

# ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

Φάση Μελέτης	Φ.Α.Υ.
Προκαταρκτική Μελέτη	
Προμελέτη	
Οριστική Μελέτη	
Μελέτη Εφαρμογής	X

Αρ. Εγγράφου		ΤΙΤΛΟΣ:		
Αρ. Α.	Ημερομ.	Περιγραφή/ Αιτία Αναθεώρησης	Σίνδος, 16-02-2024	Σίνδος, 16-02-2024
1.	16-02-2024	ΦΑΥ της Μελέτης Εφαρμογής	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ  ΤΣΑΡΟΥΧΑ ΕΛΕΝΗ Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ. Δήμου ΔΕΛΤΑ  ΓΕΜΕΝΕΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.

# ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

## ΤΜΗΜΑ Α΄

1. ΓΕΝΙΚΑ.....	3
1.1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ.....	3
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	3
3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Φ.Α.Υ. ....	3
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Φ.Α.Υ.....	3
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ. ....	4

## ΤΜΗΜΑ Β΄

1. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	5
2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ .....	6
2.1. ΣΥΝΤΑΧΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ .....	6

## ΤΜΗΜΑ Γ΄

1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ .....	7
-----------------------	---

## ΤΜΗΜΑ Δ΄

1. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	8
1.1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ.....	8
1.2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ .....	8

## ΤΜΗΜΑ Ε΄

1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ .....	9
1.1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ .....	9

# ΤΜΗΜΑ Α΄

## 1. ΓΕΝΙΚΑ

---

### 1.1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά στη βελτίωση των χώρων των υφιστάμενων υποδομών του Μυγδόνειου Αθλητικού Κέντρου Χαλάστρας, την αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών στον τομέα του αθλητισμού και στην βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης του τοπικού πληθυσμού, καθιστώντας ελκυστικότερη την περιοχή παρέμβασης, ως τόπο διαμονής.

## 2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΕΡΓΟΥ

---

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό/αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, οπότε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επιμέρους ιδιοκτησίες).

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερομηνία Κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ	Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 13 ΣΙΝΔΟΣ Τ.Κ. 57400		

## 3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Φ.Α.Υ.

---

Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ

## 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Φ.Α.Υ.

---

Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ

---

## 5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

---

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερομηνία αναπροσαρμογής
	Ανάδοχος μελέτης		2018
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ	Εργοδότης	Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 13 ΣΙΝΔΟΣ Τ.Κ. 57400	2018

## ΤΜΗΜΑ Β΄

### 1. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

---

#### 1) Τεχνική περιγραφή του έργου

Συμπεριλαμβάνεται στα συμβατικά τεύχη.

#### 2) Παραδοχές μελέτης

##### A) ΥΛΙΚΑ

- Σκυροδέματα : C 12/15, C16/20 (ανάλογα με την κατασκευή- Βλ.προμετρήσεις, Προϋπολογισμό)
- Οπλισμός : Δομικό πλέγμα S500s
- Χρώματα, υλικά επιστρώσεων, επικαλύψεων, μονωτικά και κατά τα άλλα : όπως προβλέπονται στις προμετρήσεις – Προϋπολογισμό των μελετών Εφαρμογής

##### B) ΕΔΑΦΟΣ

Δεν υπάρχουν εργασίες επί εδάφους.

##### Γ) «ΩΣ ΚΑΤΕΣΚΕΥΑΣΘΗ» ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Θα επισυναφθούν μετά την ολοκλήρωση του έργου

## 2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ

---

Στα πλαίσια κατασκευής θα υλοποιηθούν :

### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

#### A. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

A1 Εκσκαφές

A2 Χωματοουργικά

A3 Καθαιρέσεις

#### B. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ, ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ, ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ, ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ - ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

B1 Σκυροδέματα

B2 Ξυλότυποι - Οπλισμοί

B3 Επιχρίσματα

#### Γ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Γ1 Μεταλλικές κατασκευές

#### Δ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Δ1 Επενδύσεις

Δ2 Επιστρώσεις

#### Ε. ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

E1 Χρωματισμοί

E2 Σήμανση – Αστικός εξοπλισμός

E3 Αθλητικός εξοπλισμός

E4 Υδραυλικά – Συνδέσεις δικτύων

Αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές περιέχονται στις ανάλογες μελέτες.

## 2.1. ΣΥΝΤΑΧΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

### Αντικείμενο

- Τεύχη Μελέτης
- Τεύχη Δημοπράτησης

## **1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

---

### **1) Ζώνες κινδύνου.**

- Ιδιαίτερες ζώνες κινδύνου δεν υπάρχουν
- Οδοί διαφυγής προϋπάρχουν στα υφιστάμενα κτίρια

### **2) Υφιστάμενα δίκτυα Ο.Κ.Ω.**

Αίτηση σε όλους τους πιθανά εμπλεκόμενους Ο.Κ.Ω. για τον εντοπισμό και καταγραφή των δικτύων τους προ της έναρξης των εργασιών.

Προσωρινή αποκατάσταση των δικτύων όπου απαιτείται.

### **3) Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο**

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους περιπτώσεις.

### **4) Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας**

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους περιπτώσεις

### **5) Χώροι με υποπίεση ή υπερπίεση**

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους περιπτώσεις



## 1. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

---

### 1.1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του έργου που είναι κινητός θα εγκαθίσταται κάθε φορά στο προσφερότερο κοινόχρηστο ή ιδιωτικό χώρο, ανάλογα με την περιοχή χωρίς να παρεμποδίζονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής.

Τα προϊόντα δανειοθαλάμου ή άμμου ή υλικά σκυροδέτησης θα συλλέγονται σε ειδικούς χώρους ώστε να μην παρεμποδίζουν την περαιτέρω εξέλιξη του έργου.

### 1.2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

- Θα απαγορεύεται η χωρίς λόγο παραμονή προσώπων άσχετων με την επέμβαση στους χώρους των επεμβάσεων.
- Τα κάθε είδους μηχανήματα επέμβασης πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 5 μέτρα καθ' ύψος από τυχόντα εναέρια δίκτυα της ΔΕΗ. Η ίδια απόσταση πρέπει να τηρείται περιμετρικά των αγωγών για τα κινητά μέρη των μηχανημάτων (γερανοί, βαρέλες σκυροδέματος κ.λπ.).
- Μέτρα που πρέπει να ληφθούν προβλεπόμενα από τη νομοθεσία ΠΔ-1073/81, ΠΔ-305/96, ΠΔ-778/80, ΠΔ-396/94, ΠΔ-95/98, ΠΔ 89/99, ΠΔ 159/99, Δ1 3Ε/8068/510 2000.
- Τήρηση των αντιστοίχων κανονισμών ΚΟΚ – ΤΟΤΕΕ κλπ. κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- Τα απορρίμματα και υπολείμματα τροφοδοσίας του προσωπικού θα συλλέγονται σε πλαστικές σακούλες και θα μεταφέρονται στους δημοτικούς κάδους συλλογής απορριμμάτων της περιοχής.
- Στο εργοτάξιο θα υπάρχει πάντα μικρό φαρμακείο με τα απαραίτητα είδη πρώτων βοηθειών.

## ΤΜΗΜΑ Ε΄

### 1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

---

#### 1.1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

Το έργο θα επιθεωρείται τακτικά.

Ο Αστικός Εξοπλισμός θα επιδιορθώνεται άμεσα σε κάθε πιθανή φθορά και βλάβη.

Σε κάθε τακτική επιθεώρηση θα επισημαίνονται τυχόν αναγκαίες εργασίες συντήρησης ή βελτίωσης.

Ημ/νία επιθεώρησης	Τμήμα που επιθεωρήθηκε	Τύπος εργασίας που επιθεωρήθηκε	Στοιχεία υπευθύνου	Υπογραφή αρμοδίου

Ο παραπάνω πίνακας θα συμπληρώνεται μόλις τελειώνει κάθε επί μέρους εργασία σε έκαστο σχολικό κτίριο.

Σίνδος 16-02-2024

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΤΣΑΡΟΥΧΑ ΕΛΕΝΗ**  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Αν. Προϊστάμενος  
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΓΕΜΕΝΕΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.