



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών και Αποθήκης

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δημοκρατίας 1,
 57400 Σίνδος

Πληροφορίες: Τσολερίδης Γεώργιος
Τηλ.: 2313-300-500
E-mail: g.tsoleridis@dimosdelta.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σίνδος, 19-03-2026
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 898
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 6744

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΥΟΚΤΟΝΙΑΣ- ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗΣ- ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ ΔΕ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ» προϋπολογισμού 11.894,08 Ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με απευθείας ανάθεση.

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 118 και 120 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 203 και 206 του Ν.4555/2018
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του ΠΔ 80/2016
- 5) Τις διατάξεις των παρ. 4 και 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Του Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
- 7) Της ΚΥΑ 76928/2021 – ΦΕΚ 3075/Β/13-07-2021: Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).
- 8) Τις διατάξεις των άρθρων 158 και 160 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114 – 8/6/2006) περί υποχρεωτικών δαπανών.
- 9) Την υπ' αριθμ. 1/40/5-01-2026 Απόφαση Δημάρχου με θέμα : «Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Δέλτα και μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων» (ΑΔΑ: 6ΜΨΗΩ9Ι-ΜΙΤ).
- 10) Την αναγκαιότητα σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσίας με τίτλο: ««ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΥΟΚΤΟΝΙΑΣ- ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗΣ- ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ ΔΕ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ»».
- 11) Τα από 11-03-2026 έγγραφα σύμβασης της Διεύθυνσης ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ

- 12) Την υπ' αριθ. 853/6579/18-03-2026 προηγούμενη απόφασή μας (ΑΔΑ: Ψ77ΧΩ9Ι-ΜΞΑ), η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Δεσμεύσεων με ΑΑ Βεβ.:76, με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ύψους 11.894,08 Ευρώ στον Α.Λ.Ε.: 02.055.2420205003
Χρηματοδότηση: Ίδια Έσοδα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΥΟΚΤΟΝΙΑΣ-ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗΣ- ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ ΔΕ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ», εκτιμώμενης αξίας 11.894,08€, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Β. Εγκρίνουμε τα έγγραφα σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο ««ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΥΟΚΤΟΝΙΑΣ-ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗΣ- ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ ΔΕ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ».», συνολικού προϋπολογισμού 11.894,08€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%, τα οποία επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσης.

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΒΕΡΒΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΥΟΚΤΟΝΙΑΣ- ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗΣ- ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΤΑ ΔΕ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ»

Προϋπολογισμός: 11.894,08
Α.Λ.Ε.: 02.055.2420205003
Χρηματοδότηση: Ίδια Έσοδα
CPV: 90920000-2 (Υπηρεσίες απολύμανσης εγκαταστάσεων.)

Σίνδος 11-03-2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Τεχνική περιγραφή
- 1 Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
 - 2 Συγγραφή υποχρεώσεων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα περιγραφή συντάσσεται μετά από εντολή της Αντιδημάρχου Δημόσιας Υγείας, καθώς και κατόπιν της υποχρεωτικής ανάγκης εξάλειψης μικροβίων, παρασίτων ή επικίνδυνων εντόμων, τα οποία προκαλούν πολλά προβλήματα υγείας, ιδίως σε ευάλωτα άτομα και σε παιδιά, στο πλαίσιο προστασίας και προαγωγής της δημόσιας υγείας, προασπίζοντας έτσι τους υπαλλήλους του Δήμου και τους πολίτες που εξυπηρετούνται στις Δημοτικές υπηρεσίες, καθώς και εκπαιδευτικούς και παιδιά, από τους κινδύνους που εγκυμονεί η παρουσία επικίνδυνων μικροβίων, εντόμων, αρθροπόδων, ερπετών και τρωκτικών, συντάσσεται νέο τεύχος τεχνικών προδιαγραφών για εργασίες απολύμανσης, απεντόμωσης, απώθησης φιδιών και μυοκτονίας σε δημοτικά κτίρια και κοινόχρηστους χώρους της ΔΕ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ.

Η απεντόμωση θα γίνει με την εφαρμογή υπολειμματικών ψεκασμών με κατάλληλο εντομοκτόνο σκεύασμα για την καταπολέμηση επιβλαβών εντόμων, με τη χρήση ειδικού βιοκτόνουτζελ (όπου ενδύκνεται), το οποίο θα τοποθετηθεί σε ειδικά σημεία των χώρων των κτιρίων, ή εξωτερικών χώρων αυτών, ή κοινοχρήστων χώρων, μετά από εξέτασή τους.

