



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Προγράμματος Κεντρικής Μακεδονίας

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΙΑΒΑΤΩΝ – Β' ΦΑΣΗ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 2021-2027» του άξονα προτεραιότητας 4Α «ΠΡΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΤΠΑ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 3.365.000,00 €

Αρ. Μελ.: 04/2023

**Επικαιροποίηση λόγω διορθώσεων
από την ΕΥΔ ΠΚΜ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Προγράμματος Κεντρικής Μακεδονίας

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στις οικοδομικές εργασίες του υπό ανέγερση σχολικού συγκροτήματος του 6/Θ Λυκείου Διαβατών.

Υπάρχουσα Κατάσταση - Περιβάλλον Χώρος:

Το οικόπεδο, στο οποίο κατασκευάζεται το Λύκειο βρίσκεται στη δημοτική κοινότητα Διαβατών του Δήμου Δέλτα της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Το οικόπεδο βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ344 και έχει συνολικό εμβαδόν 3.866,12τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 89 πράξης εφαρμογής (29/ΠΕ/ΟΙΚ/617777 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης) και την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου ΦΕΚ 394/ΑΑΠ/17-12-2012). Λόγω της ύπαρξης υφιστάμενων κατασκευών (μη απαλλοτριωμένων) πριν από την πράξη εφαρμογής εντός της εν λόγω έκτασης, το «ελεύθερο» εμβαδόν είναι 3.471,39τ.μ.

Η κατασκευή του εν λόγω κτιρίου έχει ξεκινήσει και βρίσκεται σήμερα σε ημιτελές στάδιο. Συγκεκριμένα, έχουν ολοκληρωθεί οι χωματουργικές εργασίες του κτιρίου, οι εργασίες σκυροδέματος και το στάδιο κατασκευής των κτιριακών υποδομών μόνο ως προς την κατασκευή στοιχείων πλήρωσης και εσωτερικής διαρρύθμισης.

Περιβάλλον χώρος:

Ο χώρος χαρακτηρίζεται γενικά από έντονη κλίση και στόχος της μελέτης είναι να γίνουν οι ελάχιστες δυνατές επεμβάσεις ώστε να διατηρηθεί το φυσικό επικλινές ανάγλυφο του εδάφους, ακολουθώντας ταυτοχρόνως τα υψόμετρα των ορισμένων ερυθρών οδών και πεζοδρόμων.

Η προτεινόμενη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου βασίζεται στην προσπάθεια προσαρμογής του συγκροτήματος στη μορφολογία του εδάφους και ταυτόχρονα καθορίζεται από τις λειτουργικές απαιτήσεις των κτιρίων και των υπαίθριων χώρων τους. Κύριο στοιχείο του περιβάλλοντα χώρου αποτελούν οι χώροι εκτόνωσης του σχολείου που περιλαμβάνουν τους αύλειους χώρους, τους χώρους άθλησης και τους στεγασμένους χώρους που εξυπηρετούν τόσο την ανάγκη άθλησης, όσο και την καθημερινή εκτόνωση των μαθητών σε προστατευμένο χώρο. Βασική επιδίωξη ήταν η προσαρμογή τους στο έντονο ανάγλυφο, διαμορφώνοντας ενιαίες αυλές οι οποίες θα είναι ασφαλείς για τους μαθητές αλλά και προσβάσιμες για τα Α.Μ.Ε.Α.

Λειτουργικότητα

Το λύκειο αποτελείται από δύο κτίρια, τα οποία χωρίζονται μεταξύ τους με αρμό διαστολής, και περιλαμβάνουν τμηματικό υπόγειο, ισόγειο, Α' και Β' όροφο. Η πρόσβαση σε αυτό, γίνεται μέσω τριών σημείων εισόδου από τον αύλειο χώρο. Ο δύο είσοδοι (βορειοδυτικά και νοτιοανατολικά)



οδηγούν στην κεντρική είσοδο και στον αύλειο χώρο του διδακτηρίου, αντίστοιχα. Η τρίτη είσοδος (δυτικά) οδηγεί απευθείας στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του διδακτηρίου. Το εμβαδόν του λυκείου είναι 2.152,47 m².

