



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Τμήμα Προμηθειών και Αποθήκης

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δημοκρατίας 1,
57400 Σίνδος

Πληροφορίες: Μουλασιώτου Αναστασία

Τηλ.: 2313-300-500 (εσωτ.553)

E-mail: a.moulasiotou@dimosdelta.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σίνδος, 10/11/2025

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 2839

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 27762

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο: «**Εκπόνηση σχεδίου ενεργειακής απόδοσης κτιρίων Δ.Ε. Χαλάστρας Δήμου Δέλτα**» προϋπολογισμού **36.580,00Ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με απευθείας ανάθεση.

Α Π Ο Φ Α Σ Η**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ**

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 118 και 120 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 203 και 206 του Ν.4555/2018
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του ΠΔ 80/2016
- 5) Τις διατάξεις των παρ. 4 και 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Την αναγκαιότητα σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσίας με τίτλο: «**Εκπόνηση σχεδίου ενεργειακής απόδοσης κτιρίων Δ.Ε. Χαλάστρας Δήμου Δέλτα**».
- 7) Τα από **30/09/2025** έγγραφα σύμβασης του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 8) Την υπ' αριθ. **396/27614/07-11-2025** προηγούμενη απόφασή μας (**ΑΔΑ: ΡΒ99Ω9Ι-308**), η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Δεσμεύσεων με ΑΑ Βεβ.:**439**, με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ύψους **36.580,00 Ευρώ** στον Κ.Α.Ε **30.6117.009**
Χρηματοδότηση: Ίδια Έσοδα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο «**Εκπόνηση σχεδίου ενεργειακής απόδοσης κτιρίων Δ.Ε. Χαλάστρας Δήμου Δέλτα**», εκτιμώμενης αξίας **36.580,00Ευρώ**, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Β. Εγκρίνουμε τα έγγραφα σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «**Εκπόνηση σχεδίου ενεργειακής απόδοσης κτιρίων Δ.Ε. Χαλάστρας Δήμου Δέλτα**», συνολικού προϋπολογισμού **36.580,00Ευρώ** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%, τα οποία επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσης.

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ**

ΒΕΡΒΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Νικ. Πλαστήρα 9, 574 00 Σίνδος Θεσ/νίκης

Πληροφορίες: Πρασνούλη Χ. Κωνσταντία

Τηλέφωνο: 2310 795 135 (-709)

E-mail: k.prasnouli@dimosdelta.gr

Site: www.dimosdelta.gr

**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
Δ.Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 36.580,00 €

C.P.V. : 71621000-7 “Υπηρεσίες τεχνικής ανάλυσης ή παροχής συμβουλών”

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: **Κ.Α. 02.30.6117.009** στο προϋπολογισμό του έτους 2025 (θα υπάρχει αντίστοιχη πρόβλεψη και στο έτος 2026) **ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ - ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ του Δήμου**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική Έκθεση
2. Τεκμηρίωση σκοπιμότητας
3. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4. Ειδική Συγγραφή υποχρεώσεων

5. Έντυπο Προσφοράς

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.1. Εισαγωγή

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 12 του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'), ο οποίος αντικατέστησε το άρθρο 7 παρ. 12 του Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143 Α') για την ενεργειακή απόδοση καθορίστηκε με σαφήνεια ότι **με ευθύνη των Περιφερειάρχων και των Δημάρχων, για τα κτίρια αρμοδιότητάς τους πρέπει να εκπονείται Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ.)**, σύμφωνα με το πρότυπο που αναρτάται στον ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Το Σ.Ε.Α.Κ. αφορά τον καθορισμό της ενεργειακής πολιτικής και στρατηγικής του Δήμου στο πεδίο της ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων ιδιοκτησίας του καθώς και ευρύτερα τον επιχειρησιακό σχεδιασμό στον τομέα της ενέργειας που σχετίζεται με την ανάπτυξη Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) σε κτίρια και εγκαταστάσεις, αξιοποιώντας για τον σκοπό αυτό θεσμικά εργαλεία (π.χ. ανάπτυξη Ενεργειακής Κοινότητας κλπ).

Το Σ.Ε.Α.Κ. αναθεωρείται ανά τέσσερα (4) έτη και υποβάλλεται στη Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Επίσης, στο βαθμό που αυτό είναι οικονομικά εφικτό, εφαρμόζεται το Σ.Ε.Α.Κ., χρησιμοποιώντας, μεταξύ άλλων, ειδικά χρηματοδοτικά εργαλεία και μέσα, καθώς επίσης και παρόχων ενεργειακών υπηρεσιών μέσω σύναψης συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης.

Στη περίπτωση του Δήμου Δέλτα, η εκπόνηση μελέτης Σ.Ε.Α.Κ. και κατά επέκταση η εφαρμογή και υλοποίηση του νέου αυτού θεσμικού πλαισίου ξεκίνησε το 2024 από την μεγαλύτερη Δημοτική Ενότητα αυτή του Εχεδώρου, ώστε να προχωρήσει και στις δύο μικρότερες αυτές της Δ.Ε. Αξιού και της Δ.Ε. Χαλάστρας. Η παρούσα μελέτη Σ.Ε.Α.Κ. αφορά τη Δημοτική Ενότητα Χαλάστρας που περιλαμβάνει τις Δημοτικές Κοινότητες Χαλάστρας & Ανατολικού.

Η υπόψη εργασία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, βαρύνει τον **Κ.Α.: 02.30.6117.009** με σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025 (θα υπάρχει αντίστοιχη πρόβλεψη και στο έτος 2026), και χρηματοδοτείται από **τακτικά έσοδα - ιδία έσοδα του Δήμου Δέλτα**.

Σε περίπτωση που η πρόταση χρηματοδοτηθεί από πόρους του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ, θα εξεταστεί η δυνατότητα απορρόφησης του ανάλογου κονδυλίου.

1.2 Νομοθετικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκ δοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- Του **Ν. 1069/1980**, όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 4483/2017, (ΦΕΚ 107Α'/2017) «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. - Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας - Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις» και ισχύει έως και σήμερα.
- 1. του **Ν. 2121/1993 (Α' 25)** "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα".
- 2. του άρθρου 23 της **Απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185)** του Υπουργού Εσωτερικών.
- 3. του **Ν.2690/1999 (Α' 45)** "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15.
- 4. του **Ν. 2859/2000 (Α' 248)** «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».

