

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 11^ο της συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Δέλτα.
Αριθ. Απόφ. 75/2025

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας
Κοινόχρηστων χώρων.

Στη Σίνδο, σήμερα την 21^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00', συνήλθαν σε μικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και τηλεδιάσκεψη) τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την αριθ. 20052/14-8-202545 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εστάλη με email σε όλα τα μέλη.

Η συνεδρίαση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο είκοσι εννέα (29) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. Σταματάκης Σπυρίδων | 12. Κιουτσούκης Φώτιος |
| 2. Καμανάς Δημήτριος | 13. Ζανή Ευαγγελία |
| 3. Βερβίτης Κωνσταντίνος | 14. Μπέκας Δημήτριος |
| 4. Μουρμούρας Θωμάς | 15. Στεργίδου Ρουσομάνη Ευαγγελία |
| 5. Παππάς Αθανάσιος | 16. Αγγουράς Γεώργιος |
| 6. Καρκαμάνης Σπυρίδωνας | 17. Δημητριάδης Ιορδάνης |
| 7. Καραδουλαμάς Λεωνίδα | 18. Βαμβάκος Ευάγγελος |
| 8. Μαυρίδου Σοφία | 19. Γκαμανής Δημήτριος |
| 9. Χοϊδης Ανδρέας | 20. Βαλάρης Θεόδωρος |
| 10. Τσάλης Νικόλαος | 21. Διαμαντόπουλος Αλέξανδρος |
| 11. Χαλκίδης Δημήτριος | 22. Αλμπάνης Θεοφάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καράδαλης Θεόδωρος
2. Ελευθεριάδου Παρασκευή
3. Δαρμουσλής Δημήτριος
4. Ιωαννίδης Ιωάννης
5. Χαντέ Χρυσούλα
6. Γεωργιάδου Χρυσούλα
7. Χατζηκυριάκου Πασχαλίνα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παρέστη, η Δήμαρχος κα Μπισμπινά Γερακίνα.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Βερβίτης Κωνσταντίνος, Καρκαμάνης Σπυρίδων, Χαλκίδης Δημήτριος, Διαμαντόπουλος Αλέξανδρος και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βραχιάς Βέρρος Αναστάσιος, συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: Ανατολικού: Κιρκινέζης Γεώργιος, Διαβατών: Καλτσιδης Λεωνίδα, Καλοχωρίου: Τσιτσέλης Νικόλαος, Νέας Μαγνησίας: Καμαριώτης Ιωάννης και Ν.Μαλγάρων: Σιάκκας Θεοδόσιος.

Οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: Κυμίνων: Κατούνας Βασίλειος, Σίνδου: Μελάς Βασίλειος και Χαλάστρας: Κουίμτζη Ελένη, δεν παρέστησαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Την τήρηση των πρακτικών έκανε η υπάλληλος του δήμου Εζανίδου Ιωάννα.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον κο Κιουτσούκη Φώτιο, Αντιδήμαρχο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τοπικής Οικονομίας που ενημέρωσε τα μέλη τα εξής:

Μετά από διαβουλεύσεις με τους Εμπορικούς Συλλόγους του Δήμου μας και αφού λάβαμε υπόψη τις προτάσεις τους, το Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού και Οργάνωσης συνέταξε το σχέδιο του Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Δέλτα και με το υπ' αριθ.20055/14-8-2025 έγγραφό του, τον εισηγήθηκε στη Δημοτική Επιτροπή, που προχώρησε στη λήψη της υπ' αριθ.214/2025 απόφασης με την οποία ενέκρινε τον Κανονισμό και τον εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Το λόγο ζήτησε η Δήμαρχος που πρόσθεσε ότι εκτός των διαβουλεύσεων δημιουργήθηκε και ηλεκτρονική πλατφόρμα στην οποία είχαν την δυνατότητα οι τοπικοί φορείς να καταθέσουν προτάσεις και αφού έγινε η επεξεργασία όλων αυτών, τροποποιήθηκε ο Κανονισμός ώστε να μη θίγει τον επιχειρηματικό κόσμο του Δήμου αλλά ταυτόχρονα να διασφαλίζει την ομαλή λειτουργία των οδών, πλατειών και πεζόδρομων για τους κατοίκους.

Ακόμη και μετά τη λήψη της υπ' αριθ.214/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το Σχέδιο του Κανονισμού, προβήκαμε σε τροποποίηση των άρθρων 7 & 8 όσον αφορά

το ποσοστό κάλυψης των πλατειών από τραπεζοκαθίσματα, το 30% που είχε εγκριθεί στη Δ.Ε. αυξήθηκε σε 50%, λόγω αιτημάτων των επιχειρηματιών του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου Αντιδημάρχου, της Δημάρχου και την υπ' αριθ.214/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Εγκρίνει τον Κανονισμό Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Δέλτα, όπως ακολουθεί:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ

Άρθρο 1:

Αντικείμενο και σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εύρυθμη λειτουργία και χρήση των πεζοδρομίων, των οδών, των πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις Δημοτικές Υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες κι εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι :

1. Η ασφάλεια, προστασία και άνεση της κίνησης των πεζών, χωρίς εμπόδια σε όλη την επιφάνειά τους, κι η χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες ειδικότερα (ΑΜΕΑ), και των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων (ηλικιωμένοι, παιδιά, συνοδοί βρεφικών αμαξιδίων κλπ.) εφόσον επιτρέπεται από τη μορφολογία του εδάφους.
2. Η μη παρεμπόδιση της πρόσβασης οχημάτων έκτακτης ανάγκης (ασθενοφόρα, πυροσβεστικά κλπ.).
3. Η μη παρεμπόδιση της ορατότητας και της ασφαλούς κυκλοφορίας των διερχόμενων οχημάτων.
4. Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, των εργαζομένων και των επισκεπτών του Δήμου Δέλτα.
5. Η οργάνωση των εξυπηρετήσεων σε κοινόχρηστους χώρους σε σχέση με τις υπάρχουσες χρήσεις γης.
6. Η πρόληψη κινδύνων που δημιουργούνται από την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων κ.λ.π. σε οδούς, πεζοδρόμια κλπ.
7. Η αισθητική κι η λειτουργικότητα των κοινόχρηστων χώρων σε συνδυασμό με την αποδοτικότητά τους για τους Δημότες και το Δήμο.
8. Η ελεύθερη, άμεση και συνεχής χρήση των κοινόχρηστων χώρων από το κοινό κι η μέριμνα του Δήμου εντέλλοντας τα εκτελεστικά του όργανα για τη συνεχή προστασία του δημόσιου χαρακτήρα τους.
9. Η ενδυνάμωση της εμπορικής κίνησης τονώνοντας την επιχειρηματικότητα και την τοπική οικονομία με την οργανωμένη παρουσίαση των κοινόχρηστων χώρων.
10. Ο παρών Κανονισμός αφορά στη χρήση κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Δέλτα.

Άρθρο 2

Νομικό Πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 75 «Περί άσκησης αρμοδιότητας των Δήμων και Κοινοτήτων» και 79 «για την έκδοση Κανονιστικών Αποφάσεων και Επιβολή

Προστίμων» του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08.06.2006) και των σχετικών διατάξεων του Ν.3852/2010 και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου. Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις:

- Του Β.Δ. 24-9/20.10.1958 «Περί κωδικοποίησης ως ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» άρθρο 13 «τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών, και λοιπών κοινοχρήστων χώρων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4257/2014.
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας κι άλλων τινών συναφών διατάξεων».
- Της υπ' αριθ. Υ1γ/ΓΠ/οικ. 47829/17(ΦΕΚ 2161 Β/23-6-2017) Απόφασης : Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις.
- Του Ν. 1416/1984 ΦΕΚ 18/Α/21-2-1984 Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της Δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της τοπικής αυτοδιοίκησης.
- Του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ Α' 2/3-1-1989), «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 25 «τακτικά έσοδα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8-6-2006) άρθρο 75 περί «άσκησης αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» και αρ. 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις».
- Του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/ 7-6-2010) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93/14-4-2014), «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- Του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-07-2018): «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι «) – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ – Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση – Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197/12-10-20): «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» και ειδικά του άρθρου 40 : «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α' και β' βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α' βαθμού».
- Του Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ Α' 57/23-3-1999), «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» και ειδικότερα τα αρ. 34 «στάση και στάθμευση», αρ. 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς», αρ. 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζοδρόμου» και αρ. 52 «Μέτρα ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας».
- Του υπ' αριθ. Δ.Ο.Υ. / ΟΙΚ.6396/Φ. 252/12-12-2019 εγγράφου ΥΠΟΜΕ με θέμα «Παροχή οδηγιών σχετικά με αποφάσεις συλλογικών οργάνων των Ο.Τ.Α. οι οποίες αφορούν παραχώρηση θέσεων στάθμευσης σε συγκεκριμένη κατηγορία χρηστών του οδικού δικτύου».

- Της εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑμΕΑ).
- Της απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20.11.2001 (ΦΕΚ Β' 1663/13.10.2001).
- Της απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/2002 σε εκτέλεση του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000.
- Του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.
- Του Ν. 1491/1984 (ΦΕΚ 173 Α') «Μέτρα για τη διευκόλυνση της διακίνησης ιδεών, τρόποι διενέργειας εμπορικής διαφήμισης»
- Του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α') «Περί υπαίθριας διαφήμισης, συμπολιτείες των Δήμων και Κοινοτήτων»
- Της Υπουργικής Απόφασης με αριθμό 10788/2004 (ΦΕΚ Δ' 285/5-3-2004), «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) με ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και «πολεοδομικών μελετών».
- Του Προεδρικού Διατ/τος υπ' αριθ. 12/2005 – ΦΕΚ Α' 10/18-1-2005 Ρύθμιση υπαίθριου εμπορίου (στάσιμου και πλανόδιου).
- Του Προεδρικού Διατ/τος υπ' αριθ. 254 ΦΕΚ Α' 307/16.12.2005 Ρύθμιση Υπαίθριου εμπορίου (Πλανόδιου και Στάσιμου)
- Του Ν. 3377/2005 ΦΕΚ Α' 202/19.08.2005 «Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη των βασικών τομέων του εμπορίου και της Αγοράς – Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης»
- Του Ν. 3431/2006 (ΦΕΚ Α' 13/3-2-2006), «Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις και ειδικότερα του αρ. 29 περί δικαιωμάτων διέλευσης».
- Του Ν. 3542/2007 (ΦΕΚ Α' 50/2-3-2007), «Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας Ν. 2696/1999»
- Της Υπουργικής απόφασης ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/ 124964/1561-22 (ΦΕΚ Β' 6213/2022 : Αντικ. ΥΑ 52907/09 (Ειδικές ρυθμίσεις εξυπηρέτησης ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους οικισμών κυκλοφορία πεζών)
- Της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 6952/14.02.2011 (ΦΕΚ Β' 420//16.03.2011) «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Της υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/13 (ΦΕΚ Β' 310/9-12-2013) Κ.Υ.Α. «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου».
- Την Υ.Α. Αριθμ.Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 (ΦΕΚ Β' 2161/23.06.2017) για τον υπολογισμό του αριθμού των τραπεζοκαθισμάτων που μπορούν να αναπτυχθούν.
- Του Ν. 4313/2014 (ΦΕΚ Α' 261/17-12-2014), Ρυθμίσεις θεμάτων Μεταφορών, Τηλεπικοινωνιών και Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το αρ. 48 «Ρυθμίσεις θεμάτων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας».
- Της υπ' αριθ. Οικ. 16228/2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1723 Β'/18.05.2017) Απλούστευση και πρωτοτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος θεάτρων και Κινηματογράφων.
- Της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/17 (ΦΕΚ 2161 Β'/23-06-2017) Απόφασης Υπ. Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ ποτών και άλλες διατάξεις.
- Του Ν. 4497/13-11-2017 (ΦΕΚ 171 τεύχος Α') άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.

- Του Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230 Α΄/07.12.2016) Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις.
- Του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167 Α/30-10-2019 – Διορθ. Σφαλμ. Στα ΦΕΚ – 171 Α΄/4-11-19 και στο ΦΕΚ 189 Α΄/29-11-19) : Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις.
- Του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ Α΄ 289/29-12-1979), «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α΄/ 11-01-1985) : Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών.
- Το νέο Κτιριοδομικό Κανονισμό αρ. 38 ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 ΦΕΚ Β΄ 3985/22-6-2023
- Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α΄ 79/9-4-2012), Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του αρ. 20 περί «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους».
- Της Υπουργικής απόφασης 125837/726/2013 (ΦΕΚ Β΄ 1528/21-6-2013), Προδιαγραφές σύνταξης των μελετών διαχείρισης κοινόχρηστων χώρων πρασίνου».
- Του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α 245/9.12.2020), Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.
- Του Ν. 4483/2017 – ΦΕΚ 107 Α΄/31-07-2017 άρθρο 55 «Αποκατάσταση κοινόχρηστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και προσωρινή αφαίρεση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε περίπτωση καθ΄ υποτροπή αυθαίρετης χρήσης από τον δικαιούχο».
- Της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/24-11-2020 ΥΑΥΠΕ/2020 ΦΕΚ Β΄ /5287/1-12-2020 «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες δε απαιτείται οικοδομική άδεια».
- Του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α΄ /9-12-2020) : Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.
- Των διατάξεων του Αστικού Κώδικα.
- Της υπ΄ αριθ. 52716/2001 (ΦΕΚ Β 1663/13-12-2001), Απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια» και ειδικότερα την παρ. 2.
- Του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α΄ 33/14-03-1983), «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το αρ. 17 παρ. 4 «νέα αυθαίρετα».
- Του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ Α΄ 2/03-01-1989), «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του αρ. 25 «Τακτικά Έσοδα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α΄) «Περί υπαίθριας διαφήμισης, συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του άρθρου 55 του Ν. 4483/2017 Αποκατάσταση Κοινόχρηστου Χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και προσωρινή αφαίρεση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σε περίπτωση καθ΄ υποτροπήν αυθαίρετης χρήσης από τον δικαιούχο.
- Του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184 Α/2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» και ειδικά του άρθρου 151 «Δικαιώματα διέλευσης (άρθρο 43 της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972).
- Του Ν. 4463/2017 (ΦΕΚ 42^Α/2017) «Μέτρα μείωσης του κόστους εγκατάστασης υψίρρυθμων ηλεκτρονικών επικοινωνιών – Εναρμόνιση της νομοθεσίας στην Οδηγία 2014/61/ΕΕ και άλλες διατάξεις» και ειδικά του άρθρου 11 Παράρτημα Χ «Διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης».