Όσον αφορά την οργάνωση των απαιτούμενων χρήσεων έχουν διαχωριστεί διακριτά σε χρήσεις εκπαίδευσης, διοίκησης και κοινωνικών χώρων. Το κτίριο 1 του Λυκείου είναι ισόγειο και περιλαμβάνει την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, το κυλικείο και τον κεντρικό χώρο εισόδου. Η πρόσβαση σε αυτό γίνεται μέσω δύο σημείων εισόδων από τον αύλειο χώρο. Το κτίριο 2 αποτελείται από υπόγειο (H/M χώρους, αποθήκες), ισόγειο (διοίκηση, βιβλιοθήκη, χώρους υγιεινής), Α' όροφο (αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια) και Β' όροφο (αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια). Ο κεντρικός διάδρομος του διώροφου κτιρίου καταλήγει στην ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (Α.Π.Χ.) με τους βοηθητικούς χώρους, σκηνή, καμαρίνια αγοριών και κοριτσιών και χώρο - αποθήκη. Η Α.Π.Χ. προς το νότο έχει άμεση πρόσβαση στο υπόστεγο και τον περιβάλλοντα χώρο.

Αναλυτικά, το κτίριο 1 διαμορφώνεται ως εξής:

- i. Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων (Α.Π.Χ.) με μικρή σκηνή και τους βοηθητικούς χώρους, που διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο με εξωτερικό κλιμακοστάσιο, στο επίπεδο των βοηθητικών χώρων.
- ii. Κυλικείο, με μία μικρή αποθήκη
- iii. Φουαγιέ της Α.Π.Χ.
- iv. Δύο κύριες εισόδους του σχολείου, που οδηγούν κατ' ευθείαν από τον δρόμο και από τον περιμετρικό αύλειο χώρο στην εσωτερική «αυλή» και στα δύο κλιμακοστάσια και τον ανελκυστήρα του λυκείου.

Από την Α.Π.Χ., υπάρχει πρόσβαση προς το εξωτερικό υπόστεγο για τον αυλισμό των μαθητών, το οποίο είναι προσβάσιμο και απευθείας από την δυτική είσοδο του Λυκείου και τον αύλειο χώρο.

Αναλυτικά, τα επίπεδα του κτιρίου 2 διαμορφώνονται ως εξής:

- i. **Το επίπεδο του υπογείου** περιλαμβάνει:
 - a) Το λεβητοστάσιο
 - b) Την αποθήκη καυσίμων
 - c) Το αντλιοστάσιο δεξαμενής νερού
 - d) Το γενικό αρχείο
 - e) Τρείς (3) Αποθήκες
 - f) Το μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα
- ii. **Το επίπεδο του ισογείου** περιλαμβάνει:
 - a) Τα γραφεία του διευθυντή και των υποδιευθυντών
 - b) Το ιατρείο
 - c) Το γραφείο των συλλόγων
 - d) Τη γραμματεία
 - e) Το γραφείο των καθηγητών



- f) Τη βιβλιοθήκη - αναγνωστήριο
- g) Τους χώρους WC (καθηγητών, μαθητών και ΑΜΕΑ). Οι δύο χώροι WC των μαθητών διαθέτουν ανεξάρτητη είσοδο από τον αύλειο χώρο.
- h) Τον κεντρικό διάδρομο που συνδέει τα δύο κλιμακοστάσια
- i) Μία είσοδο του σχολείου που οδηγεί στο κλιμακοστάσιο 2 και στον διάδρομο του ισογείου και έχει πρόσβαση στην εσωτερική «αυλή» του σχολείου.

