



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΙΝΔΟΥ -
ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΣΙΝΔΟΣ , ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 255.500,00€ με το Φ.Π.Α., περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την ολοκλήρωση του υφιστάμενου Βρεφονηπιακού Σταθμού Σίνδου, με σκοπό την άμεση λειτουργία του Σταθμού, η οποία κρίνεται αναγκαία για την κάλυψη των αυξανόμενων αναγκών των κατοίκων της περιοχής και της ενίσχυσης των υπηρεσιών Κοινωνικής Πρόνοιας του οικείου Δήμου.

Για να λειτουργήσει ο Σταθμός είναι απαραίτητο να αποπερατωθούν όλες οι εργασίες που έμειναν ανολοκλήρωτες και να αποκατασταθούν όλες οι φθορές που εντοπίζονται στο κτίριο, λόγω των καιρικών συνθηκών, των βανδαλισμών και της έλλειψης συντήρησής του. Επιπλέον, θα πρέπει να εκδοθεί πιστοποιητικό πυρασφάλειας και άδεια λειτουργίας.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η λειτουργία των βρεφονηπιακών σταθμών βασίζεται στο ΦΕΚ 141/Α/28-09-2017, Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθμ. 99, «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων». Ήτοι, για να πραγματοποιηθεί η αδειοδότηση πρέπει η κατασκευή του κτιρίου να συμβαδίζει με τις τεχνικές προδιαγραφές του ΦΕΚ. Λαμβάνεται επιπλέον υπόψη ο ΝΟΚ (Ν.4067/2012) και ο Κτιριοδομικός Κανονισμός. Ο σχεδιασμός των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων γίνεται σύμφωνα με τις υποδείξεις σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους». Υπεύθυνη για τον Κτιριοδομικό έλεγχο είναι η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου προ της έναρξης των εργασιών.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ως βρεφονηπιακοί Σταθμοί ορίζονται μονάδες που φροντίζουν παιδιά βρεφικής ηλικίας, από 2 μηνών μέχρι 2,5 ετών και προσχολικής ηλικίας, από 2,5 ετών μέχρι την ηλικία εγγραφής τους στην υποχρεωτική εκπαίδευση, για ορισμένο χρονικό διάστημα της ημέρας.

Οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί που είναι κυρίαρχα χώροι αγωγής και ασφαλούς διαμονής για παιδιά προσχολικής ηλικίας έχουν σκοπό:

- Να παρέχουν ενιαία προσχολική αγωγή σύμφωνα με τα πλέον σύγχρονα επιστημονικά δεδομένα.
- Να βοηθούν τα παιδιά να αναπτυχθούν πολύπλευρα, σωματικά, νοητικά, συναισθηματικά και κοινωνικά.
- Να εξαλείφουν κατά το δυνατό, τις διαφορές που τυχόν προκύπτουν από το πολιτιστικό, οικονομικό και μορφωτικό επίπεδο των γονέων τους.
- Να εξυπηρετούν τους γονείς και παράλληλα να τους ευαισθητοποιούν πάνω σε θέματα σύγχρονης παιδαγωγικής και ψυχολογίας.
- Να βοηθούν τα παιδιά προσχολικής ηλικίας στην ομαλή μετάβαση τους από το οικογενειακό στο σχολικό περιβάλλον.
- Να παρέχουν ημερήσια διατροφή και φροντίδα στα παιδιά που φιλοξενούν τηρώντας τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.
- Σύμφωνα με τις οδηγίες της ισχύουσας νομοθεσίας, όλοι οι βρεφονηπιακοί σταθμοί θα πρέπει να εξασφαλίζουν τα εξής:
- Υγιεινή και ασφαλή παραμονή, προσαρμοσμένη στις ανάγκες κάθε ηλικίας φιλοξενουμένων παιδιών, σε κτίριο κατασκευασμένο σύμφωνα με τις οριζόμενες από την σχετική νομοθεσία τεχνικές προδιαγραφές.

