



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
 Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
 Τμήμα Προμηθειών και Αποθήκης

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δημοκρατίας 1,
 57400 Σίνδος.

Πληροφορίες: Πασανίδης Σάββας

Τηλ.: 2313-300-500 (εσωτ. 534)

E-mail: s.pasanidis@dimosdelta.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σίνδος, 18/02/2026

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 467

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 4115

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «Συντήρηση – Πιστοποίηση συστημάτων ψύξης - θέρμανσης σχολικών μονάδων Δ.Ε. Χαλάστρας (2026)», προϋπολογισμού 8.258,40 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με απευθείας ανάθεση.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 118 και 120 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 203 και 206 του Ν.4555/2018.
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του ΠΔ 80/2016.
- 5) Τις διατάξεις των παρ. 4 και 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Τις διατάξεις των άρθρων 158 και 160 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114 – 8/6/2006) περί υποχρεωτικών δαπανών.
- 7) Την υπ' αριθμ. 2316/23475/24-09-2025 Απόφαση Δημάρχου με θέμα : «Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Δέλτα και μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων» (ΑΔΑ: 95ΩΔΩ9Ι-6ΨΩ).
- 8) Την αναγκαιότητα σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσίας με τίτλο «Συντήρηση – Πιστοποίηση συστημάτων ψύξης - θέρμανσης σχολικών μονάδων Δ.Ε. Χαλάστρας (2026) του Δήμου Δέλτα».
- 9) Τα από 11-02-2026 έγγραφα σύμβασης του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Δέλτα.
- 10) Την υπ' αριθ. 425/3955/17-02-2026 προηγούμενη απόφασή μας (ΑΔΑ: ΡΟΩ5Ω9Ι-ΑΙ4), με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ύψους 8.258,40 € από τον Κ.Α./Α.Λ.Ε. 02.30.6261.013/02.030.2420304002 και η οποία έλαβε μοναδικό αριθμό καταχώρησης στα λογιστικά βιβλία και στο ΠΣ του Δήμου Δέλτα α/α 13/2026 με αριθμό βεβαίωσης Π.Ο.Υ. 13/2026

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο «Συντήρηση – Πιστοποίηση συστημάτων ψύξης - θέρμανσης σχολικών μονάδων Δ.Ε. Χαλάστρας (2026) του Δήμου Δέλτα», εκτιμώμενης αξίας 8.258,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, με τη

διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Β. Εγκρίνουμε τα έγγραφα σύμβασης (Τεχνική περιγραφή – Ενδεικτικός προϋπολογισμός – Συγγραφή Υποχρεώσεων) της υπηρεσίας με τίτλο «**Συντήρηση – Πιστοποίηση συστημάτων ψύξης - θέρμανσης σχολικών μονάδων Δ.Ε. Χαλάστρας (2026) του Δήμου Δέλτα**», συνολικού προϋπολογισμού 8.258,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, τα οποία επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσης.

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

ΒΕΡΒΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
& Πολεοδομίας
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ν. Πλαστήρα 9 (Κτίριο ΚΕΠΕΣ)
574 00 ΣΙΝΔΟΣ
Πληροφορίες: Β. Παρασκευαΐδης
Τηλέφωνο: 2310-795-139
E-mail: v.paraskevaidis@dimosdelta.gr

**Συντήρηση – Πιστοποίηση συστημάτων ψύξης - θέρμανσης σχολικών μονάδων Δ.Ε.
Χαλάστρας (2026).**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 6.660,00€
Φ.Π.Α. 24% : 1.598,40€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : 8.258,40€

Κ.Α.: 02.30.6261.013
Α.Λ.Ε.: 02.030.2420304002

CPV: 50720000-8 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης)
50730000-1 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων)

Περιεχόμενα:

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Γενική, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
& Πολεοδομίας
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

«Συντήρηση – Πιστοποίηση συστημάτων ψύξης - θέρμανσης σχολικών μονάδων Δ.Ε. Χαλάστρας (2026)»

1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή συντάσσεται προκειμένου να ανατεθεί η εργασία ετήσιας προληπτικής συντήρησης και ρύθμισης των δικτύων ψύξης και θέρμανσης των σχολείων του Δήμου Δέλτα στην Δ.Ε. Χαλάστρας, όπως αναφέρονται στη συνέχεια αναλυτικά.

