



Σίνδος, **24 Δεκεμβρίου 2025**
Αριθ. Πρωτ.: **32460**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 6/2022 ΜΕΛΕΤΗΣ:
«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ ΔΡΑΣΗ 1 “ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ”»

1. Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Αναθέτουσα αρχή/ Αγοραστής: Δήμος Δέλτα

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 997630659

Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1007.E80704.0001

Αριθμός NUTS: EL522

Οδός	: Ν.Πλαστήρα 9, Σίνδος.
Ταχ.Κωδ.	: 57400
Τηλ.	: 2310795139
Γενική Δ/νση στο Διαδίκτυο (URL)	: www.dimosdelta.gr
E-Mail	: info@dimosdelta.gr
Πληροφορίες:	: Πρασνούλη Κωνσταντία (εσωτ. 709) k.prasnouli@dimosdelta.gr Πηγαδάς Φοίβος (εσωτ. 723) f.pigadas@dimosdelta

2. Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Ο.Τ.Α., αποτελεί Μη Κεντρική Αναθέτουσα Αρχή (Μη Κ.Α.Α.) και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση (υποτομέας Ο.Τ.Α.).

3. Κύρια δραστηριότητα Αναθέτουσας Αρχής (Α.Α.)

Η κύρια δραστηριότητα της Α.Α. είναι οι Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

4. Στοιχεία Επικοινωνίας

α) Τα έγγραφα της σύμβασης θα είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ

β) Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής <http://www.dimosdelta.gr>, θα αναρτηθεί σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα.

5. Στοιχεία Διαδικασίας – Χρηματοδότησης

Είδος διαδικασίας

Ο Δήμος Δέλτα προτίθεται να προκηρύξει **Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό άνω των ορίων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ ΔΡΑΣΗ 1 “ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ”» του Δήμου Δέλτα, Αριθ. Μελέτης: 6/2023, προϋπολογισμού 340.099,04 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).**

6. Κωδικούς CPV

Οι κωδικοί C.P.V. που αντιστοιχούν για τη παρούσα μελέτη είναι :

- 71320000-7, Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών
 - 71321000-4, Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων
- και εμπίπτουν στις κατηγορίες μελετών: Αρχιτεκτονικές Μελέτες & Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές,

7. Αντικείμενο της δημόσιας σύμβασης

Το φυσικό αντικείμενο περιλαμβάνει την εκπόνηση των απαραίτητων τεχνικών μελετών πυροπροστασίας, όπου ενδεικτικά περιλαμβάνονται τεύχη μελέτης πυροπροστασίας, σχέδια κατόψεων (και τομών όπου θεωρηθεί απαραίτητο), τεχνική περιγραφή των μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας σύμφωνα με την Π.Δ/ξη 15/2014, καθώς και τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στη μελέτη μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

Οι μελέτες πυροπροστασίας θα εκπονηθούν για υφιστάμενα εκπαιδευτήρια του Δήμου Δέλτα Α/βάθμιας και Β/βάθμιας εκπαίδευσης και συγκεκριμένα για 17 Νηπιαγωγεία, 11 Δημοτικά και 11 Γυμνάσια - Λύκεια, τα οποία παρατίθενται στον πίνακα 1 που ακολουθεί.

Στη σύμβαση προβλέπεται η εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις, η υποβολή και η έγκρισή τους από την αρμόδια Πυροσβεστική Αρχή (ΔΙ.ΠΥ. Θεσσαλονίκης - Γραφείο Πυρασφάλειας Θεσσαλονίκης, με έδρα τη Σίνδο), ως πρώτο απαραίτητο βήμα πριν κατατεθούν στον Δήμο Δέλτα.

Αναλυτικά στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται:

- Η επικαιροποίηση των σχεδίων πυρασφάλειας (κατόψεων, τομών κλπ) της οικοδομικής αδείας.

Στην επικαιροποίηση θα σημειώνεται κάθε στοιχείο του κτιρίου που επιδρά κατ' οποιονδήποτε τρόπο στην συμπεριφορά του κτιρίου σε περίπτωση φωτιάς (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: θέσεις και διαστάσεις κλιμακοστασίων, αριθμός και τύπος ανελκυστήρων, χρήσεις των υφιστάμενων χώρων, πληθυσμός χρηστών, υπάρχοντα δομικά υλικά, χρησιμοποιούμενα υλικά και εξοπλισμός από τους χρήστες, ύπαρξη υλικών ιδιαιτέρως ευαίσθητων ή μεγάλη σπουδαιότητας, θέσεις υφιστάμενων μέτρων πυροπροστασίας κ.λ.π.) και που πρέπει να ληφθούν υπόψιν κατά την σύνταξη της μελέτης.