- Και κάθε άλλη διάταξη σε ισχύ που ρυθμίζει θέματα του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 3

Ορισμοί

1. Κοινόχρηστα είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητά τους ανήκει στον Δήμο Δέλτα.
2. Τέλος είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου και ανήκει στην κατηγορία των γενικών ή ανειδίκευτων εσόδων.
3. Οι άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου, αποτελούν ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές διατάξεις του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος προϋποθέτει τη νόμιμη λειτουργία αυτών.
4. Ανάκληση άδειας είναι η διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.
5. Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας. Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου και από την Αστυνομική αρχή.
6. Καταστήματα ή επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι τα καταστήματα στα οποία γίνεται παρασκευή ή / και διάθεση σε πελάτες (καθήμενους / όρθιους, περαστικούς) φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου είδους παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες κάθε φορά Υγειονομικές Διατάξεις.
7. Υπαίθριο εμπόριο νοείται η εμπορική δραστηριότητα που ασκείται σε ανοικτό χώρο όπως η πώληση προϊόντων σε λαϊκές και λοιπές οργανωμένες υπαίθριες αγορές, καθώς και το πλανόδιο εμπόριο.
8. Στάσιμο εμπόριο νοείται η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που δεν μετακινείται από το καθορισμένο από την αρμόδια αρχή σταθερό σημείο.
9. Πλανόδιο εμπόριο νοείται η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που μετακινείται με ή χωρίς τη χρήση οποιουδήποτε αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου οχήματος ή οποιουδήποτε άλλου κινητού μέσου.
10. Απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ορίζεται το 1,50 μ. διάσταση κατ' ελάχιστον, καθαρό από κάθε εμπόδιο ή στοιχείο αστικού εξοπλισμού, για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κλπ.) ή με μεταφορέα πακέτων. Οδεύσεις τυφλών, στοιχεία αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, θέσεις στήριξης – stand ποδηλάτων, τηλεφωνικοί θάλαμοι, απορριμματοδέκτες κ.τ.λ.), ΚΑΦΑΟ ΟΤΕ και άλλα κυτία Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας,

δεν καταλαμβάνονται ούτε παρεμβάλλεται οτιδήποτε σε ζώνη πλάτους 0,50μ. εκατέρωθεν, διατηρείται ελεύθερη ζώνη προσέγγισης πλάτους τουλάχιστον 0,50μ. ώστε να εξασφαλίζεται η άνετη επισκεψιμότητα. Εφόσον υφίσταται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών 1,50μ. δεν προσμετράται επιπλέον ελεύθερη ζώνη προσέγγισης πλάτους 0,50μ. στα άνω στοιχεία, ήτοι οδεύσεις τυφλών, στοιχεία αστικού εξοπλισμού και κυτία Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας. Σε πεζοδρόμους εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου απαιτείται ελεύθερη ζώνη διέλευσης οχημάτων με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ., ώστε εκτός από την ανεμπόδιση κυκλοφορία των χρηστών του πεζόδρομου να είναι δυνατή η διέλευση των οχημάτων έκτακτης ανάγκης και των οχημάτων τροφοδοσίας.

11. Δρόμος είναι η κοινόχρηστη έκταση, που εξυπηρετεί κυρίως τις ανάγκες κυκλοφορίας.
12. Πεζοδρόμιο θεωρείται το υπερυψωμένο, ή με άλλο τρόπο διαχωριζόμενο τμήμα της οδού που προορίζεται για πεζούς.
13. Πεζόδρομος νοείται η οδός η οποία χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τους πεζούς, καθώς και για την είσοδο – έξοδο οχημάτων προς και από τους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης των παρόδιων ιδιοκτησιών, ως και για τα οχήματα εφοδιασμού ή τροφοδοσίας (σε συγκεκριμένες ώρες) ή τα οχήματα έκτακτης ανάγκης.
14. Εμπόδια θεωρούνται γενικότερα ο αστικός, οδικός και εμπορικός / επαγγελματικός εξοπλισμός ήτοι : δένδρα, στύλοι (φωτισμού, ηλεκτροδότησης, ηχητικής σήμανσης στους σηματοδότες κ.τ.λ.), καρτοτηλέφωνα, ταχυδρομικές θυρίδες, υπαίθριοι κατανεμητές τηλεφωνικών δικτύων ή συναφείς εγκαταστάσεις δικτύων κοινής ωφελείας, κρουνοί, διαφημιστικές πινακίδες ή εγκαταστάσεις για την τοποθέτηση διαφημιστικών αφισών, στάσεις λεωφορείων, κουβούκλια κ.τ.λ.
15. Επαγγελματικός / Εμπορικός εξοπλισμός θεωρούνται τα κάθε μορφής λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία (τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες, σκίαστρα, προθήκες, πάγκος, εμπορεύματα και μηχανήματα, ζαρτινιέρες και ανεμοφράκτες) που εξυπηρετούν την πελατεία και τη λειτουργία των καταστημάτων.
16. Αστικός εξοπλισμός είναι ό,τι εξυπηρετεί τις ανάγκες του Δήμου, όπως κάδοι απορριμμάτων, κολονάκια, ζώνες πράσινου, υδάτινα στοιχεία (π. χ. σιντριβάνια), κιγκλιδώματα, παγκάκια, πεζούλια, φωτιστικά.
17. Οδικός εξοπλισμός είναι ό,τι εξυπηρετεί τις ανάγκες των οδών και της κυκλοφορίας, όπως φανοστάτες, πινακίδες σήμανσης, σηματοδότες κ.τ.λ.
18. Κατάστημα είναι ο αυτοτελής χώρος όπου λειτουργεί κάθε φύσεως εμπορική ή παροχής υπηρεσιών επιχείρηση και εν προκειμένω μόνο στον ισόγειο χώρο.
19. Κατοικία είναι ο αυτοτελής χώρος όπου κατοικούν άτομα.
20. Ποδηλατόδρομος είναι η οδός ή τμήμα της οδού αποκλειστικής κυκλοφορίας ποδηλάτων.
21. Όχημα είναι το μηχανοκίνητο όχημα, το οποίο χρησιμοποιείται κυρίως για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων ή για τη ρυμούλκηση στις οδούς οχημάτων που χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων.
22. Στάθμευση είναι η ακινησία του οχήματος για οποιοδήποτε λόγο, ήτοι : α) της ανάγκης να αποφύγει την σύγκρουση με άλλο όχημα που χρησιμοποιεί την οδό ή τη σύγκρουση με εμπόδιο β) της συμμόρφωσής του με τους κανονισμούς κυκλοφορίας, εφόσον η χρονική περίοδος ακινητοποίησης του οχήματος δεν υπερβαίνει τον απαιτούμενο χρόνο γ) της επιβίβασης ή αποβίβασης επιβατών και της φορτοεκφόρτωσης πραγμάτων.
23. Στάση είναι η ακινησία του οχήματος επί χρόνο απαιτούμενο για την επιβίβαση ή αποβίβαση επιβατών ή φορτοεκφόρτωση πραγμάτων.

ΑΡΘΡΟ 4**Δικαίωμα χρήσης των κοινόχρηστων χώρων**

Σύμφωνα με τα άρθρα 967 – 968 του Αστικού Κώδικα προκύπτει ότι οι Δήμοι και οι Κοινότητες που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα όπως δρόμοι, πλατείες κλπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά.

Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμα της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 του Αστικού Κώδικα. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η κατάληψη και χρήση κοινόχρηστων χώρων από κανένα (οργανισμό, σύλλογο, ιδιώτη κλπ.), για οποιαδήποτε χρήση χωρίς προηγούμενη άδεια από τον Δήμο.

Οι καταλήψεις κοινόχρηστων χώρων γίνονται μετά από άδεια και την καταβολή των σχετικών τελών, για τις παρακάτω περιπτώσεις :

1. Από καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) στα οποία προβλέπεται η επί τόπου κατανάλωση προϊόντων στο κατάστημα, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
2. Από επιχειρήσεις λιανεμπορίου για τοποθέτηση και έκθεση εμπορευμάτων.
3. Τοποθέτηση πάγκων μικροπωλητών σε θρησκευτικές εορτές και εμποροπανηγύρεις.
4. Προσωρινή τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και διενέργεια οικοδομικών εργασιών, καθώς και κάδων εξυπηρέτησης των εργασιών.
5. Προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.
6. Φορτοεκφορτώσεις βαρέων αντικειμένων.
7. Φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων για τροφοδοσία καταστημάτων.
8. Φορτοεκφόρτωση για μετακόμιση.
9. Χρηματοποστολές.
10. Διοργάνωση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα.
11. Περίπτερα.
12. Εγκατάσταση και λειτουργία παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών.
13. Διέλευση οχημάτων (είσοδος – έξοδος παρόδιας ιδιοκτησίας).
14. Στάθμευση οχημάτων ΑμεΑ.
15. Υπαίθρια διαφήμιση.
16. Χρήση εδάφους – υπεδάφους για παρόχους δικτύων τηλεπικοινωνιών.
17. Χρήση εδάφους – υπεδάφους για εκτέλεση εργασιών (εκσκαφές και τομές οδοστρώματος).

Άρθρο 5**Αρμοδιότητες**

Εκτός του Δήμου Δέλτα καμιά άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στον Δήμο Δέλτα ή έχουν παραχωρηθεί σε αυτόν για εκμετάλλευση. Για την εφαρμογή του παρόντος ισχύουν οι παρακάτω αρμοδιότητες :

1. Ο Δήμαρχος ή ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος ή το αρμόδιο όργανο του δήμου χορηγεί την άδεια χρήσεως κοινόχρηστου δημοτικού ή κοινοτικού χώρου, μη δυνάμενη να εξικνείται πέραν του ημερολογιακού έτους.
2. Το Τμήμα Επιχειρηματικής Ανάπτυξης και Πράσινης Οικονομίας με αρμοδιότητες εμπορικών δραστηριοτήτων και αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου μεριμνά για τη χορήγηση των απαιτούμενων αδειών για τη χρήση του χώρου, τηρώντας την ακόλουθη διαδικασία :
 - Παραλαμβάνει την αίτηση του ενδιαφερόμενου με ό,τι σχετικό απαιτείται κατά περίπτωση.

- Κοινοποιεί την αίτηση προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών για τις απαιτούμενες δικές τους ενέργειες.
 - Κοινοποιεί την αίτηση προς την Ελληνική Αστυνομία για τη χορήγηση γνωμοδότησης.
 - Εισηγείται προς τον Δήμαρχο ή τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο ή το αρμόδιο όργανο του δήμου, την έκδοση ή την απόρριψη ή την ανάκληση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου.
3. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις, στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, ελέγχοντας και εγκρίνοντας επί των κατατεθέντων σχεδίων τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο μετά από την διενέργεια αυτοψίας. Η διαγραμματική οριοθέτηση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου προς χρήση αποτελεί υποχρέωση του ενδιαφερόμενου και γίνεται από αυτόν και πραγματοποιείται με βάση εγκεκριμένο από την Τεχνική Υπηρεσία σχέδιο αποτύπωσης του παραχωρούμενου χώρου.
 4. Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων, κατόπιν της γνωμάτευσης – έγκρισης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών καταλογίζει και εισπράττει το αναλογούν τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου.
 5. Η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ.) γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας οπότε δεν χορηγείται αυτή.
Επίσης ελέγχει την τήρηση των διατάξεων του παρόντος κανονισμού κατά περίπτωση.
 6. Ο Δήμαρχος (ή ο Αντιδήμαρχος στον οποίο έχει μεταβιβαστεί η αρμοδιότητα) χορηγεί ή απορρίπτει την άδεια χρήσης κοινόχρηστου δημοτικού χώρου ή ανακαλεί χορηγηθείσα άδεια κατά περίπτωση (άρθρο 13 Β.Δ/τος 24-9/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).
 7. Η Δημοτική Επιτροπή επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του Κανονισμού, αποφασίζει για θέματα αδειών σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που έχει ή της έχουν εκχωρηθεί και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα Κανονισμού, εκτός επί των θεμάτων που έχουν οικονομικό αντικείμενο (π.χ. επιβολή τελών και προστίμων) για τα οποία έχει επίσης αρμοδιότητα.