Οι όροι της ανάθεσης θα καθοριστούν με σχετική σύμβαση, που θα συνυπογράψουν ο Δήμος Δέλτα διά του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του και ο/οι ανάδοχος/οι, προκειμένου να αποπερατώσουν με ευθύνη τους την συντήρηση των συστημάτων ψύξης και θέρμανσης των σχολικών κτιρίων της Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου.

Το κοστολόγιο των εργασιών που προβλέπεται με την παρούσα τεχνική έκθεση, περιλαμβάνει το κόστος εργασιών της συντήρησης σε όλα τα συστήματα ψύξης και θέρμανσης των σχολικών κτιρίων της Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα, καθώς και το κόστος των εργασιών αποκατάστασης βλαβών.

Τα εγκατεστημένα συστήματα για την αντιμετώπιση των αναγκών ψύξης των κτιρίων είναι μονάδες Air condition ψύξης – θέρμανσης τύπου split, όπως και κλιματιστικές μονάδες ψύξης – θέρμανσης τύπου ντουλάπας, όπου υπάρχουν.

Τα εγκατεστημένα συστήματα για την αντιμετώπιση των αναγκών θέρμανσης των κτιρίων είναι λεβητοστάσια με χρήση πετρελαίου και αερίου. Ταυτόχρονα υπάρχουν τοποθετημένα θερμαντικά σώματα καλοριφέρ.

Γενικές εργασίες

Οι εργασίες γενικά περιλαμβάνουν οπτικό έλεγχο, εκτίμηση της γενικής κατάστασης του εξοπλισμού, καθαρισμό ή πλύση των εξαρτημάτων κάθε μηχανήματος, μέτρηση με ειδικά όργανα, ρυθμίσεις και ότι άλλο προβλέπεται από τον κατασκευαστή του εκάστοτε μηχανήματος ή εξαρτήματος.

Επίσης πρέπει να υπάρχει τήρηση όλων των κανόνων ασφαλείας που προβλέπονται από τους νόμους σχετικά με την ασφαλή συντήρηση (π.χ. ειδικός εξοπλισμός, ειδικά εργαλεία και καθαριστικά κατά περίπτωση, συγκεκριμένη σειρά εργασιών κ.τ.λ.). Ο συντηρητής οφείλει να ρυθμίσει τις εγκαταστάσεις ώστε να έχουν ομαλή και συνεχή λειτουργία σε όλη την διάρκεια του χρόνου, ενώ όποτε κληθεί να αντιμετωπίσει πιθανή απορρύθμιση, θα πρέπει να ανταποκριθεί το συντομότερο δυνατό.

Μονάδες θέρμανσης – ψύξης Air condition τύπου split, τύπου ντουλάπας

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

1. Καθαρισμός φίλτρων και πρόσοψης των μονάδων.

2. Έλεγχος πίεσης του κλειστού κυκλώματος και συμπλήρωση ψυκτικού υγρού εφόσον χρειάζεται.
3. Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (εξαμιστή – συμπυκνωτή).
4. Έλεγχος ομαλής λειτουργίας εσωτερικών και εξωτερικών ανεμιστήρων.
5. Επαναφορά λοξών πτερυγίων (χτένισμα).
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας των περσίδων.
7. Έλεγχος ηλεκτρονικών και ηλεκτρολογικών σημείων.
8. Έλεγχος του συμπιεστή ή οποιουδήποτε άλλου εξαρτήματος για την ομαλή λειτουργία.

Λεβητοστάσια

Οι λέβητες στα κτίρια του Δήμου Δέλτα χωρίζονται σε τρεις (3) κατηγορίες ανάλογα με την ισχύ τους:

- α) Μικρής ισχύος λέβητες έως και 60 KW (52000 kcal/h).
- β) Μεσαίας ισχύος λέβητες από 60 KW (52.000 kcal/h) έως και 350 KW (300.000 kcal).
- γ) Μεγάλης ισχύος λέβητες άνω των 350 KW (300.000 kcal).

