



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών και Αποθήκης

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σίνδος, 23/12/2025
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 3424
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 32339

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δημοκρατίας 1,
57400 Σίνδος
Πληροφορίες: Μουλασιώτου Αναστασία
Τηλ.: 2313-300-500 (εσωτ. 553)
E-mail: a.moulasiotou@dimosdelta.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο: «Υπηρεσία αντικατάστασης υαλοπινάκων ΔΕ Εχεδώρου», προϋπολογισμού 37.138,00Ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, με απευθείας ανάθεση.

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 118 και 120 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 203 και 206 του Ν.4555/2018
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του ΠΔ 80/2016
- 5) Τις διατάξεις των παρ. 4 και 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Την αναγκαιότητα σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσίας με τίτλο: «**Υπηρεσία αντικατάστασης υαλοπινάκων ΔΕ Εχεδώρου**».
- 7) Τα από **12/12/2025** έγγραφα της μελέτης του ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ του Δήμου Δέλτα.
- 8) Την υπ' αριθ. **469/31442/15-12-2025** προηγούμενη απόφασή μας (**ΑΔΑ: 62ΗΦΩ9Ι-Κ37**), η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Δεσμεύσεων με **ΑΑ Βεβ.: 515**, με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε στον **Κ.Α.Ε: 02.30.6274.001** πίστωση ύψους **37.138,00 Ευρώ**
Χρηματοδότηση: ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ - ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο **«Υπηρεσία αντικατάστασης υαλοπινάκων ΔΕ Εχεδώρου»**, εκτιμώμενης αξίας **37.138,00€**, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Β. Εγκρίνουμε τα έγγραφα σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο **«Υπηρεσία αντικατάστασης υαλοπινάκων ΔΕ Εχεδώρου»**, συνολικού προϋπολογισμού **37.138,00€**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α **24%**, τα οποία επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσης.

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΒΕΡΒΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

«Υπηρεσία αντικατάστασης υαλοπινάκων ΔΕ Εχεδώρου».

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 37.138,00 σε Ευρώ (€)

(συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% 29.950,00€)

Κ.Α. 02.30.6274.001

CPV: 44221111-6 (Μονάδες διπλών υαλοπινάκων)

Δεκέμβριος 2025

 Δήμος Δέλτα ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΔΑΤΑ ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΥΝΟΙΑ ΝΕΑ ΜΑΥΡΟΠΟΛΙΣ ΝΕΑ ΜΑΥΡΟΠΟΛΙΣ ΣΙΝΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΘΕΜΑ: «Υπηρεσία αντικατάστασης υαλοπινάκων ΔΕ Εχεδώρου».
	Προϋπολογισμός:37.138,00€

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση, αφορά στην παροχή υπηρεσιών ως προς την συντήρηση και αντικατάσταση υαλοπινάκων στα κτίρια της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου.

Η ανάγκη για την υπηρεσία αυτή προέκυψε, προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες αντικατάστασης υαλοπινάκων, στα δημοτικά κτίρια και στα σχολικά συγκροτήματα που ανήκουν στην Δημοτική Ενότητα Εχεδώρου, για τη στεγανή λειτουργικότητα των κτιρίων αυτών ιδιαίτερα κατά την περίοδο του Χειμώνα, δεδομένου ότι έχουν προκληθεί σοβαρές ζημιές από βανδαλισμούς και έντονα καιρικά φαινόμενα.

Η υπηρεσία θα γίνεται τμηματικά και σύμφωνα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας και ο ανάδοχος θα ειδοποιεί τους υπεύθυνους της Τεχνικής Υπηρεσίας για τον έλεγχο των εργασιών συντήρησης και αντικατάστασης. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της και για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Η τιμολόγηση θα πρέπει να γίνεται ανά υπηρεσία. Η εργασία θα γίνεται άπαξ ή τμηματικά, ανάλογα με τις ανάγκες της αρμόδιας Υπηρεσίας, στα κτίρια της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου, μετά από αποστολή έγγραφης παραγγελίας. Μετά την αποστολή της έγγραφης παραγγελίας ο προμηθευτής οφείλει να παραδώσει τα προϊόντα που ζητούνται εντός τριάντα (30) ημερών. Οι τιμές προσφοράς θα είναι σταθερές και αμετάβλητες σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν υπόκεινται για κανένα λόγο σε αναθεώρηση.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα, τότε θα εφαρμοστούν οι διατάξεις περί έκπτωσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός για την παραπάνω υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των 37.138,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%.

