



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ :

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

Μέχρι του ποσού των 1.149.642,11€  
που αναλύεται ως εξής :

- **ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ**, με το ποσό των 684.723,07 €.
- **ΤΕΛΟΣ ΑΡΘΡΟΥ 5, ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ Ν.2364/1995 (ΕΤΗ 2005-2008) – ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ**, με το ποσό των 464.919,04 €.

Κ.Α. :

**02.30.7322.026**

Πολυετής υποχρέωση αναλυόμενη  
ως εξής :

- Στον Προϋπολογισμό έτους 2022, με το ποσό των 1.149.642,11€
- Στον Προϋπολογισμό έτους 2023, με το ποσό των 1.150.357,89€
- Στον Προϋπολογισμό έτους 2024, με το ποσό των 250.000,00€

Αρ. Μελέτης : 04 / 2022

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :

**2.550.000,00 €** (με Φ.Π.Α. 24%)

CPV :

**45453000-7**

(Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης)

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ**

**(Φ.Α.Υ.)**

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

Φάση Μελέτης	Φ.Α.Υ.
Προκαταρκτική Μελέτη	
Προμελέτη	
Οριστική Μελέτη	
Μελέτη Εφαρμογής	X

Αρ. Εγγράφου		ΤΙΤΛΟΣ:		
Αριθ. Αναθεώρ.	Ημερομ.	Περιγραφή/ Αιτία Αναθεώρησης	Σύνδος, 30-08-2022	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σύνδος, 30-08-2022
1.	30-08-2022	ΣΑΥ της Μελέτης Εφαρμογής	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ  ΠΟΛΥΕΥΚΤΗ ΚΟΥΙΜΤΖΗ Μηχανικός Δομικών Έργων, BSc	Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ. Δήμου ΔΕΛΤΑ  ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΜΕΝΕΤΖΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός, MSc

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

<b>ΤΜΗΜΑ Α΄</b> .....	<b>4</b>
<b>1. ΓΕΝΙΚΑ</b> .....	<b>4</b>
1.1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ .....	4
<b>2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΕΡΓΟΥ</b> .....	<b>4</b>
<b>3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Φ.Α.Υ.</b> .....	<b>4</b>
<b>4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Φ.Α.Υ.</b> .....	<b>5</b>
<b>5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.</b> .....	<b>5</b>
<b>ΤΜΗΜΑ Β΄</b> .....	<b>6</b>
<b>1. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b> .....	<b>6</b>
<b>2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ</b> .....	<b>6</b>
2.1. ΣΥΝΤΑΧΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ .....	7
<b>ΤΜΗΜΑ Γ΄</b> .....	<b>8</b>
<b>1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ</b> .....	<b>8</b>
<b>ΤΜΗΜΑ Δ΄</b> .....	<b>9</b>
<b>1. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b> .....	<b>9</b>
1.1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ .....	9
1.2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ .....	9
<b>ΤΜΗΜΑ Ε΄</b> .....	<b>10</b>
<b>1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ</b> .....	<b>10</b>
1.1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	10
1.2. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ .....	10

## ΤΜΗΜΑ Α΄

### 1. ΓΕΝΙΚΑ

---

#### 1.1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά στη συντήρηση των Σχολικών κτιρίων, με οικοδομικές παρεμβάσεις μικρής έκτασης καθώς και επισκευή και συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών και των υδραυλικών εγκαταστάσεων έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η καλή τους λειτουργία.

### 2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΕΡΓΟΥ

---

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, οπότε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επιμέρους ιδιοκτησίες).

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερομηνία Κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ	Ν.ΠΛΑΣΤΗΡΑ 13 ΣΙΝΔΟΣ Τ.Κ. 57400		

### 3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Φ.Α.Υ.

---

Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ

#### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Φ.Α.Υ.

---

Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ

#### 5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

---

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερομηνία αναπροσαρμογής
	Ανάδοχος μελέτης		2022
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ	Εργοδότης	Ν.ΠΛΑΣΤΗΡΑ 13 ΣΙΝΔΟΣ Τ.Κ. 57400	2022

## ΤΜΗΜΑ Β΄

### 1. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

---

#### 1) Τεχνική περιγραφή του έργου

Συμπεριλαμβάνεται στα συμβατικά τεύχη.

#### 2) Παραδοχές μελέτης

##### A) ΥΛΙΚΑ

- Σκυροδέματα : C 12/15, C20/25 (ανάλογα με την κατασκευή - Βλ.προμετρήσεις, Προϋπολογισμό)
- Οπλισμός : Δομικό πλέγμα S500s
- Χρώματα, υλικά επιστρώσεων, επικαλύψεων, μονωτικά και κατά τα άλλα : όπως προβλέπονται στις προμετρήσεις – Προϋπολογισμό των μελετών Εφαρμογής

##### B) ΕΔΑΦΟΣ

Όπως αναλυτικά περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

##### Γ) «ΩΣ ΚΑΤΕΣΚΕΥΑΣΘΗ» ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Θα επισυναφθούν μετά την ολοκλήρωση του έργου

### 2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ

---

Στα πλαίσια κατασκευής θα υλοποιηθούν :

<b>ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ –ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ - ΟΠΛΙΣΜΟΙ
ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ
ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ
ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
ΔΙΚΤΥΑ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ)

Αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές περιέχονται στις ανάλογες μελέτες.

## 2.1. ΣΥΝΤΑΧΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

### **Αντικείμενο**

- Τεύχη Μελέτης
- Τεύχη Δημοπράτησης

## ΤΜΗΜΑ Γ΄

### 1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

---

#### 1) Ζώνες κινδύνου.

- Ιδιαίτερες ζώνες κινδύνου δεν υπάρχουν
- Δεν απαιτούνται οδοί διαφυγής λόγω της φύσης του έργου

#### 2) Υφιστάμενα δίκτυα Ο.Κ.Ω.

Αίτηση σε όλους τους πιθανά εμπλεκόμενους Ο.Κ.Ω. για τον εντοπισμό και καταγραφή των δικτύων τους προ της έναρξης των εργασιών.

Προσωρινή αποκατάσταση των δικτύων όπου απαιτείται.

#### 3) Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους περιπτώσεις.

#### 4) Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους περιπτώσεις

#### 5) Χώροι με υποπίεση ή υπερπίεση

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους περιπτώσεις



## ΤΜΗΜΑ Δ΄

### 1. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

---

#### 1.1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του έργου που είναι κινητός θα εγκαθίσταται κάθε φορά στο προσφερότερο κοινόχρηστο ή ιδιωτικό χώρο, ανάλογα με την περιοχή χωρίς να παρεμποδίζονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής.

Τα προϊόντα δανειοθαλάμου ή άμμου ή υλικά σκυροδέτησης θα συλλέγονται σε ειδικούς χώρους ώστε να μην παρεμποδίζουν την περαιτέρω εξέλιξη του έργου.

#### 1.2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

- Θα απαγορεύεται η χωρίς λόγο παραμονή προσώπων άσχετων με την επέμβαση στους χώρους των επεμβάσεων.
- Τα κάθε είδους μηχανήματα επέμβασης πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 5 μέτρα καθ' ύψος από τυχόντα εναέρια δίκτυα της ΔΕΗ. Η ίδια απόσταση πρέπει να τηρείται περιμετρικά των αγωγών για τα κινητά μέρη των μηχανημάτων (γερανοί, βαρέλες σκυροδέματος κλπ.).
- Μέτρα που πρέπει να ληφθούν προβλεπόμενα από τη νομοθεσία ΠΔ-1073/81, ΠΔ-305/96, ΠΔ-778/80, ΠΔ-396/94, ΠΔ-95/98, ΠΔ 89/99, ΠΔ 159/99, Δ1 3Ε/8068/510 2000.
- Τήρηση των αντιστοίχων κανονισμών ΚΟΚ – ΤΟΤΕΕ κλπ. κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- Τα απορρίμματα και υπολείμματα τροφοδοσίας του προσωπικού θα συλλέγονται σε πλαστικές σακούλες και θα μεταφέρονται στους δημοτικούς κάδους συλλογής απορριμμάτων της περιοχής.
- Στο εργοτάξιο θα υπάρχει πάντα μικρό φαρμακείο με τα απαραίτητα είδη πρώτων βοηθειών.

## ΤΜΗΜΑ Ε΄

### 1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

---

#### 1.1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σε κάθε τακτική επιθεώρηση θα επισημαίνονται τυχόν αναγκαίες εργασίες συντήρησης ή βελτίωσης.

Ημ/νία συντήρησης	Τμήμα που συντηρήθηκε	Τύπος εργασίας που συντηρήθηκε	Στοιχεία υπευθύνου συντήρησης	Υπογραφή αρμοδίου

Ο παραπάνω πίνακας θα συμπληρώνεται μόλις τελειώνει κάθε επιμέρους τμήμα συντήρησης.

#### 1.2. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Το έργο θα επιθεωρείται τακτικά και θα επιδιορθώνεται άμεσα σε κάθε πιθανή φθορά και βλάβη.

Κατά την επιθεώρηση :

- Θα πρέπει να γίνεται έλεγχος της κατασκευής.
- Τα τμήματα της τοιχοποιίας και των επενδύσεων και επιστρώσεων θα πρέπει να ελέγχονται τακτικά για τυχόν φθορές και να συντηρούνται ιδιαίτερως τα τμήματα που χρωματίζονται.
- Οι μεταλλικές κατασκευές πρέπει να βάφονται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Επαφίεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενου συχνότερης βαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο.
- Τα φρεάτια των αγωγών θα πρέπει να ελέγχονται και να καθαρίζονται άπαξ του έτους.
- Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα:
  1. Οι Εγκαταστάσεις ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ, ΥΔΡΕΥΣΗΣ και ΑΡΔΕΥΣΗΣ μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο.
  2. Οι Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις ΙΣΧΥΡΩΝ ΚΑΙ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ μία φορά το χρόνο, τον Σεπτέμβριο.

3. Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται κατά την διάρκεια του έργου σε εγκαταστάσεις πρέπει ν' αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

Ημ/νία επιθεώρησης	Τμήμα που επιθεωρήθηκε	Τύπος εργασίας που επιθεωρήθηκε	Στοιχεία υπευθύνου επιθεώρησης	Υπογραφή αρμοδίου

Ο παραπάνω πίνακας θα συμπληρώνεται μόλις τελειώνει κάθε επιμέρους τμήμα επιθεώρησης.

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

Σίνδος 01-08-2022

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Σίνδος 01-08-2022  
Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ

ΠΟΛΥΕΥΚΤΗ ΚΟΥΙΜΤΖΗ  
Μηχανικός Δομικών Έργων, BSc

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΜΕΝΕΤΖΗΣ  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, MSc