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

- Οπτικός έλεγχος του χώρου του λεβητοστασίου, του εγκατεστημένου εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένης και της δεξαμενής καυσίμου και αναφορά κατάστασης για τυχόν ευρήματα πιθανών βλαβών ή μη τήρησης των προβλεπόμενων κανόνων π.χ. (υπερθέρμανση, διαρροές, φθαρμένοι σωλήνες ή καλώδια, υλικά που δεν πρέπει να βρίσκονται στο χώρο λεβητοστασίου κ.τ.λ.)
- Καθαρισμός του λέβητα και των αεριαυλών από κατάλοιπα καύσης
- Καθαρισμός του μπεκ και ρύθμισή του ή αν χρειάζεται αντικατάστασή του
- Έλεγχος της βαλβίδας ασφαλείας ή αν χρειάζεται αντικατάστασή της
- Έλεγχος του δοχείου διαστολής
- Έλεγχος πυρασφάλειας σύμφωνα με την νομοθεσία
- Έλεγχος διαφυγής καυσαερίων και αν είναι αναγκαίο στεγανοποίησή τους
- Έλεγχος θερμομόνωσης λέβητα
- Αναλυτική μέτρηση καυσαερίων
- Έκδοση του φύλλου καύσης/συντήρησης από τεχνικό που φέρει την απαραίτητη άδεια
- Μικροεπισκευές και αντικατάσταση μικροϋλικών (ασφάλειες, πυκνωτές, ακίδες, φίλτρο πετρελαίου, μετασχηματιστές, μονωτικά υλικά, πληρωτές, φωτοκύτταρα κ.λ.π.)
- Ρύθμιση λειτουργίας του συστήματος πίεσης και θερμοκρασίας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή

- Οπτικός έλεγχος του κυκλώματος παροχής – επιστροφής θερμού νερού για οξειδώσεις στις εξωτερικές σωληνώσεις και επισκευή αυτών (αφαίρεση οξείδωσης και τοπική βαφή)

Καυστήρες αερίου

Προβλέπονται να γίνουν τουλάχιστον οι εξής εργασίες:

- Οπτικός έλεγχος του καυστήρα, του εγκατεστημένου εξοπλισμού και αναφορά κατάστασης για τυχόν ευρήματα πιθανών βλαβών ή μη τήρησης των προβλεπόμενων κανόνων π.χ. (υπερθέρμανση, διαρροές, φθαρμένοι σωλήνες ή καλώδια, ξένα υλικά κ.τ.λ.)
- Καθαρισμό του καυστήρα
- Καθαρισμό του θαλάμου καύσης και του εναλλάκτη θερμότητας
- Καθαρισμό των ηλεκτροδίων σπινθηρισμού και ιονισμού
- Ρύθμιση της πίεσης του φυσικού αερίου
- Μέτρηση και ρύθμιση των καυσαερίων με τη χρήση ηλεκτρονικού αναλυτή
- Έλεγχος του δοχείου διαστολής του λέβητα
- Έκδοση του φύλλου καύσης/συντήρησης από τεχνικό που φέρει την απαραίτητη άδεια

Προμέτρηση εργασιών

Αναλυτικά τα επιμέρους κτίρια, καθώς και το δίκτυο ψύξης - θέρμανσης των κτιρίων αναφέρονται παρακάτω:

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ ΔΕΚΑΤΡΙΑ (13) ΤΕΜΑΧΙΑ:

2 λέβητες ≤ 60kW

3ο Νηπιαγωγείο Χαλάστρας

2ο Νηπιαγωγείο Ανατολικού

10 λέβητες 61-350kW

- 2ο Νηπιαγωγείο Χαλάστρας
- 1ο Δημοτικό Σχολείο Χαλάστρας
- 2ο Δημοτικό Σχολείο Χαλάστρας
- 3ο Δημοτικό Σχολείο Χαλάστρας
- 1ο Γυμνάσιο Χαλάστρας
- ΕΠΑΛ Χαλάστρας
- 1ο Νηπιαγωγείο Ανατολικού
- 1ο Δημοτικό Σχολείο Ανατολικού (2)
- 2ο Γυμνάσιο Χαλάστρας

1 λέβητας \geq 350kw

- 1ο ΓΕΛ Χαλάστρας

ΑΕΡΙΟ ΕΝΑ (1) ΤΕΜΑΧΙΟ**1 λέβητας \leq 60kW**

- 1ο Νηπιαγωγείο Χαλάστρας

ΨΥΞΗ**ΚΛΙΜΑΤ. \leq 24000ΒΤΥ ΕΙΚΟΣΟΠΕΝΤΕ (25) ΤΕΜΑΧΙΑ**

- 2ο Νηπιαγωγείο Χαλάστρας
- 1ο Δημοτικό Σχολείο Χαλάστρας (4)
- 2ο Δημοτικό Σχολείο Χαλάστρας (2)
- 3ο Δημοτικό Σχολείο Χαλάστρας (3)
- 1ο Γυμνάσιο Χαλάστρας (4)
- 1ο ΓΕΛ Χαλάστρας (3)
- ΕΠΑΛ Χαλάστρας (5)
- 1ο Νηπιαγωγείο Ανατολικού
- 2ο Νηπιαγωγείο Ανατολικού
- 2ο Γυμνάσιο Χαλάστρας (Στην Δ.Κ. Ανατολικού)

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021, και προτείνεται η απευθείας ανάθεση. Σύμφωνα με το κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις, οι κωδικοί CPV στους οποίους εντάσσεται η υπηρεσία είναι 50720000-8 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης), 50730000-1 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων).

Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **8.258,40€** (με το ΦΠΑ) και θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.6261.013, Α.Λ.Ε.: 02.030.2420304002, χρηματοδότηση Τακτικά Έσοδα-Ίδια Έσοδα του προϋπολογισμού του Δήμου Δέλτα με, εγγεγραμμένη πίστωση 24.800,00€ του Οικονομικού έτους 2025 και θα προβλεφθεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του οικ. Έτους 2026.

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων που αναφέρονται στο Π.Δ. 54/2018 και στα άρθρα 158 και 160 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114 – 8/6/2006) περί υποχρεωτικών δαπανών, ο Δήμος Δέλτα μπορεί να προχωρήσει στη διενέργεια και την πληρωμή μόνο των υποχρεωτικών δαπανών που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 158 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114 – 8/6/2006), ανάμεσα στις οποίες είναι και:

- οι δαπάνες που απορρέουν από συμβάσεις ανάθεσης εκτέλεσης έργων, εργασιών, προμηθειών, υπηρεσιών και μελετών
- τα υλικά και το κόστος επισκευής βλαβών στο οδικό δίκτυο και στο δίκτυο

ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης και ηλεκτροφωτισμού, η επισκευή του εξοπλισμού των παιδικών σταθμών και των παιδικών χαρών και η εν γένει συντήρηση αυτών, οι δαπάνες για προστασία του περιβάλλοντος και την πολιτική προστασία, **καθώς και πάσης φύσεως δαπάνες που αφορούν τις σχολικές μονάδες**, περιλαμβανομένων των πάγιων προκαταβολών της παρ. 3 του άρθρου 28 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163)

υπό την προϋπόθεση:

1. Να υφίσταται ο Κ.Α.Ε. με την απαιτούμενη πίστωση, καθώς θεωρείται ότι υφίσταται πλασματικά επικυρωμένος ο προϋπολογισμός του 2025.
2. Να έχει ολοκληρωθεί η αντιστοίχιση του υφιστάμενου Σχεδίου Λογαριασμών (Κ.Α.Ε.) με το νέο Σχέδιο (Α.Λ.Ε.) που περιλαμβάνει το Π.Δ. 54/2018.
3. Τόσο στις Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) όσο και στα Χρηματικά Εντάλματα Πληρωμής (Χ.Ε.Π.), να μνημονεύεται ότι αυτά εκδίδονται βάσει των διατάξεων του άρθρου 160 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114 – 8/6/2006).

2.ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Προϋπολογισμός συντήρησης συστημάτων ψύξης-θέρμανσης

Ακολουθεί ενδεικτικός προϋπολογισμός κόστους συντήρησης που περιλαμβάνει είδος συστήματος της ψύξης - θέρμανσης, ποσότητα, τιμή συντήρησης ανά μονάδα, συνολικό κόστος συντήρησης κάθε είδους και συνολικός προϋπολογισμός κόστους εργασιών με 24% Φ.Π.Α.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Α				
A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
A	Συντήρηση καυστήρων πετρελαίου			
A.1	Λέβητας μικρής ισχύος ≤ 60KW (52000 kcal)	2	60€	120€
A.2	Λέβητας μεσαίας ισχύος > 60KW (52000 kcal) ≤ 350KW (300000 kcal)	10	130€	1.300€
A.3	Λέβητας μεγάλης ισχύος > 350KW (300000 kcal)	1	150€	150€
A.4	Εργασίες αποκατάστασης βλαβών (εργατοώρα)	35	50€	1.750€
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Α ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.				3.320,00€
Φ.Π.Α. 24%				796,80€
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Α ΜΕ Φ.Π.Α.				4.116,80€