Η συνολική δαπάνη θα καλυφθεί από ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ - ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ με υπάρχουσα αρχική πίστωση 37.200,00€ € στον Κ.Α 02.30.6274.001 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2025. Αντίστοιχη πρόβλεψη θα υπάρξει και στον προϋπολογισμό έτους 2026 σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης των εργασιών.

2. Ενδεικτικός προϋπολογισμός

α/α	Περιγραφή εργασιών	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
1.	Μονός Υαλοπίνακας	Τμ	55	30,00	1650,00
2.	Διπλός διάφανος Υαλοπίνακας	Τμ	65	130,00	8450,00
3.	Ενεργειακός διπλός 4-16-4 Υαλοπίνακας	Τμ	65	90,00	5850,00
4.	Διπλός 4-16-4 Υαλοπίνακας	Τμ	20	180,00	3600,00
5.	Διπλός 4-10-4 Υαλοπίνακας	Τμ	20	130,00	2600,00
6.	Διπλός 4-12-4 Υαλοπίνακας	Τμ	20	160,00	3200,00
7.	Διπλός 4-15-4 Υαλοπίνακας	Τμ	20	170,00	3400,00
8.	Triplex 10mm Υαλοπίνακας	Τμ	15	80,00	1200,00
			ΑΘΡΟΙΣΜΑ		29950,00€
			Φ.Π.Α.	24%	7188,00 €
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		37.138,00€

Η αναφερόμενη τιμή διαμορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε το τμήμα στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχα είδη και περιλαμβάνει την Υπηρεσία αντικατάστασης υαλοπινάκων στην ΔΕ Εχεδώρου.

3. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η συντήρηση καθώς και η αντικατάσταση των υαλοπινάκων περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες επί τόπου, σε πλήρη και σωστή λειτουργία, καθώς και την αντιμετώπιση περιορισμένης έκτασης φθορών σε υφιστάμενους υαλοπίνακες.

Ειδικότερα: Τα υλικά, εργαλεία, εξαρτήματα και μικροϋλικά, που απαιτούνται για την επισκευή και συντήρηση των υαλοπινάκων διατίθενται από τον ανάδοχο.

Όλα τα απαιτούμενα υλικά που απαιτούνται για την συντήρηση θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά του εργοστασίου από τα οποία θα προκύπτει ότι έχουν υποστεί όλες τις δοκιμασίες που προδιαγράφονται από τους αντίστοιχους κανονισμούς (Αντοχή σε Ανεμοπίεση, Αεροπερατότητα, Υδατοπερατότητα) ενώ τα υλικά επισκευής και συντήρησης που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αναγνωρισμένης εταιρείας.

Παράλληλα ως προς κάθε τύπο υαλοπίνακα ισχύουν ότι:

- Ο μονός υαλοπίνακας θα έχει πάχος της τάξης των 4 χιλιοστών και το κρύσταλλο θα είναι λευκό. Οι υαλοπίνακες που θα τοποθετηθούν θα πρέπει να είναι ίδιοι με αυτούς που θα αντικατασταθούν, ως προς την απόχρωση, την ποιότητα και την υφή.
- Ο ενεργειακός διπλός 4-16-4 υαλοπίνακας θα έχει πάχος της τάξης των 4 χιλιοστών και το κενό μεταξύ τους θα είναι 16 χιλιοστών και το κρύσταλλο θα είναι λευκό. Οι υαλοπίνακες που θα τοποθετηθούν θα πρέπει να είναι ίδιοι με αυτούς που θα αντικατασταθούν, ως προς την απόχρωση, την ποιότητα και την υφή.
- Οι διπλοί υαλοπίνακες θα είναι της τάξης των 8 χιλιοστών με κενό 10,12,15 ή 16 χιλιοστών και η σφράγιση τους θα γίνεται με ειδική κόλλα διπλής σφράγισης.

