

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ /
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ OPEN BUSINESS

- Προϋποθέσεις: 1. Ο οικονομικός φορέας που μεταβιβάζει την οικονομική δραστηριότητα, πρέπει να έχει ήδη αδειοδοτηθεί για την προς μεταβίβαση δραστηριότητα
2. Νυν ιδιοκτήτης και διάδοχος ιδιοκτήτης να είναι δημοτικά ενήμεροι.
3. Ύπαρξη βεβαίωσης χρήσεων γης, σε ισχύ

Διαδικασία

Βήμα	Φορέας	Περιγραφή	Νομικό πλαίσιο
1	Διάδοχος ιδιοκτήτης	Δημιουργία οικονομικού φορέα στο OPEN BUSINESS, στο ΑΦΜ του	
2	Νυν ιδιοκτήτης	Δημιουργία «φακέλου μεταβίβασης προς τρίτο πρόσωπο» (συνοδεύεται από τα προβλεπόμενα στοιχεία/δικαιολογητικά που ζητά το OPEN BUSINESS)	Άρθρο 5 ΦΕΚ 1723Β'/2017: « Σε περίπτωση αλλαγής φορέα δραστηριότητας , ο παλαιός φορέας υποχρεούται σε γνωστοποίηση των στοιχείων του νέου φορέα μέσω του ΟΠΣ-ΑΔΕ(«Αλλαγή φορέα δραστηριότητας».)»
3	Διάδοχος ιδιοκτήτης	Αποδοχή της μεταβίβασης (μεσω του OPEN BUSINESS) και τυχόν επικαιροποίηση δικαιολογητικών	Ο νέος φορέας αποδέχεται τη μεταβολή μέσω του ΟΠΣ-ΑΔΕ. (εντός 10 ημερών - Άρθρο 9 παρ. 1 Ν.4442/2016)
4	Υπηρεσία	Ελέγχει τα δικαιολογητικά και τις προϋποθέσεις μεταβίβασης i. Σε περίπτωση μη πλήρωσης προϋποθέσεων, αιτιολογμένη απόρριψη του αιτήματος , μέσω του Open Business. ii. Σε περίπτωση πλήρωσης προϋποθέσεων, έκδοση επικαιροποιημένης βεβαίωσης εγκατάστασης με τα στοιχεία του διάδοχου ιδιοκτήτη ,μέσω Open Business.	Η επικαιροποιημένη βεβαίωση εκδίδεται εντός δέκα (10) ημερών (ΦΕΚ 1723Β'/2017,αρ. 5)

Κατά την διαδικασία της μεταβίβασης:

- 1.Να έχει καταβληθεί το προβλεπόμενο παράβολο : Σύμφωνα με το άρθρο 5 , παρ. 12 ΦΕΚ 1723Β'/2017, «Η μεταβολή υποβάλλεται χωρίς να απαιτείται παράβολο , **εκτός** εάν αφορά προσθήκη ή αλλαγή δραστηριότητας.»
- 2.Στην περίπτωση που η μεταβολή αφορά μόνο στα στοιχεία του φορέα, τυχόν εγκρίσεις, Υ.Δ και πιστοποιητικά εξακολουθούν να ισχύουν για το κατάστημα και υπό το νέο φορέα, μέχρι τη λήξη τους. Διαφορετικά υποβάλλονται από τον διάδοχο ιδιοκτήτη, όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.
3. Υπεύθυνη δήλωση από τον νέο υγειονομικά υπεύθυνο, με την οποία αποδέχεται τον διορισμό του.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερομένου, στην οποία δηλώνεται ότι ο κανονισμός της πολυκατοικίας δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου για τη λειτουργία της μεταβιβαζόμενης δραστηριότητας.

5. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν κατοικίες πάνω από το κατάστημα, υπογράφεται σχετική Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερομένου

6. Δημοτική Ενημερότητα (αναζητείται αυτεπάγγελτα από τον Δήμο- αναρτάται στο ΟΠΣ-ΑΔΕ) . Ισχύει για ένα (1) μήνα από την έκδοσή της

7. Όταν ο διάδοχος ιδιοκτήτης είναι Νομικό Πρόσωπο, υποβάλλονται όλα τα δικαιολογητικά υπογεγραμμένα από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, , συνυποβάλλοντας ταυτόχρονα :

- Καταστατικό της εταιρείας
- Πιστοποιητικό περί μη λύσης και περί μη πτώχευσης

Μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης:

Ο νέος φορέας πρέπει να καταχωρήσει την γνωστοποίηση στο Open Business μέχρι 31/12/2025