Άρθρο 6

Γενικές Αρχές

1. Ο παρών Κανονισμός έχει εφαρμογή σε όλη την έκταση του Δήμου Δέλτα και αφορά την χρήση κοινόχρηστων χώρων και την προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα, εμπορεύματα, οικοδομικά υλικά, περίπτερα, φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων, τη δημιουργία προσωρινών εργοταξίων και άλλες χρήσεις που τυχόν απαιτηθεί να προχωρήσουν στο μέλλον, ακόμη και αν η έκδοση άδειας για αυτές δεν προβλέπεται στον παρόντα Κανονισμό αλλά δύναται να χορηγηθεί άδεια με την τήρηση των διατάξεων του παρόντος.
2. Πριν εκδοθεί η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου από τον Δήμο, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου από τον ενδιαφερόμενο θεωρείται ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ.
Πριν την ηλεκτρονική γνωστοποίηση της λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται από το Δήμο ηλεκτρονικά στον ενδιαφερόμενο Βεβαίωση Εγκατάστασης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος. Η βεβαίωση εγκατάστασης μαζί με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά υποβάλλεται ηλεκτρονικά προκειμένου να εκδοθεί η γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος. Στη γνωστοποίηση λειτουργίας αναγράφεται η υποχρέωση να πληρούνται όλοι οι όροι της κείμενης πολεοδομικής, υγειονομικής και πυροσβεστικής νομοθεσίας. Ο ενδιαφερόμενος μετά την έκδοση γνωστοποίησης λειτουργίας υποχρεούται να καταθέσει αίτηση για χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Στην γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος (μόνο στην περίπτωση Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) πρέπει να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (σύμφωνα με τη δυναμικότητα του καταστήματος) με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει, σύμφωνα με την Υ.Α. Αριθμ.Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 (ΦΕΚ Β' 2161/23.06.2017).

Κατά την υποβολή των σχεδιαγραμμάτων προς έγκριση θα πρέπει να κοινοποιείται προς την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών η γνωστοποίηση λειτουργίας ώστε να εξετάζεται η ωφέλιμη επιφάνεια της αίθουσας πελατών καθώς και επί της κάτοψης θα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός των αποχωρητηρίων (WC).

3. Η διάρκεια της άδειας ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δεν μπορεί δηλαδή να λήγει μετά την 31^η Δεκεμβρίου. Αυτό δεν ισχύει στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος.

Σε περίπτωση ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ίδιου ακριβώς χώρου, η θεώρηση από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα σχεδιαγράμματα, κατόπιν σχετικής αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης εκ μέρους του ενδιαφερόμενου.

Σε περίπτωση μεταβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας Κ.Υ.Ε. με αλλαγή φορέα είναι δυνατή και η αντικατάσταση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας. Για την αντικατάσταση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, υποβάλλεται αίτηση αφού προηγουμένως καταβληθεί το ποσό του ετήσιου τέλους που τυχόν υπολείπεται εκτός κι αν έχει πλήρως εξοφληθεί από τον προηγούμενο φορέα. Η αντικατάσταση γίνεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Αν η προαναφερόμενη προθεσμία παρέλθει άπρακτη, λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο.

Σε περίπτωση που χορηγηθείσα άδεια επιβάλλεται να ανακληθεί, προηγείται άπαξ προειδοποίηση για συμμόρφωση, τουλάχιστον 15 ημέρες πριν την ανάκληση.

4. Το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ετησίως ανά τετραγωνικό μέτρο καταλαμβανόμενου κοινόχρηστου χώρου και καταβάλλεται για ολόκληρο το έτος, έστω και αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα βραχύτερο του έτους.

Ο καθορισμός ζωνών με βάση την υπάρχουσα εμπορική κίνηση της περιοχής και τα οφέλη που αποκομίζουν οι καταστηματάρχες έχει καθοριστεί με τις κάτωθι αποφάσεις Δημοτικών Συμβουλίων ήτοι τη με αριθμό 151/1999 απόφαση που περιλαμβάνει τον καθορισμό ζωνών για χρέωση τελών Εχεδώρου ήτοι Ν. Μαγνησίας, Διαβατών, Καλοχωρίου και στη Σίνδου, την με αριθμό 123/2004 απόφαση που περιλαμβάνει τα τον καθορισμό ζωνών Αξιού ήτοι Κυμίνων, Ν. Μαλγάρων και Βραχιάς και τέλος τη με αριθμό 227/2009 απόφαση του που περιλαμβάνει τον καθορισμό ζωνών Χαλάστρας ήτοι Χαλάστρας και Ανατολικού, οι οποίες δύνανται να τροποποιηθούν με νέα απόφαση Δ.Σ.

Εάν π.χ. χορηγείται άδεια για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο κατά τη θερινή περίοδο, θα καταβληθεί στον Δήμο τέλος χρήσης για ολόκληρο το έτος κι όχι μόνο για τους μήνες της θερινής περιόδου. Το γεγονός εξάλλου ότι ο Δήμος εισπράττει το τέλος για ολόκληρο το έτος δεν σημαίνει ότι η άδεια που χορηγείται πρέπει υποχρεωτικά να είναι ετήσιας διάρκειας.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσης τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ανά τετραγωνικό μέτρο.

Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος, όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ακόμη κι αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα (ΣΤΕ 2356/1985).

Σε περίπτωση χρήσης του υπεδάφους των κοινοχρήστων χώρων το τέλος υπολογίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου σε κυβικά μέτρα κι όχι ανά τετραγωνικό ή τρέχον μέτρο. Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος χρήσης καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στη χρήση συγκεκριμένου χώρου.

Ο κοινόχρηστος χώρος είναι το πολύ τόσος όσος απαιτείται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με βάση την γνωστοποίηση λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και πάντοτε σε πλήρη συνάρτηση με τις δυνατότητες που επιτρέπει ο γενικότερος χώρος που βρίσκεται (διέλευση πεζών, οχημάτων κ.τ.λ.).

Απαγορεύεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε πλάτος 0,50 μ. γύρω από στοιχεία αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, θέσεις στήριξης – stand ποδηλάτων, τηλεφωνικούς θαλάμους, απορριμματοδέκτες κ.τ.λ.), επίσης οδεύσεις τυφλών δεν καταλαμβάνονται ούτε παρεμβάλλεται οτιδήποτε σε ζώνη πλάτους 0,50μ. εκατέρωθεν, διατηρείται επίσης ελεύθερη απόσταση 0,50μ. από ΚΑΦΑΟ ΟΤΕ και άλλα κυτία Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, ώστε να εξασφαλίζεται η άνετη επισκεψιμότητα.

Απαγορεύεται κάθε σταθερή κατασκευή στους πεζοδρόμους.

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο και πάντοτε μετά την έκδοση – επέκταση της σχετικής άδειας από τον Δήμο και την καταβολή του επιπλέον τέλους.

Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια ή παρεμφερείς επιχειρήσεις παραχωρείται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται στην πλατεία, εφόσον βέβαια με απόφαση του Συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους και για τις θέσεις όπου αυτή έχει επιτραπεί.

Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση το οποίο προβάλλεται στην πλατεία. Η παραχώρηση γίνεται είτε επί της πλατείας είτε επί του πεζοδρομίου έμπροσθεν της πλατείας σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς του παρόντος Κανονισμού και του νόμου, μετά από σύμφωνη γνώμη και τις υποδείξεις της Ελληνικής Αστυνομίας. Εξάλλου τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο.

Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της (κάθετης στο κράσπεδο του πεζοδρομίου) προβολής του εφόσον οι συνθήκες κι η οριοθέτηση για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων που έχει κάνει ο Δήμος το επιτρέπουν. Το 70% της πρόσοψης ορίζεται κεντροβαρικά της πρόσοψης, έχοντας δηλαδή ως κεντρικό άξονα το μέσον της πρόσοψης.

Το υπόλοιπο 30% δύναται να διατεθεί στα ίδια καταστήματα εάν κατά την κρίση της Δημοτικής Επιτροπής, όπως εξηγείται κατωτέρω, δεν παρεμποδίζεται ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου και παραμένει ελεύθερη ζώνη πλάτους 1,50μ. μεταξύ των οριοθετημένων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων περιοχών.

Το υπόλοιπο 30% δεν διατίθεται στα καταστήματα, εάν παρεμποδίζεται η ελεύθερη κίνηση των πεζών, αλλά καταλείπεται ως κοινόχρηστο για την ελεύθερη κίνηση με δημιουργία ίσου πλάτους ζωνών κίνησης 15% εκατέρωθεν του εκάστοτε καταστήματος.

Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δε χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους.

Στις περιπτώσεις παραχώρησης χώρων πλατειών, για την οριοθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων, δύναται να προηγηθεί σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με πρόταση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Απαγορεύεται αυστηρά κάθε επέμβαση στα δέντρα που υπάρχουν στους κοινόχρηστους χώρους (κλάδεμα, κόψιμο κ.τ.λ.) πέρα από όσες επεμβάσεις εκτελεί η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για τη διευκόλυνση της κίνησης των πεζών και των ατόμων με ιδιαίτερες κινητικές ανάγκες ή όταν προκύπτει επικινδυνότητα από τη φυσική – βιολογική φθορά του δέντρου. Η αυθαίρετη επέμβαση στα δέντρα θα έχει ως αποτέλεσμα την επιβολή προστίμου σύμφωνα με τις προβλέψεις του αντίστοιχου Κανονισμού.

Απαγορεύεται ρητά η αυθαίρετη κατάληψη χώρου πρασίνου, η κάλυψη των δενδροδόχων, η οποιαδήποτε παρέμβαση σε δέντρα και σε στοιχεία φύτευσης και γενικά κανένα εμπόδιο στην ανάπτυξη φυτών ή δέντρων (π.χ. τέντες – ομπρέλες).

Σε γωνίες οδών που απαγορεύεται η κατάληψη πεζοδρομίου σε μία από τις δύο οδούς, απαγορεύεται επίσης και στη συμβολή αυτών (στην απότμηση των οικοδομικών γραμμών καθώς και στις προβολές και όψεις αυτών).

Ο χώρος που βρίσκεται στην προβολή δημοσίων/δημοτικών ακινήτων, τραπεζών κ.τ.λ. δεν παραχωρείται ως χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, ώστε να μην εμποδίζεται ουσιωδώς η ελεύθερη κίνηση και πρόσβαση των πολιτών στα κτίρια αυτά, αλλά και η ανάδειξη των κτιρίων από άποψη λειτουργική και σημειολογική.

Δεν επιτρέπεται επίσης καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος Δέλτα. Απαγορεύεται η χρήση του αστικού εξοπλισμού προς όφελος των καταστηματαρχών.

Ο κοινόχρηστος χώρος και μετά την τοποθέτηση του εξοπλισμού πρέπει να διατηρεί τη μορφή του, υψηλό επίπεδο αισθητικής, εύκολη πρόσβαση και διέλευση των πεζών, ορατότητα και ανοικτό ορίζοντα.

Όλα τα στοιχεία του εξοπλισμού (τραπεζοκαθίσματα, σκιάδια, ανεμοφράκτες κ.τ.λ.) θα είναι κατασκευασμένα από υψηλής ποιότητας υλικά, κατάλληλα για υπαίθριο χώρο, με μορφή, μέγεθος και υλικό που αισθητικά θα εναρμονίζεται με τον χαρακτήρα της περιοχής και με όλες τις προδιαγραφές ασφαλούς λειτουργίας. Όλα τα υλικά θα φέρουν τις απαραίτητες πιστοποιήσεις (πχ τα θερμαντικά σώματα). Η στατική τους επάρκεια και η ασφαλής λειτουργία τους αποτελεί ευθύνη των καταστηματαρχών.

5. Οι αρμόδιοι Δημοτικοί υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας ορίζουν τις τέσσερις γωνίες του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου βάσει της άδειας χρήσης που έχει χορηγηθεί από τον Δήμο, εν συνεχεία ο ενδιαφερόμενος τοποθετεί ευδιάκριτα σημάδια κίτρινου ή λευκού χρώματος, για την οριοθέτηση. Τούτο ώστε ο γενόμενος έλεγχος κι η καταγραφή της όποιας τυχόν αυθαίρετης χρήσης επιπλέον χώρου, να γίνεται χωρίς την παρακώλυση της εύρυθμης λειτουργίας του καταστήματος και δημιουργίας προβλημάτων με τους πελάτες. Τα σημεία οριοθέτησης διατηρούνται πλήρως ευδιάκριτα με ευθύνη των καταστηματαρχών.

6. Σε περίπτωση ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ίδιου ακριβώς χώρου, η θεώρηση μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα σχεδιαγράμματα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης χορήγησης.

Άρθρο 7

Καθορισμός κοινόχρηστων χώρων στους οποίους επιτρέπεται η χρήση.

Η χρήση των οδών, πλατειών, πεζόδρομων, στοών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, διαρκώς ή πρόσκαιρα, γίνεται σύμφωνα με τους προαναφερόμενους νόμους εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη κι ανεμπόδιση διέλευση των πεζών.

Για τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης καθορίζονται τα εξής με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

Η άδεια χρήσης χορηγείται για κατάληψη από τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων εστίασης, πάγκους έκθεσης εμπορευμάτων, περίπτερα καθώς και για οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα, εφόσον έχει εκδοθεί γνωστοποίηση λειτουργίας και διασφαλίζεται το ελάχιστο προβλεπόμενο από το νόμο πλάτος ελεύθερης ζώνης διέλευσης πεζών 1,50 μ. και ελεύθερου ύψους 2,20 μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 285 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους και Κοινότητες είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς (με προσκόμιση δημοτικής ενημερότητας) με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Πλατείες : σε όλες τις πλατείες μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Δέλτα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Το συνολικό ποσοστό κάλυψης μια πλατείας από τραπεζοκαθίσματα δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% της επιφάνειάς της. Σε κάθε περίπτωση η χορήγηση της σχετικής άδειας θα δίδεται σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στον παρόντα κανονισμό.