Η μυοκτονία θα πραγματοποιηθεί με την εγκατάσταση δολωματικών σταθμών στους ενδεικνυόμενους χώρους των κτιρίων (υπόγεια, λεβητοστάσια, αποθήκες) και εξωτερικούς χώρους των κτιρίων, ή με δολωματικούς σταθμούς υψηλής ασφαλείας σε χώρους διαβίωσης.

Οι απολυμάνσεις αφορούν στους χώρους στους οποίους μπορεί να υπάρξει μικροβιακό φορτίο και κίνδυνος μετάδοσης νοσημάτων (π.χ. τουαλέτες, χώροι υγιεινής κ.λ.π) και θα γίνει με τη μέθοδο του ψεκασμού και εκνέφωσης.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σε συνεργασία με την υπηρεσία, μετά από εξέταση των χώρων και λαμβάνοντας αυστηρά μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους στο Δήμο ή τους επισκέπτες καθώς και τους πολίτες, και κυρίως τα παιδιά, που θα κυκλοφορήσουν στους χώρους, όπου έγινε επέμβαση από τον ανάδοχο.

Τα φάρμακα και τα δολώματα που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι αποτελεσματικά και ασφαλή τόσο για τον ανθρώπινο οργανισμό όσο και για τα κτίρια, το γραφειακό και άλλο εξοπλισμό, τις εγκαταστάσεις και τα μηχανήματα που βρίσκονται σε αυτές, όπως επίσης και το περιβάλλον γενικά.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει:

1. Να διαθέτει άδεια καταπολέμησης εντόμων και τρωκτικών από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και να είναι σε ισχύ για όλο το χρονικό διάστημα των εργασιών.
 - Να καταθέσει κατάλογο των εγκεκριμένων-αδειοδοτημένων από το Υπουργείο εντομοκτόνων / μυοκτόνων/ απολυμαντικών φαρμάκων και αντιδότην που θα χρησιμοποιούνται κατά την διάρκεια των εφαρμογών.
 - Να ενημερώνει πρώτα την υπηρεσία και να καταθέτει βεβαίωση για κάθε εργασία την οποία πραγματοποιεί.
 - Ο Ανάδοχος πρέπει να δηλώνει στην προσφορά του ότι διαθέτει κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό, κατάλληλα μηχανήματα και εξοπλισμό, περιλαμβανομένης και τυχόν προστατευτικής ενδυμασίας και εξοπλισμού, απαραίτητων για την εφαρμογή των χημικών, σύμφωνα με τη νομοθεσία και τις οδηγίες των κατασκευαστών των χημικών προϊόντων.

Ο προϋπολογισμός της εργασίας προβλέπεται να ανέλθει στο ποσό των **11.894,08** € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, και έχει προβλεφθεί σχετική δαπάνη στον Προϋπολογισμό του Δήμου Δέλτα έτους **2026** με **Α.Λ.Ε. 02.055.2420205003 ύψους 12.000,00 €**.

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη διαμορφώθηκε μετά από έλεγχο και λήψη τιμών από το ελεύθερο εμπόριο.

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, του Ν. 4782/2021. του Ν.3463/2006 και του Ν. 3852/2010.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις εργασίες απολύμανσης, απεντόμωσης, μυοκτονίας στα Δημοτικά κτίρια και κοινόχρηστους χώρους της ΔΕ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ και συγκεκριμένα των κάτωθι:

1ο Δημοτικό Σχ. Χαλάστρας
 2° Δημοτικό Σχ. Χαλάστρας
 3° Δημοτικό Σχ. Χαλάστρας
 1° Νηπιαγωγείο Χαλάστρας
 2ο Νηπιαγωγείο Χαλάστρας
 3ο Νηπιαγωγείο Χαλάστρας
 Γυμνάσιο Χαλάστρας
 Λύκειο Χαλάστρας
 ΕΠΑΛ Χαλάστρας
 Δημοτικό Κατάστημα Χαλάστρας
 ΚΕΠ Χαλάστρας
 ΚΑΠΗ Χαλάστρας
 Κλειστό Γυμναστήριο Χαλάστρας
 Γήπεδο ποδοσφαίρου Χαλάστρας
 Βιβλιοθήκη Χαλάστρας
 Δημοτικό Ανατολικού
 1ο Νηπιαγωγείο Ανατολικού
 2ο Νηπιαγωγείο Ανατολικού
 Γυμνάσιο Ανατολικού
 Δημοτικό Κατάστημα Ανατολικού
 ΚΑΠΗ Ανατολικού
 Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ανατολικού

