



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΙΕΥ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Σίνδος Θεσ/νίκης
Τ.Κ.: 57 400 Σίνδος
Τηλ.: 2313 300510

Σίνδος: 19.02.2026
Αρ. Πρωτ.: 4128

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Η Δήμαρχος Δήμου Δέλτα του Νομού Θεσσαλονίκης λαμβάνοντας υπόψη:

- ❖ Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 (Φ.Ε.Κ. Α' 77/30-03-81) "Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων".
- ❖ Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
- ❖ Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 <<Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- ❖ Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α').
- ❖ Τις διατάξεις του ν. 3463/2006 άρθρο 103 παρ. 2 περ. δ, του ν. 3852/2010 άρθρο 72 παρ.1 περ. ε' και του άρθρου 74 του ν. 3852/2010 όπως σε αυτό προστέθηκε το άρθρο 74Α ``Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής``, αλλά και του άρθρου 26 του ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): ``1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται από την 1<sup>η</sup>.1.2024 η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή ... ``.
- ❖ Την υπ' αρ. 26/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χαλάστρας.
- ❖ Την υπ' αρ. 28/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κυμίνων.
- ❖ Την υπ' αρ. 2/2026 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σίνδου.
- ❖ Την υπ' αρ. 17/2025 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Μαλγάρων.
- ❖ Την υπ' αρ. 8/2026(ΑΔΑ:ΨΛΧ4Ω9Ι-175) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δέλτα με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση των δημοτικών αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας του Δήμου Δέλτα και καθορίστηκε ο τρόπος εκμετάλλευσης των αγροτεμαχίων.
- ❖ Την υπ' αρ. 29/2026(ΑΔΑ:ΨΧΗ9Ω9Ι-ΡΨΦ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της εκμίσθωσης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή, Πλειοδοτική και Προφορική Δημοπρασία για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αγροτεμαχίων (αποκλειστικά και μόνο για την καλλιέργεια ετήσιων μονοετών γεωργικών ειδών).

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΙΝΔΟΥ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
90	7.401,00	Βυθισμένα
1550	18.694,00	Βυθισμένα

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
599 (123)	15.000,00	Αναδασμός 1968-73 Συν. Έκταση E=284.437 τ.μ.
599 (127)	15.000,00	Αναδασμός 1968-73 Συν. Έκταση E=284.437 τ.μ.
599 (133)	15.000,00	Αναδασμός 1968-73 Συν. Έκταση E=284.437 τ.μ.
599 (135)	15.000,00	Αναδασμός 1968-73 Συν. Έκταση E=284.437 τ.μ.
599 (136)	14.437,00	Αναδασμός 1968-73 Συν. Έκταση E=284.437 τ.μ.
1166 (15)	10.000,00	Αναδασμός 1968-73 Συν. Έκταση E=155.749 τ.μ
1166(16)	5.749,00	Αναδασμός 1968-73 Συν. Έκταση E=155.749 τ.μ
1170 (74)	10.000,00	Αναδασμός 1968-73 Συν. Έκτ του 1137 E= 78.144,33τ.μ
1171 (83)	10.000,00	Αναδασμός 1968-73 Συν. Έκταση E=93.053τ.μ
1172-1173(100)	10.000,00	Αναδασμός 1968-73 Συν. Έκταση E=42.641 τμ & E=77.375τ.μ
1174-1175 (117)	10.000,00	Αναδασμός 1968-73 Συν. Έκταση E=30.470 τ.μ, &E =117.674τ.μ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Ν. ΜΑΛΓΑΡΩΝ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)
466	43.625,00
467	36.249,00

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΥΜΙΝΩΝ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1313 Α	19.450,00	ΚΟΙΤΗ ΑΞΙΟΥ ,ΣΥΝ E= 133.695,00τ.μ
1313 Β	19.450,00	ΚΟΙΤΗ ΑΞΙΟΥ ,ΣΥΝ E= 133.695,00τ.μ
1313 Γ	19.450,00	ΚΟΙΤΗ ΑΞΙΟΥ ,ΣΥΝ E= 133.695,00τ.μ
1313 Δ	19.450,00	ΚΟΙΤΗ ΑΞΙΟΥ ,ΣΥΝ E= 133.695,00τ.μ
1313 Ε	19.450,00	ΚΟΙΤΗ ΑΞΙΟΥ ,ΣΥΝ E= 133.695,00τ.μ

1. ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 αποτελούμενη από τους κάτωθι :

1. Τη Δήμαρχο κ. Μπισμπινά Γερακίνα
2. Μαυρίδου Σοφία ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή τον κο. Αγγουρά Γεώργιο,

3. Δαρμουσλή Δημήτριο ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή τον κο. Αλμπάνη Θεοφάνη.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.

Στην συνέχεια η επιτροπή μονογράφει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα και ορθότητα των δικαιολογητικών.

Ακολούθως δέχεται προφορικά τις οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Για να γίνει δεκτή η προσφορά πρέπει να υπερβαίνει το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής κατά πέντε (5,00) ευρώ τουλάχιστον. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους αναγράφεται στα πρακτικά.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

- ☛ φυσικά πρόσωπα, μόνιμοι κάτοικοι, δημότες όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Δέλτα που είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότες και
- ☛ νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται στην περιφέρεια του Δήμου Δέλτα, υπό την προϋπόθεση ότι ο καταστατικός τους σκοπός θα έχει ως αντικείμενο την αγροτική δραστηριότητα.

Η αγροτική ιδιότητα των φυσικών προσώπων αποδεικνύεται με:

- την πιο πρόσφατη αίτηση Ο.Σ.Δ.Ε ή
- την βεβαίωση εγγραφής στον Ο.Γ.Α και την έναρξη αγροτικής δραστηριότητας από την εφορία.

Ο κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα να πλειοδοτήσει για έως τρία(3) τμήματα- αγροτεμάχια. Απαγορεύεται να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων συνολικής έκτασης άνω των τριακοσίων(300,00) στρεμμάτων, όπως αυτό προκύπτει από την πρόσφατη δήλωση στοιχείων ακινήτων Ε9.

Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται όλοι όσοι μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού έχουν εξοφλήσει ή ρυθμίσει όλες τις οφειλές τους απέναντι στο Δήμο και το Δημόσιο.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή.

Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

2. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ενστάσεις κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σε αυτόν, δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Τυχόν ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια για τον διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολόγηση, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

3. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 13.03.2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:30 π.μ. στο Δημοτικό Διαμέρισμα Σίνδου (Συνεδριακό Κέντρο), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά θα κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας και συγκεκριμένα έως μια ώρα πριν την έναρξή της. Οι ενδιαφερόμενοι που θα καταθέσουν τους φακέλους των δικαιολογητικών εκπρόθεσμα ,δε θα γίνουν δεκτοί και θα αποκλειστούν από τον διαγωνισμό.

4. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 195 του ν. 3463/2006 καθορίζεται

από την Οικονομική Επιτροπή, , από 1.1.2024 καθορίζεται από την Δημοτική Επιτροπή. Η τιμή του ετήσιου μισθώματος(πρώτη προσφορά) ορίζεται ως εξής:

1. Για τα αγροτεμάχια του Αγροκτήματος Χαλάστρας 75,00 €/ στρέμμα.
2. Για το αγροτεμάχιο του Αγροκτήματος Κυμίνων 75,00€/ στρέμμα.
3. Για τα αγροτεμάχια του Αγροκτήματος Σίνδου 75,00€/ στρέμμα.
4. Για τα αγροτεμάχια του Αγροκτήματος Ν.Μαλγάρων 75,00€/ στρέμμα.

Η πλειοδοσία θα γίνεται σε ακέραιες μονάδες ανά πέντε (5,00)ευρώ το στρέμμα.

5. ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται όλοι όσοι μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού έχουν εξοφλήσει ή ρυθμίσει όλες τις οφειλές τους απέναντι στο Δήμο. Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για τη συμμετοχή του σε αυτή, ως εγγύηση στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου ετήσιου μισθώματος(αρχικό μίσθωμα ανά στρέμμα Χ στρέμματα Χ 1 έτος Χ 10%). Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί, προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση και να επιστραφεί, με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης την οποία πρέπει να προσκομίσει ο τελευταίος πλειοδότης, ίση με το δέκα τα εκατό (10%) της αξίας του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί, για το αγροτεμάχιο (τελικό μίσθωμα ανά στρέμμα Χ στρέμματα Χ 1 έτος μίσθωσης Χ 10%).

Η εγγυητική επιστολή πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα στοιχεία:

- ✧ να απευθύνεται στο Δήμο Δέλτα,
- ✧ να αναφέρει σαφώς τα στοιχεία εκείνου για τον οποίο εγγυάται,
- ✧ τον αριθμό πρωτοκόλλου και τον τίτλο της δημοπρασίας όπως αναφέρεται στη Διακήρυξη,
- ✧ να αναφέρει ότι η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται μέχρι την ημέρα υπογραφής της σύμβασης
- ✧ το ποσό
- ✧ ο αριθμός του αγροτεμαχίου

Η εγγύηση αυτή σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να συμψηφιστεί με τα μισθώματα ή άλλες

οφειλές .

Η εγγύηση θα επιστραφεί στο μισθωτή άτοκο μετά τη λήξη της σύμβασης , με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν εκατέρωθεν διεκδικήσεις, μεταξύ των συμβαλλομένων που απορρέουν από την εκτέλεση της σύμβασης και έχουν καταβληθεί όλα τα μισθώματα.

Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

6. ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως(Α.Κ. 855). Ως εγγυητές δεν γίνονται δεκτοί ο σύζυγος ή η σύζυγος καθώς και τα τέκνα των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό , που δεν υποβάλλουν ανεξάρτητη φορολογική δήλωση. Η ευθύνη του εγγυητή δεν περιορίζεται μόνο στο χρόνο της συμβατικής διάρκειας της σύμβασης αλλά και κατά το χρόνο που μη νομίμως ο μισθωτής παρακρατεί το μίσθιο και μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη αυτής, ευθυνόμενος όπως ο μισθωτής ενδεικτικά για μισθώματα, αποζημίωση χρήσης και για την αποζημίωση κάθε περαιτέρω ζημίας κατ' άρθρο 601 Α.Κ.

7. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Ο μισθωτής δε δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μίσθιου ή προϊόντων από πλημμύρα, πυρκαγιά ή άλλη παρόμοια αιτία.

8. ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο, αν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

- I. το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφωρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, (άρθρο 6 παρ.2α Π.Δ. 270/81)
- II. μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά.Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. (άρθρο 6 παρ.2β Π.Δ. 270/81)

Στην περίπτωση (II) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δήμαρχου αναφερόμενη στους όρους της πρώτης Διακήρυξης και δημοσιευμένη πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας .Διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.. (άρθρο 6 παρ. 4 ΠΔ 270/1981).

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

9. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται και κατακυρώνονται από την Δημοτική Επιτροπή υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό και μέχρι να εγκριθούν , ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του δεσμεύονται από την προσφορά του, χωρίς να μπορούν να προβάλλουν δικαίωμα παραίτησης ή αποζημίωσης από το Δήμο Δέλτα, εξαιτίας καθυστέρησης της έγκρισης ή τυχόν μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα ανωτέρω αρμόδια όργανα.

Η Δημοτική Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα, αν το κρίνει ασύμφωρο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό, λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή άλλο λόγο. Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη, γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο το οποίο υπογράφεται από τον επιδίδοντα και παραλαβόντα. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του

πλειοδότη να το παραλάβει, θυροκολλείται στο κατάστημα ή στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση την οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται στον εγγυητή του πλειοδότη.

10. ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Διοικητικής Αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του (έχοντας την αστυνομική ταυτότητα) για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης που για λογαριασμό του Δήμου θα υπογράψει η Δήμαρχο, αφού προηγουμένως αντικαταστήσει την ήδη κατατεθείσα εγγυητική με άλλη σε ποσοστό και πάλι 10% επί του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος, για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Ταυτοχρόνως αποκλείονται από την συμμετοχή σε διαγωνισμό για την μίσθωση του ακινήτου για το οποίο κηρύχθηκαν έκπτωτοι.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά .

11. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για πέντε (5) έτη, τα οποία ισοδυναμούν με πέντε καλλιεργητικές περιόδους, αρχόμενη από αυτή της υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού, ήτοι της καλλιεργητικής περιόδου 2026 και λήγουσα με το τέλος της καλλιεργητικής περιόδου 2030 ήτοι 31/12/2030.

Κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της μίσθωσης με τη λήξη της καλλιεργητικής περιόδου, ο Δήμος νομιμοποιείται να δημοπρατήσει τους αγρούς για τη νέα καλλιεργητική περίοδο.

12. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε ετήσιες δόσεις στο Ταμείο του Δήμου Δέλτα ή στον τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου, για μεν το πρώτο έτος αμέσως με την υπογραφή του συμφωνητικού. Τα μισθώματα για τα επόμενα έτη θα καταβάλλονται ως το τέλος του πρώτου τριμήνου κάθε έτους, ήτοι μέχρι τις 31 Μαρτίου. Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του οφειλόμενου ετήσιου μισθώματος,

επιφέρει την αυτοδίκαιη κήρυξη έκπτωτου του μισθωτή, τη λύση της μίσθωσης, την έξωση του μισθωτή από τη μίσθια έκταση η οποία διατάσσεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα, η οποία δεν υπολογίζεται στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου μισθωτή. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του οφειλόμενου ετήσιου μισθώματος, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να το καταβάλλει με την προβλεπόμενη νόμιμη προσαύξηση κατά μήνα, η οποία άρχεται από την επομένη της ημέρας που έπρεπε να γίνει η εν λόγω καταβολή στο Ταμείο του Δήμου, χωρίς να απαλλάσσεται από τις συνέπειες που προβλέπει το προηγούμενο εδάφιο.

Εάν δύο (2) ετήσια μισθώματα καταστούν ληξιπρόθεσμα, ο Δήμος Δέλτα δύναται να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο από τη συνέχεια της μίσθωσης, με την κατάπτωση της σχετικής εγγύησης για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης υπέρ του Δήμου και να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από το Νόμο δικαστικές ή εξώδικες ενέργειες κατά του μισθωτή και του εγγυητή του.

Το μίσθωμα επιβαρύνεται με το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής 3,6% το οποίο υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%) και θα καταβάλλεται από το μισθωτή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 22 παρ. 12 ν. 51345/24 κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 21 παρ. 1 του άρθρου πρώτου του ν. 5177/25).

13. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Παραίτηση από το επιτευχθέν μίσθωμα θα γίνεται δεκτή σε εξαιρετικές περιπτώσεις μετά από σχετική απόφαση Δ.Σ και μόνο εφόσον έχει εξοφληθεί κάθε προηγούμενη οφειλή που ανακύπτει από την υπογραφείσα σύμβαση, συμπεριλαμβανομένης και αυτής του ετήσιου μίσθιου της τρέχουσας καλλιεργητικής περιόδου, κατά την οποία κατατίθεται η σχετική αίτηση στο Πρωτόκολλο του Δήμου.

14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται ,

διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, υπομίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μίσθιου από το μισθωτή, καθώς και η χρήση του για σκοπό διαφορετικό του συμφωνηθέντος.

Ο μισθωτής οφείλει να καλλιεργεί το κτήμα κατά την κρίση του με γεωργικά προϊόντα, τυχόν δε βελτιώσεις που θα κάνει στον αγρό μετά τη λήξη της μισθώσεως θα παραμείνουν προς όφελος του Δήμου χωρίς να έχει καμία απαίτηση αποζημιώσεως από το Δήμο.