Παράλληλα το πηχάκι αλουμινίου που βρίσκεται ανάμεσα στα κρύσταλλα θα περιέχει πυριτικά άλατα προκειμένου να μην εισρέει υγρασία στο διάκενο. Οι υαλοπίνακες θα είναι πλήρως τοποθετημένοι με τα ελαστικά παρεμβύσματα (λάστιχα), για τα κουφώματα αλουμινίου ή σιλικόνη για τα σιδερένια κουφώματα. Οι υαλοπίνακες που θα τοποθετηθούν θα πρέπει να είναι ίδιοι με αυτούς που θα αντικατασταθούν, ως προς την απόχρωση, την ποιότητα και την υφή.

- Ο triplex υαλοπίνακας θα είναι πάχους 5+5 χιλιοστών. Σε περίπτωση θραύσης τα θραύσματα παραμένουν κολλημένα στην μεμβράνη και έτσι αποφεύγονται οι πιθανοί τραυματισμοί από την τυχαία πτώση των υαλοθραυσμάτων ενώ παράλληλα το τζάμι εξακολουθεί να διατηρεί μια παραμένουσα αντοχή έως ότου αντικατασταθεί. Η σφράγισή τους θα γίνεται με ειδική κόλλα διπλής σφράγισης. Παράλληλα το πηχάκι αλουμινίου που βρίσκεται ανάμεσα στα κρύσταλλα θα περιέχει πυριτικά άλατα προκειμένου να μην εισρέει υγρασία στο διάκενο. Οι υαλοπίνακες θα είναι πλήρως τοποθετημένοι με τα ελαστικά παρεμβύσματα (λάστιχα) για τα κουφώματα αλουμινίου ή σιλικόνη για τα σιδερένια κουφώματα. Οι αποξηλώσεις των παλιών και η αντικατάσταση με τους νέους υαλοπίνακες θα πρέπει να γίνεται αυθημερόν. Οι υαλοπίνακες που θα τοποθετηθούν θα πρέπει να είναι ίδιοι με αυτούς που θα αντικατασταθούν, ως προς την απόχρωση, την ποιότητα και την υφή.

4. ΓΕΝΙΚΗ, ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο υπηρεσίας

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στις εργασίες συντήρησης και επισκευής των υαλοπινάκων των δημοσίων κτιρίων που ανήκουν στη Δημοτική Ενότητα Εχεδώρου. Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της εργασίας ανέρχεται στο ποσό των 37.138,00 € (μαζί με το Φ.Π.Α. 24%). Η δαπάνη θα βαρύνει τον τακτικό προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2025 με Κ.Α. 02.30.6274.001 και χρηματοδότηση ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ - ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ .

Άρθρο 2ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της απευθείας ανάθεσης καθώς και η εκτέλεση της, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Των εθνικών τεχνικών προδιαγραφών ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-08-07-01: 2009, Μονοί και πολλαπλοί εν επαφή υαλοπίνακες, ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-08-07-03: 2009, Διπλοί υαλοπίνακες με ενδιάμεσο κενό, ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-08-07-02: 2009, Πυράντοχοι υαλοπίνακες – Πυράντοχοι τοίχοι με υαλότουβλα, ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-08-09-00: 2009, Υαλόθυρες από γυαλί ασφαλείας
3. Του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ. - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση. - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.
4. Του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων

συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

5. Του άρθρου 26 του Ν. 4585/2016, με το οποίο τροποποιήθηκε, η παρ. 14 του άρθρου 6 του ν. 4071/2012 (Α' 85): «14. Όμοιες ή ομοειδείς δαπάνες... αντιστοίχως».
6. Του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ Α' 247/23.11.1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
7. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει έως και σήμερα.
8. Του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/9.3.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις **προμηθειών** στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.».
9. Του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143/28.6.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
10. Του ν. 4250/2014 (ΦΕΚ Α' 74/26.3.2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».
11. Του π.δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/5.8.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».