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Β				
A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
B	Συντήρηση καυστήρων αερίου			
B.1	Λέβητας μικρής ισχύος ≤ 60KW (52000 kcal)	1	90€	90€
B.2	Εργασίες αποκατάστασης βλαβών (εργατοώρα)	5	50€	250€
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Β ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.				340,00€
Φ.Π.Α. 24%				81,60€
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Β ΜΕ Φ.Π.Α.				421,60€

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Γ				
A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
Γ	Συντήρηση μηχανημάτων παραγωγής ψύχους			

Γ.1	Κλιματιστικές μονάδες split unit έως 24.000 btu/h	25	40€	1.000€
Γ.2	Εργασίες αποκατάστασης βλαβών (εργατώρα)	40	50€	2.000€
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Γ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.				3.000,00€
Φ.Π.Α. 24%				720,00€
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Γ ΜΕ Φ.Π.Α.				3.720,00€

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ							
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	CPV	M/M	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.)	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΜΕ Φ.Π.Α.)
A.1	Συντήρηση καυστήρων πετρελαίου	50720000-8	Τεμ.	13	1.570,00€	24%	1.946,80€
A.2	Εργασίες αποκατάστασης βλαβών	50720000-8	Ώρα	35	1.750,00€	24%	2.170,00€
B.1	Συντήρηση καυστήρων αερίου	50720000-8	Τεμ.	1	90,00€	24%	111,60€
B.2	Εργασίες αποκατάστασης βλαβών	50720000-8	Ώρα	5	250,00€	24%	310,00€
Γ.1	Συντήρηση μηχανημάτων παραγωγής ψύχους	50730000-1	Τεμ.	25	1.000,00€	24%	1.240,00€
Γ.2	Εργασίες αποκατάστασης βλαβών	50730000-1	Ώρα	40	2.000,00€	24%	2.480,00€
ΣΥΝΟΛΟ					6.660,00€	24%	8.258,40€

Οι αναφερόμενες τιμές διαμορφώθηκαν μετά από έρευνα που έκανε το τμήμα στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχες υπηρεσίες. **Ο Δήμος Δέλτα δεν είναι υποχρεωμένος να εξαντλήσει το σύνολο των υπηρεσιών που αναφέρονται στις εργασίες αποκατάστασης βλαβών.**

Τονίζεται το γεγονός ότι ο κάθε ενδιαφερόμενος έχει την δυνατότητα να καταθέσει προσφορά για όλες ή για οποιαδήποτε μεμονωμένη ομάδα (Α,Β ή Γ) του ενδεικτικού προϋπολογισμού, αλλά για το σύνολο των εργασιών και ποσοτήτων της κάθε ομάδας.

Εκτός των άλλων δικαιολογητικών, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού:

- Άδεια Αρχιτεχνίτη Εγκαταστάσεων Καύσης ή ανώτερη (Για την Ομάδα Α&Β - Συντήρηση καυστήρων).
- Άδεια Αρχιτεχνίτη Ψυκτικού ή ανώτερη (Για την Ομάδα Γ - Συντήρηση ψυκτικών εγκαταστάσεων (ψυχοροσασίων) και μηχανημάτων παραγωγής ψύχους).

3.ΓΕΝΙΚΗ, ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1° : Αντικείμενο υπηρεσίας

Αντικείμενο της μελέτης είναι η παροχή υπηρεσιών: «Συντήρηση – Πιστοποίηση συστημάτων ψύξης - θέρμανσης σχολικών μονάδων Δ.Ε. Χαλάστρας (2026)».

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση, με κριτήριο κατακύρωσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.**

Άρθρο 2° : Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της απευθείας ανάθεσης και η εκτέλεση της υπηρεσίας γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Π.Δ. 80/2016 «Περί ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες»
3. Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
4. ΦΕΚ 3075 Β'/ 2021 «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)
5. Ν.4623/2019 «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα»
6. Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι)»
7. Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
8. Ν. 3463/2006 «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»

Άρθρο 3° : Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης, εντός της οποίας θα πρέπει να ολοκληρωθεί η παροχή των υπηρεσιών που αναφέρονται στον προϋπολογισμό.

Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειας της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα κατά τα ανωτέρω διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 4° : Εκτέλεσης της υπηρεσίας

Τόπος εκτέλεσης είναι οι τοποθεσίες εγκατάστασης του προς συντήρηση εξοπλισμού όπως αναλυτικά δηλώνεται στην Τεχνική Περιγραφή στην παράγραφο “Προμέτρηση Εργασιών”. Οι υπηρεσίες θα παρέχονται τμηματικά, κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας (έγγραφης ή προφορικής), άμεσα ή εντός διαστήματος όχι μεγαλύτερου των πέντε (5) ημερών από την ειδοποίηση, ανάλογα με την περίπτωση, όλες τις ώρες του 24ωρου.

