



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΙΕΥ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Σίνδος : 09.11.2023
Αρ. Πρωτ.:23929

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΕΠΟΠΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Κ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει επαναληπτική φανερή, μειοδοτική και προφορική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για αποθηκευτικό χώρο σχολείων στη ΔΚ Χαλάστρας. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **12/12/2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10πμ** στο Δημοτικό Διαμέρισμα Σίνδου(συνεδριακό κέντρο) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π/Δτος 270/81. Το μίσθιο, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας, Δημόσιας Υγείας, Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού Δ και την απόφαση Δ.Σ θα πρέπει να διαθέτει τις κάτωθι περιγραφόμενες κτιριακές υποδομές:

- ✦ να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Κ Χαλάστρας,
- ✦ να διαθέτει οικοδομική άδεια για όλες τις χρήσεις και ο/οι ιδιοκτήτης /τες να έχουν προβεί σε τακτοποίηση αυθαίρετων σύμφωνα με το ν. 4178/25013,
- ✦ να είναι ισόγειο, εμβαδού άνω των **100** τ.μ,
- ✦ να έχει πρόσβαση σε κεντρικό δρόμο,
- ✦ να βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από το ΕΠΑ.Δ Χαλάστρας,
- ✦ να έχει επαρκή αερισμό και φωτισμό για την προβλεπόμενη χρήση,
- ✦ η διάρκεια μίσθωσης να είναι τέσσερα (4) χρόνια,
- ✦ Να διαθέτει οριζόντια προσβασιμότητα ΑΜΕΑ (προσβάσιμη διαδρομή, ράμπα.

Η δημοπρασία διεξάγεται ως εξής:

Α. Οι προσφορές ενδιαφέροντος, οι οποίες εντός προθεσμίας είκοσι ημερών(20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι έως **29.11.2023**, κατατίθενται στο Δήμο (Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών), εν συνεχεία αποστέλλονται στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π/Δτος 270/81. Η Επιτροπή με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν τούτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Δήμο που με τη σειρά του την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Κατόπιν θα κληθούν με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος στη δημοπρασία μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων. Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της υπογράφεται από τον μειοδότη. Λεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται όλοι όσοι μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού έχουν εξοφλήσει ή ρυθμίσει όλες τις οφειλές τους απέναντι στο Δήμο.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους της υπ' αριθ. **22096/18.11.2022** διακήρυξης. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων & Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Δέλτα Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 8:00πμ έως 13:30 μμ
Διεύθυνση : Πλατεία Δημοκρατίας 1, Σίνδος.
Τηλ. 2313300510.