5. Του **N. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010)** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
6. του **N. 3861/2010 (Α' 112)** «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
7. του άρθρου 26 του **N.4024/2011 (Α 226)** «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση».
8. του **N. 4013/2011 (Α' 204)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
9. του **N. 4129/2013 (Α' 52)** «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
10. της παρ. Ζ του **N. 4152/2013 (Α' 107)** «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».
11. του **N.4270/2014 (Α' 143)** «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
12. του **ν.4250/2014 (Α' 74)** «Διοικητικές Απλουστεύσεις Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1.
13. Το **N. 4122/13 (ΦΕΚ 42 Α/19-2-2013)** "Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις".
14. του **Π.Δ. 28/2015 (Α' 34)** "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία".
15. της παρ. 12 του άρθρου 7 του **ν.4342/2015** «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενσωμάτωσης στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Οκτωβρίου 2012 Για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των Οδηγιών 2009/8/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και την κατάργηση των Οδηγιών 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2013/12/ΕΕ του Συμβουλίου της 13ης Μαΐου 2013 Για την προσαρμογή της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την ενεργειακή απόδοση, λόγω της προσχώρησης της Δημοκρατίας της Κροατίας και άλλες διατάξεις».
16. του **Π.Δ. 80/2016 (Α'145)** "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες".
17. της με αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.
18. Του άρθρου 26 του **N. 4585/2016**, με το οποίο τροποποιήθηκε, η παρ. 14 του άρθρου 6 του ν. 4071/2012 (Α' 85): «14. Όμοιες ή ομοειδείς δαπάνες... αντιστοίχως».
19. Του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ Α'247/23.11.1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
20. του **N.4412/2016 (Α' 147)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
21. του **N. 4495/2017 (ΦΕΚ Α' 167)** «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
22. Του **N. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018)** «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ. - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση. - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.
23. του **N. 4727/2020 (Α' 184)** «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις».
24. **N. 4710/2020 (ΦΕΚ 142/Α/23-07-2020)** «Προώθηση της Ηλεκτροκίνησης και άλλες διατάξεις».

25. Του **N. 4782/2021 (ΦΕΚ Α'36/9.3.2021)** «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.».
26. του **N. 4819/2021** «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.» (Α'129) και ειδικότερα την παρ. 10 του άρθρου 121.
27. **N. 4936/2022 (ΦΕΚ 105/Α' 27.5.2022)** «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος».
28. Του **N. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163/6.10.2023)** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
29. των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκ δοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

2.1. Σκοπιμότητα

Ο νέος νόμος για την ενεργειακή απόδοση **N. 4843/2021 - ΦΕΚ 193/Α/20-10-2021, που αφορά σε ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002**, έχει ως σκοπό την ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης και της εξοικονόμησης ενέργειας, ιδίως μέσω προγραμμάτων παρεμβάσεων επί των κτιρίων, την ακόμα μεγαλύτερη διείσδυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ). Στο άρθρο 6 με τίτλο «Υποδειγματικός ρόλος κτιρίων που ανήκουν στον δημόσιο τομέα - τροποποίηση του άρθρου 7 του ν. 4342/2015)» και ειδικότερα στην παράγραφο 12 αναφέρονται οι υποχρεώσεις των ΟΤΑ για τα κτίρια αρμοδιότητάς τους:

«12. Με ευθύνη των Περιφερειάρχων και των Δημάρχων, για τα κτίρια αρμοδιότητάς τους:

*α) Εκπονείται Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ.), σύμφωνα με το πρότυπο που αναρτάται στον ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Το Σ.Ε.Α.Κ. περιέχει παρουσίαση των χαρακτηριστικών του κτιριακού αποθέματος, προτεραιοποίηση του κτιριακού αποθέματος όσον αφορά στην αναγκαιότητα δράσεων βελτίωσης ενεργειακής απόδοσής τους, τεchnοοικονομική ανάλυση επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων, καθορισμό στόχου και πλάνου επίτευξης στόχου εξοικονόμησης ενέργειας. Το Σ.Ε.Α.Κ. υποβάλλεται, έως την 31η.12.2022, στη Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και **αναθεωρείται ανά τέσσερα (4) έτη.**»*

Τα **Σ.Ε.Α.Κ.** σύμφωνα με τον ανωτέρω νόμο είναι προαπαιτούμενα για την ένταξη των φορέων τοπικής αυτοδιοίκησης σε χρηματοδοτικά προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων τους που αναφέρονται σε αυτά. Επιπλέον, το **Σ.Ε.Α.Κ.** αποτελεί προϋπόθεση για την αξιολόγηση προτάσεων των Δήμων για την υλοποίηση προγραμμάτων μέσω χρηματοδοτικών εργαλείων στον τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας και της κλιματικής αλλαγής. Τέλος τα κτίρια που εντάσσονται σε Σ.Ε.Α.Κ. ή σύστημα ενεργειακής διαχείρισης έχουν προτεραιότητα κατά τη θέσπιση χρηματοοικονομικών κινήτρων και προγραμμάτων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης δημοσίων κτιρίων.

Με βάση τα ανωτέρω, ο Δήμος εφεξής για να πληροί τις προϋποθέσεις ένταξης προτάσεων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων και δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας και της κλιματικής αλλαγής σε χρηματοδοτικά προγράμματα (όπως το ΗΛΕΚΤΡΑ - Ταμείο Ανάκαμψης ΕΕ ή το ΠΕΚΑ 2021-2027 κλπ), θα πρέπει να έχει εκπονήσει το **Σ.Ε.Α.Κ.** και να το έχει υποβάλλει στην Γενική Γραμματεία Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Για τον ανωτέρω λόγο και για χρηματοδότηση έργων του Δήμου Δέλτα σε νέες προσκλήσεις χρηματοδότησης, συνεχίζεται η εκπόνηση Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ.) για τη Δημοτική Ενότητα Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα.

2.2. Αντικείμενο

Το **Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ.)** εντάσσεται στο γενικότερο πλαίσιο του υποδειγματικού ρόλου του δημόσιου τομέα και σκοπεύει στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των δημοσίων κτιρίων της χώρας, συμπληρωματικά με τις λοιπές υφιστάμενες διατάξεις.