- Απασχόληση, διαπαιδαγώγηση, παιχνίδι, ψυχαγωγία, ανάπαυση, ψυχολογική βοήθεια ανάλογα με την ηλικία.
- Μέριμνα για την ομαλή ψυχοσυναισθηματική και υγιεινή ανάπτυξη των παιδιών και παροχή συμβουλευτικής ενημέρωσης και υποστήριξης στις οικογένειές τους.
- Υγιεινή και επαρκή διατροφή με σωστή ποιοτική σύνθεση. Φροντίδα για την ατομική καθαριότητά τους, καθώς και την καθαριότητα των χώρων της Μονάδας.
- Τακτική ιατρική παρακολούθηση.

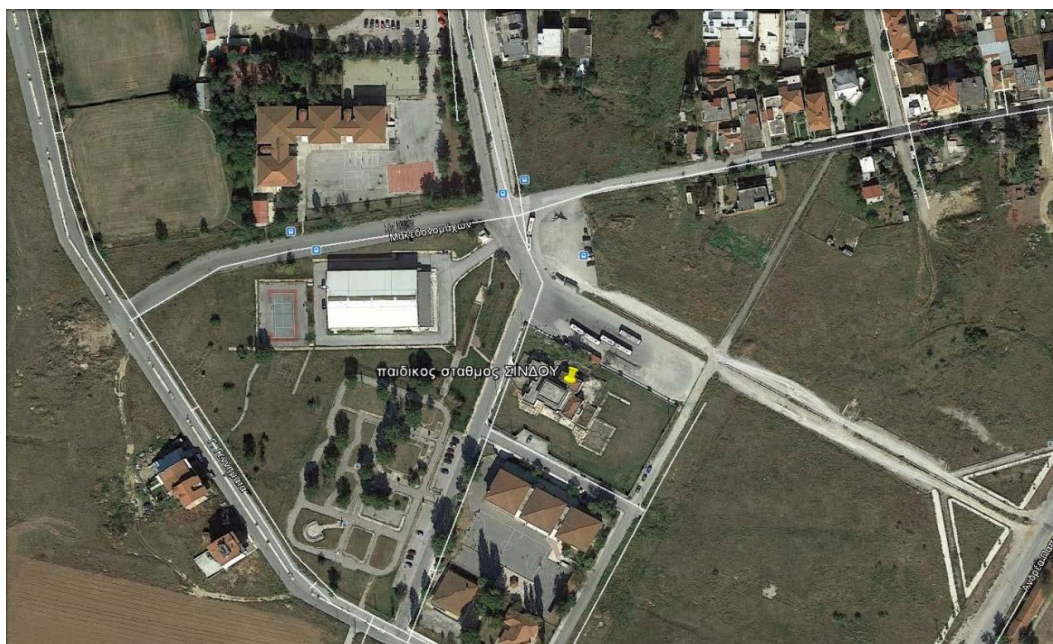
Σύμφωνα με τις αυξανόμενες ανάγκες της περιοχής και τις οδηγίες της επιβλέπουσας αρχής ο εν λόγω Βρεφονηπιακός Σταθμός θα διαθέτει τα παρακάτω τμήματα:

- Τμήμα βρεφών για βρέφη από 2 μηνών μέχρι 2,5 ετών &
- Τμήματα νηπίων για παιδιά από 2,5 ετών μέχρι 5 ετών.

3. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

3.1 ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ

Το κτίριο του υφιστάμενου Παιδικού Σταθμού βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Σίνδου, της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα. Πιο συγκεκριμένα, το οικόπεδο στο οποίο έχει κατασκευαστεί το κτίριο βρίσκεται εντός σχεδίου, στο Ο.Τ. 160Γ και είναι συνολικού εμβαδού 4.693,95 τ.μ.



Για την κατασκευή του κτιρίου, οι απαιτούμενες μελέτες (αρχιτεκτονική, στατική, Η/Μ κ.τ.λ.) είχαν εκπονηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της τότε Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης. Η ίδια Υπηρεσία είχε αναλάβει και την έκδοση της αντίστοιχης οικοδομικής άδειας από την αρμόδια πολεοδομία καθώς και την επίβλεψη των εργασιών κατασκευής του έργου από τον ορισμένο ανάδοχο.