- Στα σχέδια των κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του κτιρίου με τις χρήσεις τους, κύριοι και βοηθητικοί, με τα εμβαδά, τις στάθμες τους, τις θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων και των διαγραμμάτων διαφυγής, τα όρια των πυροδιαμερισμάτων, των οδεύσεων διαφυγής, τις πυράντοχες θύρες και όλα τα μέτρα και τα μέσα πυροπροστασίας που θα υποδεικνύει η μελέτη, έγχρωμα.

- Η σύνταξη μελετών πυροπροστασίας, ενεργητικής ή /και παθητικής πυροπροστασίας (όπου απαιτείται), σύμφωνα με τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις (Π.Δ/ξη 16/2015, Π.Δ/γμα 71/1988, Π.Δ/γμα 41/2018) για κάθε κτίριο.

Η μελέτη θα είναι σε επίπεδο Μελέτης Εφαρμογής. Ο ανάδοχος της μελέτης θα πρέπει να λάβει υπόψη του όλες τις εργασίες που θα απαιτηθούν για την αποπεράτωση του έργου προκειμένου να υπάρχει πλήρης συμμόρφωση με την νομοθεσία και τις υποδείξεις της αρμόδιας Πυροσβεστικής Αρχής ώστε μετά την υλοποίηση των μέσων και μέτρων πυροπροστασίας να κατατεθεί από την Αναθέτουσα Υπηρεσία προς έκδοση πιστοποιητικών πυροπροστασίας στα σχολεία του Δήμου Δέλτα.

Θα παραδοθεί μία (1) πλήρη σειρά (μελέτης – σχεδίων – τεχνικές περιγραφές) σε ηλεκτρονική μορφή και τρεις (3) πλήρεις σειρές σε έντυπη μορφή. Τα τεύχη των μελετών θα είναι σε Α4, ενώ τα σχέδια σε κλίμακα 1:50 ή 1:100 με ευδιάκριτα τα στοιχεία της μελέτης (μέσα παθητική και ενεργητικής πυροπροστασίας)

- Η υποβολή των μελετών και των σχεδίων για έγκριση στο Γραφείο Πυρασφάλειας της Διοίκησης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης και η παράδοση στην υπηρεσία των εγκεκριμένων μελετών πυροπροστασίας, των σχεδίων και των τεχνικών περιγραφών.

Οι τεχνικές περιγραφές των μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας θα αποτελούν Παραρτήματα των παραπάνω μελετών και θα υποβάλλονται στο Γραφείο Πυρασφάλειας της Δ.Π.Υ. Ν. Θεσσαλονίκης σε ξεχωριστά τεύχη για θεώρηση σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 15/14 όπως κάθε φορά ισχύει.

Ξεχωριστό τεύχος για την “Οργάνωση, εκπαίδευση και ενημέρωση προσωπικού των επιχειρήσεων - εγκαταστάσεων σε θέματα πυροπροστασίας” σύμφωνα με την Π.Δ/ξη 14/2014 (ΦΕΚ 2434/Β/12-9-2014), όπου απαιτείται από τη νομοθεσία.

- Η σύνταξη και παράδοση τευχών δημοπράτησης για την εκτέλεση του έργου της υλοποίησης των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας και συγκεκριμένα η Τεχνική Περιγραφή, οι Τεχνικές Προδιαγραφές, οι Αναλύσεις Τιμών, το Τιμολόγιο Δημοπράτησης, η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης, η Μελέτη Σκοπιμότητας, το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, η Διακήρυξη, η Μελέτη Επιτελεστικότητας, το Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ-ΦΑΥ) του έργου.

8. Εκτιμώμενη ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης

Ως εκτιμώμενη ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης ορίζεται σε τριάντα ημέρες από την ημέρα έγκρισης του προϋπολογισμού του έτους 2026.

9. Ημερομηνία αποστολής της προκαταρκτικής προκήρυξης

Ως ημερομηνία αποστολής της προκαταρκτικής προκήρυξης ορίζεται η εικοστή ενάτη Δεκεμβρίου δυο χιλιάδες είκοσι πέντε (29/12/2025).

10. Η σύμβαση εμπίπτει στη Σ.Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ

& Δ. Ε. ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΚΑΜΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