Πεζοδρόμια : σε όλα τα πεζοδρόμια μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Δέλτα. Προκειμένου να εξασφαλισθεί η ασφαλής κι ανεμπόδιση διέλευση των πεζών και των ΑμΕΑ, ο ελεύθερος χώρος σε κάθε περίπτωση ορίζεται από το κράσπεδο προς τη ρυμοτομική γραμμή ως κάτωθι :

Πεζοδρόμια : Σε πεζοδρόμια έως 1,50 μ. δεν δίνεται καμία άδεια κατάληψης.

Σε πεζοδρόμια από 1,50 μ. και άνω ορίζεται απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ορίζεται το 1,50 μ. διάσταση κατ' ελάχιστον, καθαρό από κάθε εμπόδιο ή στοιχείο αστικού εξοπλισμού, για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κλπ.) ή με μεταφορέα πακέτων.

Προκήπιο : Σε περίπτωση που υπάρχει προκήπιο, αυτό δεν προσμετράται στο πλάτος του πεζοδρομίου.

Πεζόδρομοι : Σε όλους τους πεζόδρομους μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Δέλτα, καθορίζεται ζώνη 3,50μ. (στο μέσον περίπου της οδού – εάν είναι δυνατόν) για ελεύθερο διάδρομο έλευσης πεζών και οχημάτων πρώτης ανάγκης (π.χ. ασθενοφόρων, πυροσβεστικών οχημάτων κ.α.).

Σε πεζόδρομους έως 3,50μ. δεν παραχωρείται χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων αλλά αφήνεται ελεύθερος για την κίνηση πεζών και οχημάτων πρώτης ανάγκης.

Σε πεζόδρομους από 3,50μ. και άνω η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων γίνεται από την πλευρά των καταστημάτων και αφήνεται ζώνη κίνησης των πεζών από την πλευρά του κρασπέδου. Εφόσον υφίστανται καταστήματα και από τις δύο πλευρές του πεζόδρομου, αφού εξασφαλιστεί η ασφαλής διέλευση των οχημάτων και των πεζών με ελεύθερο «διάδρομο» όχι λιγότερο από 3,50 μέτρα, στο μέσον περίπου της οδού, το πλάτος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων επιμερίζεται με ίση κατανομή στις δύο πλευρές της οδού των εναπομεινάντων μέτρων.

Άρθρο 8**Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων**

Οι κοινόχρηστοι χώροι μπορεί να παραχωρούνται για τις παρακάτω χρήσεις και με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στον παρόντα Κανονισμό αναφέρονται:

Α) Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος που αντιστοιχεί στην πρόσοψη ή στην προβολή του, εφόσον δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, εφόσον προσκομιστεί από τον ενδιαφερόμενο υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του παρακείμενου καταστήματος ότι επιτρέπει τη χρήση στον όμορο ιδιοκτήτη.

Η οριοθέτηση θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω για τα Πεζοδρόμια και τους Πεζόδρομους. Για τις πλατείες το συνολικό ποσοστό κάλυψης από τραπεζοκαθίσματα δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% της επιφάνειάς τους.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των τραπεζοκαθισμάτων ή και λοιπών λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων εξοπλισμού (εφ' όσον το επιτρέπουν οι ιδιαίτερες συνθήκες των χώρων), οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν με αίτηση και να λαμβάνουν τις απαιτούμενες άδειες από το Δήμο. Στην άδεια τραπεζοκαθισμάτων αναγράφεται και ο αριθμός του τριπλοτύπου είσπραξης του ανάλογου τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Δικαιολογητικά για την έκδοση άδειας :

Για τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ο ενδιαφερόμενος καταθέτει στο Τμήμα Επιχειρηματικής Ανάπτυξης και Πράσινης Οικονομίας με αρμοδιότητες εμπορικών δραστηριοτήτων και αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Δέλτα τα ακόλουθα :

Α) Πλήρη στοιχεία ταυτότητας του αιτούντος δηλαδή φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας καθώς και τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει το είδος της επιχείρησης και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης – διεύθυνση ταχυδρομείου, διεύθυνση κατοικίας/δραστηριότητας.

Β) Περιγραφή για το είδος του αιτούμενου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου, την έκτασή του σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση χρήσης αυτού.

Γ) Καταγραφή των ειδών που θα τοποθετηθούν εντός του κοινόχρηστου χώρου π.χ. μόνο τραπεζοκαθίσματα ή και ομπρέλες, γλάστρες, ζαρτινιέρες, πετάσματα, ανεμοθραύστες, θερμαντικά σώματα υγραερίου κ.α. επιτρεπόμενα είδη. Ότι αφορά στοιχεία όπως θερμάστρες και κλιματιστικά που απαιτούν παροχή ρεύματος και κατ' επέκταση απαιτείται ηλεκτρολογική εγκατάσταση αυτή θα πραγματοποιείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μόνο με τις προϋποθέσεις και όπου αυτό επιτρέπεται.

Δ) Αντίγραφο γνωστοποίησης λειτουργίας καταστήματος σε ισχύ με το θεωρημένο σχετικό σχεδιάγραμμα ή την πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων και WC σε ισχύ σύμφωνα με τη δυναμικότητα του καταστήματος, όπου θα συμπεριλαμβάνεται ο δυνητικά παραχωρούμενος από τον Δήμο χώρος.

Ε) Δημοτική Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου περί της μη ύπαρξης εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Στ) Απόδειξη ταμειακής μηχανής όπου θα αναγράφεται ο Α.Φ.Μ. του καταστήματος Υ.Ε.

Ζ) Σχεδιάγραμμα μηχανικού σε έντυπη μορφή εφόσον το σχεδιάγραμμα είναι μεγαλύτερο του τύπου Α3 και ηλεκτρονική μορφή με πλήρη στοιχεία του Κ.Υ.Ε., θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού), το οποίο θα περιλαμβάνει :

- Αποτύπωση, όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι εισοδοί των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου, το πλάτος της οδού. Επίσης θα αποτυπώνεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ράμπες, υπάρχοντα δέντρα και φύτευση στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στο ίδιο χώρο (στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρτινιέρες ή παρτέρια, παγκάκια Δήμου κλπ.) το ΚΑΕΚ ακινήτου, εφόσον βρίσκεται σε περιοχή όπου έχει υλοποιηθεί το Εθνικό Κτηματολόγιο.

- Πρόταση καθορισμού (οριοθέτησης) αιτούμενου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ήτοι διαστάσεις χώρου με εμβαδόν που δεν υπερβαίνει τα εγκεκριμένα τραπεζοκαθίσματα. Επί της κάτοψης να αναγράφεται ο πληθυσμός των καθήμενων της στεγασμένης αίθουσας πελατών και ο αριθμός των wc.

- Αναλυτικό υπολογισμό σε μέτρα (ολικό εμβαδόν = μήκος X πλάτος) του ανωτέρω χώρου. Προτεινόμενη οργάνωση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπού εξοπλισμού (ομπρελών, ανεμοφρακτών, κ.τ.λ.) καθώς και τον τύπο, μορφή, υλικό και χρώμα αυτών, προς έγκρισή τους από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, ώστε να υπάρχει αρμονία στο σύνολο.

Η) Σύμφωνη γνώμη στις περιπτώσεις που απαιτείται της Εφορείας Αρχαιοτήτων για κοινόχρηστους χώρους εντός αρχαιολογικού χώρου και επί λοιπών αξιόλογων Οικιστικών Συνόλων και μεμονωμένων Μνημείων, της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων και τέλος της αρμόδιας Υπηρεσίας για την Παράκτια Ζώνη.

Θ) Αντίγραφο της τελευταίας χορηγηθείσας άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου (εφόσον υπάρχει τέτοια)

Ι) Υπεύθυνη Δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος κανονισμού.

Ια) Σε περίπτωση που ζητείται η παραχώρηση χώρου επί πεζοδρομίου στην προβολή παρακείμενου καταστήματος η αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή του καταστήματος αυτού, στην οποία θα δηλώνει ότι συναινεί για την παραχώρηση του χώρου.

Ιβ) Κάθε κατάληψη εκτός του παραχωρημένου χώρου που απεικονίζεται στα κατατεθέντα σχέδια θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του Καταστήματος.

Σε περίπτωση που ο παραχωρούμενος χώρος είναι μικρότερος από τον αιτούμενο, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να ενημερώνει τα κατατεθέντα σχεδιαγράμματα, ώστε να αναγράφεται ο τελικά παραχωρούμενος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Οι χορηγούμενες άδειες ισχύουν έως το τέλος Δεκεμβρίου του έτους που εκδόθηκαν. Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτησή του στον Δήμο είτε για χορήγηση άδειας χρήσης για πρώτη φορά είτε πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης έως την 30^η Νοεμβρίου. Με τη λήξη

των αδειών ή τη διακοπή ή την ανάκληση της λειτουργίας του καταστήματος απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο τα ανωτέρω αναφερόμενα με ευθύνη της επιχείρησης.

Στην έννοια τραπεζοκαθίσματα περιλαμβάνονται μόνο τραπέζια – καρέκλες και σταντ – σκαμπό, τα οποία δεν πρέπει να στερεώνονται με σταθερό τρόπο στο δάπεδο ή σε στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου. Ωστόσο ο εξοπλισμός των ομπρελών και των πετασμάτων και μόνο αυτών θα μπορεί να βιδώνεται και όχι να πακτώνεται σύμφωνα με όσα περιγράφηκαν ανωτέρω, στο δάπεδο για λόγους σταθερότητας και ασφάλειας. Η στατική τους επάρκεια και η ασφαλής λειτουργία τους αποτελεί ευθύνη των καταστηματαρχών. Όλα τα στοιχεία πρέπει να διαθέτουν τις κατάλληλες προδιαγραφές.

Δεν επιτρέπεται η χρήση ευτελούς αξίας τραπεζοκαθισμάτων, ούτε η κατασκευή σταθερών τραπεζιών και καθισμάτων.

Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος πλάτους μικρότερου των 0,50 εκατοστών (0,50 μ.) για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, διότι θεωρείται μη λειτουργικός.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους για τραπεζοκαθίσματα κοινόχρηστους χώρους, καθώς και κάθε άλλη εγκατάσταση (θερμάστρες, κλιματιστικά δαπέδου ή φωτισμός) που απαιτεί ηλεκτρολογική εγκατάσταση χωρίς τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων αρχών.

Προ της εισόδου πολυκατοικιών ή κατοικιών δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε καμία περίπτωση, όπως επίσης και μπροστά από την πρόσοψη άλλου καταστήματος χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή αυτού.

Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία των καταστημάτων, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου. Για τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, η οριοθέτηση θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα για τα Πεζοδρόμια και Πεζοδρόμους.

Σε περίπτωση που υπάρχει προκήπιο αυτό δεν προσμετράται στο πλάτος του πεζοδρομίου, αλλά θα αποτυπώνεται στη κάτοψη που θα κατατίθεται στην υπηρεσία προς έγκριση, ώστε να υπολογίζεται ο συνολικός πληθυσμός (βάσει και των WC). Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από τον Δήμο Άδεια Χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσής της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε, χωρίς αναδρομική ισχύ.

Στους παραχωρούμενους χώρους απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη κατασκευή όπως υποστρώματα, δάπεδα, ξύλινες πέργκολες, φωτιστικοί στύλοι κ.τ.λ., καθώς και η τοποθέτηση υπαίθριων μπαρ, ντουλαπιών, κλιματιστικών, ηλεκτρονικών παιχνιδιών, αυτόματων πωλητών κ.τ.λ., ή παρέμβαση / επέμβαση στην υποδομή τους, καθώς και η τοποθέτηση στο έδαφος πακτωμένων τραπεζιών, πάγκων σερβιρίσματος, καθισμάτων και άλλων αντικειμένων.

Η σκίαση των χώρων μπορεί να γίνεται με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου που θα καλύπτει επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου και σε ύψος τουλάχιστον 2,20 μ. από το περιβάλλον διαμορφωμένο έδαφος.

Στις όψεις του κελύφους του κτιρίου τόσο για τα νέα κτίρια όσο και για τις προσθήκες σε υφιστάμενα κτίρια και εφόσον δεν δημιουργούν κλειστούς ή ανοικτούς χώρους χρήσης του κτιρίου, επιτρέπονται να διατάσσονται ελεύθερα σε οποιαδήποτε θέση και σύμφωνα με τον

αρχιτεκτονικό σχεδιασμό κινητά ή σταθερά συστήματα σκίασης και ρύθμισης του φυσικού φωτισμού με τα στηρίγματά τους. Τα παραπάνω στοιχεία έχουν μέγιστο πλάτος ίσο με $1/4\Delta$ ή $1/4\delta$ η απόστασή τους από τα όρια του οικοπέδου δεν μπορεί να είναι μικρότερη του ενός (1,00)μ., όπου αφήνεται απόσταση δ ή Δ και στην περίπτωση που εξέχουν της ρυμοτομικής γραμμής κατασκευάζονται σε ύψος τουλάχιστον 3,00μ. Στοιχεία με πλάτος που υπερβαίνει τα παραπάνω όρια επιτρέπονται ύστερα από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Ν. 4067/2012, άρθρο 16, παράγραφος 1B).

Επιπρόσθετα σε περίπτωση που τα παραπάνω στοιχεία εξέχουν της ρυμοτομικής γραμμής δύναται να απέχουν τουλάχιστον 0,50μ. από το άκρο του κρασπέδου του πεζοδρομίου και προς την πλευρά της ρυμοτομικής γραμμής σε οριζόντια προβολή (Ν. 4067/2012, άρθρο 16 παράγραφος 3).

Βέβαια σε κάθε περίπτωση πρέπει να καλύπτονται οι προϋποθέσεις που τίθενται για τα Πεζοδρόμια και τους Πεζόδρομους όσον αφορά στο ελάχιστο πλάτος του ελεύθερου διαδρόμου για πεζούς & οχήματα πρώτης ανάγκης.