3.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Το κτίριο λόγω του ότι δεν αποπερατώθηκε και δεν λειτούργησε ποτέ μέχρι σήμερα, έχει υποστεί εκτεταμένες φθορές λόγω μη συντήρησης και έκθεσης του στις καιρικές συνθήκες. Επιπλέον, κατόπιν αυτοψίας στον χώρο παρατηρήθηκε ότι στο σύνολο της εγκατάστασης έχουν πραγματοποιηθεί βανδαλισμοί στις υποδομές και απομάκρυνση – κλοπή, τμημάτων δομικού και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού. Ο δε αύλειος χώρος δεν κατασκευάστηκε ποτέ.

4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η αποπεράτωση του κτιρίου σε ένα λειτουργικό, σύγχρονο και πρότυπο βρεφονηπιακό σταθμό, χωρίς να τροποποιείται το κέλυφος του κτιρίου. Βασικό αντικείμενο του έργου είναι ο σχεδιασμός και η οργάνωση των χώρων του Σταθμού, έτσι ώστε να παρέχεται ένα κατάλληλο περιβάλλον για παιδιά προσχολικής ηλικίας, καθώς όπως έχει αποδειχτεί, παρεμβαίνει, σε μεγάλο βαθμό στη συνολική διαδικασία ανάπτυξης της προσωπικότητας του παιδιού.

Η οργάνωση του χώρου συμβάλλει στη συνολική διαδικασία ανάπτυξης της προσωπικότητας του παιδιού, οπότε απαιτούνται:

- Να αποφεύγεται ο ιδρυματικός χαρακτήρας όσον αφορά την ατμόσφαιρα, αλλά και την τυποποιημένη παράθεση χώρων και μονοχρωμίας.
- Η ύπαρξη μεγάλων ενιαίων χώρων, οι οποίοι θα υποδιαιρούνται σε μικρότερους όταν αυτό είναι απαραίτητο
- Η καλή διαρρύθμιση των χώρων, έτσι ώστε να βρίσκονται σε λειτουργική συνέχεια μεταξύ τους πχ. αίθουσα απασχόλησης κοντά στην τουαλέτα.
- Να περιορίζονται στο ελάχιστο (αν είναι δυνατόν) άλλοι χώροι και οι χώροι κυκλοφορίας προς όφελος των παιδιών
- Η σχεδίαση και η τοποθέτηση της επίπλωσης και του εξοπλισμού (τουαλέτες, νιπτήρες, τραπέζια κλπ.) να είναι τέτοια έτσι ώστε να βοηθά στην αυτοεξυπηρέτηση των παιδιών.
- Ποικιλία και διαβάθμιση χρωμάτων μη τοξικών, καλός φωτισμός (φυσικός), παράθυρα τα οποία να επιτρέπουν τον καλό αερισμό των χώρων.
- Μέτρα ασφαλείας ανάλογα με την ηλικία πχ. κιγκλιδώματα, σκαλοπάτια, ακάλυπτες πρίζες, στρογγυλεμένες επιφάνειες κλπ. έτσι ώστε να αποφεύγονται τυχόν ατυχήματα.
- Σύνδεση εσωτερικού - εξωτερικού χώρου και εύκολη πρόσβαση στην αυλή.

5. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ

A/A	ΧΩΡΟΙ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΜΕΤΡΑ(Μ) ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	/
	ΥΠΟΓΕΙΟ			
1	Αποθήκη 1	12,39		
2	Αποθήκη 2	13,96		
3	Αποθήκη 3	13,09		
4	Αντλιοστάσιο	21,29		
A/A	ΧΩΡΟΙ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	

		(τ.μ.)	ΜΕΤΡΑ (Μ)/ΠΡΟΔΙΑΓΡΑ ΦΕΣ	
ΙΣΟΓΕΙΟ				
1	Είσοδος Αναμονή -	28,31	12 m ²	
2	Χώρος για καρότσια	12,13	3 m ²	
3	Γραφείο Δ/σης	9,90	7 m ²	
4	Γραφείο πολλαπλών χρήσεων	16,15	9 m ²	
5	Μόνωση	6,10	6 m ²	
6	WC κοινού	1,70	-	
7	WC ΑΜΕΑ	4,50	-	
8	WC Ανδρών	1,99	-	
9	WC Γυναικών	1,99	-	
10	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	48,80	-	
11	Αίθουσα απασχόλησης νηπίων 1	39,17	25 τμ – 1,80 τ.μ./νήπιο	21 νήπια
12	Αίθουσα ύπνου νηπίων 1	25,29	1,70τμ / ανά θέση νηπίου (1 θέση = 5 νήπια)	6 θέσεις = 10,2 m ²
13	Χώρος WC 1	12,10	12 m ²	
14	Αίθουσα απασχόλησης νηπίων 2	38,16	1,80 τ.μ./νήπιο	21 νήπια
15	Αίθουσα ύπνου νηπίων 2	25,65	1,70τμ / ανα θέση νηπίου (1 θέση = 5 νήπια)	8 θέσεις = 13,6 m ²
16	Χώρος WC 2	14,58	12 m ²	
17	Τραπεζαρία	23,33	1,40 τ.μ./νήπιο	16 νήπια
18	Κουζίνα	17,85	8 m ²	
19	Αποθήκη τροφίμων	3,21	3 m ²	
20	Χώρος Προσωπικού	11,04	7 m ²	
21	WC προσωπικού	2,10	6 m ²	
22	Ντουζ προσωπικού	3,46		

