



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών και Αποθήκης

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δημοκρατίας 1,
 57400 Σίνδος

Πληροφορίες: Τσολερίδης Γεώργιος

Τηλ.: 2313-300-500

E-mail: g.tsoleridis@dimosdelta.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σίνδος, 10/3/2026

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 704

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 5332

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας και εγγράφων σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «Εργασίες Απόφραξης Σχολικών Κτιρίων Δ.Ε. Χαλάστρας» προϋπολογισμού 24.775,20€ Ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με απευθείας ανάθεση.

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΕΛΤΑ

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 118 και 120 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 203 και 206 του Ν.4555/2018
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του ΠΔ 80/2016
- 5) Τις διατάξεις των παρ. 4 και 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Τις διατάξεις του Ν. 1069/1980, όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 4483/2017, (ΦΕΚ 107Α'/2017) «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. - Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας - Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις» και ισχύει έως και σήμερα.
- 7) Τις διατάξεις των άρθρων 158 και 160 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114 – 8/6/2006) περί υποχρεωτικών δαπανών.
- 8) Την υπ' αριθμ. 1/40/5-01-2026 Απόφαση Δημάρχου με θέμα : «Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Δέλτα και μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων» (ΑΔΑ: 6ΜΨΗΩ9Ι-ΜΙΤ).
- 9) Την αναγκαιότητα σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσίας με τίτλο: «Εργασίες Απόφραξης Σχολικών Κτιρίων Δ.Ε. Χαλάστρας».
- 10) Τα από 27/02/2026 έγγραφα σύμβασης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 11) Την υπ' αριθ. 42/5164/04-03-2026 προηγούμενη απόφασή μας (ΑΔΑ: ΨΦΞ4Ω9Ι-ΦΑ9), η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Δεσμεύσεων με ΑΑ Βεβ.: 44 με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε πίστωση ύψους 24.775,20 Ευρώ στον Α.Λ.Ε.: 030.2420902013 Χρηματοδότηση: ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ – ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

A. Εγκρίνουμε τη διενέργεια της υπηρεσίας με τίτλο «Εργασίες Απόφραξης Σχολικών Κτιρίων Δ.Ε. Χαλάστρας», εκτιμώμενης αξίας 24.775,20€, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

B. Εγκρίνουμε τα έγγραφα σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «Εργασίες Απόφραξης Σχολικών Κτιρίων Δ.Ε. Χαλάστρας», συνολικού προϋπολογισμού 24.775,20€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%, τα οποία επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσης.

Η ανάθεση θα εκτελεστεί μετά από αποστολή αντίστοιχης πρόσκλησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί και στον ιστότοπο του Δήμου Δέλτα.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΒΕΡΒΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

12) Εργασίες Απόφραξης Σχολικών Κτιρίων Δ.Ε. Χαλάστρας

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.: **24.775,20€**

CPV: 90470000-2 Υπηρεσίες Καθαρισμού
Αποχετεύσεων

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ – ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ

Α.Λ.Ε.: 02.030.2420902013

Κ.Α.: 02.30.6117.030

24.775,20 € για το 2026

ΣΙΝΔΟΣ, 27/02/2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική Έκθεση
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Τεχνικές Προδιαγραφές
4. Συγγραφή υποχρεώσεων

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στο φυσικό αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας περιλαμβάνονται οι απαιτούμενες εργασίες απόφραξης και καθαρισμού σε Σχολικά κτίρια της Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα, ώστε αυτά/ες να καταστούν ασφαλή/είς και να καλύπτουν τις υγειονομικές ανάγκες των χρηστών τους.

