

ΑΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ

A. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. ΚΥΑ 43650 ΦΕΚ Β' 2213/8-6-2019

B. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

B1. Προέγκριση λειτουργίας παιδότοπου

1. Αίτηση προς τον δήμο (στην οποία δηλώνεται η τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει ο παιδότοπος, τα στοιχεία του κατά νόμου υπευθύνου, η επωνυμία και ο μέγιστος αριθμός των παιδιών που θα ψυχαγωγούνται)
2. Διάγραμμα της περιοχής, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του παιδότοπου.
3. Υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας (σε περίπτωση στέγασης σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας) ή
Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί ο παιδότοπος, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.), δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση παιδότοπου.

Η προέγκριση λογίζεται εκδοθείσα, μετά την άπρακτη πάροδο δεκαπενθημέρου από την αίτηση του ενδιαφερομένου.

Η προέγκριση δεν αποτελεί προϋπόθεση έναρξης επιτηδεύματος στην οικεία Δ.Ο.Υ.

B2. Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπου

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια υπηρεσία του δήμου, τα παρακάτω δικαιολογητικά για την έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

1. Κλειστός παιδότοπος:

- Αίτηση προς τον δήμο (με τα στοιχεία του κατά νόμο υπευθύνου, η επωνυμία, η έδρα και ο μέγιστος αριθμός των παιδιών που ψυχαγωγούνται)
- Παράβολο (καταβάλλεται με την υποβολή αιτήματος στο Ταμείο του Δήμου Δέλτα). Με την αίτηση αδειοδότησης προσκομίζεται το αποδεικτικό καταβολής
- Φωτοαντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας

-Αν ο αιτών είναι αλλοδαπός – πολίτης κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής, που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

-Αν πρόκειται για εταιρεία, φωτοαντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας ή βεβαίωση έναρξης δραστηριότητας από το Γ.Ε.Μ.Η., και δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της, με την οποία γνωστοποιείται ο υπεύθυνος των όρων λειτουργίας του παιδότοπου, καθώς και δήλωση αποδοχής αυτού

- Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του προσώπου στο όνομα του οποίου εκδίδεται η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του παιδότοπου και, σε περίπτωση εταιρείας του υπευθύνου του παιδότοπου, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

«Ο/Η κάτωθι υπογράφων/ουσα..... δεν έχω καταδικαστεί σε οποιαδήποτε ποινή για κακούργημα ή αμετάκλητα για ένα από τα πλημμελήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογράφησης, συκοφαντικής δυσφήμισης, παραχάραξης, σωματικής βλάβης και παράβασης των διατάξεων περί ναρκωτικών ή για έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας και δεν έχω στερηθεί λόγω καταδίκης για οποιαδήποτε αξιόποινη πράξη των πολιτικών μου δικαιωμάτων»

- Σχεδιάγραμμα κάτοψης και τομή του καταστήματος, σε τρία (3) αντίτυπα, διπλωματούχου ή πτυχιούχου μηχανικού ή άλλου, κατά νόμο έχοντος το δικαίωμα της υπογραφής, σε κλίμακα 1:50. Σε αυτά πρέπει να απεικονίζονται και να οριοθετούνται λεπτομερώς όλοι οι χώροι του παιδότοπου, οι εξοπλισμοί και οι παιχνιδοκατασκευές, να αναφέρονται με ακρίβεια οι διαστάσεις, καθώς και οι τυχόν υπαίθριοι χώροι, εφόσον πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Επί του σχεδιαγράμματος βεβαιώνεται και υπογράφεται από το πρόσωπο που το συνέταξε, ότι το κτίριο είναι νόμιμο και ότι ο χώρος του παιδότοπου είναι κυρίως χρήσης
- Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης του παιδότοπου από κατάλληλο διαπιστευμένο φορέα
- Αποτύπωση του εγκατεστημένου εξοπλισμού παιχνιδιών σε κάτοψη υπό κλίμακα
- Φωτοαντίγραφο δήλωσης έναρξης επιτηδεύματος από την ΑΑΔΕ (άρθρο 8 §9 ν.1882/90).

