



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ  
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Προμηθειών και Αποθήκης

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σίνδος, 17/12/2025  
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 3332  
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 31671

Ταχ. Δ/νση: Πλ. Δημοκρατίας 1,  
57400 Σίνδος  
Πληροφορίες: Μουλασιώτου Αναστασία  
Τηλ.: 2313-300-500 (εσωτ. 553)  
E-mail: a.moulasiotou@dimosdelta.gr

**ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο: «Ετήσια συνδρομή ενημέρωσης νομοθεσίας με WEB εφαρμογή στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ», προϋπολογισμού 1.736,00 Ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, με απευθείας ανάθεση.**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ**

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 118 και 120 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 203 και 206 του Ν.4555/2018
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του ΠΔ 80/2016
- 5) Τις διατάξεις των παρ. 4 και 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Την αναγκαιότητα σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσίας με τίτλο: «Ετήσια συνδρομή ενημέρωσης νομοθεσίας με WEB εφαρμογή στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ».
- 7) Τα από **12/12/2025** έγγραφα της μελέτης του ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ του Δήμου Δέλτα.
- 8) Την υπ' αριθ. **473/31638/17-12-2025** προηγούμενη απόφασή μας (**ΑΔΑ: ΨΦ84Ω9Ι-ΗΝΡ**), η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Δεσμεύσεων με **ΑΑ Βεβ.: 519**, με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε στον **Κ.Α.Ε: 02.00.6451.006** πίστωση ύψους **1.736,00 Ευρώ** Χρηματοδότηση: Ίδιοι πόροι

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

**A.** Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο **«Ετήσια συνδρομή ενημέρωσης νομοθεσίας με WEB εφαρμογή στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ»**, εκτιμώμενης αξίας **1.736,00 €**, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

**B.** Εγκρίνουμε τα έγγραφα σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο **«Ετήσια συνδρομή ενημέρωσης νομοθεσίας με WEB εφαρμογή στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ»**, συνολικού προϋπολογισμού **1.736,00 €**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α **24%**, τα οποία επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσης.

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ &  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΒΕΡΒΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Νικ. Πλαστήρα 9, Κτίριο ΚΕΠΕΣ  
 57400 ΣΙΝΔΟΣ  
 Πληροφορίες: Ελένη Περπερή  
 Τηλέφωνο : 2310-795130(εσωτ. 702)  
 E\_mail : [e.perperi@dimosdelta.gr](mailto:e.perperi@dimosdelta.gr)

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΜΕ WEB**  
**ΕΦΑΡΜΟΓΗ**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην ετήσια συνδρομή ενημέρωσης νομοθεσίας με WEB εφαρμογή\_\_στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ της εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ Α.Ε., η οποία εδρεύει στην Αθήνα.

Η Web εφαρμογή παρέχει τη συνεχή πρόσβαση στην καθημερινή κωδικοποίηση των νομοθετικών κειμένων (Βάση Δεδομένων) και παρακολουθήση της τρέχουσας θεματολογίας μέσω internet, τόσο στην Γενική Πολεοδομική Νομοθεσία όσο και στην Ειδική Πολεοδομική Νομοθεσία.

Η Δομική Ενημέρωση υποστηρίζει τον κλάδο των μηχανικών, παρέχοντας, συνεχή και διαρκή ενημέρωση της πολεοδομικής νομοθεσίας από το 1969 μέχρι και σήμερα. Με σκοπό την έκδοση εξειδικευμένων νομικών επιθεωρήσεων, παρακολουθεί και επιμελείται της τεχνικής αυτής νομοθεσίας. Συλλέγει, αποδελτιώνει, κωδικοποιεί και επικαιροποιεί νομοτεχνικά κείμενα, δημιουργώντας χρήσιμα εργαλεία μελέτης για Μηχανικούς και Δικηγόρους.

Με την πάροδο των ετών και την εξέλιξη της τεχνολογίας, εισαγάγει καινοτόμες ηλεκτρονικές υπηρεσίες, εξασφαλίζοντας σε καθημερινή βάση πλέον το σύνολο των αναγκών ενημέρωσης της πολεοδομικής νομοθεσίας σε χιλιάδες ενδιαφερόμενους. Η χρήση βάσεων δεδομένων, web τεχνολογιών και γεωπληροφορικής, μέσω εύχρηστων εφαρμογών, παρέχει άμεση και έγκυρη πληροφόρηση για τις αλλαγές στη νομοθεσία.