Στην περίπτωση που για τη σκίαση χρησιμοποιούνται τέντες, αυτές επιτρέπεται να στηρίζονται μόνο στα κατακόρυφα στηρίγματά τους, τα οποία πρέπει να τοποθετούνται εντός του παραχωρημένου χώρου για την κατάληψη τραπεζοκαθισμάτων, κατόπιν άδειας που θα χορηγείται μόνο για τους χώρους αυτούς. Οι τέντες θα είναι χωρίς διαφημιστικά μηνύματα, με ομοιομορφία ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής, τη μορφή/ γεωμετρία, το ύψος και το χρώμα, το ύφασμα θα είναι μονόχρωμο και ανοιχτόχρωμο, σε αποχρώσεις του λευκού και του υπόλευκου και θα φέρουν μηχανισμό που θα επιτρέπει το κλείσιμό τους. Γενικά θα εντάσσονται σε ένα συνολικό σχεδιασμό και μελέτη που θα εκπονεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Πριν την εκπόνηση της μελέτης από την Τεχνική Υπηρεσία οι άδειες εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

Στην περίπτωση που για τη σκίαση χρησιμοποιούνται ομπρέλες αυτές επιτρέπεται να έχουν ελάχιστο ύψος 2,20μ. από το περιβάλλον διαμορφωμένο έδαφος και χαρακτηριστικά όμοια με αυτά των τεντών.

Επιτρέπονται ομπρέλες έως 4μ. διάμετρο για κυκλικές και πολυγωνικές και έως 4μ. σε κάθε πλευρά για τετράγωνες, διαστάσεις που ορίζονται ως μέγιστες για την πόλη. Ειδικά οι ομπρέλες για λόγους ασφάλειας επιτρέπεται να βιδωθούν στο έδαφος όχι όμως και να πακτωθούν.

Τα σκιάδια ενός καταστήματος μπορούν να εφάπτονται μεταξύ τους, απαγορεύεται όμως η τοποθέτηση καναλιών για την απορροή των όμβριων υδάτων.

A.-Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών πετάσματος με τις παρακάτω απαιτήσεις :

A.1 Διαστάσεις του πετάσματος.

Μονός τύπος : Μέγιστο ύψος 1,70μ. – Μέγιστο μήκος από 0,40μ. έως 1,00μ.

Διπλός τύπος : Μέγιστο ύψος 1,70μ. – Μέγιστο μήκος από 1,00μ. έως 2,00μ.

A.2 Σκελετός πετάσματος.

Ο σκελετός του προστατευτικού πετάσματος δύναται να είναι κατασκευασμένος από ελαφρύ υλικό όπως προφίλ αλουμινίου, ηλεκτροστατικά βαμμένο ή από ξύλο.

A.3 Τύπος της κατασκευής.

Το πέτασμα για λόγους αισθητικούς θα διαχωρίζεται καθ' ύψος σε δύο τμήματα εκ των οποίων το ανώτερο τμήμα (ελάχιστου ύψους 1,0μ.) μπορεί να είναι από υλικό διαφανές plexi- glass, αμμοβολή, ακρυλικό φύλλο, πολυκαρβονικό, διάτρητο πλέγμα ξύλινο ή μεταλλικό ή άλλο, ώστε να

μην εμποδίζει την ορατότητα. Το τμήμα της βάσης (μέγιστου ύψους 0,70μ.) μπορεί να είναι είτε από το ίδιο διαφανές υλικό με τα παραπάνω είτε από άλλο αδιαφανές υλικό.

Επιτρέπονται σύμμεικτες κατασκευές, πετάσματος με ζαρντινιέρα.

A.4 Στερέωση του πετάσματος.

Το πέτασμα:

Α)Επιτρέπεται να βιδώνεται, όχι να πακτώνεται, επί του δαπέδου για λόγους σταθερότητας και ασφάλειας, αλλά όπως αναφέρεται ανωτέρω πρέπει ανά διαστήματα μεταξύ των πετασμάτων να αφήνεται κενό για την ανεμπόδιστη κίνηση πεζών.

Οποιαδήποτε φθορά προκληθεί στο δάπεδο από το βίδωμα / ξεβίδωμα του εξοπλισμού, επιβάλλεται να αποκατασταθεί από τον προς όν η παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου με δικές του δαπάνες.

Β)Δεν επιτρέπεται ως κατασκευή να προεξέχει πέραν της οριοθετημένης άδειας που δόθηκε.

Γ)Η διάταξη των πετασμάτων πρέπει να είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι ανά 4 μέτρα πετάσματος για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών και να μην καθίσταται ο κοινόχρηστος χώρος περικλειστός.

Δ) Δεν επιτρέπεται να έχουν «πόδια» στήριξης στη βάση, επιτρέπεται όμως για το σκοπό αυτό, είτε να έχουν εσωτερικά της κατασκευής πλατύ και χονδρό έλασμα (ανάποδο «Γ»), είτε να φέρουν ροδάκια ελαστικά ή βαρέως τύπου με φρένο είτε να μεταφέρονται ή να συμπύσσονται με άλλο τρόπο (λυόμενα, πτυσσόμενα) καθώς κι άλλων διακοσμητικών στοιχείων, με διάταξη ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περικλειστό. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

A.5 Ορισμός της απόστασης.

Απαγορεύεται η συνένωση ανεμοφρακτών με άλλες κατασκευές (νάυλον – τέντες κ.τ.λ.) με σκοπό τη δημιουργία περικλειστού χώρου.

A.6 Προσθήκες.

Απαγορεύεται η προσθήκη καθ' ύψος άλλων στοιχείων μεταξύ του πετάσματος και των κινητών συστημάτων σκίασης (τέντες) με σκοπό τη δημιουργία ανοιχτού ή κλειστού χώρου παρά μόνο η τοποθέτηση ανοιγοκλειόμενων ρολών νάυλον, τα οποία δεν επιτρέπεται να είναι σταθερά, ούτε να σφραγίζουν με τα γεινιάζοντα στοιχεία, με σκοπό τη δημιουργία ενιαίου ανοιχτού ή κλειστού χώρου.

A.7 Λογότυπο.

Επιτρέπεται (χωρίς να είναι υποχρεωτικό) η τοποθέτηση ενός σχεδίου λογότυπου του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επάνω στο πέτασμα, για την αποφυγή οπτικής όχλησης. Ωστόσο απαγορεύεται η χρήση των πετασμάτων για την προβολή διαφημίσεων.

A.8 Παραμονή και φύλαξη.

Επιτρέπεται η παραμονή και φύλαξη του εξοπλισμού στον κοινόχρηστο χώρο ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων όταν το κατάστημα δεν λειτουργεί, με ευθύνη του καταστηματούχου, πλην των περιπτώσεων διενέργειας εκδηλώσεων ή εκτέλεσης έργων, ότε ο Δήμος δύναται να ζητήσει την προσωρινή απομάκρυνσή τους.

A.9 Επαφή με το κατάστημα.

Η τοποθέτηση των πετασμάτων σε επαφή με την όψη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται, αρκεί να τηρείται η άνω υποχρέωση ως προς τη διάταξή τους για την αποφυγή δημιουργίας περικλειστού χώρου και την ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών.

Γενικά όλες οι προτεινόμενες παραπάνω κατασκευές (τέντες, ομπρέλες, πετάσματα κ.τ.λ.) θα εντάσσονται σε ένα συνολικό σχεδιασμό και μελέτη που θα εκπονηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μετά από τον καθορισμό του Δικτύου Κοινόχρηστων Χώρων. Πριν την εκπόνηση της μελέτης η έκδοση των αδειών θα γίνεται με βάση τον παρόντα Κανονισμό.

A.10 Χρονική Διάρκεια.

Με τη λήξη των αδειών εφόσον δεν χορηγηθεί νέα άδεια και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα που περιγράφονται στην άδεια. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής της ο Δήμος με δικά του συνεργεία (εφόσον κάτι τέτοιο είναι μέσα στις δυνατότητες των Υπηρεσιών του κι υπάρχει ο κατάλληλος μηχανολογικός κι άλλος εξοπλισμός) ή σε διαφορετική περίπτωση με μισθωμένα συνεργεία, προβαίνει στην απομάκρυνση των τραπεζοκαθισμάτων, με τη συνδρομή των αρμόδιων δημοτικών υπαλλήλων κι η Οικονομική Υπηρεσία επιβάλλει πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του αναλογούντος τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης χρεώνει στον παραβάτη και τα πάσης φύσεως έξοδα για την αποξήλωση, τη μεταφορά και την αποθήκευση, εφόσον απαιτούνται.

Για την τοποθέτηση σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων όπως φωτιστικά, ζαρτινιέρες, πινακίδες κ.τ.λ., που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων, δίνεται άδεια ύστερα από γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, μόνο εντός του εγκεκριμένου χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, δεν επιτρέπεται να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο της διαμόρφωσης ή φύτευσης. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να περιφράσουν το χώρο, δημιουργώντας περιχαρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό.

Τεχνητά φυτά δεν επιτρέπονται.

A.11 Δεν επιτρέπεται.

1. Η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου μπροστά από ράμπες και κλίμακες και σε απόσταση μικρότερη των 1.50 μ. από αυτές.
2. Η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε φυτεμένα παρτέρια πράσινου.
3. Η παραχώρηση οδοστρώματος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.
4. Η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε νησίδες των οδών.
5. Οι καταστηματαρχές έχουν την ευθύνη για την αυθαίρετη κατάληψη χώρου από πελάτες πέραν του παραχωρηθέντος.

B.- Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση εμπορευμάτων

Για τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων για τα οποία επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης για την τοποθέτηση κι έκθεση εμπορευμάτων, η οριοθέτηση θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα για τα Πεζοδρόμια και τους Πεζόδρομους.

Οι χορηγούμενες άδειες ισχύουν μέχρι το τέλος του Δεκεμβρίου του έτους για το οποίο εκδόθηκαν. Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος πλάτους μικρότερου των 50 εκατοστών (0,50 μ.) για τοποθέτηση εμπορευμάτων, διότι θεωρείται μη λειτουργικός.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων κι εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου. Προ της εισόδου πολυκατοικίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.

Δικαιολογητικά.

- Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση εμπορευμάτων κατατίθενται στο αρμόδιο τμήμα συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα :

- Γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή τελεί σε ισχύ.
- Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου που τυχόν έχει χορηγηθεί.
- Ταμειακή απόδειξη με το ΑΦΜ της επιχείρησης.
- Δημοτική Ενημερότητα από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου.
- Σκαρίφημα όπου απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης, το οποίο θα ελεγχθεί και θεωρηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δέλτα.

Γ.- Κατάληψη χώρου από πάγκους σε θρησκευτικές εορτές

Ο Δήμος μπορεί να χορηγεί σε μικροπωλητές άδεια συμμετοχής σε πανηγύρια που διενεργούνται για τον εορτασμό των ιερών ναών των ενοριών του Δήμου.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι πωλητές που διαθέτουν όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά, όσοι δεν είναι αδειούχοι λαϊκών αγορών, πλανόδιου ή στάσιμου υπαίθριου εμπορίου εφόσον διαθέτουν βεβαίωση δραστηριοποίησης υπαίθριου εμπορίου ετήσιας διάρκειας που εκδίδει ο Δήμος μόνιμης κατοικίας τους (αρ. 38 παρ. 3, Ν. 4497/2017) και με την καταβολή του αναλογούντος τέλους κοινόχρηστων χώρων. Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα έχουν προβλεφθεί στην Κανονιστική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 328/2018 περί «Λειτουργίας εμποροπανηγύρεων χριστουγεννιάτικων και πασχαλινών αγορών εναρμονισμένα με τις διατάξεις του Ν. 4497/2017 ΦΕΚ 171 Α' / 13.11.2017».

Δ.- Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και διενέργεια οικοδομικών εργασιών.

Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από την αίτηση τους στο Τμήμα Επιχειρηματικής Ανάπτυξης και Πράσινης Οικονομίας με αρμοδιότητες εμπορικών δραστηριοτήτων και αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Δέλτα λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου με Απόφαση Δημάρχου μετά κι από σύμφωνη γνώμη της Τροχαίας και της Τεχνικής Υπηρεσίας κατά περίπτωση. Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων και για την πιστή τήρηση του Κανονισμού Καθαριότητας του Δήμου και να εφαρμόζουν τις υποδείξεις της τροχαίας, ή των αρμόδιων δημοτικών υπαλλήλων, που έγιναν κατά την έγκριση της άδειας ή και μετά τη χορήγησή της.

Οι άδειες για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών θα χορηγούνται με την προϋπόθεση να τηρούνται τα εξής :

- 1) Η τοποθέτηση του μεταλλικού κάδου να είναι πάνω σε ξύλα για να μην καταστρέφονται τα πεζοδρόμια ή το οδόστρωμα. Σε αυτούς που τοποθετούν η χρησιμοποιούν κάδους χωρίς άδεια θα επιβάλλεται πρόστιμο. Η ελάχιστη χρώση θα είναι εβδομαδιαία.
- 2) Η τοποθέτηση προστατευτικής περίφραξης (πανί, πλέγμα, λαμαρίνα κλπ.) για την προστασία των διερχομένων πεζών από την πτώση υλικών. Η ελάχιστη χρέωση θα είναι μηνιαία.
- 3) Τοποθέτηση ικρίωματος (σκαλωσιάς). Ειδικά για την τοποθέτηση σκαλωσιάς θα κατατίθεται άδεια οικοδομής – άδεια πραγματοποίησης εργασιών μικρής κλίμακας ή έγκρισης εργασιών από την πολεοδομία και σε κάθε περίπτωση θα τηρείται η ισχύουσα σχετική νομοθεσία. Η ελάχιστη χρέωση θα είναι μηνιαία.
- 4) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο και κατά τετραγωνικό μέτρο.

