



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Σύνδος, 18 /12/2025

Αρ. Απόφασης: 3348

Αρ. Πρωτ.: 31815

Ταχ.Δ/νση : Ν. Πλαστήρα 9, Κτίριο ΚΕΠΕΣ

Πληροφορίες : Θάλεια Φασιά

Τηλ : 2310-795139 (εσωτ. 740)

E-mail : t.fasia@dimosdelta.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης της υπ' αριθμ. 16/2025 μελέτης προεκτίμησης αμοιβής για την «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ », προϋπολογισμού **36.752,20 €** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%), με απευθείας ανάθεση.

ΑΠΟΦΑΣΗ

**Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας
& Αντιδήμαρχος Δημοτικής Ενότητας Χαλάστρας.**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 και 120 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 50 και 53 του Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ 36/τ.Α'/2021).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 203 Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι)».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 31610/17-12-2025 Βεβαίωση της Αν. Προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών ως προς τη μη υπέρβαση ποσοστού 10% των πιστώσεων του προϋπολογισμού 2025 για εκπόνηση μελετών.
7. Την υπ' αριθμό 160/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Δέλτα με θέμα *ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ* «Καθορισμός τρόπου υλοποίησης συμβάσεων έργων και μελετών Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Δέλτα για το έτος 2025».
8. Την αναγκαιότητα υλοποίησης της «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ».
9. Την με αριθμό 16/2025 μελέτη προεκτίμησης αμοιβής του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δέλτα.

10. Το πρωτογενές αίτημα, το οποίο καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ 25REQ018191638 2025-12-17.

11. Την υπ' αριθμ. 478/31785/18-12-2025 προηγούμενη απόφασή μας, με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ύψους € 36.752,20 από τον Κ.Α. 02.30.7411.002 και η οποία έλαβε μοναδικό αριθμό καταχώρησης στα λογιστικά βιβλία και στο ΠΣ του Δήμου Δέλτα α/α 478/2025 με αριθμό βεβαίωσης Π.Ο.Υ. 525/2025 Χρηματοδότηση: Έκτακτα ειδικευμένα έσοδα από Κ.Α.Π. (κάλυψη δαπανών εκτέλεσης έργων και επενδυτικών δραστηριοτήτων) πρώην ΣΑΤΑ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια της μελέτης «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ », προϋπολογισμού **29.638,87** Ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. ήτοι **36.752,20** Ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, **με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης** και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά .

Β. Εγκρίνει τα έγγραφα σύμβασης της υπ' αριθμ. **16/2025 μελέτης** (Α. Τεχνικά δεδομένα, Β. Προεκτίμηση αμοιβής, Γ. Συγγραφή Υποχρεώσεων) προεκτίμησης αμοιβής για την «**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ** », τα οποία επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσης.

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ
& ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ**

ΚΑΜΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

“ Προσθήκης πρατηρίου υγρών καυσίμων ιδιωτικής χρήσης σε υφιστάμενο κτίριο και εσωτερικές διαρρυθμίσεις στο ισόγειο για τη δημιουργία χώρων γραφείων και λοιπών χώρου συνεργείων “

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025**Α.ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ****1. ΓΕΝΙΚΑ**

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η προεκτίμηση αμοιβής για την αναθεώρηση της υπ' αριθ. 4006/2017 οικοδομικής αδείας που αφορά στην προσθήκη πρατηρίου υγρών καυσίμων ιδιωτικής χρήσης σε υφιστάμενο δημοτικό κτίριο και εσωτερικές διαρρυθμίσεις στο ισόγειο για την δημιουργία χώρων και λοιπών χώρου συνεργείων.

Η μελέτη είναι ενταγμένη στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του έτους 2025 του Δήμου Δέλτα, στον Κ.Α.: 02.30.7411.002, με χρηματοδότηση:

ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ από Κ.Α.Π (κάλυψη δαπανών εκτέλεσης έργων και επενδυτικών δραστηριοτήτων) πρώην ΣΑΤΑ , με το ποσό των 37.200,00 €.

2. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» .

3. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Το αντικείμενο του έργου αφορά στην προσθήκη στεγάστρου και αντλιών υγρών καυσίμων και υπόγειων δεξαμενών καθώς και την αδειοδότηση συνεργείου αυτοκινήτων στις υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις στο υφιστάμενο στέγαστρο. Λόγω της παρόδου του χρόνου, απαιτείται η επικαιροποίηση στοιχείων της αδείας και η εκ νέου έγκριση από τους αρμόδιους φορείς με την ταυτόχρονη αλλαγή των σχεδίων για την εναρμόνισή τους με τα νέα δεδομένα

Α. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ**1. Γενικά**

Η προεκτίμηση αμοιβής της μελέτης πραγματοποιήθηκε με βάση:

- Τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 («Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» κατά τη διαδικασία του άρθρου 328 (ΦΕΚ Α' 147) και τις Υπουργικές Αποφάσεις:
- ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/20-07-2017 (ΦΕΚ 2519Β'/2017) (Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών)
- Την εγκύκλιο 18/3/2025 (Αρ. πρωτ.: Δ11/48986(«Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2025» Συντελεστής τκ (2025): **1,435**

Οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από τη σχέση:

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\varphi) \text{ [€]}$$

Όπου: $(\tau\kappa) = 1,435$ (ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3) και

$\Sigma(\varphi)$: η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με τη φυσική ποσότητα αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

1.1. Αντικείμενο μελέτης ανά κατηγορία

Οι απαιτούμενες μελέτες σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν 3316/2005 ανήκουν στις παρακάτω κατηγορίες:

Μελέτη	Κατηγορία
Αρχιτεκτονικές Μελέτες	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων κατηγορίας (06)
Τοπογραφικές Μελέτες	Μελέτες τοπογραφίας(γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές) κατηγορίας (16)
Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες κατηγορίας (09)
Λοιπές Εγκρίσεις Γνωστοποιήσεις	– ΓΕΝ 4 του Κανονισμού

1.2 ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΡΙΟΥ –ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Η αναθεώρηση αφορά την τροποποίηση της αρχιτεκτονικής μελέτης συγκεκριμένων χώρων χωρίς την μεταβολή των αρχικών πολεοδομικών μεγεθών και του περιγράμματος του κτιρίου της αρχικής μελέτης της αδείας υπ' αριθμ 4006/2017

Το εμβαδόν του κτιρίου του υφιστάμενου κτιρίου είναι:

- Ισόγειο = 990,27 μ2
- Όροφος = 330,95 μ2
- Αποθήκη = 20,62 μ2
- ΣΥΝΟΛΟ = 1.341,84 μ2

Το εμβαδόν των χώρων στα οποία απαιτούνται τροποποιήσεις στα αρχιτεκτονικά σχέδια είναι 95 τμ. και αφορούν χώρους γραφείων του ισόγειου

Η μελέτη ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας θα συνταχθεί για τον ισόγειο χώρο με εμβαδόν 990,27 μ2

Αντίστοιχα, το εμβαδόν του περιβάλλοντος χώρου και της προσθήκης του πρατηρίου για τον υπολογισμό των προεκτιμωμένων αμοιβών είναι:

- _Οικόπεδο = 10.857,72 μ2
- Κάλυψη υπάρχουσα = 1.052,28 μ2
- Προσθήκη πρατηρίου = 36,00 μ2
- Σύνολο κάλυψης = 1.085,77 μ2

2.Αμοιβή μελέτης έργου

2.1. Προεκτίμηση Αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \mu \cdot 3E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100178,3 \cdot \tau_k \right\} \square 1,06 E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

Το κτίριο εντάσσεται :

Στην κατηγορία III

- **ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ (TAo=9,75 € - ΣBv = 1 - ΣA = 1 , κ=2,10 και μ=50,00)**

Αρα:

Μελέτη	Κατηγορία Κτιρίου	Εμβαδόν (m²)	κ	μ	TAo	ΣA	ΣBv	τκ	Μερικό Σύνολο (€)
Κύρια Αμοιβή	III	95,00	2,1	50	9,75	1	1	1,435	12.849,34
Παθητική Πυροπροστασία	III	990,27	2,00	35	0,195	1	1	1,435	2.845,84