Σήμερα, η βιβλιοθήκη υπερβαίνει τα 40.000 νομικά κείμενα με πλήρη καταγραφή της κατάστασης του κάθε νομοθετικού κειμένου, από την έκδοσή του ως ενεργού και σε όλες τις εκφάνσεις του μέχρι και την κατάργησή του. Καταγράφονται νόμοι, νομοδιατάγματα, διατάγματα, αποφάσεις, διοικητική ερμηνεία: εγκύκλιες οδηγίες και έγγραφα της διοίκησης, νομολογία δικαστηρίων: αποφάσεις ΣτΕ, Αρείου Πάγου, γνωμοδοτήσεις του ΝΣΚ κ.α..

Μέσω της βάσης πληροφοριών το προσωπικό του Δήμου έχει πρόσβαση σε όλες τις θεματικές ενότητες οι οποίες αφορούν πολεοδομικά θέματα, όπως το γενικότερο πλαίσιο της εντός και εκτός σχεδίου δόμησης, μηχανισμούς για τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, γενικό και ειδικά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού, κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης, εισφορά σε γη και χρήμα, πράξεις εφαρμογής, πολεοδομικά standards, απαλλοτριώσεις, κτηματολόγιο, τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών, άδειες δόμησης, καθορισμός δικαιολογητικών για την διεκπεραίωση των υποθέσεων πολιτών με τις υπηρεσίες των αρμόδιων υπουργείων, κώδικας διοικητικής διαδικασίας, αυθαίρετα, κ.λ.π.

Με την πρόσβαση στην βάση πληροφοριών της ΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ επιτυγχάνεται συνεχής ενημέρωση αναφορικά με τις αλλαγές που επέρχονται στο νομικό καθεστώς που διέπει πολεοδομικά θέματα, ενώ παρέχεται και πρόσβαση σε υποδείγματα διοικητικών πράξεων.

Στη Web εφαρμογή η πρόσβαση επιτυγχάνεται με την απόκτηση κωδικών πρόσβασης (όνομα και κωδικός χρήστη) , τα οποία είναι μοναδικά και δεν μεταβιβάζονται.

Η απόκτηση κωδικών πρόσβασης στην Web εφαρμογή ενημέρωσης της νομοθεσίας στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων πληροφοριών ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ, αφορά δύο (2) μηχανικούς, από το Τμήμα Δόμησης και δύο (2) μηχανικούς από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Η πληρωμή της δαπάνης θα βαρύνει τον ΚΑ 02.00.6451.006 «Συνδρομή στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ»», του ετήσιου προϋπολογισμού του Δήμου Δέλτα και τον αντίστοιχο έτους 2026 εφ' όσον απαιτηθεί, και θα καλυφθεί από ίδια έσοδα, σύμφωνα με τα παρακάτω:

#### **ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

| <b>α/α</b> | <b>ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>                                                                                                                         | <b>CPV</b> | <b>Ποσό σε €</b> |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| 1          | Ετήσια συνδρομή ενημέρωσης νομοθεσίας με WEB εφαρμογή στην ηλεκτρονική βάση πληροφοριών Δομική ενημέρωση (απόκτηση 4 κωδικών πρόσβασης) | 79980000-7 | 1.400,00         |
|            | ΦΠΑ 24%                                                                                                                                 |            | 336,00           |
|            | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ                                                                                                                           |            | 1.736,00         |

Η ετήσια ανανέωση της συνδρομής θα αφορά απεριόριστο χρόνο χρήσης των υπηρεσιών της ιστοσελίδας στη διάρκεια ενός έτους από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η αμοιβή καταβάλλεται με την παράδοση των κωδικών πρόσβασης.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι, βάρη και κρατήσεις. Για συμβάσεις που υπογράφονται από 30.09.2022 και μετά, επιβάλλεται κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ ως εξής: 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν.4412/16 και στον ν.4413/2016 (Α' 148), αξίας άνω των 1.000 ευρώ προ ΦΠΑ.

Η κράτηση υπάγεται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου που υπολογίζεται με ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο Δέλτα.

Η παραλαβή των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με βεβαίωση της προϊσταμένης του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 219 του Ν. 4412/2016.

Σίνδος 12/12/2025

Η συντάξασα

Ο Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης

Περπερή Ελένη

Γεμεντζής Δημήτριος  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Msc  
με βαθμό Α΄