



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ :

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ  
ΔΥΟ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ  
ΣΤΗ Δ.Ε. ΕΧΕΔΩΡΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

Πρόγραμμα

«Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014  
– 2020» με συγχρηματοδότηση  
από το Ε.Γ.Τ.Α.Α.,

με το ποσό των **333.365,00 €**

κωδ. : ΟΠΣΑΑ: 0011025047

κωδ. Πρ. Δημ.Επεν. : (ΣΑ 082/1)

κωδ. έργου : 2017ΣΕ08210000

Κ.Α. :

**02.64.7322.002**

στον Προϋπολογισμό έτους 2024

Αριθ. Μελέτης : 12/2018

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :

**333.365,00 €** (με Φ.Π.Α. 24%)

CPV:

**45236210-5**

(Εργασίες διάστρωσης παιδικής χαράς)

**37535200-9**

(Εξοπλισμός παιδικής χαράς)

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ**

**(Φ.Α.Υ.)**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

Φάση Μελέτης	Φ.Α.Υ.
Προκαταρκτική Μελέτη	
Προμελέτη	
Οριστική Μελέτη	
Μελέτη Εφαρμογής	X

Αρ. Εγγράφου		ΤΙΤΛΟΣ:		
Αριθ. Αναθεώρ.	Ημερομ.	Περιγραφή/ Αιτία Αναθεώρησης	Σίνδος, 16-02-2024	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σίνδος, 16-02-2024
1.	16-02-2024	ΦΑΥ της Μελέτης Εφαρμογής	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ  ΤΣΑΡΟΥΧΑ ΕΛΕΝΗ Πολιτικός Μηχ/κός Π.Ε.	Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ. Τ.Υ. Δήμου ΔΕΛΤΑ  ΓΕΜΕΝΕΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός Π.Ε.

# ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

## ΤΜΗΜΑ Α΄

1. ΓΕΝΙΚΑ .....	4
1.1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ .....	4
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	4
3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Φ.Α.Υ.....	4
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Φ.Α.Υ. ....	4
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.....	4
1. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	6
2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ.....	6
2.1. ΣΥΝΤΑΧΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ .....	7
1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ.....	8
1. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	9
1.1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ .....	9
1.2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ .....	9
1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ.....	10
1.1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ .....	10

## ΤΜΗΜΑ Α΄

### 1. ΓΕΝΙΚΑ

---

#### 1.1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανανασκαυή δύο (2) παλαιών παιδικών χαρών της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα.

Οι ανακατασκευές γίνονται σύμφωνα με την υπ' αριθ. 44/7-8-2014 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 27934 (ΦΕΚ 2029/Β/25-07-2014) τροποποίησης και συμπλήρωσης της 28492/2009 (Β' 931) απόφασης περί οργάνωσης και λειτουργίας των παιδικών χαρών των ΟΤΑ.

### 2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΕΡΓΟΥ

---

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, οπότε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επιμέρους ιδιοκτησίες).

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερομηνία Κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ	Ν.ΠΛΑΣΤΗΡΑ 13 ΣΙΝΔΟΣ Τ.Κ. 57400		

### 3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Φ.Α.Υ.

---

Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ

### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Φ.Α.Υ.

---

Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ

### 5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

---

<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Ιδιότητα</b>	<b>Διεύθυνση</b>	<b>Ημερομηνία αναπροσαρμογής</b>
	Ανάδοχος μελέτης		2024
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ	Εργοδότης	Ν.ΠΛΑΣΤΗΡΑ 13 ΣΙΝΔΟΣ Τ.Κ. 57400	2024

## ΤΜΗΜΑ Β΄

### 1. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

---

#### 1) Τεχνική περιγραφή του έργου

Συμπεριλαμβάνεται στα συμβατικά τεύχη.

#### 2) Παραδοχές μελέτης

##### A) ΥΛΙΚΑ

- Σκυροδέματα : C 12/15, C20/25 (ανάλογα με την κατασκευή - Βλ.προμετρήσεις, Προϋπολογισμό)
- Οπλισμός : Δομικό πλέγμα S500s
- Χρώματα, υλικά επιστρώσεων, επικαλύψεων, μονωτικά και κατά τα άλλα : όπως προβλέπονται στις προμετρήσεις – Προϋπολογισμό των μελετών Εφαρμογής

##### B) ΕΔΑΦΟΣ

Όπως αναλυτικά περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

##### Γ) «ΩΣ ΚΑΤΕΣΚΕΥΑΣΘΗ» ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Θα επισυναφθούν μετά την ολοκλήρωση του έργου

### 2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ

---

Στα πλαίσια κατασκευής θα υλοποιηθούν :

<b>ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ –ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ - ΟΠΛΙΣΜΟΙ
ΔΙΚΤΥΑ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ
ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές περιέχονται στις ανάλογες μελέτες.

## 2.1. ΣΥΝΤΑΧΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

### **Αντικείμενο**

- Τεύχη Μελέτης
- Τεύχη Δημοπράτησης

**1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

---

**1) Ζώνες κινδύνου.**

- Ιδιαίτερες ζώνες κινδύνου δεν υπάρχουν
- Δεν απαιτούνται οδοί διαφυγής λόγω της φύσης του έργου

**2) Υφιστάμενα δίκτυα Ο.Κ.Ω.**

Αίτηση σε όλους τους πιθανά εμπλεκόμενους Ο.Κ.Ω. για τον εντοπισμό και καταγραφή των δικτύων τους προ της έναρξης των εργασιών.

Προσωρινή αποκατάσταση των δικτύων όπου απαιτείται.

**3) Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο**

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους περιπτώσεις.

**4) Περιοχές εκπομπής ιονίζουσας ακτινοβολίας**

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους περιπτώσεις

**5) Χώροι με υποπίεση ή υπερπίεση**

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους περιπτώσεις



## **1. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

---

### **1.1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ**

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του έργου που είναι κινητός θα εγκαθίσταται κάθε φορά στο προσφερότερο κοινόχρηστο ή ιδιωτικό χώρο, ανάλογα με την περιοχή χωρίς να παρεμποδίζονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής.

Τα προϊόντα δανειοθαλάμου ή άμμου ή υλικά σκυροδέτησης θα συλλέγονται σε ειδικούς χώρους ώστε να μην παρεμποδίζουν την περαιτέρω εξέλιξη του έργου.

### **1.2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ**

- Θα απαγορεύεται η χωρίς λόγο παραμονή προσώπων άσχετων με την επέμβαση στους χώρους των επεμβάσεων.
- Τα κάθε είδους μηχανήματα επέμβασης πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 5 μέτρα καθ' ύψος από τυχόντα εναέρια δίκτυα της ΔΕΗ. Η ίδια απόσταση πρέπει να τηρείται περιμετρικά των αγωγών για τα κινητά μέρη των μηχανημάτων (γερανοί, βαρέλες σκυροδέματος κλπ.).
- Μέτρα που πρέπει να ληφθούν προβλεπόμενα από τη νομοθεσία ΠΔ-1073/81, ΠΔ-305/96, ΠΔ-778/80, ΠΔ-396/94, ΠΔ-95/98, ΠΔ 89/99, ΠΔ 159/99, Δ1 3Ε/8068/510 2000.
- Τήρηση των αντιστοίχων κανονισμών ΚΟΚ – ΤΟΤΕΕ κλπ. κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- Τα απορρίμματα και υπολείμματα τροφοδοσίας του προσωπικού θα συλλέγονται σε πλαστικές σακούλες και θα μεταφέρονται στους δημοτικούς κάδους συλλογής απορριμμάτων της περιοχής.
- Στο εργοτάξιο θα υπάρχει πάντα μικρό φαρμακείο με τα απαραίτητα είδη πρώτων βοηθειών.

## ΤΜΗΜΑ Ε΄

### 1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

---

#### 1.1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

Το έργο θα επιθεωρείται τακτικά.

Ο Αστικός Εξοπλισμός και ο εξοπλισμός παιδικής χαράς θα επιδιορθώνεται άμεσα σε κάθε πιθανή φθορά και βλάβη.

Σε κάθε τακτική επιθεώρηση θα επισημαίνονται τυχόν αναγκαίες εργασίες συντήρησης ή βελτίωσης.

Ημ/νία επιθεώρησης	Τμήμα που επιθεωρήθηκε	Τύπος εργασίας που επιθεωρήθηκε	Στοιχεία υπευθύνου	Υπογραφή αρμοδίου

Ο παραπάνω πίνακας θα συμπληρώνεται μόλις τελειώνει κάθε επί μέρους εργασία σε κάθε παιδική χαρά.

Η Συντάξασα  
Σίνδος 16-02-2024

ΤΣΑΡΟΥΧΑ ΕΛΕΝΗ  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Σίνδος 16-02-2024  
Ο Αν. Προϊστάμενος Δ. Τ.Υ

ΓΕΜΕΝΕΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΕΡΙΟΣ  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.