Επιπλέον ο μισθωτής επιβαρύνεται με την ετήσια εισφορά του αγροτεμαχίου στον ΤΟΕΒ/ΓΟΕΒ.

Χωρίς την συναίνεση του εκμισθωτή, ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να μεταβάλει τον υφιστάμενο τρόπο εκμετάλλευσης, έτσι ώστε αυτή να επηρεάζεται σημαντικά πέρα από τον χρόνο της μίσθωσης. Για τυχόν αμέλεια του ευθύνεται έναντι του Δήμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ένδικου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

Επίσης απαγορεύεται η μετατροπή της καλλιεργήσιμης γης σε άλλου είδους επιχείρηση, καθώς και η κατασκευή προχειρών ή μόνιμων εγκαταστάσεων.

Ο μισθωτής αφού εξέτασε το μίσθιο το βρήκε της αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.

Επίσης δεν απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μίσθιου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Σε περίπτωση ανταλλαγής του μίσθιου, ο μισθωτής οφείλει να το παραδώσει αμέσως μετά την τρέχουσα καλλιεργητική περίοδο. Τα αρδευτικά τέλη του μίσθιου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

15. ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, χωρίς να του επιτρέπεται πλέον οποιαδήποτε χρήση του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Επιπλέον σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης του μίσθιου, ο μισθωτής θα ευθύνεται στην καταβολή στον εκμισθωτή του ποσού ίσου με το 1/10 του καταβαλλόμενου κατά την λήξη ή διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, μετά την 16η ημέρα από την λήξη της μίσθωσης ή διάλυσής της, λόγω ποινικής ρήτρας και αποζημιώσεως, που συν ομολογείται ρητά με το παρόν, ανεξάρτητα του δικαιώματος του εκμισθωτή να ζητήσει

και οποιαδήποτε άλλη περαιτέρω αποζημίωση και του δικαιώματος του προς έξωση του μισθωτή από το μίσθιο κατά τις διατάξεις του νόμου. Στην περίπτωση αυτή η εγγυητική της παρούσης, θα καταπίπτει σε όφελος του εκμισθωτή αυτοδικαίως και χωρίς δικαστική μεσολάβηση, λόγω ποινικής ρήτηρας.

Σε περίπτωση βαριάς νόσου του μισθωτή(με γνωμάτευση από δημόσιο νοσοκομείο), υπάρχει η δυνατότητα να μεταβιβάσει ολοκληρωτικά τη μισθωτική σχέση σε τρίτον μέσα σε ένα έτος από την επέλευση της νόσου. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, το δικαίωμα αυτό μπορούν να ασκήσουν ο σύζυγος ή τα τέκνα του μέσα σε τέσσερις(4)από την αποδοχή της κληρονομιάς (άρθρο 12 παρ.1 Π.Δ.34/1995). Για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης απαιτείται νέα σύμβαση μεταξύ του Δήμου και εκείνου προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση, που να περιέχει τους όρους της πρώτης σύμβασης. Εκείνος που μεταβιβάζει ενέχεται εις ολόκληρον με εκείνον προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση, οι οποίες υπήρχαν κατά το χρόνο της μεταβίβασης. Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμά του για την επιβολή και νέων δεσμευτικών ή εξασφαλιστικών όρων υπέρ του Δήμου και υπό τον όρο ότι οι νέοι μισθωτές έχουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα. Αν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα μισθωτή δεν επιθυμούν την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευση, τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητα λυμένη.

Η προθεσμία είτε αποδοχής ,είτε αποποίησης της κληρονομικής μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης είναι το αργότερο τέσσερις (4) μήνες από το θάνατο του μισθωτή. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, τεκμαίρεται η λύση της σύμβασης.