Συνολικά 22 κτίρια

Θα πραγματοποιηθούν δύο (2) εφαρμογές σε κάθε κτίριο απεντόμωσης, απολύμανσης, μυοκτονίας. Με τον όρο απεντόμωση περιγράφονται οι εργασίες που είναι αναγκαίες για την καταπολέμηση ερπόντων αρthropόδων, όπως κατσαρίδες, σκορπιοί, σαρανταποδαρούσες, μυρμηγκία, κλπ όσο και ιπτάμενων εντόμων όπως πχ σφήκες κ.α. Η εφαρμογή των εντομοκτόνων σκευασμάτων θα γίνεται με ψεκασμό χαμηλής πίεσης. Η απεντόμωση θα γίνει με την εφαρμογή υπολειμματικών ψεκασμών με κατάλληλο σκεύασμα για την καταπολέμηση επιβλαβών εντόμων, με τη χρήση ειδικού βιοκτόνουτζελ, το οποίο θα τοποθετηθεί σε ειδικά σημεία των χώρων των κτιρίων, ή εξωτερικών χώρων αυτών, ή κοινοχρήστων χώρων μετά από εξέτασή τους.

Πιο συγκεκριμένα, με χειροκίνητο ψεκαστήρα χαμηλής πίεσης ψεκάζεται εντομοκτόνο διάλυμα στις επιφάνειες όπου τα αρθρόποδα περπατούν, επικάθονται ή φωλιάζουν. Η εφαρμογή γίνεται κυρίως στους χώρους υγιεινής (wc, πατοσίφωνα, βόθρους), τυχόν υπόγεια, λεβητοστάσια, αποθήκες, κλιμακοστάσια, περιμετρικά των κτιριακών εγκαταστάσεων, πύλες εισόδου, φρεάτια, κάδους σκουπιδιών κλπ. Δεν ψεκάζονται τα γραφεία παρά μόνο σε έκτακτες περιπτώσεις και μόνο οι συγκεκριμένοι χώροι που παρατηρείται η προσβολή. Σημαντική είναι η έγκαιρη έναρξη ψεκασμού, δηλαδή με τα πρώτα σημάδια της προσβολής. Η καθυστέρηση της εφαρμογής κάνει την καταπολέμηση δυσκολότερη.

Σε περίπτωση που το πρόβλημα παραμένει μετά την εφαρμογή και σε χρονικό διάστημα μικρότερο των σαράντα ημερών, τότε ο ανάδοχος υποχρεούται να επαναλάβει την εργασία χωρίς επιπλέον χρέωση.

Με τον όρο μυοκτονία εννοούμε τις εργασίες που απαιτούνται για την εξαφάνιση των ποντικών και αρουραίων εμποδίζοντας τη μετάδοση μολυσματικών ασθενειών (πχ λεπτοσπείρωση) και η όσο το δυνατόν εμπόδιση της επανεμφάνισής τους στους διάφορους χώρους. Η μυοκτονία θα πραγματοποιηθεί με την εγκατάσταση δολωματικών σταθμών στους ενδεικνυόμενους χώρους των κτιρίων (υπόγεια, λεβητοστάσια, αποθήκες) και εξωτερικούς χώρους των κτιρίων, ή με δολωματικούς σταθμούς υψηλής ασφαλείας σε χώρους διαβίωσης. Όλες οι εργασίες θα γίνουν σε συνεργασία με την υπηρεσία, μετά από εξέταση των χώρων και λαμβάνοντας υπόψη αυστηρά μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους στον Δήμο ή τους επισκέπτες καθώς και τους πολίτες, και κυρίως τα παιδιά, που θα κυκλοφορήσουν στους χώρους όπου έγινε η επέμβαση από τον ανάδοχο.