Τα σχολικά κτήρια της Δ.Ε. Χαλάστρας είναι:

- 1ο Δημοτικό Χαλάστρας
- 2ο Δημοτικό Χαλάστρας
- 3ο Δημοτικό Χαλάστρας
- 1ο Νηπιαγωγείο Χαλάστρας
- 2ο Νηπιαγωγείο Χαλάστρας
- 3ο Νηπιαγωγείο Χαλάστρας
- Γυμνάσιο Χαλάστρας
- ΓΕΛ Χαλάστρας
- ΕΠΑΛ Χαλάστρας
- Δημοτικό Ανατολικού "Η Βαλμάδα"
- 1ο και 2ο Νηπιαγωγείο Ανατολικού
- Γυμνάσιο Ανατολικού

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ.Τ.Υ.) στερείται του μηχανολογικού εξοπλισμού που απαιτείται αλλά και της εξειδίκευσης προσωπικού για τον σωστό χειρισμό αυτού, αδυνατεί να ανταπεξέλθει στις ανάγκες απόφραξης και καθαρισμού των κτιρίων της Δημοτικής Ενότητας Αξιού του Δήμου Δέλτα. Οπότε η εργασία θα πρέπει να εκτελεστεί από εξωτερικό συνεργάτη, (ο οποίος θα διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό), με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τα άρθρα 38, 221, 328 και 330 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4782/2021.

Συγκεκριμένα, οι εργασίες θα περιλαμβάνουν απόφραξη και καθαρισμό δικτύων αποχέτευσης και WC με μηχανικά μέσα, απόφραξη υδρορροών και σιφονιών, πλύσιμο φρεατίων και απομάκρυνση προϊόντων καθαρισμού καθώς και έλεγχο του αποχετευτικού δικτύου οποιασδήποτε διαμέτρου και οποιουδήποτε είδους αγωγού, εντοπισμού όλων των προβληματικών σημείων με τηλεχειριζόμενη μικρό κάμερα "ρομπότ" - όπου κρίνεται απαραίτητο - βιντεοσκόπηση αγωγών και μηχανογραφική αποτύπωση των στοιχείων.

Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί μετά την αποστολή σχετικής πρόσκλησης σε συγκεκριμένους οικονομικούς φορείς, η οποία θα αναρτηθεί πρώτα στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά του συνολικού προϋπολογισμού μόνο βάσει τιμής.

Οι οικονομικές προσφορές θα υποβληθούν σε ευρώ με βάση τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της παρούσης.

Ο εκτιμώμενος χρόνος υλοποίησης της υπηρεσίας είναι **οκτώ (08) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Ο ανάδοχος θα αποζημιωθεί ανά ώρα εργασίας.

Οι εργασίες απόφραξης καθώς και η χρήση όλων των εξαρτημάτων θα πραγματοποιούνται με ευθύνη του αναδόχου, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση πέραν των αναφερομένων στον προϋπολογισμό τιμών.

Τα αιτήματα για τις ανωτέρω εργασίες που αφορούν στο προς ανάθεση αντικείμενο θα εξετάζονται από τη Διοίκηση και αντίστοιχα θα ενημερώνεται ο ανάδοχος για να μεταβεί άμεσα στο αντίστοιχο Σχολείο, στο οποίο προέκυψε η ανάγκη.

Μετά το τέλος κάθε εργασίας απόφραξης θα συντάσσεται φύλλο ελέγχου, στο οποίο θα αναγράφονται αναλυτικά η ημερομηνία, οι εργασίες και το σχολικό κτήριο που έχουν υλοποιηθεί. Το αρχείο αυτό συνοδευόμενο με το απαραίτητο φωτογραφικό υλικό θα παραδίνεται ηλεκτρονικά (σε επεξεργάσιμη μορφή) και σε έντυπη μορφή στην επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Ο προϋπολογισμός της εργασίας ανέρχεται στο ποσό των 19.980,00€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), και η δαπάνη θα βαρύνει τον **Α.Λ.Ε.: 02.030.2420902013 / Κ.Α.: 02.30.6117.030** με εγγεγραμμένη πίστωση 24.775,20 € στο οικονομικό έτος 2026 και θα καλυφθεί από πιστώσεις τακτικών εσόδων – ιδίων εσόδων, με κωδικό είδους **CPV: 90470000-2** (Υπηρεσίες Καθαρισμού Αποχετεύσεων).