Σε περίπτωση θανάτου του εγγυητή , ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία 30 ημερών να ορίσει νέο εγγυητή ο οποίος έχει εξοφλήσει ή ρυθμίσει όλες τις οφειλές του απέναντι στο Δήμο και το Δημόσιο.

Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος. Αυτό μπορεί να γίνει σε εξαιρετικές περιπτώσεις μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

16. ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του κτήματος, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του

μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως άνευ αποχρώντος λόγου. σε περίπτωση που ο Δήμος αποφασίσει να αξιοποιήσει το μίσθιο.

Επίσης δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου (πχ αδυναμία ένταξης του αγροτεμαχίου (ή μέρους του) στις επιδοτήσεις του ΟΣΔΕ, δέσμευση του αγροτεμαχίου(ή μέρους του) από την δασική ή οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία, κ.τ.λ) μη υποχρεούμενος σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή αποζημίωσης του μισθωτή.

Ο Δήμος δύναται να ζητήσει μονομερώς τη λύση της σύμβασης με τη λήξη κάθε μίας καλλιεργητικής περιόδου ήτοι ως 31/12 και ο εκμισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης και οφείλει να αποχωρήσει από το μίσθιο.

17. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Καμία ελάττωση του μισθώματος δεν επιτρέπεται για κανένα λόγο. Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, ανάλογα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής (μείωσης) του σχετικού δείκτη, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

18. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου και σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 4 του ΠΔ 270/81, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Η δημοσίευση πραγματοποιείται :

- με τοιχοκόλληση αντίγραφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και αντίστοιχα στον πίνακα ανακοινώσεων όλων των Δημοτικών Καταστημάτων.
- με ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Δήμου Δέλτα(www.dimosdelta.gr) και
- με ανάρτησή της στο πρόγραμμα ``Διαύγεια ``(www.diavgeia.gov.gr)

Περίληψη της Διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο (2) εφημερίδες του Νομού Θεσσαλονίκης, μια ημερήσια και μια εβδομαδιαία. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

19. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για φυσικά πρόσωπα:

1. Φωτοτυπία Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας (του ενδιαφερόμενου & του εγγυητή του).
2. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ (βάσει του άρθρου 3 παρ.2 εδάφ. Γ' του Π.Δ 270/81) για ποσό ίσο προς το 10% του οριζόμενου ελαχίστου ορίου ετήσιου μισθώματος δι' ολόκληρον τον χρόνο της μισθώσεως.
Συγκεκριμένα : (Έτη 1 X ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς οριζόμενου στην διακήρυξη X Στρέμμ. X 10%) .Η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο με το επιτευχθέν τίμημα (Έτη ... X τελικό μίσθωμα X Στρέμμ. X 10%) . Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να εκδοθεί στο όνομα του ενδιαφερόμενου και επίσης να αναγράφεται σε αυτή ο αριθμός του αγροτεμαχίου που θα λάβει μέρος στη δημοπρασία. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των υπόλοιπων διαγωνιζομένων οι οποίοι δεν ανακηρύχθηκαν νικητές επιστρέφονται.
3. Δημοτική Ενημερότητα (του ενδιαφερόμενου & του εγγυητή του).(Δικαίωμα συμμετοχής έχουν και όσοι έχουν προβεί σε ρύθμιση οφειλών)
4. Φορολογική Ενημερότητα (του ενδιαφερόμενου & του εγγυητή του).
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής) ότι «έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλαχτα και η προσφορά μου θα υποβληθεί σύμφωνα με αυτούς».
6. Βεβαίωση που να προκύπτει ότι ο συμμετέχων είναι **Δημότης, μόνιμος κάτοικος** του Δήμου.
7. Αποδεικτικό αγροτικής ιδιότητας του ενδιαφερόμενου(πρόσφατη αίτηση ΟΣΔΕ ή βεβαίωση εγγραφής στον ΟΓΑ και έναρξη αγροτικής δραστηριότητας από την Εφορία),
8. Πρόσφατη δήλωση στοιχείων ακινήτων Ε9
9. Υπεύθυνη δήλωση από τον εγγυητή (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής) περί αποδοχής ορισμού του και ότι `` έλαβα πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα και είμαι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την κανονική καταβολή των μισθωμάτων και για την εκπλήρωση των όρων της

σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως και από κάθε άλλη ένσταση ή ισχυρισμό των άρθρων 852,853,856,862,863,866,867 και 868 του Α.Κ. ' ' .