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου , μόλις συμπληρωθεί ο φάκελος με τα απαραίτητα δικαιολογητικά , τον διαβιβάζει:

α) στην αρμόδια υγειονομική υπηρεσία, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τους υγειονομικούς όρους λειτουργίας του παιδότοπου και

β) στην πυροσβεστική υπηρεσία, για την έκδοση βεβαίωσης μέτρων πυροπροστασίας

Οι ανωτέρω υπηρεσίες οφείλουν μέσα σε τριάντα (30) ημέρες να προβούν σε όλες τις προβλεπόμενες ενέργειες. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών, από

την υποβολή του φακέλου αδειοδότησης, η άδεια λογίζεται εκδοθείσα. Στον ενδιαφερόμενο χορηγείται σχετική βεβαίωση, ύστερα από αίτησή του.

2.Υπαίθριος παιδότοπος:

Για τον υπαίθριο παιδότοπο απαιτούνται αναλόγως τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για τον κλειστό παιδότοπο (εδ. β §2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 43650/2019) και να πληρούνται οι πρόσθετες προδιαγραφές του άρθρου 6 της ΚΥΑ 43650/2019.

B3. Αντικατάσταση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπου

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπου αντικαθίσταται με νέα, στις εξής περιπτώσεις:

1. Λειτουργία του παιδότοπου από νέο πρόσωπο (άλλον Α.Φ.Μ.), εφόσον δεν έχει γίνει μεταφορά, επέκταση, αλλαγή της χρήσης ή τροποποίηση της υφιστάμενης άδεια ίδρυσης και λειτουργίας:

Δικαιολογητικά:

- Αίτηση
- Φωτοαντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας
 - Αν ο αιτών είναι αλλοδαπός – πολίτης κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής, που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.
 - Αν πρόκειται για εταιρεία, φωτοαντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας ή βεβαίωση έναρξης δραστηριότητας από το Γ.Ε.Μ.Η., και δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της, με την οποία γνωστοποιείται ο υπεύθυνος των όρων λειτουργίας του παιδότοπου, καθώς και δήλωση αποδοχής αυτού
- Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του προσώπου στο όνομα του οποίου εκδίδεται η αντικατάσταση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του παιδότοπου και, σε περίπτωση εταιρείας του υπευθύνου του παιδότοπου, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:
«Ο/Η κάτωθι υπογράφων/ουσα..... δεν έχω καταδικαστεί σε οποιαδήποτε ποινή για κακούργημα ή αμετάκλητα για ένα από τα πλημμελήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογράφησης, συκοφαντικής δυσφήμισης, παραχάραξης, σωματικής βλάβης και παράβασης των διατάξεων περί ναρκωτικών ή για έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας και δεν έχω στερηθεί λόγω καταδίκης για οποιαδήποτε αξιόποινη πράξη των πολιτικών μου δικαιωμάτων»
- Αίτηση από το πρόσωπο στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η υπό αντικατάσταση άδεια
- Υπεύθυνη δήλωση περί πλήρωσης των προϋποθέσεων αδειοδότησης

2. Αποχώρηση ή αντικατάσταση του νομίμου εκπροσώπου ή του υπευθύνου της επιχείρησης.

Δικαιολογητικά:

- Αίτηση - υπεύθυνη δήλωση για αντικατάσταση της άδειας.

3. Αλλαγή νομικής μορφής εταιρείας, εφόσον ο Α.Φ.Μ. παραμένει ίδιος.

Δικαιολογητικά:

- Αίτηση - υπεύθυνη δήλωση για αντικατάσταση της άδειας.

4. Αλλαγή επωνυμίας.

Δικαιολογητικά:

- Αίτηση - υπεύθυνη δήλωση για αντικατάσταση της άδειας.