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων που αναφέρονται στο Π.Δ. 54/2018 και στα άρθρα 158 και 160 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114 – 8/6/2006) περί υποχρεωτικών δαπανών, ο Δήμος Δέλτα μπορεί να προχωρήσει στη διενέργεια και την πληρωμή μόνο των υποχρεωτικών δαπανών που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 158 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114 – 8/6/2006), ανάμεσα στις οποίες είναι και:

- οι δαπάνες που απορρέουν από συμβάσεις ανάθεσης εκτέλεσης έργων, εργασιών, προμηθειών, υπηρεσιών και μελετών
- τα υλικά και το κόστος επισκευής βλαβών στο οδικό δίκτυο και στο δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης και ηλεκτροφωτισμού, η επισκευή του εξοπλισμού των παιδικών σταθμών και των παιδικών χαρών και η εν γένει συντήρηση αυτών, οι δαπάνες για προστασία του περιβάλλοντος και την πολιτική προστασία, **καθώς και πάσης φύσεως δαπάνες που αφορούν τις σχολικές μονάδες**, περιλαμβανομένων των πάγιων προκαταβολών της παρ. 3 του άρθρου 28 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163)

υπό την προϋπόθεση:

- Να υφίσταται ο Κ.Α.Ε. με την απαιτούμενη πίστωση, καθώς θεωρείται ότι υφίσταται πλασματικά επικυρωμένος ο προϋπολογισμός του 2025.
- Να έχει ολοκληρωθεί η αντιστοίχιση του υφιστάμενου Σχεδίου Λογαριασμών (Κ.Α.Ε.) με το νέο Σχέδιο (Α.Λ.Ε.) που περιλαμβάνει το Π.Δ. 54/2018.
- Τόσο στις Αποφάσεις Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) όσο και στα Χρηματικά Εντάλματα Πληρωμής (Χ.Ε.Π.), να μνημονεύεται ότι αυτά εκδίδονται βάσει των διατάξεων του άρθρου 160 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114 – 8/6/2006).

2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Εργασίες	Μ.Μ	Ποσότητα	Ποσό	Σύνολο
1	Απόφραξη, καθαρισμός δικτύων αποχέτευσης και WC, σιφονιών, υδρορροών και βόθρων με μηχανικά μέσα. Πλύσιμο φρεατίων και απομάκρυνση προϊόντων καθαρισμού.	Ώρα	120,00	150,00€	18.000,00€
2	Έλεγχος αποχετευτικού δικτύου οποιασδήποτε διαμέτρου και οποιουδήποτε είδους αγωγού,	Ώρα	11,00	180,00€	1.980,00€

εντοπισμού όλων των προβληματικών σημείων με τηλεχειριζόμενη μικροκάμερα «ρομπότ» βιντεοσκόπηση αγωγών και μηχανογραφική αποτύπωση των στοιχείων της βιντεοσκόπησης.					
				Σύνολο	19.980,00€
				Φ.Π.Α. 24%	4.795,20€
				Τελικό Σύνολο	24.775,20€

Ο ανωτέρω ενδεικτικός Προϋπολογισμός για το σύνολο των ανθρωποωρών εκτιμήθηκε σε 131,00 ώρες για το σύνολο της διάρκειας της σύμβασης.

Οι ώρες καθώς και οι ημέρες παρουσίας του υποψήφιου αναδόχου μπορούν να ποικίλλουν σε κάθε περίπτωση ανάλογα με τις ανάγκες και τα αιτήματα που προκύπτουν.

Σε περίπτωση μη εξαντλήσεως του προσφερόμενου ποσού για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, επέχει θέση ισχύος, η ημερομηνία λήξης της σύμβασης από την ημερομηνία υπογραφής της χωρίς περαιτέρω απαίτηση - αξίωση του τελικού αναδόχου.

Οι αναφερόμενες τιμές διαμορφώθηκαν μετά από έρευνα που έκανε ο Δήμος Δέλτα στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχο είδος παροχής υπηρεσιών με βάση τις ανάγκες της, και γνώμονα τη διατήρηση των αρχών της οικονομικότητας, αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της που τίθενται από τη κείμενη νομοθεσία.

3. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι οικονομικοί φορείς, για την απόδειξη της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας τους, θα πρέπει να διαθέτουν τα παρακάτω μηχανήματα και προσωπικό:

1. Ένα (1) Αποφρακτικό μηχάνημα με δυνατότητα απόφραξης και ενσωματωμένες κάμερες, κατ' ελάχιστον με τα κατωτέρω τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Μέγιστη Πίεση 200 bar
- Παροχή 90 lt/min
- Ελάχιστη Ισχύς 57 PS

2. Ένα (1) μηχάνημα αναρρόφησης των φερτών στοιχείων από τα φρεάτια που θα χρησιμοποιείται και για την μεταφορά των αποβλήτων.