Για νομικά πρόσωπα:

1. Έγγραφο νομιμοποίησης του συμμετέχοντος

- α) Φωτοτυπία Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας (του εκπροσώπου & του εγγυητή της εταιρείας).
- β) Απόφαση Δ.Σ της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό καθώς και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει όπως και του εγγυητή.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (με τα στοιχεία της εταιρείας & θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου) «έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου θα υποβληθεί σύμφωνα με αυτούς».
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (με τα στοιχεία της εταιρείας & θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου)) ότι `` δεν έχω αποκλειστεί από Διαγωνισμούς Δημοσίου.
4. Υπεύθυνη δήλωση από τον εγγυητή (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής) περί αποδοχής ορισμού του και ότι `` έλαβα πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα και είμαι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την κανονική καταβολή των μισθωμάτων και για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως και από κάθε άλλη ένσταση ή ισχυρισμό των άρθρων 852,853,856,862,863,866,867 και 868 του Α.Κ. ' ' .''
5. Δημοτική Ενημερότητα (της ενδιαφερόμενης εταιρείας & του εγγυητή της).
6. Φορολογική Ενημερότητα (της ενδιαφερόμενης εταιρείας & του εγγυητή της).
7. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας
8. Αρχικό καταστατικό της εταιρείας καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού.
9. Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας που αποδεικνύει ότι τα νομικά πρόσωπα και οι επιχειρήσεις που συμμετέχουν δε βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.(www.gov.gr ή www.solon.gr)

Την ευθύνη για την εμπρόθεσμη συγκέντρωση και κατάθεση των δικαιολογητικών τη φέρει

αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά.

Η αρμόδια επιτροπή μπορεί να ζητήσει περαιτέρω διευκρινιστικά στοιχεία, όπου αυτή κρίνει απαραίτητο.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και την προς τούτο νόμιμη εξουσιοδότηση με θεώρηση από αρμόδια αρχή του γνησίου της υπογραφής για την εκπροσώπηση και τον ορισμό του ως αντικλητού, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Όλοι οι όροι της διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις και οι παράβαση από το μισθωτή οποιουδήποτε από αυτούς μπορεί να επιφέρει τη λύση της σύμβασης και την έκπτωσή του από τη συνέχεια της μίσθωσης.

Η σιωπηρή ανοχή του εκμισθωτή σε περίπτωση παράβασης ή καταστρατήγησης κάποιου όρου της διακήρυξης από το μισθωτή, δεν εκλαμβάνεται ως αποδοχή ή έγκριση ή παραίτηση κάποιου δικαιώματος ή τροποποίηση των όρων της μίσθωσης, ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στο μισθωτή, ο οποίος οφείλει να συμμορφωθεί άμεσα για την τήρηση των συμφωνηθέντων.

Κάθε θέμα σχετικό με την εν λόγω μίσθωση που δε θα ρυθμίζεται από τους οριζόμενους όρους θα διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3463/2006 τις διατάξεις των άρθρων 65 & 72 του ν. 3852/2010 και του Π. Δ/τος 270/81.

Βάσει των οριζόμενων όρων από την Δημοτική Επιτροπή καταρτίστηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα υπογραφεί από το Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ/τος 270/81 και θα δημοσιευθεί σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου
Δέλτα, Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 8:00πμ έως 13:00πμ **Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Διεύθυνση :Πλατεία Δημοκρατίας 1, Σίνδος

Τηλ. 2313 300510

ΜΠΙΣΜΠΙΝΑ ΓΕΡΑΚΙΝΑ