Για όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις πρέπει να υπάρχει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου και προστασία των πεζών από πιθανή πτώση

αντικειμένων, ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα και να τοποθετηθούν εμπόδια με φώτα και αντανακλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

Δικαιολογητικά.

Αιτήσεις χορήγησης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών, που θα περιλαμβάνει

- τον υπολογισμό κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου σε τετραγωνικά μέτρα (μήκος Χ πλάτος),
- τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου.
- τα πλήρη στοιχεία του εργολάβου ,
- τοποθεσία και εργασίες που θα εκτελεστούν καθώς και
- κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για τη χορήγηση της άδειας.

Οι αιτήσεις υποβάλλονται στο αρμόδιο τμήμα του Δήμου Δέλτα, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα τα οποία είναι :

- Άδεια οικοδομής ή άδεια μικροεπισκευών με τη ρητή προϋπόθεση ότι είναι σε ισχύ.
- Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου που έχει χορηγηθεί.
- Δημοτική ενημερότητα από το Τμήμα Ταμείου του αρμόδιου Δήμου.
- Σκαρίφημα στο οποίο να απεικονίζεται η θέση της οικοδομής, οι παρακείμενες ιδιοκτησίες / καταστήματα, οι εισοδοι και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

E.-Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος Μηχανικού, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας. Η άδεια χορηγείται από τον Δήμαρχο (ή τον Αντιδήμαρχο στον οποίο έχει μεταβιβαστεί η αρμοδιότητα) κατόπιν εισήγησης από το Τμήμα Επιχειρηματικής Ανάπτυξης και Πράσινης Οικονομίας με αρμοδιότητες εμπορικών δραστηριοτήτων και αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου μετά από σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας και την καταβολή του αναλογούντος τέλους στην Οικονομική Υπηρεσία.

Η διάρκεια της άδειας δε θα υπερβαίνει το μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση. Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου, για τη λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών υγιεινής & ασφάλειας των εργαζομένων σ' αυτά καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Στην αίτησή του ο ενδιαφερόμενος αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία των πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων. Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία των πεζών και οχημάτων από πολύπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερόμενους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, θα επιστρέφεται δε στον ενδιαφερόμενο εφόσον διαπιστωθεί η πλήρης αποκατάσταση του καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Οι ιδιοκτήτες μηχανημάτων έργων και μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες έτοιμου σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, μηχανήματα έργων κλπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας).

Στ.- Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για φορτοεκφορτώσεις βαρέων αντικειμένων.

Οι προσωρινές άδειες διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας για τη φορτοεκφόρτωση κάθε είδους βαρέων αντικειμένων θα χορηγούνται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν αίτησης του ενδιαφερόμενου στο Τμήμα Επιχειρηματικής Ανάπτυξης και Πράσινης Οικονομίας με αρμοδιότητες εμπορικών δραστηριοτήτων και αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου, στην οποία θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος κι ο σκοπός της διακοπής της κυκλοφορίας και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για τη χορήγηση άδειας. Για την χορήγηση της άδειας απαιτείται η γνωμοδότηση της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής και αν κριθεί αναγκαίο της Τεχνικής Υπηρεσίας. Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μην δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία των πεζών κι οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των Κανονισμών που διέπουν τη χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερόμενους. Στην περίπτωση αυτή το ποσό της εγγυητικής επιστολής καθορίζεται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου και επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο εφόσον διαπιστωθεί η πλήρης αποκατάσταση του καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, φορτηγά μεταφοράς κλπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

Ζ.- Για την φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων για τροφοδοσία καταστημάτων Super Market η διάρκεια ημερήσιας άδειας δε θα υπερβαίνει το τετράωρο (07 : 00 – 11 : 00) με δυνατότητα παράτασης μετά από αιτιολογημένη αίτηση, την καταβολή του αντίστοιχου τέλους και τη σύμφωνη γνώμη της Τροχαίας ή της Τεχνικής Υπηρεσίας, κατά περίπτωση. Οι άδειες κατάληψης κοινόχρηστου χώρου (πεζοδρομίου) θα χορηγούνται με απόφαση Δημάρχου (ή του Αντιδημάρχου στον οποίο έχει μεταβιβαστεί η αρμοδιότητα).

Σε περίπτωση χρήσης χώρου στάθμευσης σε οδόστρωμα τηρούνται τα προβλεπόμενα στον Κ.Ο.Κ. και η άδεια χορηγείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η.- Για τη φορτοεκφόρτωση για μετακομίσεις κ.α. θα δίνονται άδειες χρήσης πεζοδρομίου για ορισμένη χρονική διάρκεια από τον Δήμαρχο (ή τον Αντιδήμαρχο στον οποίο έχει μεταβιβαστεί η αρμοδιότητα) με τη λήψη μέτρων προστασίας των διερχόμενων.

Θ.- Χρηματοποστολές.

Επιτρέπεται η παραχώρηση χώρου στάθμευσης οχήματος χρηματοποστολής έμπροσθεν των καταστημάτων των τραπεζών, οργανισμών κ.λ.π., διαρκώς ή πρόσκαιρα με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την προϋπόθεση της καταβολής του ετήσιου τέλους ανά θέση στάθμευσης. Σε κάθε θέση στάθμευσης θα τοποθετείται ανάλογη σήμανση με πινακίδες στις οποίες θα αναγράφεται κι ο αριθμός της άδειας, των οποίων η δαπάνη κατασκευής και τοποθέτησης, η οποία θα γίνεται με την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου θα βαρύνει αποκλειστικά την Τράπεζα, Οργανισμό κλπ., που θα κάνει χρήση του χώρου στάθμευσης.

Ι) Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα (άνευ δικαιώματος εκμετάλλευσης).

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων (τα πεζοδρόμια, οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών) για τη διενέργεια εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα ήτοι θρησκευτικών ή επετειακών εορτών, εγκαινίων, γάμων, πολιτιστικών και μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων κ.τ.λ., χωρίς δικαίωμα εκμετάλλευσης (δηλαδή αποκόμισης οικονομικού κέρδους) θα εκδίδονται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, ο οποίος υποχρεούται πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στο Τμήμα Επιχειρηματικής Ανάπτυξης και Πράσινης Οικονομίας με αρμοδιότητες εμπορικών δραστηριοτήτων και αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου σχετική αίτηση (τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν τη διενέργεια αυτής).

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων (τα πεζοδρόμια, οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών), για διενέργεια εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα (θρησκευτικές ή επετειακές γιορτές, εγκαινία, γάμοι, πολιτιστικές και μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις κ.τ.λ.) χωρίς δικαίωμα εκμετάλλευσης θα χορηγούνται από το Δήμαρχο μετά την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών – ή της Ελληνικής Αστυνομίας όπου απαιτείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, που υποβάλλεται στο Τμήμα Επιχειρηματικής Ανάπτυξης και Πράσινης Οικονομίας με αρμοδιότητες εμπορικών δραστηριοτήτων και αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου, σύμφωνη γνώμη η οποία θα παρέχεται τουλάχιστον δεκαπέντε (15) μέρες νωρίτερα κι εφόσον καταβληθεί το ανάλογο τέλος στην Οικονομική Υπηρεσία σε περίπτωση που προβλέπεται.

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, ο χρόνος, ο χώρος, ο σκοπός και η διάρκεια της εκδήλωσης, και κάθε άλλη απαραίτητη λεπτομέρεια για τη χορήγηση της άδειας.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών κι οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Ο φορέας είναι υπεύθυνος για την τήρηση της καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου και στις περιπτώσεις πρόκλησης ζημίας επωμίζεται εξολοκλήρου το κόστος αποκατάστασης. Η διάρκεια της άδειας δε θα υπερβαίνει το πενήνήμερο, με δυνατότητα ανανέωσης μία φορά ακόμη.

Ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 10 του Β.Δ/τος 24-9/20-10-1958, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προβλέπονται τα παρακάτω, τα οποία δύναται να τύχουν εφαρμογής με τον παρόντα Κανονισμό :

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:

α) Με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Για κοινόχρηστους χώρους που δε βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευση τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενεργείας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων. (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

β) Χωρίς δημοπρασία στις εξής περιπτώσεις:

1. για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή την προβολή τους. (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστήθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).
2. για πρόσκαιρη χρήση κοινοχρήστων χώρων που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, έως δέκα (10) μέρες αποκλειστικά για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι χώροι και ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17)

3. για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ) που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν. (άρθρο 13 παρ.4 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80)

4. για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούντες (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

5. για χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.).

Ια.- Περίπτερα.

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων, θα είναι εφαιπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου και η άδεια για την κατάληψη του χώρου θα χορηγείται από τον Δήμαρχο σύμφωνα με εισήγηση του Τμήματος Επιχειρηματικής Ανάπτυξης και Πράσινης Οικονομίας με αρμοδιότητες εμπορικών δραστηριοτήτων και αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου κατόπιν γνωμάτευσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κι εφόσον καταβληθεί το αναλογούν τέλος.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του κουβουκλίου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1080/80 όπως εκάστοτε ισχύουν. Σύμφωνα με το Ν. 4093/12 παρ. ΣΤ2 ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ Ο.Τ.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ Ν.Π.Δ.Δ. ΑΥΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ (περίπτερα), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93/14.04.2014) οι υφιστάμενες διοικητικές άδειες διατηρούνται σε ισχύ. Από 01.01.2014 οι δικαιούχοι αυτών υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980, για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου πέραν του προαναφερθέντος εφαρμόζονται οι άνω διατάξεις από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού.

Οι αιτήσεις για άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου θα υποβάλλονται στο αρμόδιο Τμήμα του Δήμου συνοδευόμενες από τα εξής δικαιολογητικά :

- Γνωστοποίηση λειτουργίας περιπτέρου σε ισχύ και άδεια πώλησης τυποποιημένων προϊόντων (Υ1γ/Γ.Π./οικ. 47829/17, ΦΕΚ 2161 Β' /23.06.2017).
- Φωτοαντίγραφο της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου που τυχόν έχει χορηγηθεί.
- Φωτοαντίγραφο εγγράφου φορολογικής αρχής, όπου θα αναγράφεται το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης και
- Σκαρίφημα όπου θα απεικονίζεται η θέση του περιπτέρου, το πλάτος του πεζοδρομίου, καθώς και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου παραχώρησης.
- Δημοτική ενημερότητα

Σε περίπτερα που βρίσκονται μπροστά σε προθήκες καταστημάτων ή Υπηρεσιών θα χορηγείται άδεια εφόσον υπάρχει διαθέσιμη για τη διέλευση πεζών ζώνη πλάτους τουλάχιστον 1,50 μέτρου. Στον παραχωρούμενο χώρο επιτρέπεται η τοποθέτηση έως δύο σταντ πώλησης εντύπων, ενός ψυγείου παγωτού κι ενός απλού ή διπλού ψυγείου αναψυκτικών.

Σε περίπτωση κατάληψης κοινόχρηστου χώρου σε έκταση μεγαλύτερη της προβλεπόμενης στην άδειά του θα επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου ανά τ.μ. τέλους που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης (η παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989), για τον επιπλέον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει.

Ιβ.-Κατάληψη χώρου για τοποθέτηση παιχνιδιών.

Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών θα εξετάζεται κατά περίπτωση από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και την Ελληνική Αστυνομία ανάλογα με το είδος του καταστήματος και θα χορηγείται άδεια από τον Δήμαρχο, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα του χώρου.

Ιγ.- Χρήση κοινόχρηστου χώρου για διέλευση οχημάτων (είσοδος – έξοδος)

Επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστου χώρου για διέλευση οχημάτων (είσοδος – έξοδος) για τη στάθμευση σε πυλωτή, ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και κλειστό χώρο στάθμευσης, κατόπιν έκδοσης σχετικής απόφασης από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου (με μεταβίβαση αποφασιστικής αρμοδιότητας από το Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Δέλτα) σύμφωνα με εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και χωρίς την καταβολή τέλους.

Επιτρέπεται επίσης η χρήση κοινόχρηστου χώρου για διέλευση, από διαμορφωμένο ή μη πεζοδρόμιο σε οχήματα για επαγγελματική χρήση (συνεργεία αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων, επαγγελματικά πάρκινγκ αυτοκινήτων, αποθήκες κ.λ.π.) κατόπιν έκδοσης σχετικής απόφασης από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου (με μετάβαση αποφασιστικής αρμοδιότητας από το Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Δέλτα) σύμφωνα με εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και με την καταβολή του αναλογούντος τέλους.

Ιδ.-Χρήση κοινόχρηστου χώρου για αναπηρικές θέσεις.

Επιτρέπεται η παραχώρηση χώρου στάθμευσης οχήματος εμπροσθεν της κατοικίας σε ΑμεΑ. Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στο αρμόδιο τμήμα μαζί με τη βεβαίωση αναπηρίας και τα πλήρη στοιχεία του οχήματος που μεταφέρει το άτομο με αναπηρία, καθώς και βεβαίωση μόνιμης κατοικίας και ακριβή προσδιορισμό της θέσης στάθμευσης. Η Υπηρεσία διενεργεί αυτοψία, ζητά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Δ/νσης Τροχαίας και εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση χορήγησης της θέσης Εφόσον η Επιτροπή αποφασίσει θετικά εκδίδεται ή άδεια στάθμευσης και ο αριθμός αυτής αναγράφεται σε πινακίδα Κ.Ο.Κ. που τοποθετείται στο σημείο (άρθρο 6 Απ. ΥΠΕΚΑ 52907/28.12.2000 ΦΕΚ Β' 2621/31.12.2009).