Η απολύμανση θα γίνει σε κλειστούς χώρους, στα δάπεδα και περιμετρικά των τοίχων όπου μπορεί να υπάρξει μικροβιακό φορτίο και κίνδυνος μετάδοσης νοσημάτων.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει και να προσκομίσει άδεια καταπολέμησης εντόμων, ερπετών και τρωκτικών από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που θα είναι σε ισχύ όλο το χρονικό διάστημα των εργασιών.

Τα φάρμακα και τα δολώματα που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι αποτελεσματικά και ασφαλή τόσο για τον ανθρώπινο οργανισμό όσο και για τα κτίρια, το γραφειακό και άλλο εξοπλισμό, τις εγκαταστάσεις και τα μηχανήματα που βρίσκονται σε αυτές όπως επίσης και το περιβάλλον γενικά. Επιπρόσθετα, αυτά τα φάρμακα/δολώματα πρέπει να έχουν άδεια σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία της Ελληνικής Δημοκρατίας και να συνάδουν με τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η καταπολέμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με τις ιδιαίτερες οδηγίες που αφορούν κάθε σκεύασμα, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες του χώρου και τις ανάγκες του κάθε δημοτικού διαμερίσματος.

Κατά τη διάρκεια των επεμβάσεων δεν επιτρέπεται να υπάρχουν εργαζόμενοι ή πολίτες στο χώρο. Για το λόγω αυτό είναι απαραίτητο οι επεμβάσεις να διενεργούνται σε χρόνο που δεν λειτουργούν οι υπηρεσίες ή τα σχολεία π.χ. τις εργάσιμες μέρες το μεσημέρι ή κατά το σαββατοκύριακο και να μεσολαβεί το χρονικό διάστημα που απαιτείται ώστε να στεγνώσουν οι ψεκασμένες επιφάνειες και να αεριστούν καλά οι χώροι μέχρι την επαναλειτουργία τους, για την αποφυγή τυχόν προβλημάτων υγείας από τα χρησιμοποιούμενα φάρμακα.

Τα φάρμακα και τα δολώματα που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι αποτελεσματικά και ασφαλή τόσο για τον ανθρώπινο οργανισμό όσο και για τα κτίρια, τα έπιπλα, τον εξοπλισμό, τις εγκαταστάσεις και τα μηχανήματα που βρίσκονται σε αυτές., όπως επίσης και το περιβάλλον γενικά, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (323/4883/22.01.2015 φεκ 163 Β 2015).

Ο ανάδοχος θα πρέπει:

1. Να διαθέτει και να καταθέσει ασφαλιστικό συμβόλαιο αστικής ευθύνης προς τρίτους και τυχόν υλικές ζημιές.

2. Να διαθέτει άδεια καταπολέμησης εντόμων και τρωκτικών και απώθησης φιδιών από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και να είναι σε ισχύ για όλο το χρονικό διάστημα των εργασιών.
3. Να καταθέσει κατάλογο των εγκεκριμένων – αδειοδοτημένων από το Υπουργείο εντομοκτόνων/μυοκτόνων/απολυμαντικών φαρμάκων και αντιδότην που θα χρησιμοποιούνται κατά την διάρκεια των εφαρμογών.
4. Να ενημερώνει πρώτα την υπηρεσία και να καταθέτει βεβαίωση για κάθε εργασία την οποία πραγματοποιεί.
5. Ο ανάδοχος πρέπει να δηλώνει στην προσφορά του ότι διαθέτει κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό, κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό , κατάλληλα μηχανήματα και εξοπλισμό, περιλαμβανομένης και τυχόν προστατευτικής ενδυμασίας και εξοπλισμού, απαραίτητων για την εφαρμογή των χημικών , σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις οδηγίες των κατασκευαστών των χημικών προϊόντων.
6. Στο κόστος περιλαμβάνεται η δαπάνη για τα σκευάσματα απολύμανσης, καθώς και το κόστος μετακίνησης, το εργατοτεχνικό προσωπικό και τα εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση της εργασίας.
7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Οι υπηρεσίες και οι δαπάνες αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