3. Εξειδικευμένο προσωπικό:

- έναν [1] χειριστή μηχανημάτων, ανάλογο των υπαρχόντων μηχανημάτων

Υ.Δ. στις οποίες θα βεβαιώνεται :

- η έδρα της επιχείρησης
- Το είδος , τον αριθμό κυκλοφορίας και τον αριθμό πλαισίου των μηχανημάτων που θα διατεθούν.
- ότι σε περίπτωση που διαπιστωθεί ελλιπής παροχή υπηρεσιών ή και προκληθούν σωματικές βλάβες ή και υλικές ζημιές, σε βαθμό που υπάρχουν νομικές συνέπειες, που θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου είτε του προσωπικού του σύμφωνα με τελεσίδικη δικαστική απόφαση, ευθύνεται και δέχεται όλες από το νόμο κυρώσεις.

- ότι θα τηρεί την Ελληνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και κανονισμούς ασφαλείας σχετικά με τις συνθήκες εργασίας των υπαλλήλων του, των πολιτών κατά την εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων, την συντήρηση και λειτουργία του μηχανήματός του.

*Σε περίπτωση μίσθωσης του απαιτούμενου τεχνικού εξοπλισμού θα προσκομιστούν ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης των οχημάτων μεταξύ του συμμετέχοντος και του ιδιοκτήτη, τα οποία θα ισχύουν για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και μέχρι την πλήρη εκτέλεση αυτής.

Για την απόδειξη του προσωπικού

Για την απόδειξη του προσωπικού, οι συμμετέχοντες, θα πρέπει να υποβάλλουν αντίγραφα επαγγελματικού διπλώματος οδήγησης των οδηγών που θα απασχολήσουν. Σε περίπτωση ιδιωτικών συμφωνητικών συνεργασίας, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσκομίσουν Υ. Δ. δέσμευσης του ως άνω συνεργάτη ότι αποδέχεται να απασχοληθεί για την εκτέλεση των εργασιών της εν λόγω ανάθεσης.

Εκτός των υπολοίπων δικαιολογητικών της πρόσκλησης ο ανάδοχος θα προσκομίσει:

- 1.Φωτοτυπία της σχετικής Άδειας Κυκλοφορίας των μηχανημάτων.
- 2.Φωτοτυπία της ασφάλειας των μηχανήματων.
- 3.Φωτοτυπία της αστυνομικής τους ταυτότητας συμπεριλαμβανομένου και του ίδιου.
- 4.Παραστατικό πληρωμής τελών χρήσης των μηχανημάτων περιόδου 2025.
- 5.Βεβαίωση περί μη οφειλής τελών κυκλοφορίας.
- 6.Πίνακα με το προσωπικό που θ απασχολεί.
- 7.Υπεύθυνη δήλωση που αναφέρει πως διαθέτει ατομική επιχείρηση και νόμιμος εκπρόσωπος της είναι ο ίδιος.
- 8.Υπεύθυνη δήλωση που αναφέρει τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν.

4.ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1°: Αντικείμενο παροχής υπηρεσιών

Η παρούσα υπηρεσία αφορά στις εργασίες απόφραξης και καθαρισμού σε Σχολικά συγκροτήματα της Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα και διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η εκτέλεση της Υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφοράς, **μόνο βάσει τιμής.**

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **24.775,20€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Α.Λ.Ε.: 02.030.2420902013 / Κ.Α.: 02.30.6117.030** με εγγεγραμμένη πίστωση **24.775,20€** στο οικονομικό έτος 2026 και θα καλυφθεί από πιστώσεις τακτικών εσόδων – ιδίων εσόδων, με κωδικό είδους **CPV: 90470000-2** (Υπηρεσίες Καθαρισμού Αποχετεύσεων).

