαδρόμων, κλιμακοστασίων, εξόδων με υλικά		
	Μόνον διαπιστευμένα άτομα θα γίνονται δεκτά		
Προσπέλαση πυροσβεστικών δυνάμεων	Προσπέλαση στο κτίριο από την κύρια είσοδο, εξώστες, παράθυρα ή διάτρηση του ελαφρού πετάσματος όψης με την ένδειξη του μεγάλου μεγέθους Π ή Φ εντός κύκλου		

Δ5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

1.

Υποχρέωση/Απαγόρευση	Περιγραφή	Χώρος	Σχέδια
Απαγόρευση καπνίσματος	Απαγορεύεται το κάπνισμα στους κλειστούς δημόσιους χώρους (κοινόχρηστοι, αίθουσα συνελεύσεων, ανελκυστήρες, είσοδος κτιρίου) και εντός ή πλησίον χώρων με υψηλό κίνδυνο πυρκαγιάς (λεβητοστάσιο, καυστήρας, μηχανοστάσιο, αποθήκες, Η/Ζ, πιεστικές, αντλητικά εφεδρικά συστήματα, ανοίγματα εισαγωγής νωπού αέρα, καύσιμα ή ιατρικά αέρια, πλυντήρια)		
Απορρίμματα	Τα απορρίμματα θα διαφυλάσσονται σε κλειστά δοχεία (ΥΔ 14/11/38 §23)		
Καθαριότητα χώρων	Οι ιδιοκτήτες, ενοικιαστές ή διαχειριστές οποιουδήποτε χώρου του κτιρίου υποχρεούνται να τους τηρούν καθαρούς. Κατά την σάρωση δεν θα πρέπει να εγείρεται κονιορτός και δεν θα ενοχλούνται οι περίοικοι ή οι διαβάτες. (ΥΔ 14/11/38 §22)		

ΣΙΝΔΟΣ, 11 Αυγούστου 2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΤΣΑΡΟΥΧΑ ΕΛΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΣΙΝΔΟΣ, 11 Αυγούστου 2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.

ΓΕΜΕΝΕΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.