Άρθρο 5° : Υποχρεώσεις μερών

Τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης, όπως η έκδοση πιστοποιητικού συντήρησης για τους καυστήρες πετρελαίου και αερίου που συντηρήθηκαν. Το ημερολόγιο φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί.

Για τους λέβητες αερίου και πετρελαίου θα εκδίδεται από τον ανάδοχο πιστοποιητικό συντήρησης και ρύθμισης καυστήρα (πετρελαίου ή αερίου) μετά από τον έλεγχο και την συντήρηση, πιστοποιώντας την ασφαλή λειτουργία, την απόδοση του λέβητα και τις επιτρεπόμενες εκπομπές ρύπων. Το πιστοποιητικό θα αναρτάται σε κατάλληλο χώρο του λεβητοστασίου ή θα παραδίδεται στην Διεύθυνση της εκάστοτε σχολικής μονάδας.

Οι καταγραφές του ημερολογίου αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

Άρθρο 6° : Παρακολούθηση της υπηρεσίας

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την Τεχνική υπηρεσία. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο (Δήμαρχος) για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132, του Ν.4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 7° : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει

εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο: Παραλαβή

Η παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας γίνεται από την ορισθείσα επιτροπή παραλαβής (άρθρο 221, παρ.5 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 108 του Ν.4782/2021 και ισχύει).

Κατά την διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να παραστεί και ο ανάδοχος.

Όσον αφορά τις διαδικασίες παραλαβής σε περιπτώσεις που οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης ή οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 219, του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 του Ν.4782/2021 και ισχύει.

Σε περίπτωση απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή αντικατάστασής τους, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 220, του Ν.4412/2016.

Κατόπιν των ανωτέρω ελέγχων, από τις αρμόδιες κατά περίπτωση επιτροπές παραλαβής, συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής.

Άρθρο 9ο: Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 10ο: Τρόπος πληρωμής

Η αποζημίωση του αναδόχου καταβάλλεται τμηματικά ή εφάπαξ με Χ.Ε. πληρωμής ποσού ίσου ακριβώς με το κόστος των υπηρεσιών που παρείχε.

Ο ανάδοχος κατά την τιμολόγηση του αντικειμένου της σύμβασης υποχρεούται να εκδώσει ηλεκτρονικό τιμολόγιο. Σε διαφορετική περίπτωση δεν είναι δυνατή η εξόφληση της τυχόν απαίτησής του

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προσκομίζονται στην αρμόδια υπηρεσία είναι τα οριζόμενα στο άρθρο 200, παρ. 5 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021. Πέραν των κατ' ελάχιστο δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Μετά από την παραλαβή της υπηρεσίας, την έκδοση του τιμολογίου του προμηθευτή και την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών, ο Δήμος υποχρεούται να εξοφλεί τον προμηθευτή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όπως κάθε φορά ισχύει.

Άρθρο 11ο: Ευθύνη αναδόχου και αθέτηση όρων συμφωνίας- Ποινικές ρήτρες

Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της εκτέλεσης της υπηρεσίας ή ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16.

Με την ίδια διαδικασία κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση, εφόσον υπάρξει αθέτηση ή μη πλήρης συμμόρφωση του προς οποιοδήποτε όρου της παρούσης σύμβασης. Κατά τα λοιπά σε περίπτωση που ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, επιβάλλονται σ' αυτόν κυρώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16. Η έκπτωση του αναδόχου έχει σαν συνέπεια την υποχρέωση του να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε ζημία που τυχόν θα υποστεί ο Δήμος από την μη εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 12ο: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι, βάρη και κρατήσεις, κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής

προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης. Η κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ δεν επιβαρύνεται με το ψηφιακό τέλος συναλλαγής. Ο ΦΠΑ επιβαρύνει το Δήμο.

Άρθρο 13°: Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4412/2016

10/02/2025
Ο Συντάξας

Θεωρήθηκε
Σίνδος 10/02/2026

Παρασκευαΐδης Βασίλειος
Π.Ε. Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τ.Τ.Υ.
Τσαρούχα Έλενα
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.