iii. **Το επίπεδο του Α' ορόφου** περιλαμβάνει:

- a) Τέσσερις (4) αίθουσες διδασκαλίας τύπου Ι, τοποθετημένες παράπλευρα από τον κεντρικό διάδρομο
- b) Το εργαστήριο φυσικών επιστημών μαζί με τον χώρο του παρασκευαστηρίου, απέναντι από τις αίθουσες διδασκαλίας
- c) Τον χώρο σχεδίου-αισθητικής αγωγής μαζί με μία αποθήκη, απέναντι από τις αίθουσες διδασκαλίας
- d) Τον κεντρικό διάδρομο που συνδέει τα δύο κλιμακοστάσια
- e) Έναν χώρο WC

iv. **Το επίπεδο του Β' ορόφου** περιλαμβάνει:

- a) Δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας τύπου Ι, τοποθετημένες παράπλευρα από τον κεντρικό διάδρομο
- b) Τρεις (3) αίθουσες διδασκαλίας τύπου ΙΙ, τοποθετημένες παράπλευρα από τον κεντρικό διάδρομο
- c) Δύο (2) εργαστήρια πληροφορικής απέναντι από τις αίθουσες διδασκαλίας
- d) Δύο (2) αίθουσες ξένων γλωσσών απέναντι από τις αίθουσες διδασκαλίας
- f) Τον κεντρικό διάδρομο που συνδέει τα δύο κλιμακοστάσια
- g) Έναν χώρο WC

Η κατακόρυφη επικοινωνία μεταξύ των ορόφων, γίνεται μέσω δύο κλιμακοστασίων και ενός ανελκυστήρα. Τα κτίρια έχουν καθαρό γεωμετρικό σχήμα με σκίαστρα, όπου αυτό είναι απαραίτητο (νοτιοανατολική όψη). Τα σκίαστρα έχουν πλάτος 1,00 m πέραν του περιγράμματος των κτιρίων. Ο αύλειος χώρος οργανώνεται σε ένα επίπεδο καθώς οι κλίσεις του οικοπέδου είναι μικρές και χαρακτηρίζεται ικανοποιητικός και είναι διαμορφωμένος με βιομηχανικό βοτσαλωτό δάπεδο, αντιολισθηρό βιομηχανικό ραβδωτό δάπεδο (ράμπες ΑΜΕΑ), υδατοπερατό δάπεδο με διάτρητο κυβόλιθο και χλοοτάπητα και χτενιστό μάρμαρο σε πλατύσκαλα και σκάλες. Επίσης, υπάρχουν χώροι πρασίνου, παρτέρια, γήπεδο μπάσκετ με κερκίδες, πέτρινες βρύσες και καθιστικοί χώροι με πάγκους.

Προσβασιμότητα:

Η πρόσβαση των πεζών στο οικόπεδο γίνεται από τη δημοτική οδό (νοτιοανατολικά). Το σχολικό συγκρότημα θα εξυπηρετείται μελλοντικά και από τους δύο πεζοδρόμους (βορειοδυτικά και δυτικά).



Τα οχήματα έχουν πρόσβαση μόνο από την νοτιοανατολική δημοτική οδό και σε περίπτωση ανάγκης θα μπορούν να εξυπηρετηθούν από τον βορειοδυτικό πεζόδρομο. Η διαμόρφωση της περιφραξης γίνεται στη ρυμοτομική γραμμή, πλην της εσοχής στα τμήματα των εισόδων στο σχολικό συγκρότημα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΟΣΚ- 2014, και παράλληλα με την υφιστάμενη περίφραξη της μη απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας.