CPV: 90921000-9

A/A	Κτίριο	Αριθμός εφαρμογών	Τιμή μονάδος Απολύμανσης	Τιμή μονάδος απεντόμωσης	Τιμή μονάδος μυοκτονίας	Ποσό χωρίς Φ.Π.Α.	Φ.Π.Α. 24%	Συνολικό ποσό
1	1ο Δημ. Σχολείο Χαλάστρας	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64
2	2ο Δημ. Σχολείο Χαλάστρας	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64
3	3ο Δημ. Σχολείο Χαλάστρας	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64
4	1ο Νηπ. Χαλάστρας	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64
5	2ο Νηπ. Χαλάστρας	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64
6	3ο Νηπ. Χαλάστρας	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64
7	Γυμνάσιο Χαλάστρας	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64
8	Λύκειο Χαλάστρας	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64
9	ΕΠΑΛ Χαλάστρας	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64
10	Δημοτικό Κατάστημα Χαλάστρας	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64
11	ΚΕΠ Χαλάστρας	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64
12	ΚΑΠΗ Χαλάστρας	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64
13	Κλειστό Γυμναστήριο Χαλάστρας	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64
14	Γήπεδο Ποδοσφαίρου Χαλάστρας	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64
15	Βιβλιοθήκη Χαλάστρας	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64

16	Δημ. Σχολείο Ανατολικού	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64	
17	1ο Νηπ. Ανατολικού	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64	
18	2ο Νηπ. Ανατολικού	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64	
19	Γυμνάσιο Ανατολικού	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64	
20	Δημοτικό Κατάστημα Ανατολικού	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64	
21	ΚΑΠΗ Ανατολικού	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64	
22	Γήπεδο Ποδοσφαίρου Ανατολικού	2	68,00	80,00	70,00	436,00	104,64	540,64	
	Σύνολοεφαρμογών	44				Σύνολο	9.592,00€	2.302,08€	11.894,08€

Στο κόστος περιλαμβάνεται η δαπάνη για το εντομοκτόνο, μυοκτόνο, μυοκτόνο υψηλής ασφαλείας ή σκεύασμα απολύμανσης, η κατασκευή και τοποθέτηση δολωματικών παγίδων καθώς και το κόστος μετακίνησης, το εργατοτεχνικό προσωπικό, τα εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση της εργασίας και τα προστατευτικά μέσα.

Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε το τμήμα στις τρέχουσες τιμές σε αντίστοιχο είδος υπηρεσίας.

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά την εργασία «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΥΟΚΤΟΝΙΑΣ- ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗΣ- ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ» προϋπολογισμού **11.894,08 €** (με ΦΠΑ).

ΑΡΘΡΟ 2: Συμβατικό πλαίσιο – Εφαρμοστέα νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις:

- του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, άρθρο 118, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4782/2021
- Του Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
- Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Πρόγραμμα Καλλικράτης)
- Του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», άρθρα 103 και 209 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- Της ΚΥΑ 76928/2021 – ΦΕΚ 3075/Β/13-07-2021: Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

ΑΡΘΡΟ 3. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για τους σκοπούς του παρόντος ο όρος «Απεντόμωση» περιλαμβάνει την εφαρμογή υπολειμματικών ψεκασμών με κατάλληλο εντομοκτόνο σκεύασμα για την καταπολέμηση

επιβλαβών εντόμων, με τη χρήση ειδικού βιοκτόνου τζέλ, το οποίο θα τοποθετηθεί σε ειδικά σημεία των χώρων, με ελεγχόμενη πρόσβαση στη θέση του δολώματος – δηλητηρίου που θα αποτρέπει την οποιαδήποτε χρήση του. Τα σκευάσματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι εγκεκριμένα και αποδεδειγμένα κατάλληλα για χώρους δημόσιας χρήσης και με σκοπό την εξόντωση και την παρεμπόδιση ανάπτυξης ψύλλων, κοριών, κατσαρίδων, κροτώνων καθώς και άλλων αρθροπόδων.

Για τους σκοπούς του παρόντος ο όρος «Μυοκτονία» περιλαμβάνει την τοποθέτηση σε επιλεγμένα σημεία δολωματικών σταθμών. Οι σταθμοί δόλωσης θα είναι κλειστού τύπου, ασφαλείας, ή υψηλής ασφαλείας με ελεγχόμενη πρόσβαση στη θέση του δολώματος – δηλητηρίου. Η τοποθέτηση των δολωματικών σταθμών θα γίνεται σε κατάλληλες θέσεις στους εσωτερικούς χώρους και εξωτερικούς χώρους. Η θέση του κάθε ενός δολωματικού σταθμού θα διακρίνεται επί τόπου με ειδική ετικέτα ή άλλο τρόπο, και θα αποτρέπει την οποιαδήποτε χρήση του.