Με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, αποτελεί ένα αναπόσπαστο και πολύ σημαντικό στάδιο για την αποτύπωση και εν συνεχεία μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοσίων κτιρίων. Αυτό συμπληρώνεται από την υποχρέωση των φορέων κτιρίων του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα να ορίζουν ενεργειακό υπεύθυνο, τις υποχρεώσεις του ενεργειακού υπευθύνου για την παροχή στοιχείων μέσω της υποστηρικτικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας ενεργειακών υπευθύνων που συνεπικουρεί το έργο του, καθώς και την υποχρέωση (όπου απαιτείται) έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) των δημοσίων κτιρίων.

Σύμφωνα και πάλι με το Άρθρο 6 του **N. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/20-10-2021)** με το οποίο ήρθε η τροποποίηση του άρθ 7 του ν. 4342/15 (άρθρο 5 και άρθ. 20 της παρ. 5 του άρθρου 20 της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ) και σε συνάρτηση του Ν. 4122/13 (άρθρο 4, 12 & 13) η εφαρμογή και η αναγκαιότητα σύνταξης Σ.Ε.Α.Κ. για κτίρια με συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν δαπέδου μεγαλύτερο από διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250 τ.μ.) που είναι ιδιοκτησίας της κεντρικής δημόσιας διοίκησης και καταλαμβάνονται από αυτή, τα οποία την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους δεν πληρούν τις απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης που έχουν τεθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου [4 του ν. 4122/2013](#). Απ' τη παραπάνω υποχρέωση εξαιρούνται οι κατηγορίες κτιρίων της περ. 5 του άρθρου 6 (Ν. 4843/2021).

Το **Σ.Ε.Α.Κ.** θα είναι σύμφωνο με το πρότυπο που αναρτήθηκε στον ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ή μεταβολής του) και θα περιλαμβάνει το σύνολο των κτιρίων της Δ.Ε. Χαλάστρας, αρμοδιότητας του Δήμου Δέλτα. Συγκεκριμένα, το Σ.Ε.Α.Κ. θα περιλαμβάνει τα εξής:

1. Γενικά στοιχεία που αφορούν στην ανάλυση των δημογραφικών, κοινωνικών, οικονομικών και γεωγραφικών χαρακτηριστικών της Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα. Επιπλέον, αναφέρονται τα ιδιαίτερα κλιματολογικά χαρακτηριστικά της Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου, συμπεριλαμβανομένης της ή των κλιματικών ζωνών, εντός των οποίων βρίσκεται. Στο κεφάλαιο αυτό περιλαμβάνονται πληροφορίες αναφορικά με τα μέρη με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, στα οποία υπάρχει κτίριο της Δ.Ε. Χαλάστρας αρμοδιότητας του Δήμου.
2. Παρουσίαση κτιριακού αποθέματος της Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα.
3. Αναλυτική παρουσίαση χαρακτηριστικών κτιριακού αποθέματος
4. Προτεραιοποίηση κτιριακού αποθέματος και κατάταξη τους σύμφωνα με την αναγκαιότητα δράσεων βελτίωσης ενεργειακής απόδοσής τους
5. Τεχνοοικονομική ανάλυση επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης σε 25 κτίρια (μέγιστος αριθμός ελέγχου για τη παρούσα ανάθεση) της Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα, με
 - α. Μακροοικονομική προσέγγιση
 - β. Χρηματοοικονομική προσέγγιση
 - γ. Παρουσίαση αποτελεσμάτων
6. Καθορισμός στόχου και πλάνου επίτευξης εξοικονόμησης ενέργειας
7. Χρηματοδοτικοί μηχανισμοί υλοποίησης των έργων εξοικονόμησης ενέργειας, για την εφαρμογή του Σ.Ε.Α.Κ. με ειδικά χρηματοδοτικά εργαλεία και μέσα, καθώς και παρόχους ενεργειακών υπηρεσιών μέσω σύναψης συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης.
8. Πλάνο παρακολούθησης και διορθωτικές ενέργειες
9. Πρόσθετες ενέργειες που αφορούν:
 - α. Ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση των χρηστών των 25 κτιρίων (μέγιστος αριθμός ελέγχου για τη παρούσα ανάθεση) της Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα, που εντάχθηκαν στο Σ.Ε.Α.Κ..
 - β. Καθορισμός συστήματος ενεργειακής διαχείρισης, σε μέρος ή για το σύνολο της ενεργειακής κατανάλωσης της Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα (θα περιλαμβάνει ενεργειακούς ελέγχους).

2.3. Τα οφέλη υλοποίησης του Σ.Ε.Α.Κ.

Τα αναμενόμενα οφέλη για τον Δήμο Δέλτα από την έγκαιρη και έγκυρη ολοκλήρωση του Σ.Ε.Α.Κ. σε κάθε Δημοτική Ενότητα και στη μελέτη μας στη Δ.Ε. Χαλάστρας θα είναι:

- 1) Οργάνωση του κτιριακού αποθέματος και των αναγκαίων έργων ενεργειακών αναβαθμίσεων που προκύπτουν για τα επόμενα χρόνια με όρους συγκεκριμένου πλάνου και συγκεκριμένων στόχων.
- 2) Προσέλκυση χρηματοδοτήσεων για την υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων με ένταξη σε χρηματοδοτικά προγράμματα π.χ. Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα, Πρόγραμμα ΗΛΕΚΤΡΑ, κ.α.
- 3) Ενίσχυση της τεχνογνωσίας και των διαθέσιμων εργαλείων για τους ενεργειακούς υπευθύνους στο πλαίσιο του ρόλου τους στην παρακολούθηση της ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού αποθέματος.
- 4) Στοχοθέτηση περιβαλλοντικών επιδόσεων του αποθέματος κτιρίων που διαχειριζόμαστε για την επίτευξη του συνολικού τοπικού στόχου μετάβασης προς μία οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα της Δ.Ε. Χαλάστρας στο Δήμο μας.
- 5) Εξοικείωση με καινοτόμους χρηματοδοτικούς μηχανισμούς π.χ. συμβάσεις ενεργειακής απόδοσης ειδικά για τα δημόσια κτίρια.
- 6) Εξοικονόμηση χρημάτων από την οργανωμένη υλοποίηση των έργων λόγω της μείωσης κατανάλωσης ενέργειας των κτιρίων.