5. Προσθήκη υπαίθριου παιδότοπου σε στεγασμένο παιδότοπο.

Δικαιολογητικά:

- Αίτηση
- Σχεδιάγραμμα κάτοψης και τομή του καταστήματος, σε τρία (3) αντίτυπα, διπλωματούχου ή πτυχιούχου μηχανικού ή άλλου, κατά νόμο έχοντος το δικαίωμα της υπογραφής, σε κλίμακα 1:50. Σε αυτά πρέπει να απεικονίζονται και να οριοθετούνται λεπτομερώς όλοι οι χώροι του παιδότοπου, οι εξοπλισμοί και οι παιχνιδοκατασκευές, να αναφέρονται με ακρίβεια οι διαστάσεις, καθώς και οι τυχόν υπαίθριοι χώροι, εφόσον πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Επί του σχεδιαγράμματος βεβαιώνεται και υπογράφεται από το πρόσωπο που το συνέταξε, ότι το κτίριο είναι νόμιμο και ότι ο χώρος του παιδότοπου είναι κυρίας χρήσης,
- Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης του παιδότοπου από κατάλληλο διαπιστευμένο φορέα,
- Υπεύθυνη δήλωση περί πλήρωσης των λοιπών προϋποθέσεων της παρούσας.

6. Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας αντικαθίσταται και στις περιπτώσεις παιδότοπων που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις των ν. 4014/2011 ή ν. 4178/2013 ή ν. 4495/2017 ή άλλου συναφούς νόμου, βάσει του οποίου αναστέλλεται για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα η επιβολή κυρώσεων μετά την καταβολή ειδικού προστίμου.

Δικαιολογητικά:

- Αίτηση
- Πιστοποιητικό πυροπροστασίας (όπου απαιτείται)
- Σχεδιάγραμμα κάτοψης και τομή του καταστήματος, σε τρία (3) αντίτυπα, διπλωματούχου ή πτυχιούχου μηχανικού ή άλλου, κατά νόμο έχοντος το δικαίωμα της υπογραφής, σε κλίμακα 1:50. Σε αυτά πρέπει να απεικονίζονται και να οριοθετούνται

λεπτομερώς όλοι οι χώροι του παιδότοπου, οι εξοπλισμοί και οι παιχνιδοκατασκευές, να αναφέρονται με ακρίβεια οι διαστάσεις, καθώς και οι τυχόν υπαίθριοι χώροι, εφόσον πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Επί του σχεδιαγράμματος βεβαιώνεται και υπογράφεται από το πρόσωπο που το συνέταξε, ότι το κτίριο είναι νόμιμο και ότι ο χώρος του παιδότοπου είναι κυρίως χρήσης,

- Υπεύθυνη δήλωση περί πλήρωσης των προϋποθέσεων αδειοδότησης.

Η αντικατάσταση της άδειας γίνεται εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών, άλλως η άδεια λογίζεται αντικατασταθείσα. Έως τη χορήγηση της νέας άδειας ο παιδότοπος λειτουργεί νομίμως.

Η αντικατάσταση της άδειας δεν είναι δυνατή:

1. Αν έχει διαπιστωθεί παράβαση που δικαιολογεί την ανάκλησή της.
2. Αν έχει επιβληθεί η διοικητική ποινή της προσωρινής αφαίρεσης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και έως το πέρας εκτέλεσης της κύρωσης.