Άρθρο 2°: Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της απ' ευθείας ανάθεσης καθώς και η εκτέλεσή της, διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:

- Του Ν. 1069/1980, όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 4483/2017, (ΦΕΚ 107Α'/2017) «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. - Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας - Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις» και ισχύει έως και σήμερα.
- Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]
- Του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
- Του άρθρου 26 του Ν. 4585/2016, με το οποίο τροποποιήθηκε, η παρ. 14 του άρθρου 6 του ν. 4071/2012 (Α' 85): «14. Όμοιες ή ομοειδείς δαπάνες... αντιστοίχως».
- Του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ Α' 247/23.11.1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει έως και σήμερα.
- Του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/9.3.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.».
- Του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143/28.6.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- Του ν. 4250/2014 (ΦΕΚ Α' 74/26.3.2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».
- Του π.δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/5.8.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
- Το ΦΕΚ 3075 Β'/ 2021 «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)
- Του Ν.4623/2019 «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα»
- Του Ν. 3463/2006 «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»

Άρθρο 3^ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- Συμφωνητικό
- Οικονομική Προσφορά.
- Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Τεχνική Περιγραφή.
- Προϋπολογισμός

Άρθρο 4^ο: Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε οκτώ (08) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, εντός του οποίου είτε θα εξαντληθεί το σύνολο των υπηρεσιών που προβλέπονται στον προϋπολογισμό, είτε όσες απαιτηθούν σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου, ο οποίος δεν έχει υποχρέωση να απορροφήσει το σύνολο των ποσοτήτων του προϋπολογισμού.

Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειας της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα κατά τα ανωτέρω διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος

Άρθρο 5°: Εκτέλεση της σύμβασης

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι τα Σχολεία της Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα και όπου παραστεί ανάγκη, σύμφωνα με την περιγραφή των εργασιών.

ΆΡΘΡΟ 6° : Υποχρεώσεις

A. ΕΝΤΟΛΕΑ

Ο Δήμος Δέλτα, ως εντολέας αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- Να παρέχει στον ανάδοχο σαφείς οδηγίες σχετικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Για τον σκοπό αυτό, ορίζεται υπεύθυνος υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας, ο οποίος θα παρακολουθεί και θα ελέγχει την καλή εκτέλεση.
- Να παρακολουθεί την πρόοδο των εργασιών και να συντάσσει, όπου απαιτείται, τα προβλεπόμενα πρωτόκολλα πρωσορινής ή οριστικής παραλαβής.
- Να καταβάλλει στον Ανάδοχο την συμβατική δαπάνη για την παροχή των υπηρεσιών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας μελέτης και της σύμβασης, μετά την έκδοση των νόμιμων παραστατικών και την πιστοποίηση των υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή. Οι προβλεπόμενες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων θα διενεργούνται κανονικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία, συνεργαζόμενος με τον Ανάδοχο για την απρόσκοπτη και ομαλή εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας.

B. ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η ανάθεση των εν λόγω εργασιών, αφορά στην αμοιβή του αναδόχου, των καυσίμων, καθώς και των ανταλλακτικών των μηχανημάτων και καμιά επιπλέον αμοιβή δεν μπορεί να δικαιολογηθεί. Αν κατά τη διάρκεια των εργασιών κάποιο από τα οχήματα - μηχανήματα παρουσιάσει τεχνική βλάβη ο ανάδοχος πρέπει να είναι σε θέση να το αντικαταστήσει άμεσα για τη συνέχιση των εργασιών.

Ο ανάδοχος θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες με βάση τις εντολές κίνησης που θα εκδίδονται από την υπηρεσία και θα πληρώνεται βάσει ημερολογίου, το οποίο θα υπογράφεται από την επιβλέπουσα αρχή και σύμφωνα με το αντίστοιχο τιμολόγιο.

Τα οχήματα που προσφέρονται ως εξοπλισμός θα διαθέτουν πέρα από τις απαιτούμενες άδειες κυκλοφορίας, εξοφλημένα τέλη, ασφάλεια και τεχνικά δελτία ελέγχου ΚΤΕΟ κατά την ημερομηνία έναρξης των εργασιών.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ελλιπής παροχή υπηρεσιών ή και προκληθούν σωματικές βλάβες ή και υλικές ζημιές, σε βαθμό που υπάρχουν νομικές συνέπειες, που θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου είτε του προσωπικού του σύμφωνα με τελεσίδικη δικαστική απόφαση, ευθύνεται και δέχεται όλες από το νόμο κυρώσεις.