A/A	ΧΩΡΟΙ	ΚΑΘΑΡΗ	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ	
-----	-------	--------	-----------	--

		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΜΕΤΡΑ (Μ) / ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
ΟΡΟΦΟΣ				
1	Αίθουσα απασχόλη σης βρεφών	24,98	1,20 τ.μ./βρέφος	20 βρέφη
2	Αίθουσα ύπνου βρεφών	16,20	2,50 τμ / ανά θέση βρέφους	6 βρέφη
3	Χώρος αλλαγής βρεφών / λουτρό	13,09	2,50 τμ / ανά θέση βρέφους	5 βρέφη
4	Χώρος παρασκευ ής γάλακτος	5,89	1,80 τ.μ./νήπιο	3 βρέφη

6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

Προκειμένου να λειτουργήσει ο βρεφονηπιακός σταθμός είναι απαραίτητες ορισμένες εργασίες, τόσο στο κτίριο όσο και στον περιβάλλοντα χώρο, για να συμβαδίζει με τις κείμενες διατάξεις λειτουργίας των σταθμών.

Αναλυτικά οι εργασίες είναι:

- Έλεγχος – συντήρηση και αποκατάσταση των φθορών όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση όλων των κατεστραμμένων ειδών υγιεινής σε όλους τους χώρους του κτιρίου, καθώς και τοποθέτηση νέων αναγκάων για τη σωστή λειτουργία του Σταθμού.
- Εξοπλισμός κουζίνας με ερμάρια και πάγκους.
- Ελαιοχρωματισμοί εσωτερικά στο σύνολο του κτιρίου.
- Αποκατάσταση επιχρισμάτων και μονώσεων στα σημεία που έχουν καταστραφεί.
- Νέες παρεμβάσεις στις εξωτερικές πόρτες πυρασφάλειας και στα παράθυρα, απαραίτητες για την ασφάλεια των νηπίων.
- Επίστρωση με ελαστικά πλακίδια στο χώρο της παιδικής χαράς, καθώς και εξοπλισμός της.
- Επισκευή και κατασκευή στεγάστρων.
- Αντικατάσταση όλων των σπασμένων υαλοπινάκων.
- Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου και κατασκευή κιγκλιδωμάτων με την επιλογή κατάλληλων υλικών, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ασφάλεια της κίνησης των νηπίων και των ατόμων ΑΜΕΑ.
- Κατασκευή δικτύου άρδευσης και τοποθέτηση έτοιμου χορτοτάπητα καθώς και φυτεύσεις δέντρων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση εξωτερικών μεταλλικών θυρών του αυλείου χώρου.

- Συντήρηση της υπάρχουσας περίφραξης και τοποθέτηση νέας στα σημεία που δεν υπάρχει.
- Συντήρηση και έλεγχος καλής λειτουργίας, δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης.
- Συντήρηση, έλεγχος και ολοκλήρωση κατασκευής όλων των συστημάτων (ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, ασθενών ρευμάτων, αντικεραυνικής προστασίας, πυρόσβεσης, κλιματισμού και πυρανίχνευσης).

Σίνδος, 15/04/2025
Οι συντάξαντες

Δημητριάδου Ζωή
Πολ. Μηχ/κός Π.Ε.

Παρασκευαΐδης Βασίλειος
Μηχανολόγος Μηχ/κός Π.Ε.