Συνεπώς η συνολική αμοιβή της αρχιτεκτονικής μελέτης είναι: **15.695,18 €.**

2.2. Προεκτίμηση Αμοιβής Τοπογραφικής μελέτης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση τοπογραφικής μελέτης για επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σύμφωνα με το Άρθρο ΤΟΠ.6 του Κανονισμού είναι :

60 €/στρέμμα για αραιοδομημένη περιοχή σε κλίμακα 1:500

Συνεπώς η συνολική αμοιβή της τοπογραφικής μελέτης είναι :

$60 \cdot 10,86 \text{ στρεμματα} = \underline{\underline{651,60 \text{ €}}}$

2.3 Προεκτίμηση Αμοιβής Ενεργητικής Πυροπροστασίας

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επιμέρους Μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \kappa + \left\{ \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Το κτίριο εντάσσεται στην:

■ Κατηγορία αντίστοιχη κάθε φορά της επί μέρους μελέτης, ομοίως και τα (κ & μ) και συγκεκριμένα στην υποκατηγορία

■ **ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (TAo=9,75 € -ΣBv = 1,40)**

ενώ για τον Σημ κάθε επί μέρους εγκατάστασης εντάσσεται στην υποκατηγορία:

Αρα:

Μελέτη	Κατηγορία Μελέτης	Εμβαδόν (m²)	κ	μ	TAo	Σημ	ΣBv	τκ	Μερικό Σύνολο (€)
Ενεργητική Πυροπροστασία	II	990,27	2,3	45	0,29	1	1,40	1,435	4.690,65

Συνεπώς η συνολική αμοιβή της μελέτης της ενεργητικής πυροπροστασίας είναι **4.690,65 €.**

2.4. Διάφορες Εγκρίσεις –Γνωστοποιήσεις -

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ, όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

Έγκριση εισόδου –εξόδου / κυκλοφοριακής σύνδεσης

Τκ (για το 2025):	1,435
Ανθρωπομέρες:	1
A=	$300 \cdot \text{Τκ} \cdot \text{ανθρωπομέρες}$
=	$300 * 1,435 * 1$
Προεκτίμηση εισόδου –εξόδου /κυκλοφοριακής σύνδεσης =	430,50

Έγκριση Διεύθυνσης Συγκοινωνιών Πρατηρίου Καυσίμων & Συνεργείου Επισκευής Οχημάτων

Τκ (για το 2025):	1,435
Ανθρωπομέρες:	1
A=	$300 \cdot \text{Τκ} \cdot \text{ανθρωπομέρες}$
=	$300 * 1,435 * 1$
Προεκτίμηση εισόδου –εξόδου /κυκλοφοριακής σύνδεσης =	430,50

Υποβολή Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων σε αντίστοιχο φορέα

Τκ (για το 2025):	1,435
Ανθρωπομέρες:	1
A=	$300 \cdot \text{Τκ} \cdot \text{ανθρωπομέρες}$
=	$300 * 1,435 * 1$
Προεκτίμηση εισόδου –εξόδου /κυκλοφοριακής σύνδεσης =	430,50

Διαδικασίες έκδοσης –επικαιροποίηση πιστοποιητικού πυρασφαλείας

Τκ (για το 2025):	1,435
Ανθρωπομέρες:	1
A=	$300 \cdot \text{Τκ} \cdot \text{ανθρωπομέρες}$
=	$300 * 1,435 * 1$
Προεκτίμηση εισόδου –εξόδου /κυκλοφοριακής σύνδεσης =	430,50

Συμπλήρωση Σχεδίων και επανέκδοση μελετών Ύδρευσης –Αποχέτευσης /Ισχυρών ρευμάτων /Θέρμανσης

Τκ (για το 2025):	1,435
Ανθρωπομέρες:	3
A=	$300 \cdot \text{Τκ} \cdot \text{ανθρωπομέρες}$
=	$300 * 1,435 * 3$
Προεκτίμηση εισόδου –εξόδου /κυκλοφοριακής σύνδεσης =	1.291,50

Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Τκ (για το 2025):	1,435
Ανθρωπομέρες:	3
A=	$300 \cdot \text{Τκ} \cdot \text{ανθρωπομέρες}$
=	$300 * 1,435 * 3$
Προεκτίμηση εισόδου –εξόδου /κυκλοφοριακής σύνδεσης =	1291,50

Γνωστοποίηση λειτουργίας της δραστηριότητας μέσω της πλατφόρμας openbusiness

Τκ (για το 2025):	1,435
Ανθρωποημέρες:	1
A=	300·Τκ·ανθρωποημέρες
=	300 * 1,435 * 1
Προεκτίμηση εισόδου –εξόδου /κυκλοφοριακής σύνδεσης =	430,50

Αρα το προεκτιμώμενο κόστος για τις λοιπές εγκρίσεις και γνωστοποιήσεις είναι 4.735,50 €

Σύνολο αμοιβής = 21.037,43 + 4.735,50= 25.772,93 Ευρώ

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, για τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών:

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΑΞΗ ΜΕΛ. ΠΤΥΧΙΟΥ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΕ €
1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες	Α' και άνω	15.695,18
2	Τοπογραφικές Μελέτες	Α' και άνω	651,60
3	Μελέτη ενεργητικής Πυροπροστασίας	Α' και άνω	4.690,55
4	Λοιπές Εγκρίσεις – Γνωστοποιήσεις		4.735,50
2	ΣΥΝΟΛΟ 1:		25.772,93
3	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		3.865,94
4	ΣΥΝΟΛΟ 2:		29.638,87
5	Φ.Π.Α. 24%		7.113,33
6	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		36.752,20

Γ. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ισχύουσα Νομοθεσία

Η διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης μελέτης, βασίζεται στην εφαρμογή του Ν. 4412/2016 άρθρο 118.

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. αποτελείται από 13 άρθρα (συμπεριλαμβανομένου και του παρόντος) και προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου.

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το Συμφωνητικό.
2. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
3. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
4. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα τυχόν Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
5. Το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

- 2.1.1 Τόπος εργασίας του Αναδόχου είναι το γραφείο του, τα γραφεία της Υπηρεσίας, η περιοχή εκτέλεσης του έργου και γενικότερα οι υπηρεσίες του παρέχονται στις θέσεις και τις χρονικές περιόδους που επισημαίνονται στο Τεύχος τεχνικών δεδομένων κ.λπ.
Ο Ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές και τα όργανά τους, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν και να γίνει η παρακολούθηση των έργων και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.
- 2.1.2 Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία της κοινοποίησης της έγγραφης σχετικής πρόσκλησης. Το συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη ο Δήμαρχος Δήμου Δέλτα.
- 2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων. Η έναρξη αυτής συμπίπτει με την υπογραφή του, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στο συμφωνητικό. Ο χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται σε **δύο (2) μήνες**
- 2.1.4 Αν η ημερομηνία έναρξης της συμβατικής προθεσμίας παροχής υπηρεσιών μετατεθεί χωρίς ευθύνη του Αναδόχου, ο Ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

2.2 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των μελετών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147Α).

2.3 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του Αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος " Τεχνικών Δεδομένων ".

2.4 Έγκριση μελέτης – Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Εφόσον στις ισχύουσες διατάξεις για επι μέρους κατηγορίες μελετών δεν ορίζεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης της μελέτης, με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά τον νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά τον χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά την σύμβαση σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Δ/νουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

Σχετικά ισχύουν τα αναφερόμενα στο αρθ. 189 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 3 ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΙ ΑΘΕΤΗΣΗ ΟΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της μελέτης ή ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16.