Η παραχώρηση της θέσης ισχύει για όσο χρονικό διάστημα ισχύει η αναπηρία σύμφωνα με τη Γνωμάτευση του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕ.Π.Α.) και η σχετική άδεια χορηγείται ατελώς. Σε περίπτωση που η βεβαίωση αναπηρίας ισχύει δια βίου, ο κατέχων τη θέση υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως το Δήμο ότι όλα τα δικαιολογητικά που έχει προσκομίσει κατά την αρχική του αίτηση βρίσκονται σε ισχύ και ότι ακόμη έχει ανάγκη την παραχωρηθείσα θέση.

Σε περίπτωση που η βεβαίωση αναπηρίας έχει ορισμένη διάρκεια ισχύος, η αρχή που την εξέδωσε είναι υποχρεωμένη να προβεί σε ανάκλησή της και απομάκρυνση της πινακίδας Κ.Ο.Κ. από τη θέση στάθμευσης εκτός αν ο ενδιαφερόμενος πολίτης καταθέσει με αίτησή του νέα βεβαίωση αναπηρίας, πριν τη λήξη της ισχύουσας.

Δικαιούχοι θέσης στάθμευσης ΑμεΑ είναι όσοι παθόντες ανήκουν στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 1 του ν. 490/76 (ΦΕΚ Α' 331), άρθρο 16 του Ν. 1798/88 (ΦΕΚ Α' 166), άρθρο 23 του Ν. 1882/90 (ΦΕΚ Α' 43) και Ν. 2227/94 (ΦΕΚ Α' 129).

Δικαιολογητικά :

- Ταυτότητα του ενδιαφερόμενου.
- Εξουσιοδότηση (μέσω gov.gr ή με γνήσιο υπογραφής) του ΑμεΑ, εφόσον η κατάθεση της αίτησης διενεργηθεί από διαφορετικό πρόσωπο και ταυτότητα του προσώπου που καταθέτει την αίτηση.
- -Γνωμάτευση ΚΕΠΑ με αναγραφή του ποσοστού αναπηρίας.
- Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας.
- Φωτοαντίγραφο του τίτλου κτήσεως του ακινήτου – κατοικίας του αιτούντα ή του μισθωτηρίου συμβολαίου σε περίπτωση μίσθωσης κατοικίας από τον αιτούντα.
- Αντίγραφο Ε1 σε περίπτωση που ο αιτών φιλοξενείται από συγγενικό πρόσωπο.
- Πρόσφατος λογαριασμός ΔΕΗ ή ΟΤΕ.
- Δελτίο Στάθμευσης για ΑμεΑ της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνίας.
- Φωτοαντίγραφο άδειας κυκλοφορίας αυτοκινήτου με κάτοχο το άτομο με αναπηρία ή συγγενή του α' βαθμού ή συζύγου, εφόσον διαμένουν στην ίδια κατοικία.
- -Φωτοτυπία διπλώματος οδηγού.
- Δημοτική Ενημερότητα από το Τμήμα Ταμείου του αρμόδιου Δήμου.
- Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/86 στην οποία δηλώνεται : Η διεύθυνση της μόνιμης κατοικίας του ανάπηρου, αν το κινητικά ανάπηρο άτομο διαμένει με συγγενή (α' βαθμού), ότι δε διαθέτει ο/η αιτών/αιτούσα θέση στάθμευσης σε πρασιά, πιλοτή ή κλειστό χώρο στάθμευσης ή ακάλυπτο χώρο της οικίας του.

Ιε.- Καθορισμός χώρων για προβολή ιδεών υπαίθριας διαφήμισης.

Για τον καθορισμό των χώρων κανονισμού προβολής ιδεών και υπαίθριας διαφήμισης ισχύει η αριθ. 87/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή θα τροποποιείται και θα ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2946/2001. Οι άδειες θα χορηγούνται από το Δήμαρχο με την καταβολή ανάλογου τέλους διαφήμισης.

Άρθρο 9

Άδεια Χρήσης κοινόχρηστου χώρου (εδάφους – υπεδάφους) για παρόχους δικτύων διέλευσης καλωδίων.

Προκειμένου να χορηγηθεί άδεια ισχύουν οι διατάξεις των παρακάτω :

α) Του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184 Α/2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» και ειδικά του άρθρου 151 «Δικαιώματα διέλευσης (άρθρο 43 της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972).

β) Του Ν. 4463/2017 (ΦΕΚ 42^Α/2017) «Μέτρα μείωσης του κόστους εγκατάστασης υψίρρυθμων ηλεκτρονικών επικοινωνιών – Εναρμόνιση της νομοθεσίας στην Οδηγία 2014/61/ΕΕ και άλλες διατάξεις» και ειδικά του άρθρου 11 Παράρτημα Χ «Διαδικασία χορήγησης δικαιωμάτων διέλευσης».

γ) Της απόφασης με αριθ. 874/2/18 ΦΕΚ 6168 Β/31-12-2018): «Κανονισμός καθορισμού των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης.

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά.

-Πλήρη νομιμοποιητικά έγγραφα του υπεύθυνου του έργου : Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 η οποία περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του εργολάβου ή τυχόν υπεργολάβων που θα εκτελέσουν το έργο και ιδίως επωνυμία, έδρα, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ. και στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου εφόσον αυτά

είναι διαθέσιμα κατά την υποβολή της αίτησης ή πριν την κοινοποίηση στον αιτούντα της απόφασης χορήγησης δικαιώματος διέλευσης.

- Σχέδιο ή σκαρίφημα ή αντίγραφο ρυμοτομικού σχεδίου επί του οποίου επισημαίνεται η προτεινόμενη ή αιτούμενη όδευση, οι αντίστοιχες συντεταγμένες και οι τυπικές διατομές τομών.

- Ενδεικτικά σχέδια – περιγραφές κατασκευαστικών λεπτομερειών των ευκολιών, που περιλαμβάνουν υποχρεωτικά την τεχνική περιγραφή των έργων, που θα εκτελεστούν και του εξοπλισμού (ενδεικτικά αναφέρονται, υπαίθριες μονάδες δικτύου, οικίσκοι) που θα εγκατασταθεί. Το σχέδιο κατά περίπτωση και ενδεικτικά περιλαμβάνει τις λεπτομέρειες τυπικών διατομών που θα χρησιμοποιηθούν κατά την όδευση του δικτύου, τις λεπτομέρειες των φρεατίων, τα μέσα ανάρτησης εναέριων δικτύων, τον αριθμό και τη θέση των δένδρων, των οποίων ο αιτών πάροχος αιτείται την κοπή, τις λεπτομέρειες σε περίπτωση εγκατάστασής τους, υπαίθριων μονάδων δικτύου και οικίσκων.

- Τοπογραφική αποτύπωση της όδευσης των δικτύων σε ηλεκτρονική ψηφιακή μορφή.

- Χάρτη κατάλληλης κλίμακας στο οποίο να αποτυπώνονται οι τύποι οικότοπων της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (Β' 1289/28.12.1989) που απαντώνται στην άμεση περιοχή διέλευσης του δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών (αν η εγκατάσταση και λειτουργία δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών εμπίπτει εντός ορίων προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000).

- Τον αναλυτικό προϋπολογισμό του έργου, και ειδικότερα των εργασιών αποκατάστασης του έργου σύμφωνα με τα ισχύοντα ενιαία τιμολόγια του Υπουργείου Υποδομών, μεταφορών και Δικτύων.

- Βεβαίωση της ΕΕΤΤ (τελευταίου εξαμήνου) που πιστοποιεί ότι ο αιτών λειτουργεί υπό καθεστώς γενικών αδειών δημόσια δίκτυα ηλεκτρονικών επικοινωνιών.

- Δημοτική ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου.

- Ασφαλιστήριο συμβόλαιο κάλυψης ασφάλισης αστικής ευθύνης, η οποία θα καλύπτει κάθε ζημία ή βλάβη προσώπων ή πραγμάτων κατά τη διάρκεια των εργασιών εκτέλεσης του έργου, συντήρησης αυτού και αποκατάστασης του κοινόχρηστου ακινήτου.

- Αναλυτική περιγραφή των εργασιών που περιλαμβάνει.

- (1) Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου με την εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης των εργασιών και σαφή πρόβλεψη για τους χρόνους εκτέλεσης κάθε τμήματος του έργου και ολοκλήρωσης των εργασιών αποκατάστασης.

- (2) Τα τεχνικά μέσα που θα χρησιμοποιηθούν.

- (3) Την διαδρομή όδευσης.

- (4) Τα μέτρα ασφαλείας.

- (5) Τους χώρους απόρριψης των προϊόντων της εκσκαφής.

- (6) Τις διαδικασίες αποκατάστασης του περιβάλλοντος.

- (7) Τις τυχόν ισχύουσες ειδικές τεχνικές προδιαγραφές, όπως αυτές προσδιορίζονται από τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και καθορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία, για την εκτέλεση έργων εγκατάστασης δικτύων.

- (8)Εφόσον απαιτείται, ρητές προβλέψεις εναλλακτικής κατεύθυνσης διέλευσης μέσων μαζικής μεταφοράς, συνοδευόμενη από τη σύμφωνη γνώμη των κατά τόπους αρμόδιων φορέων αστικών ή και υπεραστικών συγκοινωνιών, εφόσον η εκτέλεση του έργου επηρεάζει περιοχή όπου εκτελούνται δρομολόγια.

- Τα μέτρα ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας, μέτρα σήμανσης και ασφάλειας, τα οποία πρέπει να είναι σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές σήμανσης εκτελούμενων έργων σε οδούς και με τις διατάξεις του ΚΟΚ και όπου απαιτείται για τον σκοπό αυτό εγκεκριμένη μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, εργοταξιακής σήμανσης και ασφάλισης.

- Κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερόμενους στο 5% του προϋπολογισμού του έργου για την έγκαιρη και έγκυρη αποκατάσταση των οδοστρωμάτων και των πεζοδρομίων από τους οποίους γίνεται η διέλευση των δικτύων, η οποία επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο, εφόσον διαπιστωθεί η πλήρης αποκατάσταση της τομής (ενδεικτικά αναφέρονται ασφαλτοτάπητες, πεζοδρόμια, ρείθρα, κράσπεδα) του κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 10

Χορήγηση Άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκτέλεση εργασιών (εκσκαφές και τομές οδοστρώματος) κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.)

Το αίτημα, διαρκούς ή πρόσκαιρης χρήσης κοινόχρηστων χώρων και του υπεδάφους αυτών υποβάλλεται στο αρμόδιο τμήμα του Δήμου, ανάλογα με την αναγκαιότητα των εργασιών, αν δηλαδή πρόκειται για προγραμματισμένη εργασία ή έκτακτη λόγω επείγουσας ανάγκης οπότε εφαρμόζεται ό,τι προβλέπεται από τη νομοθεσία για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών. Το αίτημα συνοδευόμενο από οριζοντιογραφία και έκθεση, η οποία εκτιμά τη δαπάνη αποκατάστασης και ανάλογα ζητείται από το Δήμο εγγυητική επιστολή. Με το τέλος των εργασιών γίνεται έλεγχος αποκατάστασης του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου από την Τεχνική Υπηρεσία και αναλόγως παρακρατείται ή επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή.

Άρθρο 11

Τέλη χρήσης

Το τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών κ.λ.π., κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του ν. 1080/1980 και της παρ. 4 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, διαφοροποιείται κατά κατηγορία δραστηριότητας και υπολογίζεται ως εξής : Τετραγωνικά ή κυβικά μέτρα επί συντελεστή, ο οποίος καθορίζεται αναλόγως της περιοχής (ζώνη) και δεν μπορεί να έχει αναδρομική ισχύ. Κατά τον καθορισμό ή την αναπροσαρμογή του Τέλους το αρμόδιο αποφασιστικό όργανο του Δήμου λαμβάνει υπόψιν το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε και παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης.

Ανάλογα με το είδος της χρήσης το τέλος μπορεί να καθοριστεί :

- **Ετησίως** ανά τετραγωνικό μέτρο ανάλογα με την περιοχή (ζώνη) που βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Το τέλος στην περίπτωση αυτή οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω και αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους.
- Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται **μηνιαίο** κατά ζώνες και τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του αρμόδιου αποφασιστικού οργάνου του Δήμου. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και οι ιδιοκτήτες του ακινήτου.
- Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ακόμη και αν το χρονικό διάστημα κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα.
- Για τις περιπτώσεις χορήγησης πρόσκαιρης άδειας για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα και βάσει του εδ. γ' της παρ. 3 του αρ. 3 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως τροποποιήθηκε από το αρ. 3 του Ν. 1080/1980 το τέλος ορίζεται **ανά ημέρα** ανά ζώνες και ανά τετραγωνικό μέτρο.

-Σε περίπτωση χρήσης του υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων (για την εγκατάσταση π.χ. ιδιωτικού δικτύου ύδρευσης ή δεξαμενής υγρών καυσίμων), το τέλος υπολογίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου σε κυβικά μέτρα και όχι ανά τετραγωνικό μέτρο ή τρέχον μέτρο.

- Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση αυτή μπορεί να είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται ad hoc εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης να αφορά δηλαδή στην χρήση συγκεκριμένου χώρου.