Άρθρο 3^ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- Συμφωνητικό
- Οικονομική Προσφορά.
- Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Τεχνική Περιγραφή.
- Προϋπολογισμός

Άρθρο 4^ο: Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε έξι (06) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, εντός του οποίου είτε θα εξαντληθεί το σύνολο των υπηρεσιών που προβλέπονται στον προϋπολογισμό, είτε όσες απαιτηθούν σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου, ο οποίος δεν έχει υποχρέωση να απορροφήσει το σύνολο των ποσοτήτων του προϋπολογισμού.

Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειας της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα κατά τα ανωτέρω διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 5^ο: Εκτέλεση της σύμβασης

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι τα Σχολεία, τα Δημοτικά Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις της Δ.Ε. Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα, σύμφωνα με την περιγραφή των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 6^ο: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Α. ΕΝΤΟΛΕΑ

Ο Δήμος Δέλτα, ως εντολέας αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- Να παρέχει στον ανάδοχο σαφείς οδηγίες σχετικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Για τον σκοπό αυτό, ορίζεται υπεύθυνος υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας, ο οποίος θα παρακολουθεί και θα ελέγχει την καλή εκτέλεση.
- Να παρακολουθεί την πρόοδο των εργασιών και να συντάσσει, όπου απαιτείται, τα προβλεπόμενα πρωτόκολλα προσωρινής ή οριστικής παραλαβής.
- Να καταβάλλει στον Ανάδοχο την συμβατική δαπάνη για την παροχή των υπηρεσιών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας μελέτης και της σύμβασης, μετά την έκδοση των νόμιμων παραστατικών και την πιστοποίηση των υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή. Οι προβλεπόμενες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων θα διενεργούνται κανονικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία, συνεργαζόμενος με τον Ανάδοχο για την απρόσκοπτη και ομαλή εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας.

B. ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η ανάθεση των εν λόγω εργασιών, αφορά στην αμοιβή του αναδόχου, για την συντήρηση και αντικατάσταση υαλοπινάκων στα κτίρια της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου και καμιά επιπλέον αμοιβή δεν μπορεί να δικαιολογηθεί.

Ο ανάδοχος θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες με βάση τις εντολές κίνησης που θα εκδίδονται από την υπηρεσία και θα πληρώνεται βάσει ημερολογίου, το οποίο θα υπογράφεται από την επιβλέπουσα αρχή και σύμφωνα με το αντίστοιχο τιμολόγιο.

Παράλληλα θα πρέπει να προσκομίσει και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Υπεύθυνη Δήλωση, συνοδουόμενη από κατάλογο του ιδιόκτητου τεχνικού εξοπλισμού που θα διατεθεί, με ακριβή στοιχεία, αναφορικά με το είδος, το πλήθος, τον αριθμό πλαισίου, τα βασικά τεχνικά στοιχεία τους, ή άλλο κατάλληλο δικαιολογητικό που να αποδεικνύει τα ανωτέρω – πιστοποιητικά υαλοπινάκων που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν, από τα οποία θα προκύπτει ότι καλύπτονται οι παραπάνω τεχνικές απαιτήσεις.

Στην Υ.Δ. θα βεβαιώνεται επίσης:

- η έδρα της επιχείρησης
- ότι σε περίπτωση που διαπιστωθεί ελλιπής παροχή υπηρεσιών ή και προκληθούν σωματικές βλάβες ή και υλικές ζημιές, σε βαθμό που υπάρχουν νομικές συνέπειες, που θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου είτε του προσωπικού του σύμφωνα με τελεσίδικη δικαστική απόφαση, ευθύνεται και δέχεται όλες από το νόμο κυρώσεις.
- ότι θα τηρεί την Ελληνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και κανονισμούς ασφαλείας σχετικά με τις συνθήκες εργασίας των υπαλλήλων του, των πολιτών κατά την εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων, την συντήρηση και λειτουργία του μηχανήματός του.