Με την ίδια διαδικασία κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση, εφόσον υπάρξει αθέτηση ή μη πλήρης συμμόρφωση του προς οποιονδήποτε όρο του παρόντος διαγωνισμού και της σύμβασης. Κατά τα λοιπά σε περίπτωση που ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, επιβάλλονται σ' αυτόν κυρώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16. Η έκπτωση του αναδόχου έχει σαν συνέπεια:

Την υποχρέωση του να αποζημιώσει τον Δήμο για κάθε ζημία που τυχόν θα υποστεί ο Δήμος από την μη εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσκομίσει τα απαιτούμενα τεύχη δημοπράτησης και όλες τις μελέτες που επικαιροποιούνται ισχύει η επιβολή ποινικής ρήτρας

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του Αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του Αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί μόνον στις περιπτώσεις που: α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση, η οποία υπογράφεται κατά τα άρθρα 132 και 186 του ν. 4412/2016 β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου. Ομοίως δύναται να μειωθεί η συνολική συμβατική αμοιβή ή να γίνει αυξομείωση των επιμέρους συμβατικών αμοιβών από κατηγορία σε κατηγορία, όπως ορίζεται στο άρθρο 186 παράγραφο 3 του ν. 4412/2016.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του Αναδόχου

4.2.1 Ο Ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες και στάδια όπως οι κατηγορίες και τα στάδια προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά και τις πιστοποιούμενες από την Υπηρεσία ποσότητες υπηρεσιών και εργασιών που έχουν παρασχεθεί. Περαιτέρω, η καταβολή της αμοιβής ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Νόμου 4412/16.

Για την πληρωμή του ο Ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 187 του Νόμου 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Ο Ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι:

(α) Ο Ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ ΕΦΚΑ κλπ.
(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του Νόμου 4412/2016.

4.2.2 Ο Ανάδοχος για τις υπηρεσίες του, δηλαδή για το σύνολο των υπηρεσιών και εργασιών που θα προσφέρει θα αμείβεται κατά τα αναφερόμενα στην Οικονομική Προσφορά του. Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και

γενικά έξοδα κ.λπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

Διευκρινίζεται και καθορίζεται συμβατικά ότι στην ανωτέρω αμοιβή περιλαμβάνονται όλες οι σχετικές επιβαρύνσεις του Αναδόχου, κατονομαζόμενες και μη, οι οποίες αναφέρονται τόσο στη μόνιμη παρουσία στο έργο όσο και στην για όσο απαιτείται παρουσία τεχνικών στελεχών του Αναδόχου, όπως αυτά περιγράφονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων κ.λπ. (μισθοί για 8-ωρη εργασία, εκτός έδρας, επιδόματα, δώρα, άδειες, έξοδα διαμονής, διατροφής, μετακινήσεις κ.λπ.) ως και όλες οι αναγκαίες επιβαρύνσεις και δαπάνες παροχής υπηρεσιών από διευθυντικά στελέχη του Αναδόχου (εισιτήρια, έξοδα διαμονής, διατροφής, εκτός έδρας αποζημίωσης επιτόπου απασχόληση, υποβολή έκθεσης στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, μετακινήσεις στο έργο κ.λπ.) όσο και τα γενικότερα έξοδα του Αναδόχου, θεωρούμενου ως επιχείρησης για την άσκηση των καθηκόντων που περιγράφονται στο παρόν (γνωματεύσεις, συνδιαλέξεις, οδηγίες, επαφές κ.λπ.)

Ομοίως στην ανωτέρω αμοιβή περιλαμβάνονται όλες οι επιβαρύνσεις και αμοιβές του βοηθητικού προσωπικού όπως εργάτες, σχεδιαστές, δακτυλογράφους, γραμματείς, οικονομικούς και διοικητικούς υπαλλήλους, οδηγούς αυτοκινήτων κ.λπ.

Ο ανάδοχος κατά την τιμολόγηση του αντικειμένου της σύμβασης υποχρεούται να εκδώσει ηλεκτρονικό τιμολόγιο. Σε διαφορετική περίπτωση δεν είναι δυνατή η εξόφληση της τυχόν απαίτησής του.

Άρθρο 5 ΦΟΡΟΙ, ΤΕΛΗ, ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι, βάρη και κρατήσεις, κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης. Η κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ δεν επιβαρύνεται με το ψηφιακό τέλος συναλλαγής.

Άρθρο 6 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 7 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

Οι τυχόν διαφωνίες που προκύπτουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.