



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΙΕΥ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Σύνδος : 18 / 11/2022
Αρ. Πρωτ.: 22096

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΕΠΟΠΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Κ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει φανερή, μειοδοτική και προφορική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για αποθηκευτικό χώρο σχολείων στη ΔΚ Χαλάστρας. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 10/01/2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 10πμ στο Δημοτικό Διαμέρισμα Σίνδου (συνεδριακό κέντρο) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π/Δτος 270/81. Το μίσθιο, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Δημόσιας Υγείας, Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού Δ και την απόφαση Δ.Σ θα πρέπει να διαθέτει τις κάτωθι περιγραφόμενες κτιριακές υποδομές:

- ✓ να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Κ Χαλάστρας,
- ✓ να διαθέτει οικοδομική άδεια για όλες τις χρήσεις και ο/οι ιδιοκτήτης /τες να έχουν προβεί σε τακτοποίηση αυθαίρετων σύμφωνα με το ν. 4178/25013,
- ✓ να είναι ισόγειο, εμβαδού άνω των 100τμ,
- ✓ να έχει πρόσβαση σε κεντρικό δρόμο,
- ✓ να βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από το ΕΠΑ.Λ Χαλάστρας,
- ✓ να έχει επαρκή αερισμό και φωτισμό για την προβλεπόμενη χρήση,
- ✓ η διάρκεια μίσθωσης να είναι τέσσερα (4) χρόνια,
- ✓ Να διαθέτει οριζόντια προσβασιμότητα ΑΜΕΑ (προσβάσιμη διαδρομή, ράμπα).

Η δημοπρασία διεξάγεται ως εξής:

Α. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο (Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών) και εν συνεχεία αποστέλλονται στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π/Δτος 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν τούτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Δήμο που με τη σειρά του την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Κατόπιν θα κληθούν με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος στη δημοπρασία μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων. Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της υπογράφεται από τον μειοδότη. Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται όλοι όσοι μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού έχουν εξοφλήσει ή ρυθμίσει όλες τις οφειλές τους απέναντι στο Δήμο.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών**, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Δέλτα Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 8:00πμ έως 13:30 μμ

Διεύθυνση : Πλατεία Δημοκρατίας 1, Σίνδος, Τηλ. 2313300510

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