2.4. Παραδοτέα της υπηρεσίας

Τα παραδοτέα (Π.1) του Συμβούλου θα είναι τα ακόλουθα:

Π.1.α) Απογραφή & Ανάλυση Χαρακτηριστικών Κτιριακού Αποθέματος της Δ.Ε. Χαλάστρας.

Συνοπτική και αναλυτική παρουσίαση του αποθέματος κτιρίων ($E > 250 \text{ τ.μ.}$) της Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα.

Π.1.β) Προτεραιοποίηση Επεμβάσεων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιριακού Αποθέματος της Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου (με βάση ειδικά κριτήρια ενεργειακής και μη ενεργειακής φύσης.).

Π.1.γ) Τεχνοοικονομική Ανάλυση Επεμβάσεων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων της Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου. Η ανάλυση των εφικτών σεναρίων ενεργειακής αναβάθμισης θα γίνει με βάση μακροοικονομική και χρηματοοικονομική προσέγγιση. Με την ολοκλήρωση των αναλύσεων κόστους οφέλους, τα σενάρια ενεργειακής αναβάθμισης θα καταταχθούν βάσει του υπολογιζόμενου λόγου οφέλους/κόστους ($\text{«B/C»} = \text{Benefit/Cost}$) της μακροοικονομικής προσέγγισης.

Π.1.δ) Καθορισμός Στόχου & Πλάνου επίτευξης Εξοικονόμησης Ενέργειας, Χρηματοδοτικών Μηχανισμών για τα δημοτικά κτίρια της Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου.

Π.1.ε) Πλάνο Παρακολούθησης του Σ.Ε.Α.Κ. στη Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου & Εφαρμογής Ενεργειακής Διαχείρισης Δ.Ε. Χαλάστρας (πρόσθετες ενέργειες).

Το παραδοτέο στη Διεύθυνση Τ.Υ., η οποία είναι διαχείρισης της υπηρεσίας “Σ.Ε.Α.Κ.”, αποτελεί ο “Τελικός φάκελος” του Σ.Ε.Α.Κ. για τη Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα και θα περιλαμβάνει όλα τα παραπάνω καθώς και συμπληρωμένο Υπόδειγμα Σ.Ε.Α.Κ. και των βοηθητικών υπολογιστικών φύλλων που αναρτώνται στον Ιστότοπο του ΥΠΕΝ.

Πέραν του φυσικού φακέλου, το παραδοτέο θα κατατεθεί και σε ηλεκτρονική μορφή (σε usb ή cd). Στο ηλεκτρονικό αρχείο τα αρχεία (π.χ. βοηθητικά υπολογιστικά φύλλα) θα ανοιχτά και επεξεργάσιμα, χωρίς καμίας μορφής κλείδωμα.

2.5 Χρονική διάρκεια υλοποίησης

Η χρονική διάρκεια περαίωσης της υπηρεσίας καθορίζεται συνολικά στους **έξι (6) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Δεν υπάρχουν επιμέρους ημερομηνίες παράδοσης.

Η υποβολή του παραδοτέου Π1 θα γίνει ως ακολούθως:

Παραδοτέο		Τίτλος παραδοτέου	Χρόνος Ολοκλήρωσης
Π1	Π.1.α	Απογραφή & Ανάλυση Χαρακτηριστικών Κτιριακού Αποθέματος της Δ.Ε. Χαλάστρας	6 μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης
	Π.1.β	Προτεραιοποίηση Επεμβάσεων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιριακού Αποθέματος της Δ.Ε. Χαλάστρας	
	Π.1.γ	Τεχνοοικονομική Ανάλυση Επεμβάσεων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων της Δ.Ε. Χαλάστρας	
	Π.1.δ	Καθορισμός Στόχου & Πλάνου επίτευξης Εξοικονόμησης Ενέργειας, Χρηματοδοτικών Μηχανισμών για τα δημοτικά κτίρια της Δ.Ε. Χαλάστρας	
	Π.1.ε	Πλάνο Παρακολούθησης του Σ.Ε.Α.Κ. στη Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου & Εφαρμογής Ενεργειακής Διαχείρισης Δ.Ε. Χαλάστρας	

2.6 Εμπειρία - Ομάδα έργου αναδόχου

Η Ομάδα Έργου του υποψηφίου αναδόχου απαιτείται να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της παρεχόμενης υπηρεσίας. Για τον σκοπό αυτό η στελέχωση της Ομάδας Έργου του υποψηφίου αναδόχου, για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, δύναται να αποτελείται από τις κάτωθι ειδικότητες:

Υπεύθυνος Έργου:

Μηχανικός Περιβάλλοντος ΠΕ ή Περιβαντολόγος ΠΕ ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ ή Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ, κάτοχος Μεταπτυχιακού ή Διδακτορικού τίτλου σπουδών ή κάτοχος πτυχίου περιβαλλοντικών μελετών, με γενική εμπειρία τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών και Ενεργειακός Επιθεωρητής Κτιρίων

Μέλη Ομάδας Έργου:

α' μέλος - Μηχανικός Περιβάλλοντος ΠΕ ή Περιβαντολόγος ΠΕ ή Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ ή Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, με γενική εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών και Ενεργειακός Επιθεωρητής Κτιρίων

β' μέλος - Μηχανικός Περιβάλλοντος ΠΕ ή Περιβαντολόγος ΠΕ ή Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ ή Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, με γενική εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών.

Ο Υποψήφιος οικονομικός φορέας υποβάλλει αναλυτικά βιογραφικά σημειώματα, τίτλους σπουδών και/ή βεβαιώσεις προϋπηρεσίας, συμβάσεις ή τιμολόγια παροχής υπηρεσιών της ομάδας έργου, από τα οποία να αποδεικνύεται ευθέως και χωρίς άλλη αναγκαία πληροφορία ή διευκρίνιση, η εξειδίκευση, τα επαγγελματικά προσόντα και η ζητούμενη εμπειρία σχετικά με τις απαιτήσεις που αναλαμβάνει, όπως προκύπτει από τον ρόλο που προτείνεται να συμμετέχει στην Ομάδα Έργου.