Εκτός των υπολοίπων δικαιολογητικών της πρόσκλησης ο ανάδοχος θα προσκομίσει:

- Φωτοτυπία της αστυνομικής τους ταυτότητας των ατόμων που θα απασχολούνται στην αντικατάσταση των υαλοπινάκων.

Άρθρο 7^ο: Παρακολούθηση της υπηρεσίας

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο (Δήμαρχος), για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση

του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη, η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 8^ο: Ανωτέρα Βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΆΡΘΡΟ 9^ο : ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας γίνεται από την ορισθείσα επιτροπή παραλαβής (άρθρο 221, παρ.5 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Κατά την διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να παραστεί και ο ανάδοχος.

Όσον αφορά τις διαδικασίες παραλαβής σε περιπτώσεις που οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης ή οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 219, του Ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχομένων υπηρεσιών ή αντικατάστασής τους, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 220, του Ν. 4412/2016.

Κατόπιν των ανωτέρω ελέγχων, από τις αρμόδιες κατά περίπτωση επιτροπές παραλαβής, συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, που εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο.

Άρθρο 10^ο: Αναθεώρηση τιμών προσφοράς

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 11^ο: Τρόπος πληρωμής

Ο ανάδοχος κατά την τιμολόγηση του αντικειμένου της σύμβασης υποχρεούται να εκδώσει ηλεκτρονικό τιμολόγιο. Σε διαφορετική περίπτωση δεν είναι δυνατή η εξόφληση της τυχόν απαίτησής του. Η πληρωμή των παρεχομένων υπηρεσιών της σύμβασης θα γίνεται τμηματικά, με την εξόφληση του 100% της εκάστοτε αξίας, σύμφωνα με την εξέλιξη τους και τη σύνταξη των πρωτοκόλλων οριστικής παραλαβής για το τμήμα που αφορά η πληρωμή (άρθρο 200, παρ.5α, Ν. 4412/2016).

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προσκομίζονται στην αρμόδια υπηρεσία είναι τα οριζόμενα στο άρθρο 200, παρ. 5 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Πέραν των κατ' ελάχιστο δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να

ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Μετά από την παραλαβή της υπηρεσίας, την έκδοση του τιμολογίου του προμηθευτή, την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών και την ολοκλήρωση κάθε νόμιμου ελέγχου από την Υπηρεσία του Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου, ο Δήμος υποχρεούται να εξοφλεί τον προμηθευτή εντός του χρονικού διαστήματος που ορίζεται από την υποπαρ. Ζ.5 του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α'107): «ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ».

Άρθρο 12°: Ευθύνη αναδόχου και αθέτηση όρων συμφωνίας

Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας ή ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16.

Με την ίδια διαδικασία κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση, εφόσον υπάρξει αθέτηση ή μη πλήρης συμμόρφωση του προς οποιοδήποτε όρο της παρούσας ανάθεσης και της σύμβασης. Κατά τα λοιπά σε περίπτωση που ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, επιβάλλονται σ' αυτόν κυρώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16. Η έκπτωση του αναδόχου έχει σαν συνέπεια:

Την υποχρέωση του να αποζημιώσει τον Δήμο για κάθε ζημία που τυχόν θα υποστεί ο Δήμος από την μη εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 13°: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι, βάρη και κρατήσεις, κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης. Η κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ δεν επιβαρύνεται με το ψηφιακό τέλος συναλλαγής. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο.

Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, τέλη, χαρτόσημα, βαρύνουν τον ανάδοχο χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του Δήμου.

Άρθρο 14°: Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4412/2016

Σίνδος 12/12/2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΠΗΓΑΔΑΣ ΦΟΙΒΟΣ

Πολ.Μηχανικός με Γ'β

Σίνδος 12/12/2025

Η Αν. Προϊστάμενη

Τμήματος Τεχνικών

Υπηρεσιών

Τσαρούχα Ελένη

Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.