



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σίνδος, 25/08/2025
Αρ. Απόφασης: 2004
Αρ. Πρωτ.: 20520

Ταχ.Δ/ση : Ν. Πλαστήρα 9, Κτίριο ΚΕΠΕΣ
Πληροφορίες : Δ. Γεμεντζής
Τηλ : 2310 795139 (εσωτ. 720)
E-mail : d.gemenetis@dimosdelta.gr

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση του έργου: «Εργασίες αποκατάστασης βλαβών του φέροντα οργανισμού στο σχολικό κτίριο του Γυμνασίου Καλοχωρίου» (ΑΜ: 08/2025)

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος του Δήμου Δέλτα

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ)
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ζ του Ν.3852/2010
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 άρθρο 118 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την ανάγκη του Δήμου για την ανάθεση του έργου του θέματος
6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 18184/23-07-2025 πρωτογενές αίτημα της Τεχνικής Υπηρεσίας (ΑΔΑΜ 25REQ017270243 2025-07-23)
7. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ 02.30.7321.021
8. Την αριθ. 08/2025 μελέτη της τεχνικής υπηρεσίας για την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου
9. Την υπ'αριθμ. 1490/14846/23-06-2025 απόφαση της Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων
10. Την υπ' αριθμ. 1751/18648/28-07-2025 απόφαση Αντιδημάρχου περί έγκρισης διενέργειας και εγγράφων σύμβασης (ΑΔΑ: Ψ9ΘΓΩ9Ι-Ε0Ψ) εκτιμώμενης αξίας **60.000,00** ευρώ εκτός ΦΠΑ, και καθορισμός των όρων και της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με το αρ. 118 του ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

11. α) Την υπ' αριθ. πρωτ. 18348/24-07-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ017278958 2025-07-24 και ΑΔΑ:6ΘΡ3Ω9Ι-ΘΙΖ) και β) τη βεβαίωση της Προϊσταμένης της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης, τη βεβαίωση του Π.Ο.Υ. 18163/22-07-2025 ότι η αξία των απευθείας αναθέσεων των έργων δεν ξεπερνά το 10% της αξίας του συνόλου των τεχνικών έργων που εμφανίζονται στο τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του δήμου.
12. Την αριθ. πρωτ.: **19575/07-08-2025** πρόσκληση του αρ. 120 του ν. 4412/16 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει η οποία αποστάλθηκε μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, (Συστ. Αριθ. Διαγων. 215463), για την υποβολή προσφορών μέχρι **14/08/2025** προς τους οικονομικούς φορείς:
 Α) **ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΙΑΓΛΗΣ Α.Τ.Ε** με ΑΦΜ: **999718801**
 Β) **AGTP CONSTRUCTION (ΤΖΟΡΜΠΑΤΖΑΚΟΣ-ΠΡΩΤΟΛΑΤΗΣ Ο.Ε)** με ΑΦΜ: **094226117**
 Γ) **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ι.ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ** με ΑΦΜ: **013972895**
 για υποβολή προσφοράς, η οποία αναρτήθηκε στο **ΚΗΜΔΗΣ** στις **07/08/2025** και διαβιβάστηκε στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος για τη δημοσίευση της στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν.4412/16 και δημοσιεύτηκε την **07-08-2025**.
13. Την αρ. **1934/20039/14-08-2025** Απόφαση Αντιδημάρχου περί Έγκρισης μετάθεσης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και της ημερομηνίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης για τη διαδικασία απ' ευθείας ανάθεσης του έργου, δεδομένου ότι μέχρι την 14-08-2025 δεν είχε κατατεθεί καμία προσφορά και η οποία αποστάλθηκε μέσω ΕΣΗΔΗΣ και διαβιβάστηκε επίσης στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος για τη δημοσίευση της στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4412/16 και δημοσιεύτηκε την **14-08-2025**.
14. Την προσφορά, με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που υπέβαλλε μέσω ΕΣΗΔΗΣ ο ένας από τους καλούμενους Οικονομικούς Φορείς :

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΓΙΑΓΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	19/08/2025 14:29:59

15. Με το αρ. πρ. **20403/22-08-2025** έγγραφο του Αντιδημάρχου μέσω ΕΣΗΔΗΣ, ζητήθηκαν συμπληρωματικά δικαιολογητικά στα ήδη υποβληθέντα από τον παραπάνω προσφέροντα, καθώς ελέγχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και διαπιστώθηκε ότι είτε δεν είχαν κατατεθεί ή αναμένονταν από άλλες δημόσιες υπηρεσίες
16. Τις από **22&25-08-2025** καταθέσεις στο ΕΣΗΔΗΣ από τον Οικονομικό Φορέα **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΓΙΑΓΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, των δικαιολογητικών που έλειπαν
17. Το γεγονός ότι κατατέθηκαν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την αρ. 08/2025 μελέτη και πληρούνται οι προϋποθέσεις της υπ' αριθ. πρωτ. 19575/07-08-2025 Πρόσκλησης του Δήμου και η Οικονομική Προσφορά έχει ως εξής:

A/A	Επωνυμία Διαγωνιζόμενου	Μέση έκπτωση	Συνολική δαπάνη εργασιών (εργασίες + ΓΕ & ΟΕ)

1ος	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΓΙΑΓΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	1,0 %	50.765,43 €
-----	---	-------	-------------

18. Το γεγονός πως η προσφερόμενη τιμή του οικονομικού φορέα **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΓΙΑΓΛΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΙΑΓΛΗΣ Α.Τ.Ε.)** με **Α.Φ.Μ 999718801** δεν ξεπερνάει την αντίστοιχη της μελέτης και είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 86 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την απευθείας ανάθεση του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΤΟΥ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ» στην εταιρεία **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.ΓΙΑΓΛΗΣ –ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ Α.Ε. (ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΙΑΓΛΗΣ Α.Τ.Ε.)**, Ι. Δραγούμη 55, Τ.Κ. 54630 Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310501451, e-mail: ergogiag@otenet.gr.
2. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την ανάρτηση του συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ.
3. Η συνολική αξία της ανάθεσης είναι **59.400,00 €** πλέον ΦΠΑ 24% **14.256,00 €**, ήτοι σύνολο **73.656,00 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
4. Για την υπογραφή της σύμβασης θα προσκομιστεί εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ύψους 5% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.
5. Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 περ. (γ) της υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ2023/04-04-2023 Κ.Υ.Α. με θέμα "Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς" (ΦΕΚ 2385/12-04-2023/Β '), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση και υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου.

ΚΩΔ. Α.Α.Η.Τ. Δήμου Δέλτα: 1007.Ε80704.0001

Η παρούσα μπορεί να προσβληθεί σύμφωνα με το άρθρο 127 του Ν. 4412/2016.
Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ
& ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΚΑΜΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