Για κάθε μέλος της Ομάδας Έργου, ανεξαρτήτως σχέσης εργασίας (μισθωτοί, ελεύθεροι επαγγελματίες κ.ο.κ.), ή άλλων εξειδικευμένων συνεργατών ή υπεργολάβων του υποψηφίου Αναδόχου, θα πρέπει να υποβληθεί από καθέναν χωριστά Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, ότι υπάρχει συμφωνία συνεργασίας για όλη την προβλεπόμενη διάρκεια του παρόντος έργου, ότι γίνονται ανεπιφύλακτα δεκτοί οι όροι του παρόντος διαγωνισμού και οι εξ αυτού προκύπτουσες υποχρεώσεις, καθώς και ότι τα στοιχεία που δηλώνονται στο βιογραφικό σημείωμά τους είναι αληθή και ακριβή.

Διευκρινίζεται ότι οι ως άνω Υπεύθυνες Δηλώσεις πρέπει να είναι θεωρημένες νομίμως για το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντος από Διοικητική Αρχή ή Κ.Ε.Π. ή ηλεκτρονικά μέσω του <https://www.gov.gr/>. Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται υπεύθυνη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί από ένορκη βεβαίωση ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού.

2.7 Άλλες απαιτήσεις

Όπως προβλέπει το άρθρο 16 παρ. 6 του Ν.4936/2022, η απαιτούμενη επαλήθευση θα γίνει από διακριτό φορέα - που θα επιλέξει ο Δήμος - επίσημα αναγνωρισμένο από το αρμόδιο Υπουργείο.

Ως εκ τούτου, η εν λόγω σύμβαση σκοπεύει ώστε ο Δήμος:

- Να τηρήσει τις υποχρεώσεις του όπως αυτές απορρέουν από τους Νόμους **4843/2021** (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και **4936/2022** και να προχωρήσει στην εκπόνηση του Σ.Ε.Α.Κ. σύμφωνα με τα πρότυπα που ορίζει το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας.
- Να επωφεληθεί από τα χρηματοδοτικά εργαλεία που απευθύνονται στους Δήμους, οι οποίοι έχουν εκπονήσει Σ.Ε.Α.Κ., ούτως ώστε να ενταχθεί σε νέες προσκλήσεις χρηματοδότησης με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των υποδομών και δραστηριοτήτων του.

Για την εκπόνηση της ανωτέρω υπηρεσίας απαιτείται εξειδικευμένη γνώση και παροχή γενικής υπηρεσίας τεχνικής υποστήριξης σε θέματα τεχνικών αναλύσεων και οικονομικών συμβουλών και προτείνεται η ανάθεση σε εξωτερικό σύμβουλο σύμφωνα με τις διαδικασίες του Ν. 4412/2016 και ο οποίος επιτρέπει τις απ' ευθείας αναθέσεις υπηρεσιών μέχρι του ποσού των 30.000€ πλέον ΦΠΑ.

3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η χρηματοδότηση ανέρχεται σε **29.500,00€** πλέον Φ.Π.Α και προέρχεται από ίδιους πόρους (Κ.Α. 02.30.6117.009, ΤΑΚΤΙΚΑ – ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ) του Δήμου.

A/A	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ/ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Π.1.α	Απογραφή & Ανάλυση Χαρακτηριστικών Κτιριακού Αποθέματος της Δ.Ε. Χαλάστρας	Π.1	1	29.500,00 €	29.500,00 €
Π.1.β	Προτεραιοποίηση Επεμβάσεων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιριακού Αποθέματος της Δ.Ε. Χαλάστρας				
Π.1.γ	Τεχνοοικονομική Ανάλυση Επεμβάσεων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων της Δ.Ε. Χαλάστρας				
Π.1.δ	Καθορισμός Στόχου & Πλάνου επίτευξης Εξοικονόμησης Ενέργειας, Χρηματοδοτικών Μηχανισμών για τα δημοτικά κτίρια της Δ.Ε. Χαλάστρας				
Π.1.ε	Πλάνο Παρακολούθησης του ΣΕΑΚ στη Δ.Ε. Εχεδώρου του Δήμου & Εφαρμογής Ενεργειακής Διαχείρισης Δ.Ε. Χαλάστρας				
				ΜΕΡ. ΣΥΝΟΛΟ	29.500,00 €
				Φ.Π.Α.	7.080,00 €
				ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ	36.580,00 €

Ο παραπάνω ενδεικτικός Προϋπολογισμός για το σύνολο των εργασιών (Π1α-Π1ε) εκτιμήθηκε για τη συνολική διάρκεια της σύμβασης. Οι ώρες καθώς και οι ημέρες παρουσίας ή εργασίας του υποψήφιου αναδόχου μπορούν να ποικίλλουν ανάλογα με τις ανάγκες της σύμβασης.

Οι αναφερόμενες τιμές διαμορφώθηκαν μετά από προσφορές που ζήτησε ο Δήμος Δέλτα (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών) για το είδος (ΣΕΑΚ) παροχής υπηρεσιών με βάση τις ανάγκες της, και γνώμονα

τη διατήρηση των αρχών της οικονομικότητας, αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της που τίθενται από τη κείμενη νομοθεσία.

Ο τελικός φάκελος του Σ.Ε.Α.Κ. για τη Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα περιλαμβάνει “το σύνολο των εργασιών που αναφέρονται στα Π.1α – Π.1.ε”.

4. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο παροχής υπηρεσιών

Το φυσικό αντικείμενο της εργασίας αφορά “Υπηρεσία Συμβούλου για τη Σύνταξη Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ.)” της Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα.

Άρθρο 2^ο: Προϋπολογισμός

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός που συντάχθηκε από την υπηρεσία ανέρχεται σε **36.580,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)** και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Δέλτα του οικονομικού έτους 2025 και συγκεκριμένα τον κωδικό Κ.Α. 02.30.6117.009 (θα υπάρχει αντίστοιχη πρόβλεψη και στο έτος 2026).

Ο κωδικός CPV είναι ο 71621000-7 “Υπηρεσίες τεχνικής ανάλυσης ή παροχής συμβουλών”.