-Το τέλος καταβάλλεται εφάπαξ προ της παράδοσης της οικείας άδειας χρήσης στο Ταμείο του Δήμου εκδιδόμενου για τον σκοπό αυτό σχετικού διπλοτύπου είσπραξης ή σε περίπτωση που διάταξη νόμου προβλέπει τον καθορισμό δόσεων με την καταβολή της εκάστοτε ορισθείσας δόσης. Βάσει της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 1080/1980 άδεια η οποία έχει χορηγηθεί ανακαλείται υποχρεωτικά από το Δήμαρχο εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησης του χρήστη κοινόχρηστου χώρου από την αστυνομική Αρχή όταν συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή λόγω ληφθέντων μέτρων από τη Δημοτική Αρχή. Η ανάκληση συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στην χρονική περίοδο για την οποία ανεκλήθη η άδεια.

Απαλλασσόμενοι του Τέλους Χρήσης.

- Απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής τέλους όσοι διενεργούν εργασίες διακαταρτίσεως σύμβασης με το δημόσιο που έχει κυρωθεί με νόμο, σε εκτέλεση των οποίων γίνεται χρήση των άνω δημοτικών χώρων, εφόσον από τις διατάξεις αυτών προβλέπεται απαλλαγή από το τέλος αυτό (άρθρο 13 παρ. 9 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/1980).

- Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων οι εκτελούντες εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων στο πλαίσιο των προγραμμάτων που προκηρύσσονται με βάση την υπουργική απόφαση της παραγράφου 2 του άρθρου 10^Α του Ν. 3661/2008, δεν υποχρεούνται σε έκδοση αδείας και δεν οφείλονται τέλη στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) για την προσωρινή κατάληψη τμήματος του πεζοδρομίου μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών (παρ. 5 του άρθρου 10^Α του ν. 3661/2008 όπως προστέθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 10 του ν. 3851/2010).

Σημειώνεται ότι ο Δήμος μπορεί να χορηγεί άδεια συμμετοχής σε πανηγύρεις που διενεργούνται για τον εορτασμό των ιερών ναών των ενοριών του Δήμου και στις οποίες έχουν δικαίωμα συμμετοχής όσοι ορίζονται στον παρόντα Κανονισμό καταβάλλοντας το αναλογούν τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων. Περαιτέρω λεπτομέρειες ρυθμίζονται με ξεχωριστή Κανονιστική Απόφαση του Δήμου Δέλτα περί λειτουργίας εμποροπανηγύρεων ενόψει εορτασμού θρησκευτικών εορτών. Ομοίως οι όροι και προϋποθέσεις παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων για την προβολή των ιδεών και υπαίθριας διαφήμισης και για το υπαίθριο εμπόριο ρυθμίζονται σε διαφορετική τοπική κανονιστική απόφαση του Δήμου.

Άρθρο 12

Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, επιβάλλεται εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό πρόστιμο σε βάρος του υπόχρεου, με απόφαση Δημάρχου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 24-9/20-10-58 Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων και ειδικά του άρθρου 13 «ΕΚ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1900/1990, καθώς και με το άρθρο 31 του ν. 5143/2024.

Αναλυτικότερα ισχύουν τα εξής :

- Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους πρόστιμο.
- Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση του Δ.Σ. για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.
- Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου του προηγούμενου εδαφίου αφορά οδούσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάμισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο, με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση του Δ.Σ. για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από τον δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτόν, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν, μετά την παρέλευση επτά (7) ημερών από την επομένη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης, και ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον δήμο τα εν λόγω αντικείμενα, διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Στην περίπτωση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος,

επιβάλλεται το διπλάσιο του προστίμου του πρώτου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10) ημέρες. Σε περίπτωση παραβίασης της σφράγισης του καταστήματος, που έχει επιβληθεί ύστερα από απόφαση αφαίρεσης της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου του προηγούμενου εδαφίου, και θέσης σε λειτουργία του καταστήματος, εφαρμόζεται η παρ. 4 του [άρθρου 2](#) του π.δ. [180/1979 \(Α`46\)](#), περί λειτουργίας οινοπνευματωπών και κέντρων διασκεδάσεως. Για κάθε επόμενη παράβαση, οι κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.

Σε κάθε περίπτωση κατά των παραβατών του παρόντος Κανονισμού επιβάλλονται πρόστιμα όπως ορίζονται σε κάθε σχετική Κανονιστική Απόφαση του Δήμου Δέλτα, όπως εκάστοτε ισχύει, αφού συνταχθεί πράξη βεβαίωσης της παράβασης από το αρμόδιο Δημοτικό Όργανο. Πέραν του επιβαλλόμενου προστίμου οι παραβάτες διώκονται, εφόσον προβλέπεται και βάσει της ισχύουσας Νομοθεσίας.

Σε περίπτωση μη πληρωμής επιβληθέντος προστίμου συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος από την Υπηρεσία του Δήμου, η οποία είναι αρμόδια για την είσπραξη του εσόδου.

Αρμόδια υπηρεσία για την βεβαίωση και την είσπραξη τελών, προστίμων κ.α. είναι η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Δέλτα.

Μετά τη διαπίστωση παράβασης εφαρμόζονται όσα προβλέπονται από το ν. 1337/1983 περί αυθαίρετων κατασκευών κι επιβάλλονται πρόστιμα στους παραβάτες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 17 σε συνδυασμό με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 6/1998 τα οποία θα συνεχίσουν να επιβάλλονται κάθε χρόνο, εφόσον διαρκεί η παραμονή του αυθαίρετου, ενώ οι κατασκευές κρίνονται με απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας κατεδαφιστέες σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 1337/1983.

Θέματα κυκλοφορίας, στάθμευσης και αυθαίρετης κατάληψης δημοτικού χώρου, τα πρόστιμα επιβάλλονται σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους (ΚΟΚ 1080/80).

Στη σκόπιμη φθορά του εξοπλισμού, η Υπηρεσία του Δήμου Δέλτα θα προβαίνει στην επισκευή και η δαπάνη θα χρεώνεται στον παραβάτη που προέβη στη φθορά.

Αναφορικά με τα πρόστιμα λόγω υπέρβασης κατάληψης Κ.Χ. των περιπτέρων, ισχύουν οι διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α΄ όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 50 του ν. 4257/2014).

Άρθρο 13. Γενικές Διατάξεις

Οι αιτήσεις για ανανέωση αδειών κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για τα καταστήματα που ήδη λειτουργούν κατά την πρώτη εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, αλλά και για κάθε ανανέωση άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου από την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού και στο εξής, θα πρέπει να υποβάλλονται το αργότερο μέχρι την 30^η Νοεμβρίου του προηγούμενου έτους από αυτό για το οποίο ζητείται η ανανέωση.

Με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου κατά περίπτωση και εφόσον απαιτηθούν, που εκδίδονται σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία και με την εκπόνηση σχετικών μελετών περιβαλλοντικών και πολεοδομικών επιπτώσεων εάν απαιτούνται, μπορεί να απαγορεύεται η άσκηση ορισμένων δραστηριοτήτων σε κοινοχρήστους ή ελεύθερους χώρους του Δήμου, με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος, την υγεία των πολιτών και τη διατήρηση της ιστορικής, της αισθητικής και της πολιτιστικής φυσιογνωμίας της πόλης.

Δεν επιτρέπεται για οποιονδήποτε λόγο η αποθήκευση και η αυθαίρετη κατάληψη από τους καταστηματαρχες στο πεζοδρόμιο, πεζόδρομο, πλατεία ή στον κοινόχρηστο χώρο έξω από το κατάστημά τους, οποιωνδήποτε αντικειμένων ή υλικών ακόμη και σχετικών με την εμπορική τους δραστηριότητα, χωρίς τη σχετική άδεια (π.χ. καφάσια φρούτων, κιβώτια ποτών, μικροπροϊόντα, τραπεζοκαθίσματα, επαγγελματικές ομπρέλες, φιάλες υγραερίου κ.α.).

Οι υπεύθυνοι των καταστημάτων και το προσωπικό τους δεν επιτρέπεται για οποιοδήποτε λόγο να τοποθετούν στο πεζοδρόμιο, στο οδόστρωμα ή σε πλατεία που βρίσκεται μπροστά από το κατάστημά τους, οποιαδήποτε αντικείμενα ή υλικά ακόμη και σχετικά με την εμπορική τους δραστηριότητα όπως π.χ. ψυγεία, πάγκους, προσθήκες, στέγαστρα, ψησταριές, ζαρτινιέρες, καφάσια φρούτων, κιβώτια ποτών, παλιά σίδερα, μικροπροϊόντα, επισκευαζόμενες μηχανές, συσκευές ή και αυτοκίνητα, χαρτοκιβώτια κ.λ.π. εκτός αν έχει ληφθεί σχετική άδεια από τη Δημοτική Αρχή, μετά την καταβολή του σχετικού τέλους, για κατάληψη πεζοδρομίου, οδοστρώματος ή και κοινόχρηστου χώρου σε προσδιορισμένο από τη Δημοτική Αρχή χώρο και για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

Δεν επιτρέπεται η διεξαγωγή εργασιών κάθε είδους καταστημάτων η συνεργείων (π.χ. συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, συνεργεία ελαστικών αυτοκινήτων, συναρμολόγησης επίπλων ή άλλων ειδών κ.λ.π.) στα πεζοδρόμια ή καταστρώματα δρόμων. Εάν διαπιστωθεί παράβαση της παραπάνω διάταξης, ο Δήμος επιβάλλει σε βάρος του παραβάτη χρηματικό πρόστιμο για αυθαίρετη κατάληψη πεζοδρομίου.

Δεν επιτρέπεται η απόρριψη, τοποθέτηση ή κατάληψη πεζοδρομίων ή άλλων ελεύθερων δημοτικών και κοινόχρηστων χώρων (πλατείες, πεζόδρομοι και άλλοι χώροι) με εμπορεύματα και υποπροϊόντα παραγωγικής διαδικασίας, στέρεα ή υγρά, όπως πρώτες ύλες κι έτοιμα προϊόντα ή υποπροϊόντα, οικοδομικά, ατομικά, μεταλλευτικά και χημικά υλικά, παλαιά είδη σιδήρου, ξυλείας, ελαστικού χάρτου, καύσιμα, λιπαντικά, χωρίς την προηγούμενη άδεια της Δημοτικής Αρχής, την καταβολή του καθορισμένου τέλους και υπό την προϋπόθεση ότι τα υλικά αυτά δεν ρυπαίνουν το περιβάλλον. Η υπαίθρια εναπόθεση, αποθήκευση και συγκέντρωση των υλικών αυτών πρέπει να γίνεται κατά τρόπο που να αποκλείει τη διαρροή ή το διασκορπισμό τους στο περιβάλλον.

Στη χορηγούμενη από το Δήμο άδεια κατάληψης του πεζοδρομίου ή του κοινόχρηστου χώρου, για την εναπόθεση ή συγκέντρωση των παραπάνω υλικών πρέπει υποχρεωτικά να αναγράφονται τα αναγκαία προστατευτικά μέτρα (περίφραξη υλικών, κάλυψη με πλαστικό νάιλον και λοιπά) που πρέπει να λάβει ο αιτών.

Ο Δήμος σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του κατόχου της άδειας με τα παραπάνω ή άλλα προστατευτικά μέτρα που του υποδεικνύονται, ανακαλεί την άδεια κι ειδοποιεί την Αστυνομική Αρχή για την παράβαση.

Σε περίπτωση που ο υπόχρεος δεν προβαίνει στην απομάκρυνσή τους αυτό γίνεται από τις Υπηρεσίες του Δήμου με δαπάνη του παραβάτη και του επιβάλλεται πέραν των προβλεπόμενων άλλων κυρώσεων, το σχετικό τέλος αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου και το πρόστιμο σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα.

Άρθρο 14.

Αντιρρήσεις

Ενόψει επιβολής προστίμου ο παραβάτης ενημερώνεται από την Υπηρεσία για το δικαίωμά του, να διατυπώσει εγγράφως τις αντιρρήσεις του κατά της πράξης βεβαίωσης παράβασης εντός πέντε (5) ημερών από την παραλαβή της σχετικής ειδοποίησης. Εφόσον δεν υποβληθούν αντιρρήσεις ή εάν αυτές δεν γίνουν αποδεκτές, το πρόστιμο βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 15**Ισχύς του παρόντος Κανονισμού**

Η ισχύς του Κανονισμού αυτού αρχίζει από τη ημερομηνία έγκρισής του από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και θα ισχύει απεριόριστα μέχρι την αντικατάστασή του από νεότερο.

Επιτρέπεται η συμπλήρωση, τροποποίηση ή κατάργηση του Κανονισμού αυτού. Η παρούσα απόφαση θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα εκάστοτε διατάγματα χρήσεων γης.

Άρθρο 16.**Τελικές διατάξεις**

Ο παρών Κανονισμός εφαρμόζεται σε συνδυασμό με τον κανονισμό καθαριότητας, τον κανονισμό λειτουργίας εμποροπανηγύρεων (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 328/2018), τον κανονισμό προβολής ιδεών και υπαίθριας διαφήμισης (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 87/2020) καθώς και άλλων κανονισμών του Δήμου Δέλτα όπως κάθε φορά ισχύουν.

Οποιαδήποτε ρύθμιση αφορά ειδικότερα ζητήματα παραχώρησης και χρήσης κοινόχρηστων χώρων και τα οποία δεν αναφέρονται ρητά στον παρόντα Κανονισμό, δύναται να διευθετούνται με ειδικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρούμενης της ισχύουσας νομοθεσίας κατά περίπτωση.

Η τήρηση του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτική για τις Υπηρεσίες του Δήμου, τους επαγγελματίες και τους πολίτες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθ. 75/2025.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