Ο ανάδοχος θα τηρεί την Ελληνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και κανονισμούς ασφαλείας σχετικά με τις συνθήκες εργασίας των υπαλλήλων του, των πολιτών κατά την εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων, την συντήρηση και λειτουργία του μηχανήματός του.

Άρθρο 7°: Παρακολούθηση της υπηρεσίας

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο (Δήμαρχος), για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη, η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 8° : Παραδοτέα

- Το φύλλο ελέγχου, στο οποίο θα αναγράφονται αναλυτικά η ημερομηνία, οι εργασίες και το σχολικό κτήριο που έχουν υλοποιηθεί.
- Φωτογραφικό υλικό του τόπου των εργασιών σε έντυπη μορφή

Άρθρο 9°: Ανωτέρα Βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 10° : Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης υπηρεσίας

Η παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας γίνεται από την ορισθείσα επιτροπή παραλαβής (άρθρο 221, παρ.5 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Κατά την διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να παραστεί και ο ανάδοχος.

Όσον αφορά τις διαδικασίες παραλαβής σε περιπτώσεις που οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης ή οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 219, του Ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχομένων υπηρεσιών ή αντικατάστασής τους, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 220, του Ν. 4412/2016.

Κατόπιν των ανωτέρω ελέγχων, από τις αρμόδιες κατά περίπτωση επιτροπές παραλαβής, συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, που εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο.

Άρθρο 11°: Αναθεώρηση τιμών προσφοράς

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 12°: Τρόπος πληρωμής

Ο ανάδοχος κατά την τιμολόγηση του αντικειμένου της σύμβασης υποχρεούται να εκδώσει ηλεκτρονικό τιμολόγιο. Σε διαφορετική περίπτωση δεν είναι δυνατή η εξόφληση της τυχόν απαιτήσής του. Η πληρωμή των παρεχομένων υπηρεσιών της σύμβασης θα γίνεται τμηματικά, με την εξόφληση του 100% της εκάστοτε αξίας, σύμφωνα με την εξέλιξη τους και τη σύνταξη των πρωτοκόλλων οριστικής παραλαβής για το τμήμα που αφορά η πληρωμή (άρθρο 200, παρ.5α, Ν. 4412/2016).

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προσκομίζονται στην αρμόδια υπηρεσία είναι τα οριζόμενα στο άρθρο 200, παρ. 5 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Πέραν των κατ' ελάχιστο δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

Μετά από την παραλαβή της υπηρεσίας, την έκδοση του τιμολογίου του προμηθευτή, την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών και την ολοκλήρωση κάθε νόμιμου ελέγχου από την Υπηρεσία του Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου, ο Δήμος υποχρεούται να εξοφλεί τον προμηθευτή εντός του χρονικού διαστήματος που ορίζεται από την υποπαρ. Ζ.5 του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α'107): «ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ».

Άρθρο 13°: Ευθύνη αναδόχου και αθέτηση όρων συμφωνίας

Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας ή ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16.

Με την ίδια διαδικασία κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση, εφόσον υπάρξει αθέτηση ή μη πλήρης συμμόρφωση του προς οποιοδήποτε όρο της παρούσας ανάθεσης και της σύμβασης. Κατά τα λοιπά σε περίπτωση που ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, επιβάλλονται σ' αυτόν κυρώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16. Η έκπτωση του αναδόχου έχει σαν συνέπεια:

Την υποχρέωση του να αποζημιώσει τον Δήμο για κάθε ζημία που τυχόν θα υποστεί ο Δήμος από την μη εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 14°: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι, βάρη και κρατήσεις, κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης. Η κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ δεν επιβαρύνεται με το ψηφιακό τέλος συναλλαγής. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο.

Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, τέλη, χαρτόσημα, βαρύνουν τον ανάδοχο χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του Δήμου.

Άρθρο 15°: Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4412/2016

Η Συντάξασα

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ. & Δόμησης

Ρίβα Βασιλική
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Γεμεντζής Δημήτριος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.