Η πρόσβαση στο σχολικό συγκρότημα γίνεται μέσω τριών (3) εισόδων, μία βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα (είσοδος 1), μία στο νοτιοδυτικό (είσοδος 2) και μία στο νοτιοανατολικό τμήμα (είσοδος 3). Από την είσοδο 1 υπάρχει πρόσβαση προς τον περιμετρικό αύλειο χώρο, το εξωτερικό κλιμακοστάσιο, που οδηγεί απευθείας στον χώρο της Α.Π.Χ., και στην βορειοανατολική κεντρική είσοδο του κτιρίου 1. Από την είσοδο 2 υπάρχει πρόσβαση προς τον περιμετρικό αύλειο χώρο και τον υπόστεγο χώρο και την Α.Π.Χ.. Τέλος, η είσοδος 3 οδηγεί απευθείας στην εσωτερική «αυλή» του σχολείου, που περιλαμβάνει και το γήπεδο μπάσκετ με τις κερκίδες.

Η γενική φιλοσοφία του σχεδιασμού είναι να υπάρχει στα κτίρια και στον αύλειο χώρο αυτόνομη και ασφαλής μετακίνηση ατόμων με ειδικές ανάγκες. Για το λόγο αυτό δόθηκε ιδιαίτερη μέριμνα ώστε τα άτομα με μειωμένη κινητικότητα να έχουν πρόσβαση στα κτίρια από όλες τις εισόδους μαζί με τους συμμαθητές τους, ώστε να μη καλλιεργείται αίσθημα διαφορετικότητας. Συγκεκριμένα, κατασκευάζονται ράμπες ΑΜΕΑ στη βορειοδυτική κεντρική είσοδο του κτιρίου 1 και στη νοτιοανατολική κεντρική είσοδο με τις επιτρεπόμενες κλίσεις.

Όλες οι εξωτερικοί είσοδοι του κτιρίου έχουν πλάτος επαρκές για αμαξίδια (είναι πλάτους κατ' ελάχιστον 1,60μ) και διαθέτουν κατάλληλο εξοπλισμό για διευκόλυνση ανοίγματος. Δύο (2) χώροι υγιεινής ΑΜΕΑ (ανδρών και γυναικών) με κατάλληλες προδιαγραφές διαμορφώνονται στο επίπεδο του ισογείου, μαζί με τους υπόλοιπους χώρους υγιεινής του σχολικού συγκροτήματος. Η δυνατότητα πρόσβασης με αμαξίδιο έχει κατοχυρωθεί σε όλους τους χώρους του σχολικού συγκροτήματος, εσωτερικούς και εξωτερικούς.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τις μελέτες του έργου συνέταξαν οι:

Τοπογραφική μελέτη: Στεργίου Ευθυμία, Αγρ. Τοπ. Μηχανικός, Π.Ε.

Αρχιτεκτονική μελέτη: Βουτσά Αικατερίνη, Πολ. Μηχανικός, Π.Ε.

Τσάτσου Ειρήνη, Πολ. Μηχανικός, Π.Ε.

Η/Μ μελετών: Πρασνούλη Κωνσταντία, Μηχ. Μηχανικός, Π.Ε.

Χατζημηχαηλίδης Αθανάσιος, Μηχ. Μηχανικός, Τ.Ε.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 30/05/2023



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Προγράμματος Κεντρικής Μακεδονίας

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ/ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Σύνδος 09-09-2025
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 30/05/2023	Ο Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης
ΒΟΥΤΣΑ ΚΩΝ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. M.S.c. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 118999 ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 35 - ΕΥΟΣΜΟΣ ΤΗΛ: 23160 10446 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΑΦΜ: 122798785 - ΔΟΥ: ΑΜΠΕΛ/ΠΩΝ Αικ. Βουτσά Πολ. Μηχανικός Π.Ε.	Δημ. Γεμενετζής Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΤΣΑΤΣΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΑΓΓΕΛΑΚΗ/15- ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 546 21 ΑΦΜ: 11447445 - ΔΟΥ: Α' Α-Θ-Π ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΗΛ 6977 218968 Ε. Τσάτσου Πολ. Μηχανικός Π.Ε.	