Η απολύμανση θα γίνει σε κλειστούς χώρους στα δάπεδα και περιμετρικά των τοίχων, σε απορριμματοφόρα οχήματα που βρίσκονται εντός των αμαξοστασιών και γενικά στα κτίρια ή χώρους όπου γίνονται επεμβάσεις, όπου μπορεί να υπάρξει μικροβιακό φορτίο και κίνδυνος μετάδοσης νοσημάτων.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει και να προσκομίσει άδεια καταπολέμησης εντόμων και τρωκτικών από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που θα είναι σε ισχύ για όλο το χρονικό διάστημα των εργασιών.

Τα φάρμακα και τα δολώματα που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι αποτελεσματικά και ασφαλή τόσο για τον ανθρώπινο οργανισμό όσο και για τα κτίρια, το γραφειακό και άλλο εξοπλισμό, τις εγκαταστάσεις και τα μηχανήματα που βρίσκονται σε αυτές όπως επίσης και το περιβάλλον γενικά. Επιπρόσθετα, αυτά τα φάρμακα / δολώματα πρέπει να έχουν άδεια σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία της Ελληνικής Δημοκρατίας και να συνάδουν με τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι θέσεις όλων των δολωματικών σταθμών θα διακρίνονται επί τόπου, ώστε να αποτρέπεται η οποιαδήποτε χρήση τους.

Ο ανάδοχος θα πρέπει καταθέσει κατάλογο των εντομοκτόνων/μυοκτόνων/απολυμαντικών και αντιδότην ουσιών που θα χρησιμοποιούνται κατά την διάρκεια των εφαρμογών που θα πραγματοποιήσει, μαζί με την σχετική έγκριση των προϊόντων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης.

Ο Ανάδοχος μετά από κάθε εργασία θα εκδίδει βεβαίωση εκτέλεσης εργασιών και ελέγχου, υπογεγραμμένη από υπεύθυνο επιστήμονα. Πριν από κάθε εργασία ενημερώνει την υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 4. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι εργασίες θα εκτελούνται μετά από συνεννόηση με τις υπηρεσίες για τους χώρους, τις ώρες και τις ημέρες εφαρμογής.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της, με δυνατότητα παράτασης δύο μηνών κατόπιν αιτήματος του ανάδοχου.

ΑΡΘΡΟ 5. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει Τεχνική υποδομή και οργάνωση η οποία θα του εξασφαλίζει συνεχώς την απόλυτη υποστήριξη του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιεί για την κάλυψη των εργασιών μυοκτονίας, απεντομώσεων και απολυμάνσεων.

Ο ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου προς τις εντολές και οδηγίες της οποίας οφείλει απόλυτη συμμόρφωση ευρισκόμενος σε συνεχή επαφή, για να πιστοποιείται και η εκτέλεση της εργασίας του.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις.

Το πάσης φύσεως και ειδικότητας έμμισθο προσωπικό για την εκτέλεση του έργου αμείβεται και ασφαλίζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Σημειώνεται ρητά ότι απαγορεύεται η απασχόληση

ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια διαμονής και εργασίας, η οποία θα θεωρείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την υγιεινή και την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί κατά την εκτέλεση του έργου και για την πρόληψη ζημιών – ατυχημάτων σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα. Για ατυχήματα ή ζημιές που τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του αναδόχου ή σε οποιονδήποτε τρίτο, κατά τη διάρκεια των εφαρμογών, ή μετά από αυτές, ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη και ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά τις ευθύνες, τόσο τις αστικές όσο και τις ποινικές, σύμφωνα με τις διατάξεις των οικείων νόμων για τις περιπτώσεις αυτές.

Σε περίπτωση βλάβης του εξοπλισμού ή οποιοδήποτε τρόπο αδυναμίας εργασίας, ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή του με άλλο, έτσι ώστε να ολοκληρωθεί το προβλεπόμενο πρόγραμμα εργασιών, χωρίς διακοπή. Υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την αρμόδια υπηρεσία για την αδυναμία εκτέλεσης της προγραμματισμένης εργασίας και να ενημερώσει με ποιον τρόπο και σε πόσο χρονικό διάστημα προβλέπει να προβεί στην επανόρθωσή της.

