



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σίνδος, 09 - 07 - 2025
Αρ. Πρωτ. : 16743

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

της πράξης:

«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΙΝΔΟΥ - ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ»

1. Ο Δήμος Δέλτα προκηρύσσει Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό κάτω των ορίων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, για την επιλογή αναδόχου του έργου: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΙΝΔΟΥ - ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ», Αριθ. Μελέτης: 06/2025, με προϋπολογισμό 255.500,00 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), και **CPV: 45214100-1** (Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς), που εμπίπτει στην κατηγορία εργασιών **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ** και **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**.
2. Με το προτεινόμενο έργο θα πραγματοποιηθούν όλες οι απαραίτητες εργασίες για την ολοκλήρωση του υφιστάμενου Βρεφονηπιακού Σταθμού Σίνδου, με σκοπό την άμεση λειτουργία του σταθμού, η οποία κρίνεται αναγκαία για την κάλυψη των αυξανόμενων αναγκών των κατοίκων της περιοχής και της ενίσχυσης των υπηρεσιών Κοινωνικής Πρόνοιας του οικείου Δήμου. Ενδεικτικά σημειώνονται οι παρακάτω εργασίες που προβλέπονται να γίνουν:

Συντηρήσεις και αποκαταστάσεις φθορών

Μονώσεις, επιχρίσματα, χρωματισμοί

Επισκευές ξύλινων ή μεταλλικών κατασκευών

Επενδύσεις, επιστρώσεις

Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου

3. Το έργο χρηματοδοτείται από ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ Έσοδα από Κ.Α.Π. (Κάλυψη Δαπανών Εκτέλεσης Έργων και Επενδυτικών Δραστηριοτήτων) πρώην Σ.Α.Τ.Α. με το ποσό των 255.500,00 €

και θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.7321.016 που περιέχει το ποσό των 297.600,00 € .

4. Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής και η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα υποβληθεί με το σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης ομάδας εργασιών σύμφωνα με την περίπτωση (α) της παρ. 2 του άρθρου 95 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4782/2021.

5. Η εκτιμώμενη αξία Σύμβασης ανέρχεται σε **205.537,19 Ευρώ**, με Γ.Ε.&Ο.Ε. και απρόβλεπτα και αναλύεται κατά κατηγορία έργου ως εξής:

Για έργα κατηγορίας:	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	ποσό	126.776,93 Ευρώ
Για έργα κατηγορίας:	ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ποσό	43.902,34 Ευρώ
Για έργα κατηγορίας:	Η/Μ	ποσό	34.857,92 Ευρώ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ.1 (η) & (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4782/2021.
- Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ στην κατηγορία: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ.

6. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.dimosdelta.gr (Δημόσιες Συμβάσεις – Έργα). Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 09 / 09 / 2025 η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις 11 / 09 / 2025.
7. Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής καθώς και η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) στον ανάδοχο.
8. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ηλεκτρονικά στην διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ.
Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **15 / 09 / 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15 : 00 μ.μ.**
Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **18 / 09 / 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09: 00 π.μ.**
9. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του Ν. 4782/2021, για διάστημα δέκα (10) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
10. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4782/2021, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **4.120,97 €** και ισχύ τουλάχιστον δέκα (10) μηνών και τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία δημοπράτησης, δηλαδή πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον μέχρι την 15/ 08 / 2026.
11. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε διακόσιες σαράντα (240) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.
12. Η παρούσα Περίληψη της Διακήρυξης δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 και αναρτάται στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ». Τα έξοδα δημοσίευσης στον τύπο θα βαρύνουν τον ανάδοχο.
Η Περίληψη Διακήρυξης επέχει θέση μόνον ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού.
13. Η Διακήρυξη έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο από την ΕΑΑΔΗΣΥ Παράρτημα Β, κάτω των ορίων, του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4782/2021.
14. Πληροφορίες στο τηλ. 2310-795139, αρμόδιοι υπάλληλοι για επικοινωνία: Δημητριάδου Ζωή (εσωτ. 735) και Παρασκευαΐδης Βασίλειος (εσωτ. 717).
15. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Δέλτα.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ
& ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ**

ΚΑΜΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