Άρθρο 3^ο : Ισχύουσες διατάξεις

Οι ανωτέρω εξειδικευμένες υπηρεσίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των «δημόσιων συμβάσεων γενικών υπηρεσιών» κατά την έννοια της περίπτωσης (β) της παραγράφου 9 του άρθρου 2 «Ορισμοί».

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- Του **N. 1069/1980**, όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 4483/2017, (ΦΕΚ 107Α'/2017) «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. - Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας - Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις» και ισχύει έως και σήμερα.
- 30. του **N. 2121/1993 (Α' 25)** “Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα”.
- 31. του άρθρου 23 της **Απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185)** του Υπουργού Εσωτερικών.
- 32. του **N.2690/1999 (Α' 45)** “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις” και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15.
- 33. του **N. 2859/2000 (Α' 248)** «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
- 34. Του **N. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010)** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 35. του **N. 3861/2010 (Α' 112)** «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις”.
- 36. του άρθρου 26 του **N.4024/2011 (Α 226)** «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση».
- 37. του **N. 4013/2011 (Α' 204)** «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
- 38. του **N. 4129/2013 (Α' 52)** «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».

39. της παρ. Ζ του **N. 4152/2013 (Α' 107)** «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».
40. του **N.4270/2014 (Α' 143)** «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
41. του **ν.4250/2014 (Α' 74)** «Διοικητικές Απλουστεύσεις Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1.
42. Το **N. 4122/13 (ΦΕΚ 42 Α/19-2-2013)** «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
43. του **Π.Δ. 28/2015 (Α' 34)** «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία».
44. της παρ. 12 του άρθρου 7 του **ν.4342/2015** «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενσωμάτωσης στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Οκτωβρίου 2012 Για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των Οδηγιών 2009/8/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και την κατάργηση των Οδηγιών 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2013/12/ΕΕ του Συμβουλίου της 13ης Μαΐου 2013 Για την προσαρμογή της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την ενεργειακή απόδοση, λόγω της προσχώρησης της Δημοκρατίας της Κροατίας και άλλες διατάξεις».
45. του **Π.Δ. 80/2016 (Α'145)** «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
46. της με αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.
47. Του άρθρου 26 του **N. 4585/2016**, με το οποίο τροποποιήθηκε, η παρ. 14 του άρθρου 6 του ν. 4071/2012 (Α' 85): «14. Όμοιες ή ομοειδείς δαπάνες... αντιστοιχώς».
48. Του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ Α'247/23.11.1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
49. του **N.4412/2016 (Α' 147)** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
50. του **N. 4495/2017 (ΦΕΚ Α' 167)** «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
51. Του **N. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018)** «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ. - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση. - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.
52. του **N. 4727/2020 (Α' 184)** «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις».
53. **N. 4710/2020 (ΦΕΚ 142/Α/23-07-2020)** «Προώθηση της Ηλεκτροκίνησης και άλλες διατάξεις».
54. Του **N. 4782/2021 (ΦΕΚ Α'36/9.3.2021)** «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.».

55. του **N. 4819/2021** «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.» (Α'129) και ειδικότερα την παρ. 10 του άρθρου 121.
56. **N. 4936/2022 (ΦΕΚ 105/Α' 27.5.2022)** «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος».
57. Του **N. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163/6.10.2023)** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
58. των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκ δοθειςών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 4ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα τεύχη που ορίζονται ως συμβατικά στοιχεία και με βάση τα οποία θα γίνει η ανάθεση και η εκτέλεση της υπηρεσίας, καθώς και η σειρά ισχύος τους σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους, είναι τα παρακάτω:

- α. Το συμφωνητικό – σύμβαση
- β. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
- γ. Ο Προϋπολογισμός της Υπηρεσίας
- δ. Η Υπάρχουσα Τεχνική Έκθεση με την Συγγραφή Υποχρεώσεων της Υπηρεσίας

Κατά την εκτέλεση της εργασίας, όλων των παραπάνω συμβατικών τευχών, υπερισχύει η σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ Δήμου και Αναδόχου.

Άρθρο 5ο : Τρόπος Ανάθεσης

Κριτήριο κατακύρωσης σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν.4412/2016, αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά που θα προσδιοριστεί αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) στο σύνολο των εργασιών. Η τιμή προσφοράς δε μπορεί να υπερβαίνει τον ενδεικτικό προϋπολογισμό. Η ανάθεση θα γίνει απευθείας σε ανάδοχο της επιλογής του Δήμου, σύμφωνα με άρθρο 2 παρ.1 στοιχείο 31 και το άρθρο 118 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Άρθρο 6ο: Εκτέλεση της σύμβασης – Τόπος εργασίας αναδόχου

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι τα Δημοτικά Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, με επιφάνεια δαπέδου μεγαλύτερη των 250τ.μ., της Δ.Ε. Χαλάστρας που ανήκουν στις αρμοδιότητες του

Δήμου Δέλτα, σύμφωνα με την περιγραφή των εργασιών.

Η παροχή όλων των απαραίτητων Υπηρεσιών από τον ανάδοχο θα πραγματοποιείται με δύο τρόπους:

- (α) με την παροχή της υπηρεσίας επιτόπια (onsite support) όταν απαιτείται στις εγκαταστάσεις της Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου, από εξειδικευμένο προσωπικό του Αναδόχου και
- (β) με την παροχή απομακρυσμένης υποστήριξης (remote support) κατά την προετοιμασία των παραδοτέων.

Ο Δήμος από την πλευρά του θα παρέχει στον ανάδοχο κάθε αναγκαίο στοιχείο και έγγραφο που απαιτείται για την αποτελεσματικότερη παροχή των υπηρεσιών του. Η παραμονή του Συμβούλου στους χώρους του Δήμου συνομολογείται ότι γίνεται αποκλειστικά για διευκόλυνση της υλοποίησης του έργου παροχής των συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Η Διάρκεια της σύμβασης θα είναι έξι **(6) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης και ανάρτησης της στο ΚΗΜΔΗΣ. σύμφωνα πάντα με το χρονοδιάγραμμα του έργου.