Γ. ΕΛΕΓΧΟΙ- ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Για τον έλεγχο και τη βεβαίωση των παραβάσεων που αφορούν την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του παιδότοπου , αρμόδιο ελεγκτικό όργανο είναι η δημοτική αστυνομία και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει, το όργανο που ορίζεται για το σκοπό αυτό από το δημοτικό συμβούλιο.
2. Τον υγειονομικό έλεγχο στους παιδότοπους της παρούσας ασκούν τα όργανα που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία (υγειονομική υπηρεσία).
3. Τον έλεγχο της τήρησης των όρων ασφαλείας των παιχνιδοκατασκευών και των παιχνιδιών, ασκεί κατάλληλος Φορέας Αξιολόγησης της Συμμόρφωσης (Οργανισμός Πιστοποίησης), διαπιστευμένος από τον Οργανισμό Διαπίστευσης.
4. Η παράβαση των διατάξεων της νομοθεσίας καθώς και η μη συμμόρφωση προς τις παρατηρήσεις των αρμοδίων ελεγκτικών οργάνων εντός της τασσόμενης από αυτά προθεσμίας, συνεπάγεται την προσωρινή αφαίρεση από την αδειοδοτούσα αρχή της άδειας λειτουργίας του παιδότοπου για διάστημα δέκα έως εξήντα (10-60) ημερών. Οποιαδήποτε διάπραξη άλλης παράβασης , εντός τριετίας από την αρχική, συνεπάγεται την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του παιδότοπου από την αδειοδοτούσα αρχή.
5. Στις περιπτώσεις λειτουργίας παιδότοπου, χωρίς την προβλεπόμενη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, επιβάλλεται πρόστιμο δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ και σφραγίζεται το κατάστημα που λειτουργεί ο παιδότοπος. Αν ο παιδότοπος λειτουργεί εντός χώρου που

ασκείται διαφορετική δραστηριότητα, εκτός από το πρόστιμο του προηγούμενου εδαφίου, σφραγίζονται μόνο οι παιχνιδοκατασκευές και τα παιχνίδια.

Οι ανωτέρω κυρώσεις επιβάλλονται με απόφαση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας αρχής.

Αν διαπιστώνεται ότι εξοπλισμός παιδότοπου που έχει διατεθεί στην αγορά παρουσιάζει κινδύνους για παιδιά ή χρήστες του εξοπλισμού, ενημερώνεται η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις .

Δ. ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ:

- Απαραίτητη προϋπόθεση για την κατάθεση δικαιολογητικών χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπου αποτελεί η προηγούμενη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης από την αντίστοιχη Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Δέλτα
- Στον χώρο διαμονής του παιδότοπου επιτρέπεται η διάθεση ειδών κυλικείου η οποία προκειμένου να γίνεται, θα πρέπει να έχει προηγηθεί γνωστοποίηση του κυλικείου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 16228/2017(ΦΕΚ Β 1723).
- Λειτουργία παιδότοπου σε χώρους άσκησης διαφορετικής δραστηριότητας (όπως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, ξενοδοχεία, ινστιτούτα αισθητικής, γυμναστήρια, εμπορικά κέντρα, πολυκαταστήματα, κ.λπ.) , επιτρέπεται μόνο αν ο παιδότοπος εκτείνεται σε χώρο σαφώς διαχωρισμένο από τις λοιπές δραστηριότητες της επιχείρησης, κατάλληλα διαμορφωμένο, ο οποίος συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις της παρούσας. Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση της άδειας παιδότοπου σε χώρους όπου ασκείται διαφορετική δραστηριότητα είναι η αρχή για τη λειτουργία της υφιστάμενης λειτουργούσας διάφορης δραστηριότητας. (άρθρο 10 της ΚΥΑ 43650/2019).
- Σύμφωνα με το άρθρο 285 του ν.3463/06:
«Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους και Κοινότητες είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία». Η Δημοτική Ενημερότητα αναζητείται αυτεπάγγελτα από την αρμόδια δημοτική υπηρεσία.
- Όλες οι υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να είναι θεωρημένες μέσω gov.gr
- Σε περίπτωση που δεν συντάσσεται εξουσιοδότηση στο έντυπο της αίτησης, απαιτείται προσκόμιση εξουσιοδότησης με επικύρωση του γνησίου της υπογραφής από δημόσια υπηρεσία ή συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.
- Χωρίς άδεια λειτουργίας δεν μπορεί να λειτουργήσει ο παιδότοπος.