Ο ανάδοχος δεν μπορεί να υποκατασταθεί στη σύμβαση ή για κάποιο μέρος αυτής από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου.

Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις, ενώ ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο.

Ο ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για τις ζημιές προς τρίτους, τις οποίες θα προξενήσει κατά τις εργασίες του, ή μετά από αυτές, με υπαιτιότητά του.

ΑΡΘΡΟ 6: ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρακολούθηση της σύμβασης θα πραγματοποιείται από το τμήμα ΠΑΙΔΕΙΑΣ της Διεύθυνσης Κοινωνικής Συνοχής του Δήμου Δέλτα

ΑΡΘΡΟ 7: ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Η παραλαβή της προμήθειας θα πραγματοποιηθεί με βεβαίωση προϊσταμένου του Τμήματος ΠΑΙΔΕΙΑΣ της Διεύθυνσης Κοινωνικής Συνοχής του Δήμου Δέλτα, σύμφωνα με το άρθρο 208 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 8: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Ο ανάδοχος κατά την τιμολόγηση του αντικειμένου της σύμβασης υποχρεούται να εκδώσει ηλεκτρονικό τιμολόγιο. Σε διαφορετική περίπτωση δεν είναι δυνατή η εξόφληση της τυχόν απαίτησής του. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου, μετά την σύνταξη εντολής πληρωμής, και την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

ΑΡΘΡΟ 9: ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΦΟΡΟΙ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ

Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, τέλη, χαρτόσημα, βαρύνουν τον προμηθευτή χωρίς καμία ευθύνη και υποχρέωση του Δήμου. Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι, βάρη και κρατήσεις, κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης. Η κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ δεν επιβαρύνεται με το ψηφιακό τέλος συναλλαγής. Ο ΦΠΑ επιβαρύνει το Δήμο.

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

ΑΡΘΡΟ 10: ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

ΑΡΘΡΟ 11: ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον δεν παραδώσει ή αντικαταστήσει το συμβατικό είδος, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 206 του ν. 4412/2016. Δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν: α) το υλικό δεν φορτωθεί ή παραδοθεί ή αντικατασταθεί με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση, β) συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας. Αν το είδος παραδοθεί ή αντικατασταθεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 206 του ν. 4412/2016, επιβάλλεται πρόστιμο 5% επί της συμβατικής αξίας της ποσότητας που παραδόθηκε εκπρόθεσμα.

ΑΡΘΡΟ 12. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η προσφορά του υποψηφίου αναδόχου θα περιλαμβάνει υποχρεωτικά και τα παρακάτω:

1. Κατάλογο εντομοκτόνων / μυοκτόνων /απολυμαντικών φαρμάκων που θα χρησιμοποιούνται κατά την διάρκεια των εφαρμογών μαζί με τον αριθμό της σχετικής έγκρισης των προϊόντων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης.

2. ο ενδιαφερόμενος θα καταθέσει υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει, ότι:

- διαθέτει κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό, κατάλληλα μηχανήματα και εξοπλισμό, περιλαμβανομένων και των μέσων ατομικής προστασίας αναπνοής, δέρματος και οφθαλμών, απαραίτητων για την εφαρμογή των χημικών, σύμφωνα με τη νομοθεσία και τις οδηγίες των κατασκευαστών των χημικών προϊόντων.

-τα εντομοκτόνα/μυοκτόνα/απολυμαντικά φάρμακα και οποιοδήποτε άλλο σκεύασμα που θα χρησιμοποιηθεί έχει τη σχετική έγκριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης. Επίσης σε περίπτωση που κάποιο από τα παραπάνω σκευάσματα έχει καταργηθεί από την σχετική λίστα του αρμόδιου Υπουργείου θα αντικατασταθεί με άλλο αντίστοιχο εγκεκριμένο, ενημερώνοντας άμεσα την υπηρεσία.

-Διαθέτει άδεια καταπολέμησης εντόμων και τρωκτικών από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

Καθώς και υπεύθυνη δήλωση αστικής ευθύνης για τυχόν ατυχήματα ή ζημιές που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια των εφαρμογών ή μετά από αυτές.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

Η Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΣΑΚΑΛΑΚΗ ΛΑΜΠΡΙΝΗ

ΤΕ ΕΠΟΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ

ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