Η ημερομηνία υποβολής των επί μέρους παραδοτέων ορίζεται ως ακολούθως:

Παραδοτέο		Τίτλος παραδοτέου	Χρόνος Ολοκλήρωσης
Π1	Π.1.α	Απογραφή & Ανάλυση Χαρακτηριστικών Κτιριακού Αποθέματος της Δ.Ε. Χαλάστρας	6 μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης
	Π.1.β	Προτεραιοποίηση Επεμβάσεων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιριακού Αποθέματος της Δ.Ε. Χαλάστρας	
	Π.1.γ	Τεχνοοικονομική Ανάλυση Επεμβάσεων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων της Δ.Ε. Χαλάστρας	
	Π.1.δ	Καθορισμός Στόχου & Πλάνου επίτευξης Εξοικονόμησης Ενέργειας, Χρηματοδοτικών Μηχανισμών για τα δημοτικά κτίρια της Δ.Ε. Χαλάστρας	
	Π.1.ε	Πλάνο Παρακολούθησης του Σ.Ε.Α.Κ. στη Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου & Εφαρμογής Ενεργειακής Διαχείρισης Δ.Ε. Χαλάστρας	

Σύμφωνα με το άρθρο 217 του Ν. 4412/16, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειας της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Οπωσδήποτε πάντως, οι συμβάσεις τροποποιούνται κατά τη διάρκειά τους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 132 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 7ο : Εμπειρία - Ομάδα έργου αναδόχου

Η Ομάδα Έργου του υποψηφίου αναδόχου απαιτείται να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της παρεχόμενης υπηρεσίας. Για τον σκοπό αυτό η στελέχωση της Ομάδας Έργου του υποψηφίου αναδόχου, για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, δύναται να αποτελείται από τις κάτωθι ειδικότητες:

Υπεύθυνος Έργου:

Μηχανικός Περιβάλλοντος ΠΕ ή Περιβαντολόγος ΠΕ ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ ή Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ, κάτοχος Μεταπτυχιακού ή Διδακτορικού τίτλου σπουδών ή κάτοχος πτυχίου περιβαλλοντικών μελετών, με γενική εμπειρία τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών και Ενεργειακός Επιθεωρητής Κτιρίων

Μέλη Ομάδας Έργου:

α' μέλος - Μηχανικός Περιβάλλοντος ΠΕ ή Περιβαντολόγος ΠΕ ή Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ ή Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, με γενική εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών και Ενεργειακός Επιθεωρητής Κτιρίων

β' μέλος - Μηχανικός Περιβάλλοντος ΠΕ ή Περιβαντολόγος ΠΕ ή Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ ή Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, με γενική εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών.

Ο Υποψήφιος οικονομικός φορέας υποβάλλει αναλυτικά βιογραφικά σημειώματα, τίτλους σπουδών και/ή βεβαιώσεις προϋπηρεσίας, συμβάσεις ή τιμολόγια παροχής υπηρεσιών της ομάδας έργου, από τα οποία να αποδεικνύεται ευθέως και χωρίς άλλη αναγκαία πληροφορία ή διευκρίνιση, η εξειδίκευση, τα επαγγελματικά προσόντα και η ζητούμενη εμπειρία σχετικά με τις απαιτήσεις που αναλαμβάνει, όπως προκύπτει από τον ρόλο που προτείνεται να συμμετέχει στην Ομάδα Έργου.

Για κάθε μέλος της Ομάδας Έργου, ανεξαρτήτως σχέσης εργασίας (μισθωτοί, ελεύθεροι επαγγελματίες κ.ο.κ.), ή άλλων εξειδικευμένων συνεργατών ή υπεργολάβων του υποψηφίου Αναδόχου, θα πρέπει να υποβληθεί από καθέναν χωριστά Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, ότι υπάρχει συμφωνία συνεργασίας για όλη την προβλεπόμενη διάρκεια του παρόντος έργου, ότι γίνονται ανεπιφύλακτα δεκτοί οι όροι του παρόντος διαγωνισμού και οι εξ αυτού προκύπτουσες υποχρεώσεις, καθώς και ότι τα στοιχεία που δηλώνονται στο βιογραφικό σημείωμά τους είναι αληθή και ακριβή.

Διευκρινίζεται ότι οι ως άνω Υπεύθυνοι Δηλώσεις πρέπει να είναι θεωρημένες νομίμως για το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντος από Διοικητική Αρχή ή Κ.Ε.Π. ή ηλεκτρονικά μέσω του <https://www.gov.gr/>. Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται υπεύθυνη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί από ένορκη βεβαίωση ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού.

Άρθρο 8ο : Υπογραφή Σύμβασης

Ο Ανάδοχος στον οποίο κατακυρώθηκε η υπηρεσία, υποχρεούται να προσέλθει στην αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου για τον προγραμματισμό της υπογραφής της Σύμβασης, εντός της προβλεπόμενης χρονικής προθεσμίας (Άρ. 105 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει).

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν προσέλθει, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν.

Άρθρο 9ο: Έννομη προστασία κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων με εκτιμώμενη αξία κατώτερη ή ίση των ορίων του άρθρου 118

Σύμφωνα με το άρθρο 127 του Ν 4412/2016 όπως ισχύει, για δημόσιες συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία κατώτερη ή ίση των ορίων του άρθρου 118, περί απευθείας ανάθεσης, όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής.

Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Άρθρο 10º: Ανωτέρα Βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, όπως πυρκαγιές ή πλημμύρες που οφείλονται σε παρατεταμένες και έντονες βροχοπτώσεις ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο Ανάδοχος ή ο Φορέας δεν φέρουν υπαιτιότητα, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του Αναδόχου κ.α.. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο Ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον Φορέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω ανωτέρας βίας.

Άρθρο 11º : Υποχρεώσεις του αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει:

- άρτια εργασία σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης, της τεχνικής και του επαγγέλματος,
- αναπροσαρμογή των περιεχομένων της εργασίας ανάλογα με τις παρατηρήσεις της επιβλέπουσας Υπηρεσίας,
- αναλυτικές προτάσεις με τεκμηρίωση,
- παράδοση της εργασίας εμπρόθεσμα,
- σε καμία περίπτωση δεν επιβαρύνεται η Υπηρεσία με δαπάνες από τυχόν ατυχήματα στο εργαζόμενο προσωπικό του Αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων, σε ξένη ιδιοκτησία και σε κατασκευές κοινωφελών και λοιπών έργων του αναδόχου όντως υπευθύνου αστικώς και ποινικώς για τα ανωτέρω ατυχήματα φθοράς.

Άρθρο 12º : Υποχρεώσεις της Αναθέτουσας αρχής

Ο Δήμος υποχρεούται να διευκολύνει την εργασία του αναδόχου παρέχοντας κάθε δυνατή διευκόλυνση όπως ενδεικτικά:

- Συνεργασία με την διοίκηση.
- Συνεργασία με υπηρεσιακούς παράγοντες.
- Παροχή αναγκαιών κατά περίπτωση στοιχείων που διαθέτει για τη Δ.Ε. Χαλάστρας.

Άρθρο 13º: Παρακολούθηση της υπηρεσίας

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο (Δήμαρχος), για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη, η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 14ο: Εκτέλεση - Παραλαβή

Η εκτέλεση και παραλαβή των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών – παραδοτέων γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016 από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Άρθρο 15ο : Έκπτωση αναδόχου – Ποινικές ρήτρες

Η έκπτωση του αναδόχου και τυχόν ποινικές ρήτρες επιβάλλονται σύμφωνα με το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως ισχύει.

Άρθρο 16ο : Τρόπος πληρωμής

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **36.580,00€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (Ποσό χωρίς ΦΠΑ: 29.500,00€, ΦΠΑ: 7.080,00€).

Το σύνολο της αμοιβής του αναδόχου για την εκτέλεση της υπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβεί την οικονομική του προσφορά.

Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Χορήγηση προκαταβολής δεν προβλέπεται (σχετ. άρθρο 200 του 4412/2016).

Ο ανάδοχος κατά την τιμολόγηση του αντικειμένου της σύμβασης υποχρεούται να εκδώσει ηλεκτρονικό τιμολόγιο. Σε διαφορετική περίπτωση δεν είναι δυνατή η εξόφληση της τυχόν απαίτησής του.

Η αποζημίωση του αναδόχου καταβάλλεται με Χ.Ε. πληρωμής ποσού ίσου ακριβώς με το κόστος των υπηρεσιών που παρείχε.

Η αποπληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με μία πιστοποίηση, ως ακολούθως:

- ✓ Με την παράδοση των παραδοτέων **Π1 (Τελικός φάκελος του Σ.Ε.Α.Κ. για τη Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα)** όπως αυτά περιγράφονται στο τεύχος του τιμολογίου, και κατόπιν βεβαιώσεως καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή, **ήτοι μετά τη συμπλήρωση του προβλεπόμενου διαστήματος από την υπογραφή της σύμβασης.**

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προσκομίζονται στην αρμόδια υπηρεσία είναι τα οριζόμενα στο άρθρο 200, παρ. 5 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει σήμερα. Πέραν των κατ' ελάχιστο δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Μετά από την παραλαβή της υπηρεσίας, την έκδοση του τιμολογίου του προμηθευτή και την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών, ο Δήμος υποχρεούται να εξοφλεί τον προμηθευτή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όπως κάθε φορά ισχύει.

Ειδικότερα:

Αριθμός Παραδοτέου		Τίτλος παραδοτέου	Χρόνος Ολοκλήρωσης	Κόστος (μη συμπ. Φ.Π.Α.)	Ημερομηνία Πληρωμής
Π.1.	Π.1.α	Απογραφή & Ανάλυση Χαρακτηριστικών Κτιριακού Αποθέματος της Δ.Ε. Χαλάστρας	6 μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης	29.500,00€	Με την ολοκλήρωση της σύμβασης
	Π.1.β	Προτεραιοποίηση Επεμβάσεων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιριακού Αποθέματος της Δ.Ε. Χαλάστρας			
	Π.1.γ	Τεχνοοικονομική Ανάλυση Επεμβάσεων Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων της Δ.Ε. Χαλάστρας			
	Π.1.δ	Καθορισμός Στόχου & Πλάνου Εξοικονόμησης Ενέργειας, Χρηματοδοτικών Μηχανισμών της Δ.Ε. Χαλάστρας			
	Π.1.ε	Πλάνο Παρακολούθησης Σ.Ε.Α.Κ. Δήμου & Εφαρμογής Ενεργειακής Διαχείρισης της Δ.Ε. Χαλάστρας			

Άρθρο 17º: Φόροι – Τέλη – Κρατήσεις

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι, βάρη και κρατήσεις. Για συμβάσεις που υπογράφονται από 30/09/2022 και μετά, επιβάλλεται κράτηση υπερ ΕΑΔΗΣΥ ως εξής: **0,1%** επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον Ν.4412/16 και στον Ν.4413/2016 (Α' 148), αξίας **άνω των 1.000 ευρώ προ ΦΠΑ**.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο Δέλτα.

Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, τέλη, χαρτόσημα, βαρύνουν τον ανάδοχο χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του δήμου.

Άρθρο 18° : Εγγυήσεις

Δεν απαιτούνται.

Άρθρο 19°: Αναθεώρηση τιμών προσφοράς

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάκλητες καθ' όλη τη χρονική διάρκεια που θα εκτελείται η εργασία. Ο ανάδοχος εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο της συμφωνημένης τιμής ανεξάρτητα αν στο χρονικό διάστημα που ορίζεται σαν χρόνος παράδοσης της εργασίας, υπάρξουν αυξήσεις οποιουδήποτε κόστους και από οποιοδήποτε λόγο στην τιμή μονάδας.

Άρθρο 20°: Επίλυση διαφορών

Κατά την εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εφαρμόζονται: α) οι διατάξεις Ν.4412/2016 , β) οι όροι της σύμβασης και της μελέτης και γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας σύμφωνα με το άρθρο 129 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α΄/08.08.2016).

Σίνδος, 30 / 09 / 2025

Η Συντάξασα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Αν. Δ/ ντής
Τεχνικών Υπηρεσιών

ΕΚΡΙΘΗΚΕ
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Τεχνικών Υπηρεσιών

Πρασνούλη Κωνσταντία
Μηχανολόγος Μηχ/κός Π.Ε.

Γεμεντζής Δημήτριος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός Π.Ε.

Τσαρούχα Ελένη
Πολιτικός Μηχ/κός Π.Ε.

